

Dodatečné informace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Modulový objekt MŠ Palackého ulice v Roztokách – projektová příprava a dodávka stavby“

Na základě dotazu z řad evidovaných uchazečů uvádíme následující dodatečné informace k výše uvedené veřejné zakázce:

Otázka č. 1:

Ujasnit bychom potřebovali pojem MODULOVÝ OBJEKT, zda se jedná z Vašeho zadání o požadavek na nějaký konkrétní modulový, či kontejnerový systém výstavby. (usuzuji z Vašich podkladů). V podstatě se dá jinak chápat každou dřevostavbu libovolné použité technologie, že je „modulová“, skoro vždy se vychází z výrobního rozměru převažujícího materiálu, což jsou obvykle desky OSB a to je 1250 mm. Toto platí jak pro sloupkové, tak i panelové technologie. Neplatí pouze u kontejnerů vyráběných většinou v jiných „modulových“ rozměrech, omezených možnostmi jejich přepravy po pozemních komunikacích. Každá technologie má vždy svá + a také -, jak je známo, nic není 100 % dokonalé. Vždy hodně záleží na zkušenostech a informacích zadavatele, pro kterou technologii se rozhodne.

Odpověď:

V tomto konkrétním případě má zadavatel na mysli kontejnerový systém, jaký se běžně při této výstavbě používá a pro který je vlastně staveniště již částečně připraveno. Technologii popisovanou (a zřejmě i nabízenou) tazatelem bychom asi nejspíš popsali jako montovanou stavbu. Zadavatel tedy požaduje použití kontejnerového systému, který sice neposkytuje takovou variabilitu jako jiné, montované systémy, využívající výhradně suché procesy, ale poskytuje větší míru garance dodržení dodacích termínů v rámci realizace stavby. Tento aspekt zakázky má význam zcela zásadní.

Otázka č. 2:

V odstavci 6.4 zadávací dokumentace – technické kvalifikační předpoklady – je uveden požadavek na 3 reference v hodnotě 4,5 mil. Kč. Týká se tato reference pouze stavební části jako takové, nebo je třeba doložit také zvlášť reference projektanta na projekční práce?

Odpověď:

Prostřednictvím těchto technických kvalifikačních předpokladů zkoumá zadavatel existenci a rozsah zkušeností uchazeče se zakázkami stejného druhu, jako je ta soutěžená. Jedná se tedy o doložení referenčních zakázek, jejichž obsahem bylo dodání kontejnerové stavby, včetně projektové přípravy. Uvedená mezní cena referenční zakázky tedy obsahuje i cenu za projektovou přípravu. Je lhostejno, zda projekt uchazeč zabezpečoval sám nebo subdodávkou. Případný referenční list musí obsahovat sdělení, zda součástí referenční zakázky byla i projektová příprava ve smyslu předložené zadávací dokumentace.

Otázka č. 3:

Rozumíme správně příslušným ustanovením zadávací dokumentace, že současná školka na pozemku č. 336/1 bude demontována? Pokud ano, kdy a kým.

Odpověď:

Objekt stávající kontejnerové školky na pozemku parc. č. 336/1 bude cca v polovině měsíce června beze zbytku demontován současným soukromým pronajímatelem – vlastníkem. Demontáž a odvoz jsou pouze s realizací zakázky koordinovány a nejsou její součástí. Veškeré další otázky, vycházející z předpokladu, že stávající objekt kontejnerové MŠ bude zachován a adaptován jsou tímto bezpředmětné a zadavatel na ně nebude odpovídat.

Otázka č. 4:

Součástí stavby má být kuchyňka pro přípravu normalizovaných svačinek a pro uchování a výdej dovážených obědů. Je tedy požadováno vybudování výdejny nebo kompletní kuchyně pro přípravu jídel?

Odpověď:

Je požadována kuchyňka splňující požadavky na drobné přípravy studené stravy, jako je nakrájení studených potravin, namazání chlebů apod. Hotové, teplé obědy budou do objektu dováženy odjinud a musí zde být prostorově a technologicky zabezpečeno jejich uchování za tepla po dobu nutnou k jejich vydání dětem. Skladování a mytí použitého nádobí je nutno též umožnit.

Otázka č. 5:

Žádáme o upřesnění likvidace dešťových vod. Zda je možné pouze řešit jejich odvodem pod stavbu, nebo bude muset být řešeno pomocí kanalizace odvod dešťových vod do vsakovací galerie.

Odpověď:

Likvidace dešťových vod je požadována bezezbytkovým vsakem na stavebním pozemku. Požadovány jsou přiměřené vsakovací jámky.

Otázka č. 6: K návrhu smlouvy o dílo máme dotaz, zda má zadavatel vlastní vzor nebo můžeme použít naší standardní smlouvu?

Odpověď:

Jak zcela jasně vyplývá ze zadávacích podmínek, je vypracování nabídkového návrhu smlouvy o dílo věcí uchazeče. Kapitola č. 7 zadávací dokumentace pouze upřesňuje, jaké základní podmínky a ustanovení musí takový návrh obsahovat.

Otázka č. 7:

Vzhledem k položeným dotazům, bez jejichž zodpovězení není možno nacenit zakázku, prosíme o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Odpověď:

Vzhledem k tomu, že mezi zodpovězením položených dotazů a termínem pro podání nabídek leží osm dní, a vzhledem k tomu, že upřesňující informace ze strany zadavatele nemění žádným způsobem zadávací podmínky, neshledává zadavatel žádného důvodu k prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Otázka č. 8:

V celkové ceně je počítáno s vybavením interiéru? V jakém rozsahu a standardu?

Odpověď:

Jak je popsáno v příloze č. 7 zadávací dokumentace: součástí zakázky jsou veškeré, pevně instalované zařizovací předměty a zařízení, vč. podlahových krytin, svítidel, topných agregátů a těles, veškerého sanitárního zařízení a vybavení a kompletního vybavení kuchyňky, vč. technologie na uchovávání a výdej teplého jídla, vč. chladicí kapacity pro krátkodobé uchovávání potravin. Vše je požadováno v běžném kvalitativním standardu, provedení odpovídajícím relevantní předpisové základně.

Otázka č. 9:

Je v celkové ceně počítáno s příjezdovou komunikací, chodníky a parkingem?

Odpověď:

Ne, není. Tyto záležitosti budou řešeny koordinovaně v rámci součinnosti zadavatele.

Otázka č. 10:

V celkové ceně je počítáno se zahradou pro děti, včetně herních prvků?

Odpověď:

V zásadě ano. Na pozemku zahrada s herními prvky samozřejmě existuje, nicméně v rámci nové výstavby dojde zřejmě k jejímu dispozičnímu posunutí a přeorganizování stávajících herních prvků. V souvislosti ke zdvojnásobení kapacity nového objektu MŠ musí dojít i

k odpovídajícím změnám v této oblasti. Návrh na uspořádání těchto ploch by měl být součástí návrhu dispozičního uspořádání objektu (kap. 8.1 ZD).

Otázka č. 11:

Které práce na projektu vyžadujete?

Odpověď:

Přesné požadavky v tomto směru obsahuje kapitola 3.3 zadávací dokumentace

Otázka č. 12:

Fakturace provedených prací a materiálu? Splatnost faktur?

Odpověď:

Tato oblast je vyčerpávajícím způsobem popsána v kapitole 7, bodu 9) zadávací dokumentace.

Roztoky 10. 12. 2014



Jan Jakob - starosta