

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI KONCESNÍHO ŘÍZENÍ

pro účely splnění povinností zadavatele použité analogicky dle ust. § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Název koncesního řízení:

PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU MĚSTA ROZTOKY

<p>Odůvodnění použití koncesního řízení dle zákona č. 139/2006 Sb. o koncesních smlouvách a koncesním řízení, ve znění pozdějších předpisů</p>	<p>Koncesní smlouva na služby zadávaná v koncesním řízení dle § 8 odst. 1 písm. a) koncesního zákona</p> <p>Cílem koncesního řízení je uzavření koncesní smlouvy (koncese) s tím, že předmětem koncesní smlouvy bude závazek provozovatele zajišťovat provoz vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví Města Roztoky a pro průmyslovou čistírnu odpadních vod ve vlastnictví VUAB, a.s. s tím, že provozovatel bude mít právo „braní užitků“. Provozovatel ponese dle koncesní smlouvy podstatnou část rizik spojených s využíváním předmětu koncesní smlouvy. Mezi taková rizika patří zejména riziko platební morálky zákazníků a technicko-provozní rizika („přenos rizik“).</p>
<p>Identifikace objektivních potřeb zadavatele koncesního řízení</p>	<p>Strategickou objektivní potřebou zadavatele je zajistit, od okamžiku ukončení stávající smlouvy na provozování vodovodního a kanalizačního systému města Roztoky, která je uzavřena se společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., plynulý a bezpečný provoz vodovodního a kanalizačního systému města, a to v souladu s požadavky příslušných zákonů a jejich prováděcích předpisů.</p>
<p>Vymezení požadovaných cílů koncesního řízení</p>	<p>Plánovaným cílem zadavatele je dosažení nejlepší hodnoty za peníze, tj. nalezení</p>

	<p>efektivního způsobu provozování pro předpokládané období příštích 10 let nalezením zdatného subjektu s příslušnou kvalifikací a zkušeností pro zajištění provozu vodovodního a kanalizačního systému města.</p> <p>Strategickým cílem Zadavatele je efektivní způsob provozování Vodohospodářského majetku pro období deseti let nalezením profesně zdatného partnera s příslušnou kvalifikací a zkušeností.</p> <p>K dílčím cílům náleží zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zajištění sociálně přijatelné ceny pro vodné a stočné, včetně garancí za dlouhodobou stabilitu této ceny, - zajištění garancí za zlepšování kvality poskytovaných vodohospodářských služeb, - zabezpečení dlouhodobé udržitelnosti stavu Vodohospodářského majetku generováním potřebného objemu finančních zdrojů na jeho obnovu.
<p>Popis předmětu koncesní smlouvy (koncese)</p>	<p>Předmětem koncesního řízení je zajištění řádného, bezpečného a plynulého provozování Vodohospodářského majetku, který je ve vlastnictví či správě Zadavatele, a to v souladu s evropskou a s národní legislativou, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; Nájem majetku zadavatele a jeho provoz. Investice do vodovodního a kanalizačního systému města. Zajištění technicko-provozní činnosti.</p>
<p>Popis vzájemného vztahu předmětu koncesní smlouvy a potřeb zadavatele</p>	<p>Jedině realizací koncesního řízení a následnou realizací předmětu koncese lze dospět k nejvýhodnějšímu řešení při zabezpečení výše uvedených cílů v souladu s požadavky příslušných zákonů.</p>
<p>Předpokládaný termín trvání koncesní smlouvy</p>	<p>2016 - 2025</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním koncese, které zadavatel zohlednil při stanovení</p>	<p>Riziko nerealizace koncese: Toto riziko bylo minimalizováno zejména výběrem vhodných</p>

<p>koncesních podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace koncese (koncesní smlouvy), prodlení s plněním koncese, snížené kvality plnění</p>	<p>kvalifikačních předpokladů v souladu se zákonnými požadavky tak, aby bylo reálné, že koncesní řízení proběhne transparentně a nediskriminačně, bude vybrán nejvhodnější provozovatel se zkušenostmi odpovídajícími předmětu plnění. Riziko snížené kvality plnění: Snížená kvalita plnění dle koncesní smlouvy je minimalizována detailně rozpracovanými požadavky na dodavatele.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy koncese</p>	<p>Zadavatel nevymezil žádné varianty.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní koncese plnění plánovaného cíle</p>	<p>Uzavření koncesní smlouvy má zásadní vliv na dosažení cíle a její dopad k naplnění potřeb je 100%.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky</p>	
<p>Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění koncesní smlouvy</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.</p>	<p>Zadavatel požaduje</p> <ul style="list-style-type: none"> i. kontinuální provozování vodovodu pro veřejnou potřebu zajišťujícího dodávku pitné vody v jednom městě, pro nejméně 7 000 obyvatel, ii. kontinuální provozování kanalizace pro veřejnou potřebu zajišťující odvádění odpadních vod v jednom městě pro nejméně 7 000 obyvatel, iii. kontinuální provozování alespoň jedné komunální čistírny odpadních vod s kapacitou odpovídající minimálně 15 000 ekvivalentních obyvatel (1 EO = 60g BSK5/os.den), iv. kontinuální provozování alespoň jedné průmyslové čistírny s anaerobní technologií čištění odpadních vod, která má kapacitu odpovídající minimálně 15 000 ekvivalentních obyvatel <p>Body iii. a iv. předchozího výčtu lze rovněž splnit takto:</p> <p>Kontinuální provozování alespoň jedné komunální čistírny odpadních vod s kapacitou</p>

	<p>odpovídající minimálně 15 000 ekvivalentních obyvatel (1 EO = 60g BSK5/os.den) a</p> <p>kontinuální provozování alespoň jedné průmyslové čistírny bez anaerobní technologie čištění odpadních vod, která má kapacitu odpovídající minimálně 15 000 ekvivalentních obyvatel,</p> <p>přičemž alespoň jedna z těchto čistíren musí být s produkcí a zpracováním bioplynu.</p> <p>Pojmem „kontinuální provozování“ se rozumí nepřetržité provozování po dobu minimálně 2 let.</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob zodpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatele povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky).	<p>Zadavatel požaduje adekvátní vysokoškolské vzdělání pouze u vedoucích pracovníků dodavatele. Jedná se o</p> <p>Vysokoškolské vzdělání v akreditovaném studijním programu, obsahově zaměřeném na vodní hospodářství nebo chemicko - technologické procesy úpravy a čištění vod, s minimálně desetiletou praxí; požaduje se komunikace v českém jazyce – minimálně 1 osoba.</p> <p>Vysokoškolské vzdělání v akreditovaném studijním programu, obsahově zaměřeném na ekonomiku, vodní hospodářství nebo chemicko - technologické procesy úpravy a čištění vod s minimálně čtyřletou praxí; požaduje se komunikace</p>

	v českém jazyce – minimálně 1 osoba. Vzhledem k požadavkům na předmět plnění a jeho rozsahu se jedná o požadavek standardní.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici .	Není požadováno
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur	
Odůvodnění vymezení technických podmínek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Předmětem není koncesní řízení na stavební práce
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění

Ekonomická výhodnost nabídky	<p>Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Dílčí hodnotící kritérium se stanovují takto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nabídková cena (výše ceny pro vodné a stočné pro konečné odběratele, bez „nájemného“ a ceny vody převzaté) 96% 2. Referenční hodnoty výkonových ukazatelů: <ul style="list-style-type: none"> - Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti, 2% - Revize kanalizace – stokové sítě; 2% <p>Bližší podrobnosti k dílčím hodnotícím kritériím budou uvedeny v Koncesní dokumentaci.</p> <p>Zadavatel výše uvedené považuje za nejefektivnější řešení, kterým předpokládá, že bude dosaženo, co nejnižších nákladů při realizaci předmětu koncesní smlouvy a bude rovněž možné dosáhnout úspor.</p>
Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty předmětu koncese	
Hodnota	Odůvodnění
předpokládaný celkový příjem koncesionáře za 10 let 323,835 mil. Kč (bez DPH)	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v souladu s prováděcími právními předpisy a na základě zkušeností s provozováním předmětu plnění.

Za zadavatele:


Město Roztoky
Nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Jan Jakob – starosta města Roztoky