

Protokol o otevírání obálek a zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
V podlimitní veřejné zakázce na služby s názvem
„výběr zhotovitele kompletní projektové přípravy revitalizace areálu
památkově chráněné vily Tiché údolí č. p. 125 v Roztokách“

Zadavatel: Město Roztoky, zastoupené starostou Janem Jakobem
Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
IČ: 00241610
DIČ: CZ 00241610

V Roztokách, 14. 6. 2016

Údaje o složení komise:

Komise pro otevírání obálek a posuzování a hodnocení nabídek (dále jen komise) se sešla ve složení podle rozhodnutí zadavatele o jmenování komise ze dne 3. 6. 2016.

Předsedou komise byl jednohlasně zvolen pan Tomáš Novotný, místopředsedou pan Josef Mrňák.

Předseda komise pověřil moderováním zasedání a zápisem člena komise I. Golla

Složení komise bylo následující:

předseda komise: Tomáš Novotný
místopředseda: Josef Mrňák
členové komise: Tomáš Slavík
Tomáš Efler
Ivan Goll

Jednání komise bylo zahájeno 13. 6. 2016 ve 13:00 hodin.

Veřejná zakázka byla vyhlášena zveřejněním na profilu zadavatele a přímým oslovením dalších 20 potenciálních zhotovitelů dne 19. 5. 2016.

Ve lhůtě pro podání nabídek (13. 6. 2016, do 13:00 hod.) byla podána 1 nabídka.

Seznam přijatých nabídek

Pořadí nabídky	Název Uchazeče	Datum a čas přijetí
1.	Společnost Design By Hy, s.r.o. a Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby s.r.o., Mezivrší 1813/6, 147 00 Praha 4, IČ: 276 34 329	13. 6. 2016 12:56 hod.

Po seznámení s přehledem podaných nabídek učinili členové komise prohlášení o nepodjatosti v této veřejné zakázce podle § 74 odst. 7 zákona, které je přílohou č. 1 tohoto protokolu.

Nabídka byla po předchozím posouzení celistvosti listinných nabídek, neporušenosti obálek a posouzení ve smyslu § 71, odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen ZVZ) komisí pro otevírání obálek vráceny zadavateli k posouzení z hlediska úplnosti a správnosti obsahu, splnění kvalifikačních předpokladů a k věcnému vyhodnocení

dle předem stanovených výběrových kritérií. Tato posouzení a hodnocení jsou předmětem tohoto protokolu a zprávy.

Hodnocení formálních náležitostí nabídek a prokázání splnění kvalifikace – 14. 6. 2016, 14:00 hod.

Tabulka vyhodnocení formálních náležitostí nabídek a kvalifikačních předpokladů

Pořadí nabídky	Celistvost obálky a náležitosti dle čl. 8 zadávací dokumentace	Splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 9 ZD	Nabídka vyhověla/ nevyhověla (+/-)
1.	+	+	+

Seznam dokladů k prokázání technických kvalifikačních předpokladů:

Prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů ze dne 10. 6. 2016, vydané Ing. T. Šantavým a Hynkem Petřinou – jednatelem, doklad o vzdělání a autorizaci Ing. Arch. Tomáše Šantavého. Profesionální životopis a přehled referenčních zakázek, kde Ing. Šantavý figuroval ve funkci odpovědného projektanta. Kopie jmenovaných dokladů jsou přílohou č. 2.

Závěr:

Komise konstatovala, že nabídka splňuje formální požadavky a uchazeč splnil kvalifikační předpoklady požadovaným způsobem a v požadovaném rozsahu.

Hodnocení dle předem daných hodnotících kritérií – dle ekonomické výhodnosti nabídek

Hlavním dílčím hodnotícím kritériem pro výběr zhotovitele je celková cena díla bez DPH. Váha kritéria 60%. Na základě níže uvedené aritmetiky budou, v rámci tohoto kritéria, jednotlivé nabídky bodově ohodnoceny.

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší předložená nabídková hodnota}}{\text{aktuálně hodnocený údaj}} \times \text{Váha kritéria v \%}$$

Druhým dílčím hodnotícím kritériem je celková dodací lhůta ve dnech. Celkovou dodací lhůtou se rozumí počet dní od podpisu smlouvy do dodání D PS zadavateli. Toto kritérium bude vyhodnocováno stejným aritmetickým způsobem, jako nabídková cena. Váha kritéria 10%.

Třetím dílčím hodnotícím kritériem je zkušenost uchazeče – posuzovaná na základě hodnocení údajů podle čl. 9, bodu 4) d). Metodou subjektivního multikritériálního hodnocení bude posuzován počet, význam (dosah) a finanční rozsah referenčních projektů, kdy každý hodnotitel ohodnotí bodově údaje v každé nabídce dle výše uvedených subkritérií v rozmezí od 0 do 100 bodů. Výsledné bodové hodnocení konkrétní nabídky pak bude stanoveno jako aritmetický průměr hodnocení všech hodnotitelů, násobený váhou kritéria. V případě výrazných rozdílů v hodnocení jednotlivými hodnotiteli se nejvyšší a nejvyšší hodnocení eliminují. Celková váha kritéria 30%

S uchazečem, který dosáhne celkově nejvyššího bodového ohodnocení, bude uzavřena realizační smlouva.

Dílčí hodnotící kritérium č. 3 – zkušenost uchazeče (subkritéria počet referencí, celkový finanční objem referencí, význam (dosah referencí))

Vzhledem k existenci jediné nabídky nebylo prováděno bodové hodnocení v jednotlivých kritériích, nýbrž byla nabídka posuzována z hlediska akceptovatelnosti a do jaké míry vyhovuje požadavkům zadávacích podmínek

Hodnocení subkritéria - významu (dosahu) referenčních zakázek

Nabídka č.	Průměrný bodový zisk	Slovní komentář
1.	-	Referenční zakázky se vztahují k projektové přípravě opravy či revitalizace význačných kulturních památek minimálně krajského, častěji celostátního významu

Celkové hodnocení dílčího kritéria č. 3

Nab. č.	Počet ref. zakázek	Bodové hodn.	Finanční objem zakázek v mil. Kč	Bodové hodn.	Bodové hodn. významu ref. zakázek	Celkový bodový zisk
1.	46	-	60,11	-	-	-
váha		10%		10%	10%	

Souhrnná tabulka celkového hodnocení

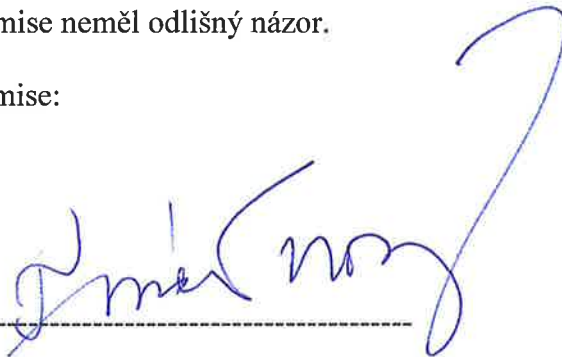
Nab. č.	Nab. cena v Kč bez DPH	Bodové ohodnocení	Délka dodací lhůty v kal. dnech	Bodové ohodnocení	Bodový zisk kritérium č. 3	Celkový bodový zisk	Výsledné pořadí
1.	1.121.250,-	-	201	-	-	-	-
váha		60%		10%	30%		

Výsledek: Podaná nabídka splňuje požadavky na formální náležitosti a kvalifikační předpoklady požadovaným způsobem a v požadovaném rozsahu. Finančně je zcela přijatelná. Reference prokazující zkušenost odpovědného projektanta jsou více než dostačující. Uchazeč prokazuje rozsáhlé zkušenosti v projektové přípravě rekonstrukcí a revitalizací památkově chráněných objektů. Komise doporučuje s uchazečem Společnost Design By Hy, s.r.o. a Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby s.r.o (zastupuje první jmenovaný – Mezivrší 1813/6, 147 00 Praha 4, IČ: 276 34 329) uzavřít realizační smlouvu.

Žádný z členů komise neměl odlišný názor.

Podpisy členů komise:

Tomáš Novotný



Josef Mrňák



Tomáš Slavík



Tomáš Efler



Ivan Goll



Prohlášení o nepodjatosti členů komise pro hodnocení nabídek (dále jen komise)

Podlimitní veřejná zakázka na služby „výběr zhotovitele kompletní projektové přípravy revitalizace areálu památkově chráněné vily Tiché údolí č. p. 125 v Roztokách“

Já níže podepsaný/ná člen/ka komise pro hodnocení nabídek v podlimitní veřejné zakázce na služby s názvem „výběr zhotovitele kompletní projektové přípravy revitalizace areálu památkově chráněné vily Tiché údolí č. p. 125 v Roztokách“, činím čestné prohlášení podle § 74 odst. 7 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, o své nepodjatosti ve vztahu k shora specifikované veřejné zakázce a k uchazečům. Dále prohlašuji, že jsem se nepodílel/la na zpracování žádné z nabídek, které budou předloženy, nemám osobní zájem na zadání shora specifikované veřejné zakázky, se zřetelem k výsledku zadávacího řízení mi nevzniká osobní výhoda nebo újma, ani mne nespojuje osobní, pracovní či jiný obdobný poměr s uchazeči shora specifikované veřejné zakázky.

Č.	Jméno člena komise	Vztah k zadavateli	adresa
1	Tomáš Novotný	místostarosta	Nám. 5. Května 2, 252 63 Roztoky
2	Josef Mrňák	zaměstnanec	Dtto
3	Ivan Goll	zaměstnanec	Dtto
4	Tomáš Slavík	Externí expert	Komenského nám. 17, Brandýs n. Orlicí
5	Tomáš Efler	Externí expert	V Zátíší 1015, Kralupy n. Vltavou

V Roztokách dne: 13. 6. 2016

Podpisy:

Tomáš Novotný

Josef Mrňák

Tomáš Slavík

Tomáš Efler

Ivan Goll