

Evid. číslo smlouvy objednatele:
Evid. číslo smlouvy zhotovitele: 2016 015



MUROP0010EMX

č. 174/2016

SMLOUVA O DÍLO (NÁVRH)

Město Roztoky

adresa: Městský úřad Roztoky, Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky
zastoupené: Janem Jakobem, starostou
pověřen k jednání
ve věcech technických: Ing. Zdenek Richter, určený zastupitel pro ÚP
Ing. Helena Ušiaková, pořizovatelka
Ing. Ivan Goll, CSc., vedoucí odboru MěÚ Roztoky
Ing. Hana Záhorská, referentka pověřená spoluprací na ÚP
IČ: 00241610
DIČ: CZ 0241610
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Roztoky
č. účtu: 0388041369/0800
(dále jen „objednatel“)

a

Atelier T-plan, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85150

se sídlem: Na Šachtě 9, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupený: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem
pověřen k jednání
ve věcech technických: Ing. arch. Karel Beránek, CSc., zodpovědný projektant
IČ: 26483734
DIČ: CZ26483734
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 1
číslo účtu: 208066260/0300
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem plnění této smlouvy (Dílem) je zpracování územního plánu města Roztoky dle zadávací dokumentace (dále jen ZD) veřejné zakázky „výběr zhotovitele územního plánu města Roztoky a nabídky zhotovitele v této veřejné zakázce podané. Oba dokumenty jsou přílohou č. 1 a 2 této smlouvy. Územní plán (dále jen ÚP) bude zpracován dále dle zadání územního plánu Roztoky, schváleného zastupitelstvem města dne 27. 01. 2016, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 2) Dalšími podklady pro zpracování ÚP jsou:
 - a) Mapové podklady poskytnuté pořizovatelem dle ust. § 3 vyhl. 500/2006 Sb. (tj. zejména aktuální podkladní katastrální mapa)
 - b) Územně analytické podklady (viz ust. 4 vyhl. 500/2006 Sb., tj. zejména datové sady ÚAP ORP Černošice pro územní obvod města Roztoky a datové sady z ÚAP Středočeského kraje týkající se města Roztoky a jeho širších vztahů
 - c) stávající ÚP města Roztoky s platnými změnami;
 - d) platné regulační plány a územní studie.
 - e) Zhotovitel zohlední v rámci přípravy ÚP veškerou, v daný moment platnou, územně plánovací dokumentaci (jako např. Územně analytické podklady, strategický plán města Roztoky, příp. další). Zpracování ÚP musí být dále v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen SZ) a jeho prováděcími předpisy.
- 3) Součástí díla jsou veškeré nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a to včetně aktivní účasti na přípravě a průběhu všech projednání, souvisejících s pořízením ÚP města Roztoky.
- 4) Dílo dle bodu 1) tohoto článku bude zpracováno v těchto etapách (výkonových fázích) a dokončené etapové výstupy budou objednateli předány v tomto počtu vyhotovení:

<i>Etapa</i>	<i>Název</i>	<i>Počet vyhotovení</i>
1.	Návrh pro společné jednání dle ust. § 50 stavebního zákona	1 úplné pare + 1 x hlavní výkres navíc)
2.	Návrh pro veřejné projednání dle ust. § 52 stavebního zákona s možností 1x opakovaného veřejného projednání	1 úplné pare
3.	Finální úprava návrhu po veřejném projednání pro vydání zastupitelstvem	1 úplné pare návrhu ÚP, upraveného po veřejném projednání + 4 úplné pare vydaného ÚP
	Finální dokumentace po schválení jejího vydání z ZM	4 úplné pare ÚP + 2x samostatně Hlavní výkres + 2x samostatně Koordinační výkres

- 5) Dokumentace každé výkonové fáze bude, kromě požadovaného počtu listinných pare, odevzdána i na datovém nosiči, ve formátu specifikovaném v zadání územního plánu města Roztoky. Finální dokumentace bude kromě 4 kompletních pare předána též v rozsahu 2 Hlavních výkresů a 2 Koordinačních výkresů pro vystavení

v budově Městského úřadu (typicky nalepení na stěnu, technologie zpracování bude upřesněna).

- 6) Veškeré odchylky od předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem.

II.

Doba plnění díla

- 1) Předpokládaný termín zahájení plnění smlouvy je: **10.10. 2016**
Předpokládané ukončení plnění předmětu smlouvy nejpozději do: **31.12. 2017**
- 2) Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před UOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle bodu 1. tohoto článku nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- 3) Jednotlivé etapy díla dle bodu 4) článku I. této smlouvy budou dokončeny a předány objednateli v termínech uvedených v nabídce zhotovitele na zhotovení této veřejné zakázky, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy:

<i>Etapa plnění díla</i>	<i>Termín (v měsících)</i>
1. Návrh pro společné jednání dle ust. § 50 stavebního zákona	5 měsíců od uzavření smlouvy o dílo
2. Návrh pro veřejné projednání dle ust. § 52 stavebního zákona s možností 1x opakovaného veřejného projednání	4 měsíce od předání písemných pokynů na úpravu ÚP zhotoviteli
3. Finální úprava návrhu po veřejném projednání pro vydání zastupitelstvem	2 měsíce od předání písemných pokynů na úpravu ÚP zhotoviteli

III.

Cena díla

- 1) Cena za dílo dle článku I. této smlouvy je sjednána dohodou a činí :
- 697 500,- Kč (bez DPH)
146 475,- Kč (DPH 21%)
843 975,- Kč (vč. DPH)
- (slovy: osmsetčtyřicettřítisícdevětsetsedmdesátpět korun českých)
- 2) Cena jednotlivých výkonových fází (etap) díla dle bodu 4) článku I. této smlouvy činí:

<i>Etapa plnění díla</i>	<i>Cena bez DPH (Kč)</i>	<i>DPH (Kč)</i>	<i>Cena vč. DPH (Kč)</i>
1. Návrh pro společné jednání dle ust. § 50 stavebního zákona	337 500,-	70 875,-	408 375,-
2. Návrh pro veřejné projednání dle ust. § 52 stavebního zákona s možností 1x opakovaného veřejného projednání	225 000,-	47 250,-	272 250,-
3. Finální úprava návrhu po veřejném projednání pro vydání zastupitelstvem	135 000,-	28 350,-	163 350,-

3) Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.

4) Cenu díla v průběhu plnění díla je možné změnit v případě, že dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

5) V případě dodatečných nároků zadavatele, které by rozšiřovaly požadavky na plnění zakázky oproti zadávacím podmínkám, se realizační cena přiměřeně mění o dohodnutou částku. V tomto případě je nutno takovou změnu realizační ceny smluvně zaktvit písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.

Platební podmínky

- 1) Záloha na platby nebude poskytována.
- 2) Objednatel se zavazuje dokončené etapy díla (výkonové fáze) převzít, provést kontrolu kompletnosti a zaplatit za ně cenu dle bodu 2) článku III. této smlouvy.
- 3) Fakturace každé etapy díla bude prováděna na základě protokolárně převzaté dokumentace příslušné výkonové fáze dle bodu 4) článku I. této smlouvy.
- 4) Vyúčtování ceny za vyhotovení jednotlivých částí díla dle článku I. této smlouvy bude provedeno daňovým dokladem – fakturou, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět zhotoviteli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti.
- 5) Objednatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti 21 dnů od data doručení faktury na adresu sídla objednatele.
- 6) Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostním převodem příslušné částky na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
- 7) Datem zaplacení se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutých termínech.

- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím písemně pověřené osoby a zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění díla strpět.
- 3) Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech, relevantních pro přípravu dokumentace pro územní řízení, zjištěných v průběhu zpracování díla.
- 4) Zhotovitel nepředpokládá při plnění veřejné zakázky využití subdodavatelů. O změně této skutečnosti je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat a to včetně specifikace části díla, kterou pro zhotovitele subdodavatel zajistí. Tím není dotčena výlučná povinnost a zodpovědnost zhotovitele za řádné plnění díla.
- 5) Případné zařazení subdodavatelů do realizačního týmu zhotovitele v průběhu plnění díla je podmíněno písemným souhlasem objednatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.
- 6) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít dodavatel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je zadavatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
- 7) Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení faktury zhotovitelem vystavené a objednatelem akceptované.

VI.

Součinnost a mlčenlivost

- 1) V zájmu řádného zhotovení díla se obě smluvní strany zavazují k úzké spolupráci a vzájemné součinnosti.
- 2) V zájmu řádného zhotovení díla poskytne objednatel zhotoviteli všechny datové a analogové podklady nutné pro řádné provedení díla, zejména:
 - a) platný územní plán města včetně vydaných změn ÚP;
 - b) platné regulační plány a územní studie;
 - c) aktuální datové sady ÚAP ORP Černošice pro územní obvod města Roztoky; Strategický plán města Roztoky
 - d) aktuální digitální (vektorovou) katastrální mapu řešeného území.Objednatel se zároveň zavazuje zajistit maximální součinnost všech odborů Městského úřadu při poskytování doplňujících podkladů a informací nezbytných pro zpracování územního plánu.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přišel do styku a které mu byly zpřístupněny v souvislosti s prováděním díla, a které byly objednatelem označeny za důvěrné.

VII.

Záruka a odpovědnost za vady

- 1) Na dílo podle článku I. této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli lhůtu pro uplatnění práv z vadného plnění v délce **60** (šedesát) měsíců. Lhůta začíná běžet dnem převzetí poslední etapy díla objednatelem. Uplatnění práva na odstranění vad se týká fyzického provedení díla (nečitelnost kopie, grafické vady, barevná nestálost, ne-

stálost kopií na datových nosičích atp.) a dále podmínek stanovených v bodu 2 tohoto článku smlouvy.

- 2) Dílo má vady, pokud některá z jeho etap nebo jejích dílčích částí není zhotovena v souladu:
 - a) s platnými právními předpisy;
 - b) s požadavky této smlouvy;
 - c) s požadavky platného Zadání ÚP
 - d) s pokyny objednatele na úpravu následující etapy díla.
- 3) Zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodle- ně, a zhotovitel je povinen reklamovanou vadu bezplatně odstranit v termínu 15 pra- covních dnů od nahlášení vady objednatelem na adresu sídla zhotovitele, pokud nebude sjednáno jinak.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelem způ- sobeny neoprávněným zásahem třetí osoby anebo neodvratitelnými událostmi (vis maior).

VIII.

Smluvní pokuty

- 1) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením a pře- dáním jednotlivých etap díla z důvodů ležících na jeho straně, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH, příslušné etapy dle článku III. této smlouvy, za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta v pří- padě zjištěného nekvalitního (vadného) plnění zhotovitelem činí 1% z fakturované částky za dílo za každý takový případ.
- 2) Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tzn. nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH.
- 3) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Kterákoli smluvní strana může od smlouvy jednostranně odstoupit s uvedením dů-vodu za podmínek upravených občanským zákoníkem.
- 2) Od smlouvy lze odstoupit i z jiných, než zákonných důvodů, hodných zřetele, které dotyčná smluvní strana nemohla při uzavírání smlouvy předpokládat, a pro které nelze chtít po dotyčné smluvní straně, aby v plnění zakázky dále pokračovala.
- 3) K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.
- 4) Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na dí- le, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

X.

Závěrečná ustanovení

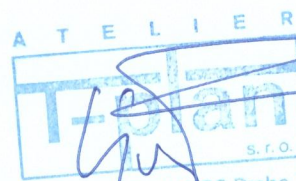
- 1) Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
- 3) Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na smlouvě.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 7) Přílohami a součástí této smlouvy jsou:
 - 1) Zadávací dokumentace VZ „výběr zhotovitele ÚP města Roztoky“
 - 2) Nabídka zhotovitele v této veřejné zakázce podaná
 - 3) Zadání ÚP Roztoky schválené ZM dne 27. 1. 2016



V Roztokách dne: 4. 10. 2016

za objednatele
Jan Jakob, starosta.,
města Roztoky

V Praze dne: 06.10.2016



Na Sachtě 9, 170 00 Praha 7
IČ: 266731, DIČ: CZ26483734

za zhotovitele
RNDr. Libor Krajíček, jednatel
Atelier T-plan, s.r.o.