

veřejný zadavatel  
**Město Roztoky**



**Vyzývá k podání nabídky**

ve veřejné zakázce malého rozsahu dle § 18, odst. 5 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění (dále jen zákon) a dle směrnice SM 1/2015 Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

**na dodávku stavebních prací**

**„výběr zhotovitele stavby Objekt pro dětskou skupinu - sportovní areál Roztoky“**

**DLE TÉTO ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**Prohlášení zadavatele**

Zadavatel prohlašuje, že tato veřejná zakázka na služby je dle výše její předpokládané ceny a dle § 12, odst. 3 zákona určena jako zakázka malého rozsahu. Ve smyslu § 18, odst. 5 zákona není zadavatel v takovém případě povinen dodržet postupy stanovené zákonem s výjimkou ustanovení § 6 zákona, tedy dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v jím zvolených postupech.

## článek 1 Údaje o zadavateli

Název zadavatele: Město Roztoky  
Adresa: Městský úřad Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky  
IČ: 002 41 610  
DIČ: CZ00241610  
Oprávněná osoba zadavatele: Jan Jakob, starosta  
Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Ivan Goll, referent výběrových řízení odboru,  
Správy a rozvoje města a životního prostředí  
220 400 236 / 220 400 233  
Tel. / fax: 220 400 236 / 220 400 233  
E-mail: [goll@roztoky.cz](mailto:goll@roztoky.cz) , [mu@roztoky.cz](mailto:mu@roztoky.cz)

## článek 2 Vymezení předmětu veřejné zakázky – technická specifikace

Název	CPV kód
Stavební úpravy budov mateřských škol	45214100-1

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních úprav objektu současné dětské klubovny ve sportovním areálu TJ Sokol Roztoky, kdy na jejich základě dojde ke změně využití stavby pro provozování tzv. „dětské skupiny“, obdoby mateřské školy.

Cílovým stavem je objekt pro dětskou skupinu s kapacitou 24 dětí věku od 3 let, s možností poskytování teplé stravy provozovatelem dětské skupiny i s možností zajišťování teplé stravy rodiči (patříčná chladicí kapacita pro uchovávání a zařízení pro ohřev před vydáním). V rámci plánovaného vybavení přípravný jídel se počítá též s přípravou studených svačinek. Vybavení kuchyňky tedy bude zahrnovat minimálně: přiměřenou kuchyňskou linku se dřezy a s úložným prostorem, lednici, myčku na nádobí a ohřívací pult. S ohledem na počet a věk dětí je počítáno se zázemím pro 2 pečující osoby. Součástí dodávek stavby jsou i pevně zabudované spotřebiče a zařizovací předměty (topení, kotle, bojler a výše uvedené stabilní zařízení kuchyňky). Toto vybavení a zařizovací předměty musí odpovídat zadávacím podmínkám, příslušným předpisům a jejich pořízení v rámci realizace zakázky bude podléhat schválení ze strany zadavatele. Součástí stavebních úprav je oplocení obvodu zahrady a její „postavební, terénní“ úpravy. Zbudování příjezdové cesty k objektu naopak součástí zakázky není a ačkoliv je zahrnuto do projektové dokumentace, bude řešeno v rámci jiné investiční akce.

Způsob a rozsah provedení výše uvedených stavebních úprav je dán projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek (příloha č. 4 a 5).

Součástí zakázky a její ceny je:

- 1) Dodání stavebních prací, materiálu a služeb dle zadávacích podmínek a podmínek stavebního povolení
- 2) Vedení stavby dle související předpisové základny, včetně vedení stavebního deníku a řádného zacházení s odpadem
- 3) V případě potřeby pořízení dílenské dokumentace a v případě jakýchkoliv změn – dokumentace skutečného provedení stavby.
- 4) Poskytnutí nezbytné součinnosti při předávání stavby a při kolaudaci

- 5) Poskytnutí veškeré dokumentace k zařizovacím předmětům a instalovaným zařízením, včetně zajištění vyškolení obsluhy z řad personálu určeným zadavatelem zakázky

V průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen na vlastní nebezpečí a náklady průběžně zajišťovat čistotu a pořádek okolí staveniště zasaženého jeho vlastní činností, dále je požadováno zachovávání zásad ochrany životního prostředí, zejména ochrany kulturní zeleni před následky stavební činnosti zhotovitele stavby. Zhotovitel bude též zavázán k ochraně nočního klidu a k regulaci hlučných činností dle místních obecně platných vyhlášek.

### **článek 3**

#### **Místo a doba plnění předmětu veřejné zakázky**

- 1) Místem plnění je sídlo zadavatele, dodavatele a především místo realizace stavby – pozemky parc. č. 2124/1, 2124/21, 1526/1 a 2124/3 k. ú. Roztoky u Prahy v majetku TJ Sokol Roztoky u Prahy s výjimkou pozemku parc. č. 1526/1, který je ve vlastnictví zadavatele. Pro využití pozemků, které nejsou ve vlastnictví zadavatele existuje smluvní vztah mezi jejich vlastníkem a zadavatelem, který realizaci stavby a její následné využívání pokrývá
- 2) Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno po podpisu smlouvy o dílo mezi zadavatelem a zhotovitelem stavby.
- 3) **Předpokládaný termín realizace: 3. 8. 2015 – 30. 10. 2015**

### **článek 4**

#### **Limitní cena zakázky**

Jedná se o zakázku malého rozsahu s limitní cenou 1 500 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena nesmí tuto limitní cenu překročit. Nabídková cena je cenou celkovou a konečnou. Podmínky, za kterých může být při plnění zakázky nabídková cena překročena, musí být taxativně uvedeny v návrhu smlouvy o dílo. Jedná se především o situace, kdy stav místa realizace nebo nezbytný postup plnění zakázky neodpovídají zadávacím podmínkám. Překročení nabídkové ceny musí být vždy vázáno na souhlas zadavatele po předchozím projednání.

### **článek 5**

#### **Harmonogram průběhu výběrového řízení**

- 1) Vyhlášení výběrového řízení .....12. 6. 2015
- 2) Prohlídka místa realizace (sraz v sídle zadavatele) .....19. 6. 2015 v 9:00 hod.
- 3) Lhůta pro podání nabídek .....26. 6. 2015, do 9:00 hod.
- 4) Podepsání realizační smlouvy .....do 30 dnů od vyhlášení výsledků soutěže

Délku zadávací lhůty stanovuje zadavatel na 60 dní.

Pokud v průběhu výběrového řízení dojde ke zpoždění oproti jeho harmonogramu z důvodů neležících na straně zadavatele, posunují se o toto zpoždění přiměřeně veškeré návazné termíny.

## **článek 6**

### **Závazné požadavky na obsah nabídky**

- 1) Identifikace uchazeče: kompletně vyplněný krycí list nabídky (příloha č. 1)
- 2) Doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů dle článku 7 této zadávací dokumentace.
- 3) Celková cenová nabídka vypracovaná vyplněním jednotkových cen (v částkách bez DPH) slepého položkového rozpočtu (příloha č. 5). Kompletní, uchazečem vyplněný, slepý rozpočet musí být součástí nabídky. Výsledné částky v hodnotách bez DPH, samotná DPH a cena vč. DPH se vyplní i do krycího listu nabídky.
- 4) Přehledný harmonogram plnění zakázky, z něhož bude zřejmá délka dodací lhůty v kalendářních dnech, počítáno od podpisu předání staveniště (den 0) po předání stavby zadavateli. Tento údaj je nutno vepsat i do příslušné kolonky krycího listu nabídky.
- 5) Návrh smlouvy o dílo, který musí být na znamení jeho akceptace podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče.

## **článek 7**

### **Kvalifikační předpoklady**

#### 1) Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč o zakázku prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53, odst. 1, písm. a) až k) zákona předložením čestného prohlášení dle přílohy č. 2 podepsaného oprávněnou osobou.

#### 2) Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže tyto kvalifikační předpoklady předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné podobné evidence, je-li v ní uchazeč zapsán. Dále předložením prosté kopie dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost uchazeče s ohledem na charakter veřejné zakázky. Kupř. předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti provádění staveb, jejich změna a odstraňování.

#### 3) Kvalifikace podle § 50, odst. 1, písm. c)

Splní uchazeč předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou, v němž potvrdí, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit tuto veřejnou zakázku. Zejména, že je schopen financování plnění veřejné zakázky až do jejího plného zaplacení zadavatelem a že je schopen finančně pokrýt v plné výši případné požadavky zadavatele nebo třetí strany na úhradu škod jim činností uchazeče způsobených. Tento požadavek splní uchazeč vyplněním a podepsáním oprávněnou osobou přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

#### 4) Technické kvalifikační požadavky

Splní uchazeč předložením seznamu zakázek podobného rozsahu a předmětu plnění (budování a výstavba předškolních zařízení podobného zaměření a kapacity) realizovaných v posledních 5 letech s uvedením názvu akce, z něhož bude patrná náplň plnění, období realizace, celkové náklady akce bez DPH a zadavatel. U zadavatele bude uveden kontakt, na němž bude možno referenci ověřit. Minimální úroveň splnění kvalifikace – 3 akce, každá s celkovými náklady minimálně 750 000,- Kč bez DPH. V rámci personálního zajištění akce předloží uchazeč (prosté kopie) dokladů o nejvyšším dosaženém vzdělání, doklad o autorizaci a profesní životopis osoby zodpovědné za realizaci akce. U této osoby je požadováno minimálně středoškolské vzdělání stavebního směru, autorizace ČKAIT, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, pro

obor pozemní stavby, 5 let praxe v pozici vedoucího realizačního týmu staveb. Vzhledem k tomu, že zkušenost uchazeče a jeho personálu je zároveň hodnotícím kritériem, uvede uchazeč v seznamu referenčních staveb maximum referencí, kterými disponuje v posledních 5 letech. Rovněž profesní životopis bude obsahovat v maximální možné míře referenční akce, které pověřený pracovník zabezpečoval v pozici vedoucího realizačního týmu.

### **článek 8 Podání nabídky**

1. Dodavatel (uchazeč) může podat pouze jednu nabídku.
2. Zadavatel připouští plnění částí zakázky prostřednictvím subdodavatele s výjimkou hlavní stavební činnosti.
3. Dodavatel (uchazeč), který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele (uchazeče) v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.
4. Pokud dodavatel (uchazeč) podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli (uchazeči), nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele (uchazeče) v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem (uchazečem) samostatně či společně s jinými dodavateli (uchazeči) vyřadí.
5. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo za podmínek stanovených v § 51 odst. 5 a 6 zákona více dodavatelů (uchazečů) společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče. V rámci podané nabídky je však nutno splnit ustanovení zákona, především odst. 5 a 6, § 51.
6. Nabídky se podávají písemně v jednom originále s přiloženou kompletní elektronickou kopií, nejlépe na CD. Lhůtu pro doručení nabídek stanovuje zadavatel na **26. 6. 2015 do 9<sup>00</sup> hod. Nabídky lze zaslat poštou nebo doručit osobně do podatelny Městského úřadu Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky. Nabídku lze též zaslat pomocí elektronické pošty jako přílohu ve formátu pdf na elektronické adresy, uvedené v článku 1.**
7. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce s uvedením názvu uchazeče, adresou a e-mailovou adresou, na níž je možné zaslat oznámení podle ust. § 71 odst. 5 zákona. Dále musí být obálka označena nápisem: **NEOTVÍRAT – VŘ „dětská skupina Roztoky“**. **Nabídka doručená elektronickou poštou musí mít stejný text v názvu zprávy.**
8. Nabídka uchazeče nesmí obsahovat prepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Nabídka uchazeče musí být svázána v jediném svazku způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy bez poškození vazby.

### **článek 9 Variantní řešení**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **článek 10**

### **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

1. Uchazeč je oprávněn po veřejném zadavateli požadovat písemně dodatečné informace (dále v textu „písemný dotaz“) k zadávacím podmínkám. Písemné dotazy je nutno zasílat elektronickou poštou na adresu [goll@roztoky.cz](mailto:goll@roztoky.cz) a [mu@roztoky.cz](mailto:mu@roztoky.cz). Zadavatel odpoví písemně elektronickou poštou tazateli i všem evidovaným uchazečům do 3 pracovních dnů po obdržení dotazu. Přílohy k této zadávací dokumentaci jsou ke stažení na profilu zadavatele ([www.roztoky.cz/verejne-zakazky](http://www.roztoky.cz/verejne-zakazky)).
2. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## **článek 11**

### **Otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na adrese zadavatele dne **26. 6. 2015 v 9:00 hod.** v zasedací síni MÚ Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky. Případná změna termínu bude všem uchazečům včas sdělena.
2. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči (vždy jeden zástupce jednoho uchazeče), kteří splní podmínky uvedené v ust. § 71 odst. 7 zákona.
3. Hodnotící komise jmenovaná zadavatelem bude otevírat obálky postupně podle pořadového čísla a bude kontrolovat úplnost nabídky, a to zda:
  - je nabídka zpracovaná v požadovaném jazyku,
  - je návrh smlouvy a prohlášení uchazeče podle ust. § 68 odst. 2 zákona podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
4. Po provedení této kontroly každé nabídky sdělí hodnotící komise přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče, nabídkovou cenu, délku dodací lhůty a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle předchozího odstavce. Následně komise nabídky vrátí zadavateli k věcnému posouzení dle níže uvedených výběrových kritérií.

## **článek 12**

### **Kritéria pro zadání veřejné zakázky**

1. Hlavním hodnotícím kritériem pro výběr zhotovitele je celková cena díla bez DPH. Váha kritéria 55%.
2. Dalším kritériem je délka dodací lhůty v kalendářních dnech od převzetí staveniště do předání kompletního díla zadavateli. Váha kritéria 25%.
3. Na základě níže uvedené aritmetiky budou jednotlivé nabídky obodovány.

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší předložená nabídková hodnota}}{\text{aktuálně hodnocený údaj}} \times \text{Váha kritéria v \%}$$

4. Posledním kritériem je hodnocení zkušenosti uchazeče s akcemi podobného charakteru posouzením dle bodu 4., článku 7 této zadávací dokumentace, váha 20%. Toto kritérium bude bodováno na základě subjektivního multikritériálního posouzení jednotlivými členy komise pro posuzování nabídek. Bodové rozmezí je od 0 do 100 bodů. Každý z hodnotitelů přidělí dle svého uvážení jednotlivým nabídkám v rámci tohoto kritéria

body, přičemž nejlepší řešení obdrží 100 bodů a ostatní takový počet bodů, který odpovídá jejich stupni zkušenosti v poměru k němu. Výsledný počet bodů jednotlivých vzorků bude vypočten jako aritmetický průměr bodového ohodnocení jednotlivými hodnotiteli.

### **článek 13**

#### **Další informace k zadávacímu řízení**

1. Nabídky budou předloženy v českém jazyce.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky zrušit z důvodů uvedených v ust. § 84 odst. 2 písm. d) a e) zákona, nebo i bez udání důvodů.
3. Dodavatel (uchazeč) nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky tohoto zadávacího řízení. Pokud tohoto práva využije, bude postupovat v případě změn podmínek zadávacího řízení v souladu se zákonem.

### **článek 14**

#### **Přílohy**

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- 3) Čestné prohlášení o finanční způsobilosti
- 4) Projektová dokumentace
- 5) Slepý rozpočet

V Roztokách 11. 6. 2015

**Město Roztoky  
Nám. 5. května 2  
252 63 ROZTOKY**



Jan Jakob  
starosta města Roztoky