



MUROP000NSV4

č. 19 / 2016

Smluvní strany:

1. **Město Roztoky**, IČ: 002 41 610,
se sídlem Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky,
zastoupeno Janem Jakobem, starostou města,
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

2. Společnost **Haas Fertigbau Chanovice s.r.o.**, IČ: 624 96 867,
se sídlem Chanovice č. p. 102, PSČ 341 01, adresní pošta Horažďovice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložce
č. 14416,
zastoupena Ing. Ladislavem Kameníkem a Ing. Martinem Kvapilem, jednatelem
společnosti,
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Preambule

1. Dne 10.11.2015 objednatel jako veřejný zadavatel vyhlásil zadávací řízení na stavební práce „Objekt MŠ Palackého ulice v Roztokách – projektová příprava a dodávka stavby“ (dále též jen „ZŘ“).
2. Zhotovitel se jako uchazeč přihlásil do tohoto ZŘ se svou nabídkou ze dne 30. 11. 2015.

I.

1. Předmětem této smlouvy je následující dílo:
 - Realizace vlastní stavby, výkon autorského dozoru, zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, součinnost při vydání souhlasu s užíváním stavby na pozemku parc. č. 336/1, 336/2 a 319 v k.ú. Roztoky dle závazných zadávacích podmínek, jak jsou popsány v odst. 1 preambule této smlouvy, dle závazné nabídky zhotovitele, jak je popsána v odst. 2 preambule této smlouvy, a dle dokumentů uvedených v odst. 2 tohoto článku.

Zadávací dokumentace dle odst. 1 preambule této smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Nabídka zhotovitele dle odst. 2 preambule této smlouvy tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Předmětem této smlouvy je dále provedení následujících projektových prací a souvisejících inženýrských činností zhotovitelem:
 - Předprojektová a projektová příprava od fáze úvodní zjednodušené studie po získání právoplatného stavebního povolení (popř. jiného typu souhlasu příslušného

Brw

SÚ), spočívající ve zhotovení zjednodušené studie, dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, včetně inženýrské činnosti, dokumentace pro provedení stavby.

3. Termín zahájení realizace díla nastává dnem podpisu smlouvy o dílo. Konečný termín dokončení a předání díla dle této smlouvy objednateli je do 235 dnů od zahájení plnění.

Dílčí termíny plnění zakázky dle odst. 1 a 2 tohoto článku stanoví harmonogram, který je přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí. Harmonogram obsahuje i přehled dílčích, samostatně fakturovatelných, výstupů.

O předání těchto výstupů bude sepsán protokol. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit objednatel ani zhotovitel (kupř.: prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení, nebo dokončení realizace díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu přiměřenou působení překážek, pro které nebylo možno plnění díla zahájit, nebo v něm pokračovat.

V případě neposkytování nezbytné součinnosti ze strany objednatele nebo nevhodných klimatických podmínek se každý dílčí termín dle přílohy č. 3 této smlouvy i konečný termín dokončení a předání díla posunují o dny, ve kterých nebylo prokazatelně možné dílo nebo jeho části z technologických důvodů provádět (např. silné sněžení, teploty pod +5°C, nárazový vítr znemožňující těžkou montáž, vichřice, zemětřesení apod.). Prodlení zhotovitele v takovém případě nenastává.

4. Cena díla dle odst. 1 této smlouvy činí bez DPH7.602.180,60 Kč
Cena díla dle odst. 2 této smlouvy činí bez DPH.....219.000,00 Kč
Celková cena díla dle odst. 1 a 2 této smlouvy činí bez DPH.....7.821.180,60 Kč
DPH ve výši 21% činí1.642.447,93. Kč
Cena díla dle odst. 1 a 2 této smlouvy vč. DPH ve výši 21% činí.....9.463.628,53 Kč

Cena díla je stanovena jako pevná ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku. Cenu díla v průběhu realizace stavby (díla) je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH; v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Pokud vznikne v průběhu realizace díla potřeba změny jeho rozsahu, mající vliv na cenu díla, bude provedení takových prací a dodávek předmětem zvláštního jednání a bude jej nutno smluvně zakotvit.

5. Cena díla dle odst. 4 tohoto článku bude objednatelem hrazena následovně:
- cena díla dle odst. 2, čl. I. této smlouvy dle faktury vystavené zhotovitelem na základě protokolárního převzetí jednotlivých výstupů (částí plnění zakázky) objednatelem; příslušný protokol bude tvořit přílohu faktury;
 - cena díla dle odst. 1 této smlouvy dle faktury vystavené zhotovitelem měsíčně, na základě objednatelem potvrzeného protokolu skutečně provedených výkonů a prací.

Z každé faktury dle písm. b) tohoto odstavce bude strženo 5%-tní zádržné. 3/5

Am

celkového zádržného budou objednatelem vyplaceny zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí dokončeného díla. V případě, že se v následujících 6 měsících po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí dokončeného díla neprojeví žádné další vady díla, budou, na základě žádosti zhotovitele, proplaceny i zbylé 2/5 celkového zádržného. Pokud se v této lhůtě další vady díla objeví, bude zbytek zádržného proplacen po jejich odstranění.

Platby budou hrazeny objednatelem bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený ve faktuře. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího vydání. Zhotovitel bere na vědomí, že ze strany objednatele nebudou poskytovány zálohy na platby.

Fakturu, která nesplňuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů nebo náležitosti vyžadované touto smlouvou je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit; lhůta splatnosti v takovém případě plyne ode dne vystavení faktury nové, opravené.

6. Zhotovitel poskytuje lhůtu pro uplatnění práva z vadného plnění v trvání 60 měsíců. Tato lhůta počíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem a vztahuje se na stavební část díla jako kompletní dodávku statiky nosné konstrukce vrchní stavby dřevostavby v systému Haas Fertigbau Chanovice. Lhůta pro uplatnění práva z vadného plnění u technologického vybavení je poskytována v délce trvání 24 měsíců od převzetí díla.

Možnost uplatnění práva z vadného plnění se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na vady způsobené nevhodným či nesprávným užíváním nebo užíváním v rozporu se stanoveným, popř. obvyklým účelem.

7. Po dobu trvání výše uvedených lhůt je zhotovitel povinen nastoupit na odstraňování havárií nejpozději do 24 hodin od oznámení havárie zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování ostatních vad nejpozději do tří dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli objednatelem. Doba pro odstranění vad činí maximálně 21 dnů od jejich oznámení, pokud se, z technologických a technických důvodů smluvní strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení; smluvní strany ujednávají, že vady stejného druhu se považují za jedinou vadu.
8. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na jeho straně je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH (čl. I. odst. 5) za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
9. Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, kdy bude zjištěn úpadek zhotovitele dle zvláštního předpisu; dále když zhotovitel vstoupil do likvidace.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy především v případě hrubého porušení technologické kázně zhotovitele. Za hrubé porušení technologické kázně se považuje zejména její opakované porušení po výslovném písemném upozornění na nekázeň zhotovitele ze strany technického dozoru investora (objednatele) ve stavebním deníku. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady odstraní nekvalitně provedené dodávky a práce, a to ve lhůtě, kterou určí v zápisu do stavebního deníku zástupce objednatele s tím, že pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel odstranit nekvalitně provedené práce a dodávky prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

10. Zhotovitel použije pro projektovou a inženýrskou činnost subdodávku firmy Pils Projekt spol. s r.o., Částkova 689/74, 326 00 Plzeň, IČ: 291 15 744. V případě, že chce zhotovitel užít jiného subdodavatele, je oprávněn tak učinit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem a za podmínek článku 7, odst. 3) přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel není oprávněn takovou záměnu bez zjevného důvodu odmítnout.
11. Zhotovitel je povinen vést evidenci vyžadovanou zákonem (stavební deník apod.), vč. evidence nakládání s odpady, jež při plnění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

II.

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly [viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.]. Zhotovitel zároveň bere na vědomí ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.

3. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. K této smlouvě náleží tyto přílohy:
 - 1) Zadávací dokumentace VZ „Objekt MŠ Palackého ulice v Roztokách – projektová příprava a dodávka stavby“
 - 2) Nabídka zhotovitele ze dne 30. 11. 2015, podaná ve výše uvedené VZ
 - 3) Podklad pro kalkulaci nabídkové ceny a dodacích termínů

V Roztokách dne 5. 01. 2016



.....
Jan Jakob
starosta města Roztoky
za objednatele

V Chanovicích dne 14. 1. 2016

.....
Ing. Ladislav Kameník
jednatel společnosti
Haas Fertigbau Chanovice s.r.o.
za zhotovitele

.....
Ing. Martin Kvapil
jednatel společnosti
Haas Fertigbau Chanovice s.r.o.
za zhotovitele

Podklad pro kalkulaci nabídkové ceny a dodacích termínů

	částka v Kč bez DPH	dodací lhůta v kal. dnech
Zjednodušená studie	12 000,00	7
Akceptace zadavatelem		7
Zhotovení dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení + podání žádosti o ÚR + SP	143 000,00	25
Vydání rozhodnutí o povolení stavby s nabytím právní moci		90
Zhotovení D PS	64 000,00	1
Etapa 2. - Realizace stavby, atd. (dle čl. 3.3)	7 602 180,60	105
Celkem	7 821 180,60	235

Den podpisu smlouvy - Den 0

Datum: 30.11.2015

Podpis:

Ing. Ladislav Kameník
jednatel

Ing. Martin Kuapil
jednatel

Haas Fertigbau Chanovice s.r.o.
Chanovice 102 [19]
341 01 Horažďovice
IČO: 82496867, DIČ: CZ82496867

2015