

Dodatečné informace k zakázce malého rozsahu

„Zhotovení územní studie Dubečnice“

Na základě dotazů z řad evidovaných uchazečů uvádíme následující dodatečné informace k výše uvedené veřejné zakázce:

Otázka č. 1:

Jakým způsobem bude do procesu zpracování vstupovat vlastník pozemků a budoucí investor výstavby fa Ekospol, bude nutno zpracování s vlastníkem koordinovat, nebo je urbanismus návrhu plně v režii zpracovatele?

Odpověď:

Fa Ekospol - investor bude seznámena s aktivitami města Roztoky ve věci pořízení územní studie Dubečnice. Zástupce investora bude přizván na koordinační schůzky. Urbanismus je plně v režii zpracovatele, po dohodě s pořizovatelem územní studie mohou být zpracovány pro pořizovatele akceptovatelné požadavky investora.

Otázka č. 2:

Bude zadavatelem v rámci pracovních jednání svolána pracovní skupina za účasti zástupců odboru SSÚ, ŽP, zástupce PČR atd. nebo je projednání s DO plně v režii zpracovatele?

Odpověď:

Po dohodě se zpracovatelem bude v případě potřeby svolána pracovní skupina za účasti pracovníků SSÚ, ŽP, zástupce Policie ČR a dalšími DO. Projednání s DO zpracovatelem není požadováno.

Otázka č. 3:

Obracím se na Vás ve věci US Dubečnice s žádostí o zveřejnění seznamu podkladů, které budou poskytnuty ke zpracování studie, jejichž dostatečnost dle zadávací dokumentace máme potvrdit podáním nabídky.

Odpověď:

Budou poskytnuty tyto podklady:

1. Územně analytické podklady ORP Černošice 2012
2. Platná územně plánovací dokumentace města
 - a) Územní plán sídelního útvaru Roztoky u Prahy
 - b) Změna č. 1 ÚPSÚ
 - c) Změna č. 2 ÚPSÚ
3. Digitální mapové podklady ČÚZK (ZABAGED – polohopis, výškopis)
4. Urbanistická studie Roztoky – Na Dubečnici, 09/1998, autor: Turek Vavřín architekti
5. Generel odvodnění města Roztoky 2020

Otázka č. 4:

v bodě 5. Požadavky na ochranu ŽP a prvky ÚSES v odstavci Hluk je požadována hluková studie jako součást územní studie? Jaké "dostupné podklady" k ní budou poskytnuty?

Odpověď:

Územní studie vyhodnotí předpokládaný vliv hluku z pozemní dopravy v ul. Lidická na rozvoj řešené lokality (dle dostupných podkladů) a navrhne potřebná opatření. Není požadována kompletní hluková studie, spíše se jedná o zhodnocení hlukových poměrů a jejich zohlednění v navrženém řešení.

Otázka č. 5:

studie má být zpracována v rozsahu regulačního plánu, či bude pouze sloužit jako podklad pro regulační plán?

Odpověď:

Studie bude sloužit jako podklad pro zpracování regulačního plánu a případnou změnu platného ÚPSÚ.

Otázka č. 6:

V bodě 7. Požadavky na obsah a rozsah zpracování územní studie je uvedeno, že grafická část bude zpracována ve formátu *dgn. Je přípustné i zpracování ve formátu *dwg?

Odpověď:

Po dohodě s pořizovatelem je možné zpracování ve formátu *dwg, nebo jiných otevřených formátech, dle technických možností zpracovatele.

Otázka č. 7:

Existuje rozpor mezi Zadávací dokumentací čl. 4, odst. 3) b (termín prezentace návrhů MÚ a Radě do 8 týdnů od započetí prací) a Zadáním ÚS části 7. kde se uvádí termín prezentace do 6 týdnů od započetí prací. Který údaj je směrodatný?

Odpověď:

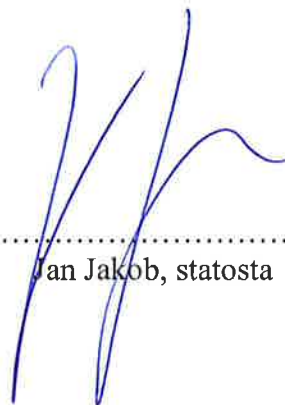
Pracovní grafické výstupy budou prezentovány MěÚ Roztoky a Radě města Roztoky nejpozději do šesti týdnů od uzavření smlouvy o dílo. U těchto grafických výstupů není požadováno zpracování pro veřejnou prezentaci. Do 8 týdnů požadujeme představení 3 variant možného řešení, které budou následně připraveny pro prezentaci občanům města.

Otázka č. 8:

Požadavek na technické kvalifikační požadavky omezený jen na ÚS a RP je to dosti nestandartní a omezuje to mnoho potenciálních účastníků, mimo těch kteří se věnují výhradně zpracování ÚS a RP. Rád bych se dotázal, zda je možné jako referenční projekty použít také územní plány. Stejně tak není možné v uvedeném termínu zajistit osvědčení o řádném plnění (pokud to chápu dobře jako dobrozdání objednatele) a lze tak uvést pouze výčet s kontaktem na objednatele zakázky.

Odpověď:

Pořizovatel bude akceptovat jako referenční projekty i územní plány. Osvědčení o řádném plnění zakázky je možné doložit dodatečně před podpisem realizační smlouvy s vybraným uchazečem. Ve lhůtě pro podání nabídek požadujeme uvést výčet realizovaných zakázek s kontaktem na objednatele zakázky.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned above a horizontal dotted line.

Jan Jakob, statosta