

veřejný zadavatel  
**Město Roztoky**



**Vyzývá k podání nabídky**

Na základě ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“) a ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (pokud není uvedeno jinak, dále jen „zákon“) a dle směrnice SM 1/2015 Města Roztoky „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“

**na poskytnutí služeb**

**„Zpracování změny č.1 regulačního plánu  
Panenská II“**

**DLE TÉTO ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**Prohlášení zadavatele**

Zadavatel prohlašuje, že tato veřejná zakázka na služby je dle výše její předpokládané ceny a dle § 12, odst. 3 zákona určena jako zakázka malého rozsahu. Ve smyslu § 18, odst. 5 zákona není zadavatel v takovém případě povinen dodržet postupy stanovené zákonem s výjimkou ustanovení § 6 zákona, tedy dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v jím zvolených postupech.

**Identifikace zadavatele:**

Město Roztoky

Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

IČ / DIČ: 002 41 610, CZ00241610

Oprávněná osoba zadavatele: Jan Jakob, starosta města

kontaktní osoba: Ing. Hana Záhorská, email: [zahorska@roztoky.cz](mailto:zahorska@roztoky.cz), tel: 220 912 228, kdy pouze tato osoba bude poskytovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

**Vymezení předmětu veřejné zakázky:**

1. Změna RP bude zpracována přesně dle schváleného zadání, které je součástí zadávací dokumentace tohoto poptávkového řízení jako jeho příloha č. 1.
2. Zpracovatelem a zodpovědným projektantem změny může být pouze autorizovaný architekt se všeobecnou autorizací (tzv. „velkou“ autorizací) nebo se specializací „územní plánování“ dle § 4 zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Tyto profesní kvalifikační předpoklady budou doloženy autorizačním dokladem v prosté kopii.
3. Změna RP bude dělena do 3 etap, návrh RP, upravený a posouzený návrh, dokumentace změny pro vydání změny formou opatření obecné povahy.
4. Cena za zpracování změny RP nepřesáhne **198 tis. Kč bez DPH**, cena v nabídce bude uvedena bez DPH a vč. DPH. Cena bude dělena do 3 výše uvedených etap.
5. Termíny na zpracování:
  - a. odevzdání návrhu změny RP podle ust. § 65 stavebního zákona – **do 3 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo,
  - b. odevzdání návrhu změny RP pro řízení o regulačním plánu dle ust. § 67 stavebního zákona (tzv. upravený a posouzený návrh změny RP) – **do 2 měsíců** od předání pokynu pořizovatele s výčtem požadovaných úprav,
  - c. zpracování finálního návrhu změny RP jako opatření obecné povahy pro vydání změny dle ust. § 69 stavebního zákona – **do 1 měsíce** od předání pokynu pořizovatele k provedení požadovaných úprav.
6. Počet vyhotovení RP: 2 pare pro návrh změny RP podle ust. § 65 stavebního zákona, 2 pare pro upravený a posouzený návrh změny RP, 4 pare finální dokumentace změny. Každé pare bude obsahovat elektronickou verzi dokumentace ve formátu PDF, finální dokumentace bude odevzdána rovněž ve formátu vhodném pro umístění do GIS systému města Roztoky.

**Závazné požadavky na obsah nabídky:**

Součástí nabídky bude krycí list nabídky, viz příloha č.2, a čestné prohlášení, viz příloha č.3

Dále bude nabídka obsahovat tyto údaje:

- Jednoznačná identifikace žadatele,
- Nabídková cena dělena do 3 etap dle odst. 5 „Vymezení předmětu veřejné zakázky“ a s rozdělením na cenu bez a s DPH, kdy předpokládaná cena zakázky do 200 tis. Kč bez DPH je nepřekročitelná,
- Minimálně 3 reference s obdobnými zakázkami z poslední doby (rozumí se za poslední 2 roky)
- Ukázky Vaší práce (typicky Hlavní nebo Koordinační výkres, příp. výkres navržené regulace), na základě kterých bude hodnocena kvalita a technická úroveň, vč. estetických a funkčních vlastností, Vámi nabízeného plnění.
- Stanovení termínů plnění dle odst. 5 vymezení předmětu veřejné zakázky, kdy tyto jsou mezní, ale v nabídce mohou být dále kráceny.

Smlouva o dílo bude následně připravena zadavatelem.

### **Podání nabídky a termín na podání:**

Nabídky se podávají písemně v jednom listinném originále s přiloženou kompletní elektronickou kopií, nejlépe na CD. Nabídky lze zaslat poštou nebo doručit osobně do podatelny Městského úřadu Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky.

Termín na podání nabídky: **15. června 2015, do 10:00.**

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce s uvedením názvu uchazeče, adresou a e-mailovou adresou, na níž je možné zaslat oznámení podle ust. § 71 odst. 6 zákona. Dále musí být obálka označena nápisem:

**NEOTVÍRAT – VŘ „Zpracování změny č.1 RP Panenská II“.**

### **Hodnocení kritéria a detailní popis hodnocení nabídek**

1. Nabídky budou hodnoceny na základě:
  - nabízené ceny (55%),
  - kvality a technické úrovně nabízeného plnění, vč. estetických a funkčních vlastností, bude posuzováno na základě žadatelem zaslaných obdobných ukázek (45%)
2. Na základě níže uvedené aritmetiky budou jednotlivé nabídky v aritmeticky hodnotitelných kritériích obodovány. Počet bodů = 100 x nejnižší předložená nabídková hodnota / aktuálně hodnocený údaj x váha kritéria v %.
3. Kritérium aritmeticky nevyjádřitelné bude bodováno na základě subjektivního multikritériálního posouzení jednotlivými členy komise pro posuzování nabídek. Bodové rozmezí je od 0 do 100 bodů. Každý z hodnotitelů přidělí dle svého uvážení jednotlivým vzorkům body, přičemž nejlepší vzorek obdrží 100 bodů a ostatní takový počet bodů, který odpovídá jejich kvalitě v poměru k nejlepšímu vzorku. Výsledný počet bodů jednotlivých vzorků bude vypočten jako aritmetický průměr bodového ohodnocení jednotlivými hodnotiteli.
4. Nabídka s nejvyšším bodovým ziskem bude vybrána k realizaci.

### **Další informace k zadávacímu řízení**

1. Nabídky budou předloženy v českém jazyce.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky zrušit zejména z důvodů uvedených v ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) a e) zákona, nebo i bez udání důvodů.
3. Dodavatel (uchazeč) nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky tohoto zadávacího řízení. Pokud tohoto práva využije, bude postupovat v případě změn podmínek zadávacího řízení v souladu se zákonem.

V Roztokách 26. 5. 2015

Město Roztoky  
nám. 5. května 2  
252 63 ROZTOKY

Jan Jakob  
starosta města Roztoky