

**Memorandum**  
**o spolupráci při výstavbě vědecko-technických parků**  
**(dále jen „Memorandum“)**

**Město Roztoky**

Nám. 5. Května 2

252 63 Roztoky

IČ: 002 41 610

Zastoupené panem Janem Jakobem, starostou

( dále jen „**Město**“ )

a

**PV Roztoky s.r.o.**

Bucharova 2641/14

158 00 Praha 5 – Stodůlky

IČ: 241 45 505

jednající panem Ing. Marcelem Souralem, jednatelem

( dále jen „**Společnost**“ )

se dohodli na základních principech spolupráce v oblasti výstavby vědecko-technických parků ve městě Roztoky takto:

**PREAMBULE**

Město a společnost uzavírají toto Memorandum za účelem koordinace zájmů Města a zájmů Společnosti při výstavbě vědecko-technických parků v lokalitě Na Panenské 1 v sousedství již realizovaného VTP Roztoky. Obě strany mají zájem, aby výstavba proběhla ve vzájemné spolupráci a výsledná výstavba měla pozitivní dopad na Město Roztoky a jeho obyvatele a aby byly zároveň eliminovány případné negativní vlivy výstavby a zmenšen dopad na majitele sousedních nemovitostí. Město a Společnost v tomto Memorandu deklarují postupné kroky a společné cíle a jejich realizaci v maximální možné součinnosti, při respektování veškerých právních předpisů a s plným vědomím zákonem svěřených kompetencí příslušným orgánům Města při výkonu státní správy v rámci přenesené působnosti.

**I. Jednotlivé kroky Společnosti v rámci spolupráce**

1. Společnost již podala před podpisem tohoto Memoranda žádost o vydání územního rozhodnutí na plánovanou výstavbu **vědecko-technického parku PV Roztoky 1, na pozemku parc. č. 3028/270, v k.ú. Žalov, obec Roztoky.**
2. Zároveň Společnost podala již před podpisem tohoto Memoranda žádost o provedení zjišťovacího řízení EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon o posuzování vlivů**“), v rámci územního řízení týkajícího se PV Roztoky 1.
3. Společnost již podala před podpisem tohoto Memoranda žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry v souvislosti s plánovanou výstavbou **vědecko-technického parku PV Roztoky 2 na pozemku, parc. č. 3028/6, v k.ú. Žalov, obec Roztoky**, a to dle dokumentace pro územní rozhodnutí.



4. Společnost podá žádost o vydání územního rozhodnutí na výstavbu vědecko-technického parku PV Roztoky 2.
5. Společnost již podala žádost o provedení zjišťovacího řízení EIA podle Zákona o posuzování vlivů, které proběhne v rámci územního řízení týkajícího se vědecko-technického parku PV Roztoky 2.
6. Společnost se zúčastní v rámci příslušných řízení týkajících se zamýšlené výstavby vědecko-technických parků společně s kompetentními zástupci Města v rámci výkonu přenesené působnosti jednání s vlastníky sousedních nemovitostí a případně dalšími účastníky územních řízení, pokud tito o tato jednání projeví zájem a zúčastní se jich.
7. Společnost vezme zpět svoji žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu vědecko-technického parku PV Roztoky 1 nebo od této výstavby odstoupí, pokud již toto rozhodnutí nabylo právní moci, a to za současného splnění následujících podmínek:
  - a) bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu vědecko-technického parku PV Roztoky 2, a
  - b) bude přiznána Společnosti dotace z příslušného fondu EU na tuto výstavbu.
8. Pokud vezme Společnost svoji žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu vědecko-technického parku PV Roztoky 1 zpět nebo od této výstavby odstoupí, pokud již toto rozhodnutí nabylo právní moci dle bodu I / 7. výše, zajistí, že ohledně pozemku parc. č. 3028/270 v k.ú. Žalov, obec Roztoky, nebude podán návrh na vydání územního rozhodnutí, a to až do doby než bude na tento pozemek zpracován regulační plán, který stanoví jednou ze svých podmínek maximální výšku stavby 3 nadzemní podlaží, nejdéle však 2 roky. Toto ustanovení se vztahuje i na případného nabyvatele pozemku parc. č. 3028/270 v k.ú. Žalov, obec Roztoky.
9. Pokud Společnost získá pravomocné územní rozhodnutí do 31. 3. 2012 na stavbu vědecko-technického parku PV Roztoky 2, a zároveň obdrží dotaci z příslušného fondu EU do 30. 5. 2012, daruje Městu 3.000.000,- Kč na přístavbu dvou kmenových tříd Základní školy Roztoky.
10. Společnost předloží na výzvu příslušným orgánům Města smlouvu o smlouvě budoucí kupní k pozemku parc. č. 3028 / 6 v k.ú. Žalov, obec Roztoky, v případě, že bude podepsána.

## **II. Součinnost Města**



1. Město povolí výjimku ze stavební uzávery, o kterou Společnost požádala v souvislosti s plánovanou výstavbou vědecko-technického parku PV Roztoky 2 na pozemku parc. č. 3028/6 v k.ú. Žalov, obec Roztoky, a to nejpozději do 19. 12. 2011. Výjimka bude udělena pouze na konkrétní projekt Výstavby vědeckotechnologického parku PV Roztoky 2, realizovaného dle projektu Ing. Arch. Smitky společností PV Roztoky s.r.o.
2. Město vydá v mezích příslušných právních předpisů kladné stanovisko k žádosti o vydání územního rozhodnutí k výstavbě vědecko-technického parku PV Roztoky 2.
3. V mezích příslušných právních předpisů Město vyvine maximální možné úsilí, aby jeho příslušné orgány při výkonu státní správy v rámci přenesené působnosti vydaly, při dodržení a respektování všech relevantních právních předpisů, kladné stanovisko ve zjišťovacím řízení EIA, které proběhne v rámci územního řízení týkajícího se výstavby vědecko-technického parku PV Roztoky 2.
4. Kompetentní zástupci Města se v rámci výkonu přenesené působnosti a v souladu s příslušnými právními předpisy zúčastní společně se Společností jednání s vlastníky sousedních nemovitostí a případně dalšími účastníky územních řízení, pokud tito o tato jednání projeví zájem.  
V mezích příslušných právních předpisů Město vyvine maximální možné úsilí, aby jeho příslušné orgány při výkonu státní správy v rámci přenesené působnosti vydaly, při dodržení a respektování všech relevantních právních předpisů, všechna potřebná kladná stanoviska k vydání stavebního povolení na stavbu vědecko-technického parku PV Roztoky 2. Město upřednostňuje výstavbu objektu PV Roztoky 2.

### III. Závěrečná ujednání

1. Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
2. Toto memorandum může vstoupit v platnost, pokud Město povolí výjimku ze stavební uzávěry, o kterou Společnost požádala v souvislosti s plánovanou výstavbou PV Roztoky 2, na parc. č. 3028 / 6, a to nejpozději do 19. 12. 2011.
3. Toto Memorandum může být měněno a zrušeno pouze písemně.
4. Toto Memorandum je sepsáno ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

V Roztokách, dne 20. 12. 2011

V Praze, dne 20. 12. 2011



---

Město Roztoky  
Jan Jakob, starosta

**PV ROZTOKY s.r.o.**  
Bucharova 2841/14 , 158 00 Praha 5  
IČ: 24145505



(2)

---

PV Roztoky s.r.o.  
Ing. Marcel Soural, jednatel