

E. 246

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 23.11.2011
Číslo jednací: 221562/2011/KUSK
Spisová značka: SZ-219670/2011/KUSK
Vyřizuje / Linka: Simona Jandurová I. 803
Značka: OŽP/Ja

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení záměru „PV Roztoky - vědeckotechnický park na p.p.č. 3028/270, 3028/9, k.ú. Žalov“, zařazeného do kategorie II.

Krajský úřad Středočeského kraje (jako příslušný úřad) Vám zasílá kopii **oznámení** podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), záměru „PV Roztoky - vědeckotechnický park na p.p.č. 3028/270, 3028/9, k.ú. Žalov“ podle § 6 odst. 6 zákona a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem je PV Roztoky s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5.

Zpracovatel oznámení je EKORA s.r.o., Sinkulova 48/329, 140 00 Praha 4.

Záměrem je vybudování multioborového objektu kanceláří a výzkumných pracovišť a laboratoří v oblasti lehkého průmyslu. V projektu je počítáno s možností umístění výzkumu v oblastech - vývoj a testování pohonů a součástí elektromobilů, softwarového a hardwarového vývoje, elektrotechnické slaboproudé laboratoře a počítačové metody, automatizace a optimalizace výrobních procesů počítačovými metodami, řešení logistických zadání počítačovými metodami, telekomunikací a souvisejících oborů, elektrotechnické slaboproudé laboratoře a počítačové metody, elektroniky a mikroelektroniky, internetu a zabezpečovací techniky, elektrotechnické slaboproudé laboratoře a počítačové metody. Objekt má jedno podzemní a 4 nadzemní podlaží, z hlediska konstrukčního jej tvoří dva dilatační celky a je v půdorysu jednoznačně vymezen orientací stávající budovy VTP. Nadzemní část domu v rámci 1.-2. NP je ustoupená oproti hlavní hmotě domu. Ta je v rámci potřeb proslunění domu prolomena vnitřními terasami a atriem s osazením zeleně. Výškově bude stavba navazovat na stávající objekt VTP a jeho výškové osazení je navrženo tak, aby respektovalo okolí areálu a zároveň výškově neclonilo objektům bytové výstavby na vrcholu svahu. Objekt je jasně dán hranicí parcely na sever s plochou fasádou a směrem do areálu je ve vyšším patře prolomen pro celkové zmenšení velikosti domu. Suterén objektu je po celém obvodu zcela zapuštěn. Požadované odstupy od okolních budov jsou splněny. Součástí stavby je záložní

D. 246

zdroj elektrické energie (dieselagregát), provozní náplň (nafta) bude činit řádově desítky litrů. Stavba je v souladu s územním plánem města. Kapacita záměru: celková plocha zastavovaných parcel je 5 560 m², celková plocha areálu PV je 2 965 m², zastavěná plocha (objektu) 1 298 m², plocha zpevněných ploch (komunikace + parkoviště) 1 018 m², počet parkovacích stání: 81 (32 na povrchu, 49 v garážích, 5 stání je vyhrazeno pro invalidy) a plocha zeleně (sadové úpravy): 649 m² (cca 28 %).

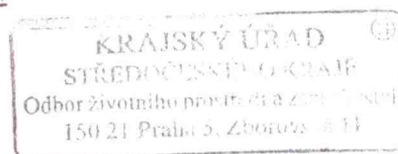
Středočeský kraj a město Roztoky jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 cit. zákona o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet vyvěšením na úřední desce a zveřejněním informace nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk a rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň žádáme Středočeský kraj a město Roztoky o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu (lze zaslat také e-mail či fax).

Dále žádáme Středočeský kraj a město Roztoky (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu § 6 odst. 6 cit. zákona o zaslání vyjádření k oznámení podle přílohy č. 4 k citovanému zákonu, zdejšímu úřadu, nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.

Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle cit. zákona. V případě, že považujete za nutné další posouzení záměru, žádáme, aby vyjádření obsahovalo důvody, pro které je požadováno zpracování dokumentace EIA a současně i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. **S odvoláním na znění § 6 odst. 7 zákona každý může zaslat své vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** K vyjádřením zaslaným po lhůtě nemusí být přihlédnuto.

Do textové části oznámení lze také nahlédnout v informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA <http://www.cenia.cz/eia>, kód záměru STC1488. Datum vyvěšení informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje je zveřejněn na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz.



Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství
v.z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivu na
životní prostředí

Rozdělovník k č.j. 221562/2011/KUSK OŽP/Ja:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1/ Středočeský kraj, zde
- 2/ Město Roztoky, náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

Dotčené správní úřady:

- 3/ KHS Středočeského kraje, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
- 4/ Městský úřad Černošice, OŽP, Podskalská 19, 128 25 Praha 2
- 5/ ČIŽP OI Praha, Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6
- 6/ Krajský úřad Středočeského kraje, OŽP zde

Oznamovatel :

- 7/ PV Roztoky s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

Na vědomí :

- 8/ MŽP, EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 9/ MŽP, OVSS I, Podskalská 19, 128 00 Praha 2
- 10/ MěÚ Roztoky, stavební úřad, náměstí 5.května 2, 252 63 Roztoky
- 11/ EKORA s.r.o., Sinkulova 48/329, 140 00 Praha 4

(1 - 6 obdrží v příloze Oznámení)

Vyřeteno.

29 -11- 2011

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Seznam: