



c. 91

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 23.05.2013 **Dle rozdělovníku**
Číslo jednací: 059968/2013/KUSK
Spisová značka: SZ-059968/2013/KUSK
Vyřizuje / Linka: Simona Jandurová / I. 803
Značka: OŽP/Ja

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje :

Název záměru:

Obytný soubor Rožtoky

Zařazení záměru:

Záměr spadá podle přílohy č. 1 zákona do kategorie I bod 10.6 "Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu".

Kapacita (rozsah) záměru:

Šest bytových domů, podzemní podlaží budou kromě parkování řešeny hlavní technické místnosti, pět komerčních jednotek a stávající divadélko Kvítka s nástavbou o mateřskou školku. Zastavěná plocha: 5.147,40 m², celková užitná plocha komercí včetně zázemí: 645,20 m², celková užitná plocha divadla (stávající): 142,05 m², plochy zeleně celkem: 2979,3 m², celkový počet bytů 122, celkový počet parkovacích stání 175.

Charakter záměru:

Záměrem investora je výstavba šesti samostatně stojících bytových domů podél spodní části ulice Nádražní. V současné době se zde nachází původní výrobní a skladové objekty a nádvoří, které jsou v současnosti ještě využívány, ale před začátkem výstavby bude provoz zrušen a objekty budou zbourány. Výjimku bude tvořit segment jihovýchodního objektu (Divadélko Kvítka), který bude včetně divadélka zachován a začleněn do navrhované stavby. Ze severní strany staveniště přiléhá ke stávající obytné zástavbě, z jižní strany ke stávající komunikaci pro

pěší, z východní strany k ulici Nádražní. Ze západu na staveniště navazuje pás zeleně na strmém svahu. Součástí oznámení záměru byla hluková a rozptylová studie a posouzení vlivů záměru na veřejné zdraví. Záměr je v souladu s územním plánem.

Umístění: kraj	Středočeský
obec	Roztoky
kat. území	Roztoky
Zahájení a ukončení:	duben 2014 – duben 2017
Oznamovatel:	Nádražní 23 s.r.o.
	Nádražní 25
	252 63 Roztoky
	IČ: 285 42 762

Souhrnné vypořádání připomínek :

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřili: Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, Středočeský kraj, Městský úřad Černošice, OŽP, Česká inspekce životního prostředí v Praze a Krajská hygienická stanice SČK se sídlem v Praze.

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad ke zveřejněnému oznámení žádné vyjádření.

KÚ SK, OŽP

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a zákona, konstatuje z hlediska svých kompetencí, že na základě dostupných podkladů nepředpokládá, že by předmětným záměrem došlo k narušení regionálních územních systémů ekologické stability, přírodních rezervací a přírodních památek. Stanovisko orgánu ochrany přírody v němž byl vyloučen vliv záměru na evropsky významné lokality a na ptačí oblasti podle § 45i zákona, vydal KÚSK dne 23.03.2013 (pod č.j. 050897/2013/KUSK).

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“)

K předloženému materiálu Oznámení záměru sděluje následující:

- Nakládání s odpady, které budou vznikat během výstavby a provozem výše uvedeného záměru, bude řešeno v souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem o odpadech.
- KÚSK upozorňuje, že § 11 zákona o odpadech byl zrušen, je třeba provést opravu.
- Je třeba opravit katalogové číslo odpadu „Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami“, kategorie N, dle Katalogu odpadů (Vyhláška č. 381/2001 Sb., v platném znění), str. 17 a 51, a „zneškodnění či likvidaci odpadu“ nahradit „odstraněním odpadu“.
- Ke kolaudaci objektu musí být předložena řádná evidence odpadů a doložen jejich způsob využití či odstranění.

Výše uvedené připomínky budou zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace – viz závěr tohoto zjišťovacího řízení.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí s oznámením záměru „Obytný soubor Roztoky“ a nepožaduje k záměru další posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajská hygienická stanice SČK se sídlem v Praze

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. K dokumentaci pro územní řízení předmětného záměru bylo již vydáno souhlasné stanovisko KHS č.j. 13687/2013 dne 15.4.2013.

Městský úřad Černošice, OŽP

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):

Vodoprávní úřad nepožaduje zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Investor předloží doklad o dostatečné kapacitě ČOV Roztoky pro uvažované napojení obytného souboru Roztoky na veřejnou kanalizaci.

Podmínka vodoprávního úřadu je součástí podmínek závěru tohoto zjišťovacího řízení.

Z hlediska dalších složkových zákonů není MÚ dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

ČIŽP OI Praha

Z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší a ochraně přírody nemá ČIŽP k předloženému záměru připomínky.

Oddělení odpadového hospodářství:

Nemá k předloženému záměru výstavby podstatné připomínky a nepovažuje za nutné jej dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb. Ke zpracování oznámení záměru však uvádí, že obsahuje řadu nepřesných pojmů nasvědčujících, že při přípravě oznámení se vycházelo alespoň z části z neaktuálního znění zákona o odpadech. Pozastavit se lze však nad větami „pro potřeby stavby se neuvažuje se zřízením vlastní skládky tuhého komunálního odpadu a proto se předpokládá odvoz v rámci komunálních služeb,“ a dále „při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace napadlých odpadů“ či „v případě restauračního provozu bude navíc produkován biologický odpad, likvidovaný vždy uvnitř provozovny.“ ČIŽP uvádí na pravou míru, že původce odpadů musí odpady předat pouze oprávněné osobě dle zákona o odpadech a nikoliv je odstraňovat na stavbě/provozovně. V rámci ostatních nepřesností poukazuje také na nedopsanou větu str. 20 „při posuzování vhodnosti způsobů odstranění odpadů má vždy přednost způsob, který zajistí vyšší ochranu lidskému zdraví a je...“

Příslušný úřad souhlasí s připomínkami ČIŽP v plném rozsahu, z hlediska posuzování vlivů na ŽP je považuje za formální, tyto nepřesnosti v oznámení však musí být odstraněny v dalších řízeních.

Oddělení ochrany vody:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů má následující připomínky k předloženému záměru:

1. Pro další stupeň projednání bude přiložen souhlas provozovatele veřejné kanalizace a ČOV s napojením obytného soboru na tuto kanalizaci.
2. Odvedení dešťových vod požaduje řešit v souladu s platnou TNV 75 9011 Hospodaření s dešťovými vodami.

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. Připomínky ze strany ochrany vody však inspekce požaduje uvést v závěru zjišťovacího řízení a tedy zohlednit v následných řízeních.

Připomínky ČIŽP budou uvedeny v závěru tohoto zjišťovacího řízení.

Závěr :

Záměr „Obytný soubor Roztoky“ v k.ú. Roztoky naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II, příl. č. 1

zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 7 výše citovaného zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k citovanému zákonu, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

Obytný soubor Roztoky

nebude posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

Podmínkou je, aby v dalších fázích povolovacích řízení tohoto záměru byla zohledněna všechna opatření, doporučená v části D.3 „*Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů*“ na str. 44 předloženého oznámení, dále zohledněny **připomínky v obdrženém vyjádření KÚSK:**

- § 11 zákona o odpadech byl zrušen, v navazujících řízeních je třeba provést opravu, dále opravit katalogové číslo odpadu „*Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami*“, kategorie nebezpečný, dle Katalogu odpadů (Vyhláška č. 381/2001 Sb., v platném znění), str. 17 a 51 a „*zneškodnění či likvidaci odpadu*“ nahradit „*odstraněním odpadu*“.
- Ke kolaudaci objektu předložit řádnou evidenci odpadů, doložit jejich způsob využití či odstranění.

Podmínky Městského úřadu Černošice, OŽP:

- Předložit doklad o dostatečné kapacitě ČOV Roztoky pro uvažované napojení obytného souboru na veřejnou kanalizaci.

Připomínky ČIŽP:

- V navazujících řízeních odstranit nepřesné pojmy – původce odpadů musí odpady předat pouze oprávněné osobě dle zákona o odpadech, neodstraňovat je na stavbě/provozovně,
- shodně s MěÚ Černošice - pro další stupeň projednání přiložit souhlas provozovatele veřejné kanalizace a ČOV s napojením obytného souboru na tuto kanalizaci,
- odvedení dešťových vod řešit v souladu s TNV 75 9011 Hospodaření s dešťovými vodami.

Dále příslušný úřad uvádí vybraná opatření z části D.IV:

- omezovat emise tuhých látek a sekundární prašnosti,
- dodržovat opatření pro prevenci úkapů/úniků ropných látek či jiných provozních kapalin,
- v průběhu stavby použít opatření snižující emise TZL do ovzduší, (minimalizovat dobu meziskládek sypkých a prašných materiálů v prostoru stavby, při zastavení vozidel vypínat motory, optimalizovat dopravu z hlediska vytížení vozidel a dopravních tras),
- ke snížení hmotnostní toku chemických škodlivin do venkovního ovzduší instalovat zařízení regenerativní termické oxidace (RTO),
- v noční době (mezi 22:00 až 6:00) vyloučit stavební činnost, v ranních, večerních a nočních hodinách (od 6:00 do 7:00, od 21:00 do 22:00 a od 22:00 do 6:00) úplně vyloučit provoz stavební dopravy a hlučných stavebních mechanismů,
- v severní části areálu zvýšit protihlukovou zástěnu z 1,20 m na 3,00 m,
- atikové zdi u balkonů ustupujících posledních podlaží realizovat ve výši 1,50 m,
- instalovat tlumiče hluku do sacích anglických dvorků pro přísun čerstvého vzduchu do podzemních garáží (tak, aby 1 m od sání byla hladina akustického výkonu hluku A, LWA, max. = 55 dB),
- instalovat tlumiče hluku do výfukového potrubí pro odsávání znehodnoceného vzduchu z podzemních garáží s takovými hodnotami, aby 1 m od výdechu byla hladina akustického výkonu hluku A, LWA, max. = 55 dB,
- v rámci zkušebního provozu provést akreditovaným pracovištěm měření hlukové zátěže u nejbližšího chráněného venkovního prostoru za účelem ověření závěrů hlukové studie a respektování hygienických limitů hluku v souvislosti s provozem předkládaného záměru.

Odůvodnění:

Oznámení záměru „Obytný soubor Roztoky“ KÚSK rozeslal v řádném termínu k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Příslušný úřad obdržel ve lhůtě dané zákonem vyjádření Středočeského kraje, Městského úřadu Černošice, OŽP, ČIŽP v Praze a Krajské hygienické stanice SČK se sídlem v Praze.

Připomínky byly v rámci závěru zjišťovacího řízení vypořádány. Z dostupných podkladů a vyjádření příslušných orgánů státní správy a samosprávy shledal příslušný úřad v předloženém oznámení pouze formální nedostatky, které nezakládají rámec pro další posuzování záměru z hlediska zákona č. 100/2001 Sb.

Příslušný úřad stanovil podmínky a doporučení pro realizaci záměru, které budou řešeny v rámci dalších, již podrobně zpracovaných projektů k navazujícím řízením. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

Rozdělovník k č.j. 059968/2013KUSK:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1/ Středočeský kraj, zde
- 2/ Město Roztoky, náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

Oznamovatel :

- 3/ Nádražní 23 s.r.o., Nádražní 25, 252 63 Roztoky

Na vědomí :

- 4/ Ing. Jiří Novák, CSc., nám. Svornosti 1, 616 00 Brno

č. 91

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **48035940-129425-130524133357**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 7 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen vícenásobnou zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručené elektronické značky byla ověřena dne 24.05.2013 v 13:34:05. Zaručená elektronická značka byla shledána platnou (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu 24.05.2013 11:51:25. Údaje o zaručené elektronické značce č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu **15 C5 54**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **podatelna Středočeský kraj - Krajský úřad - automatická odpověď, Krajský úřad středočeského kraje, Středočeský kraj [IČ 70891095]**. Elektronická značka byla označena platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 24.05.2013 v 13:34:05. Údaje o časovém razítku: datum a čas **24.05.2013 08:58:33**, číslo kvalifikovaného časového razítka **14 C0 B1**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 24.05.2013 v 13:34:05. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 24.05.2013 11:51:25. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu **14 65 02**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **RNDr. Michal Rath, vedoucí oddělení, Odbor životního prostředí a zemědělství, 1740, Středočeský kraj [IČ 70891095]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Město Roztoky

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

24.05.2013

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Naděžda Libosková

Otisk úředního razítka:



48035940-129425-130524133357

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 14 65 02, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Sejmut:

Vyvěšeno: 24 -05- 2013