

## Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 20.02.2012  
 Číslo jednací: 026562/2012/KUSK  
 Spisová značka: SZ-022506/2012/KUSK,  
 Vyřizuje / Linka: Simona Jandurová l. 803  
 Značka: OŽP/Ja

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení záměru „PV Roztoky II - vědeckotechnický park na p.p.č. 3028/6, k.ú. Žalov“, zařazeného do kategorie II.

Krajský úřad Středočeského kraje (jako příslušný úřad) Vám zasílá kopii **oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), záměru „**PV Roztoky II - vědeckotechnický park na p.p.č. 3028/6, k.ú. Žalov**“ podle § 6 odst. 6 zákona a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem je PV Roztoky s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5.

Zpracovatel oznámení je EKORA s.r.o., Sinkulova 48/329, 140 00 Praha 4.

Záměrem je realizace vědeckotechnického komplexu, sloužícího pro účely vědy a aplikovaného výzkumu. Objekt PV Roztoky II bude využíván jako nájemní objekt sloužící pro vědecké týmy z podnikatelské i nepodnikatelské sféry, zabývající se aplikovaným výzkumem a vývojem (vývoj a testování pohonů a součástí elektromobilů, softwarový a hardwarový vývoj, elektrotechnické slaboproudé laboratoře a počítačové metody, automatizace a optimalizace výrobních procesů počítačovými metodami, řešení logistických zadání počítačovými metodami, telekomunikace a související obory, elektrotechnické slaboproudé laboratoře a počítačové metody, elektronika a mikroelektronika, internet a zabezpečovací technika, elektrotechnické slaboproudé laboratoře a počítačové metody). Záměr se skládá z administrativní budovy s technickým zázemím, přilehlých parkovacích prostor pro 106 vozidel a souvisejících parkových úprav. Investor se zavázal nepokračovat v záměru realizace projektu PV Roztoky (STC1488) při současné podpoře Města Roztoky realizace záměru PV Roztoky II. Na základě této uzavřené dohody oznamovatel předložil upravené Oznámení záměru na projekt PV Roztoky II, které hodnotí komplexní vlivy na životní prostředí vyvolané objekty vědeckotechnické zóny v západní části města Roztoky, tvořené již existujícím objektem VTP Roztoky a nově navrhovanou budovou PV Roztoky II,

příčemž s výstavbou budovy PV Roztoky se již neuvažuje. V předkládaném oznámení záměru je v souladu s požadavky zainteresovaných stran doplněna aktualizovaná rozptylová studie zahrnující celkový vliv areálů VTP Roztoky a PV Roztoky, dále je doplněna obdobným způsobem aktualizovaná hluková studie s vyhodnocením synergických vlivů obou areálů. V příloze Architektonické řešení záměru je uvedena situace oslunění, koordinační situace se zákresem sadových úprav a situace ZOV s umístěním zařízení staveniště, skladu materiálů a umístěním stavebních odpadů.

**Středočeský kraj a město Roztoky** jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 cit. zákona o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet vyvěšením na úřední desce a zveřejněním informace nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk a rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

**Zároveň žádáme Středočeský kraj a město Roztoky o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu** (lze zaslat také e-mail či fax).

**Dále žádáme Středočeský kraj a město Roztoky** (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu § 6 odst. 6 cit. zákona o zaslání vyjádření k oznámení podle přílohy č. 4 k citovanému zákonu, zdejšímu úřadu, nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.

Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle cit. zákona. V případě, že považujete za nutné další posouzení záměru, žádáme, aby vyjádření obsahovalo důvody, pro které je požadováno zpracování dokumentace EIA a současně i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. **S odvoláním na znění § 6 odst. 7 zákona každý může zaslat své vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** K vyjádřením zaslaným po lhůtě nemusí být přihlédnuto.

*Do textové části oznámení lze také nahlédnout v informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA <http://www.cenia.cz/eia>, kód záměru STC1512. Datum vyvěšení informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje je zveřejněn na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz).*

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství  
**v.z. Ing. Simona Jandurová**  
Odborný referent na úseku  
životního prostředí

*Rozdělovník k č.j. 026562/2012/KUSK OŽP/Ja:*

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1/ Středočeský kraj, zde
- 2/ Město Roztoky, náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

**Dotčené správní úřady:**

- 3/ KHS Středočeského kraje, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
- 4/ Městský úřad Černošice, OŽP, Podskalská 19, 128 25 Praha 2
- 5/ ČIŽP OI Praha, Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6
- 6/ Krajský úřad Středočeského kraje, OŽP zde

**Oznamovatel :**

- 7/ PV Roztoky s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

**Na vědomí :**

- 8/ MŽP, EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 9/ MŽP, OVSS I, Podskalská 19, 128 00 Praha 2
- 10/ MěÚ Roztoky, stavební úřad, náměstí 5.května 2, 252 63 Roztoky
- 11/ EKORA s.r.o., Sinkulova 48/329, 140 00 Praha 4

*( 1 - 6 obdrží v příloze Oznámení )*

Vypřeseno: 21 -02- 2012

Sejmuto:

Město Roztoky  
nám. 5. května 2  
252 63 ROZTOKY