

Městský úřad Roztoky - Stavební úřad Roztoky

nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky u Prahy, tel. 220 400 222,23,31,66

č. 2 PP

Č.j.: MURO 3419/2012
Spis.zn.: MURO-S 514/2012 STU
Dne: 27. 11. 2012
Opr.úř.osoba: J. Pinc
Telefon: 220 400 266
E-mail: pinc@roztoky.cz
IDDS: ticbbnc

Firma
TALORA, a.s.
Pražská 777
252 64 Velké Přílepy

Oznámení zahájení územního řízení a nařízení veřejného ústního jednání

Firma TALORA, a.s., IČ 247 43 151, se sídlem Pražská 777, 252 64 Velké Přílepy zastoupená firmou ASPECT DESIGN, s.r.o., Ing. Luboš Rajniš, se sídlem Wuchterlova 523/5, 160 00 Praha 6, podali dne 21.11.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - Rodinného domu S 04 -, na pozemku parc. č. 3189/38, v katastrálním území Žalov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání

**RD S 04 na den 8. 1. 2013 v 10.00 hodin
v kanceláři Stavebního úřadu na MěÚ Roztoky, náměstí 5.května 2, 252 63 Roztoky**

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 212 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 18.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na č. tel. 220 400 266.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Roztoky
Stavební úřad
Nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY
Jindřich Pinc
oprávněná úřední osoba

Obdrží: (do vlastních rukou)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

ASPECT DESIGN, s.r.o., Ing. Rajniš, Wuchterlova 566/7, 160 00 Praha 6 (dat.schránkou)
Město Roztoky, Náměstí 5.května 2, 252 63 Roztoky (osobně)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Město Roztoky, Náměstí 5.května 2, 252 63 Roztoky (osobně)
Ing. Iva Gallová, Vlháčkova 1826, 252 63 Roztoky (poštou)
LUNETÁ, a.s., v likvidaci – Karel Dušek, Oderská 333, 196 03 Praha 9 (poštou)

Dotčené orgány:

MěÚ Černošice, OŽP, Podskalská 19, 128 25 Praha 2 (dat.schránkou)
Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1 (dat.schránkou)

Správci sítí: (na dodejku)

PREdistribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (dat.schránkou)
RWE Distribuční služby, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (dat.schránkou)
Severočeské vodovody a kanalizace, provoz Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky (osobně)
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Olšanská 2681/6, 130 84 Praha 3 (dat.schránkou)

Spis SÚ

Poznámka: Žadatel vyvěšuje informaci o záměru, která obsahuje termín konání veřejného ústního jednání případně spojeného s místním šetřením (viz. § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb.)

Vyvěšeno dne: 28 - 11 - 2012

Sejmuto dne:

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

C. LSP

aspect DESIGN

100 00 PRAHA 6, WUCHTERLOVA 7/56
tel : +420 233 324 741, fax : 233 324
e-mail : aspectdesign@aspectdesign.c
IČO 63 98 14 08 DIČ CZ-63 98 14

akce :
OBYTNÁ ZÓNA "NA PANENSKÉ II"
ROZTKOZY U PRAHY
okr. PRAHA – ZÁPAD

autor / architekt :
AKAD. ARCH. TOMÁŠ TUREK

zodp. projektant :
ING. LUBOŠ RAJNÍŠ

vypracoval :
ING. MICHAL VOLF

investor / klient :
TALORA a.s.
PRAŽSKÁ 777
VELKÉ PŘÍLEPY
IČO 24743151

část stavby :
**RODINNÝ DŮM
S.04**

objekt :
**RODINNÝ DŮM
S.04**

stupeň :
PROJEKT PRO
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

profese :
SOUHRNNÉ
ŘEŠENÍ

název přílohy :
**CELKOVÁ
SITUACE
STAVBY**

měřítko :	datum :
1 : 500	05.2012
index :	číslo
20-2006	
číslo přílohy :	

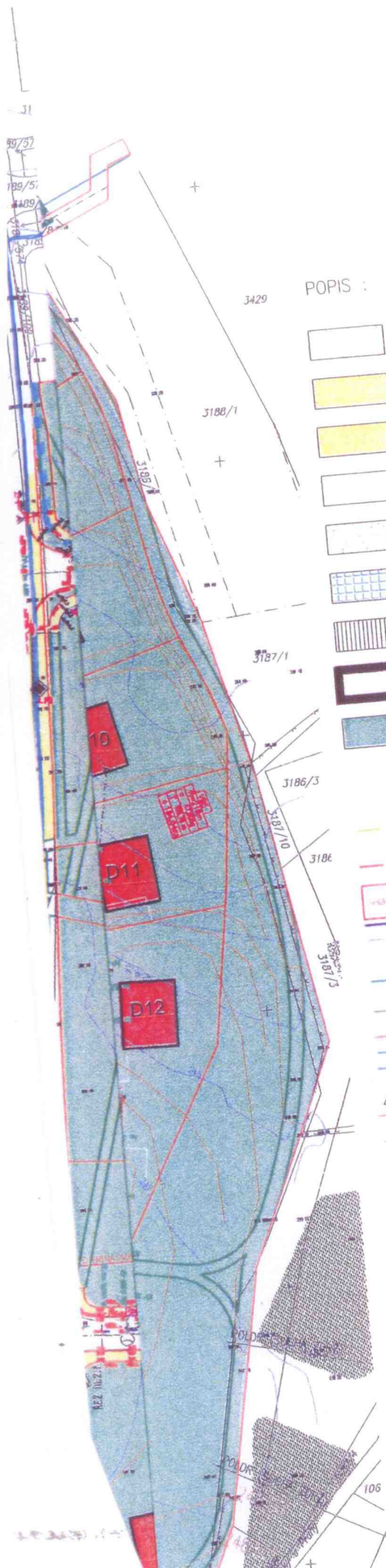


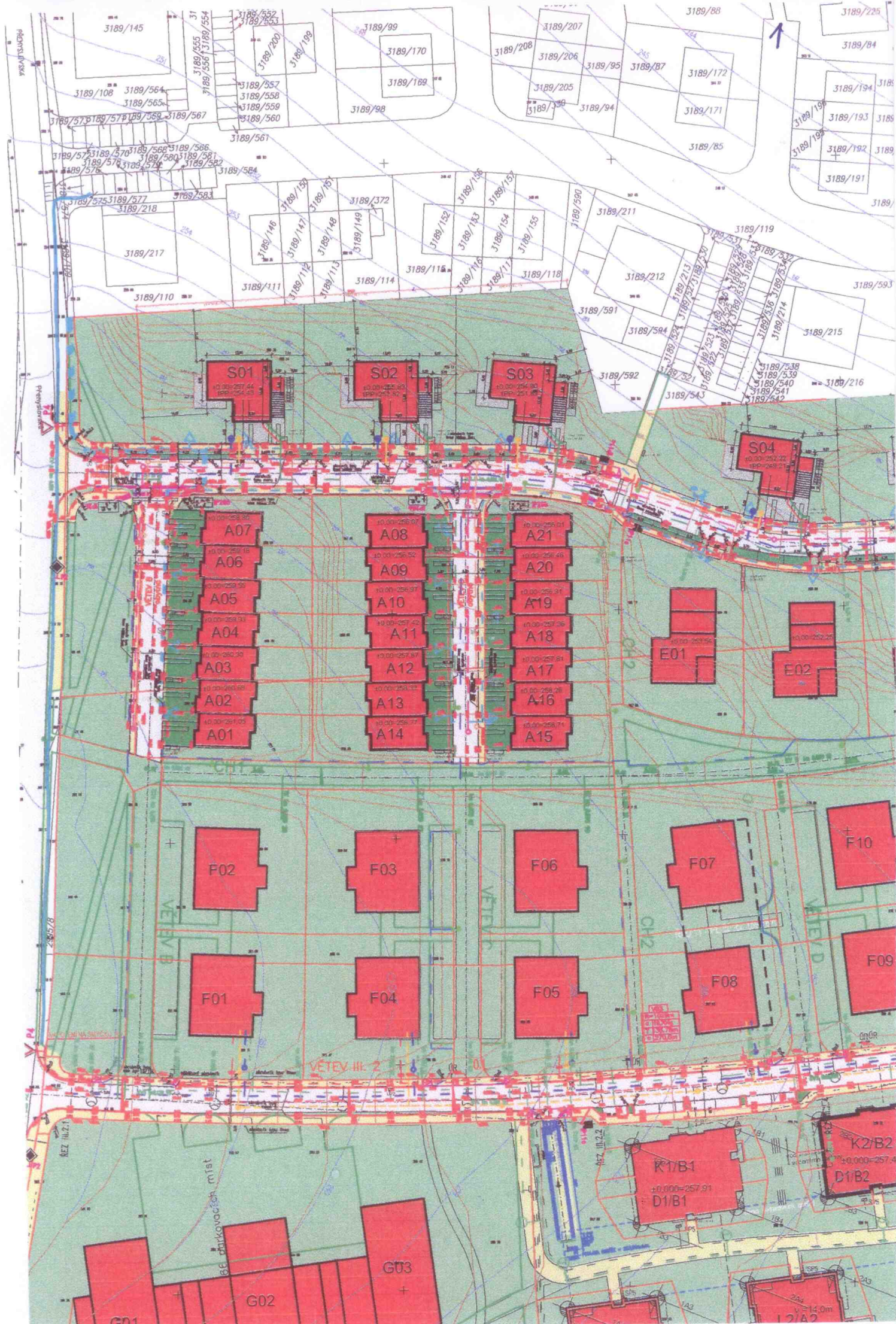
POPIS :

-  VOZOVKY KOMUNIKACÍ A POJÍŽDĚNÉ PÁSY OBYTNÝCH ULIC – POVRCH ŽIVICE
-  POCHOZÍ PÁSY OBYTNÝCH ULIC – POVRCH BETONOVÁ DLAŽBA TL. 80mm
-  CHODNÍKY PODÉL OBSLUŽNÝCH KOMUNIKACÍ A CHODNÍKY V OBYTNÝCH ULICÍCH ZA PÁSEM ZELENÉ – POVRCH BETONOVÁ DLAŽBA TL.60mm
-  VJEZDY NA POZEMKY – POVRCH BETONOVÁ DLAŽBA TL.80mm
-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA PŘED GARÁŽÍ – BETON. ZÁMK. DLAŽBA
-  PARKOVACÍ PÁSY – POVRCH VEGETAČNÍ TVÁRNICE TL. 80 mm
-  DŘEVĚNÁ TERASA PŘED OBYVACÍM POKOJEM
-  PLOCHA RODINNÉHO DOMU
-  ZELENÉ PLOCHY



- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – veřejná stoka
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – přípojka s revizní šachtou
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ – veřejná stoka
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ – vsaky s přepady do řadu
- VODOVOD – veřejný řad
- VODOVOD – veřejný řad – příprava rozšíření
- VODOVOD – přípojka s vodoměrnou šachtou
- PLYNOVOD – veřejný řad
- PLYNOVOD – přípojka s regulátorem a HUP
- ELEKTROINSTALACE – rozvody VN
- ELEKTROINSTALACE – rozvody NN
- ELEKTROINSTALACE – rozvody NN – příprava rozšíření
- ELEKTROINSTALACE – přípojka NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ rozvody
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ rozvody – příprava rozšíření
- SLABOPROUDÉ ROZVODY – hlavní trasy
- SLABOPROUDÉ ROZVODY – přípojky
- KATASTR – okolí + původní
- VRSTEVNICE – původní + navrhované







Handwritten signature and number '2' in the top right corner.

ETAPA D

ETAPA C

- 3189/75, 3189/76, 3189/77, 3189/78, 3189/79, 3189/80, 3189/81, 3189/82, 3189/83, 3189/84, 3189/85, 3189/86, 3189/87, 3189/88, 3189/89, 3189/90, 3189/91, 3189/92, 3189/93, 3189/94, 3189/95, 3189/96, 3189/97, 3189/98, 3189/99, 3189/100, 3189/101, 3189/102, 3189/103, 3189/104, 3189/105, 3189/106, 3189/107, 3189/108, 3189/109, 3189/110, 3189/111, 3189/112, 3189/113, 3189/114, 3189/115, 3189/116, 3189/117, 3189/118, 3189/119, 3189/120, 3189/121, 3189/122, 3189/123, 3189/124, 3189/125, 3189/126, 3189/127, 3189/128, 3189/129, 3189/130, 3189/131, 3189/132, 3189/133, 3189/134, 3189/135, 3189/136, 3189/137, 3189/138, 3189/139, 3189/140, 3189/141, 3189/142, 3189/143, 3189/144, 3189/145
- Building labels: A01, A02, A22, A23, A24, B01, B02, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, C01, C02, C03, C04, C05, C06, D01, D02, D03, D04, D05, D06, D07, D08, E01, E02, E03, E04, E05, F01, F02, F03, F04, F05, F11, F12, F13, F14, F15, F16, F17, F18, J01, K3/B3, K4/B4, L3/A3, L4/A4, S05, S06, D1/B3, D1/B4, D1/A4
- Section labels: REZ. III.1.1, REZ. III.1.2, REZ. III.1.3, REZ. III.1.4, REZ. III.1.5, REZ. III.1.6, REZ. III.2, REZ. III.3, REZ. III.4, REZ. III.5, VĚTEV IV.1, VĚTEV IV.2, VĚTEV IV.3, VĚTEV IV.4, VĚTEV IV.5, VĚTEV IV.6, VĚTEV IV.7
- Technical annotations: vstup 249.07, vjezd 249.07, výstup 249.07, výhled 249.07, výhled 250.12, výhled 251.12, výhled 252.12, výhled 253.12, výhled 254.12, výhled 255.12, výhled 256.12, výhled 257.12, výhled 258.12, výhled 259.12, výhled 260.12, výhled 261.12, výhled 262.12, výhled 263.12, výhled 264.12, výhled 265.12, výhled 266.12, výhled 267.12, výhled 268.12, výhled 269.12, výhled 270.12, výhled 271.12, výhled 272.12, výhled 273.12, výhled 274.12, výhled 275.12, výhled 276.12, výhled 277.12, výhled 278.12, výhled 279.12, výhled 280.12, výhled 281.12, výhled 282.12, výhled 283.12, výhled 284.12, výhled 285.12, výhled 286.12, výhled 287.12, výhled 288.12, výhled 289.12, výhled 290.12, výhled 291.12, výhled 292.12, výhled 293.12, výhled 294.12, výhled 295.12, výhled 296.12, výhled 297.12, výhled 298.12, výhled 299.12, výhled 300.12