

c. 2f2

# Městský úřad Roztoky

## Stavební úřad

Nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky , tel. 220 400 222

SPIS: S529/2012

Č.j.: 3381/2012/Ko/OÚPSÚ

Vyřizuje: Kořená

Dne: 22.11.2012

Amadet a.s.  
Evropská 423/178  
160 00 Praha 6

v zastoupení Ing. Jiří Liška  
Evropská 423/178  
160 00 Praha 6

### O Z N Á M E N Í

#### O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 26.10.2012 podala společnost Amadet a.s., Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 (IČ 276 00 165, zastoupená Ing. Jiřím Liškou (předseda představenstva, dále jen "žadatel"), u Stavebního úřadu Roztoky, žádost dle § 86 ve spojení s § 79 a § 81, zákona č. 183/2006 Sb. **o vydání změny územního rozhodnutí o umístění staveb 10 dvojdomů, včetně inženýrských sítí a dělení pozemků** na pozemcích č. parcelních 3841/24, 3841/25 3841/33, 3841/36 a 3841/37, 3841/38, 39, 40, 41, 42, 43, lokalita „Na Dubečnici“ v katastrálním území Žalov. Inženýrské sítě byly zkolaudovány, rozhodnutí bylo vydáno vodohospodářským oddělením MěÚ Černošice, komunikace povolil k užívání Odbor dopravy MěÚ Černošice, Podskalská 19, 128 25 Praha 2. V tomto případě se jedná o změnu umístění přípojek vodovodu, kanalizace, plynovodu a elektřiny, které bude povolovat Stavební úřad Roztoky.

**Územní rozhodnutí o umístění staveb včetně inženýrských sítí, komunikací a dělení pozemků stavby: Výstavba 41 rodinných domů „Na Dubečnici“ (dále jen stavba), bylo vydáno Stavebním úřadem Roztoky, dne 21.1.2008 pod č.j. 3904/285/08/Ko/SÚ. Nabylo právní moc 21.4.2008.**

Stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmeno f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 „zahájení změny územního řízení o umístění staveb 10 dvojdomů, včetně inženýrských sítí a dělení pozemků“ a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**3.1.2013 v 10.00 hod.**

se schůzkou pozvaných do zasedací místnosti Městského úřadu Roztoky.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění staveb včetně inženýrských sítí, komunikací a dělení pozemků, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Vlastník ( nájemce ) pozemků a staveb , které jsou předmětem územního řízení , je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů ( dále jen “ správní řád “ ) , a k tomuto účelu je zpřístupnit .

Závazná stanoviska dotčených orgánů , námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání , jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Roztoky ( úřední dny Po,St 8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 do 17.00 hod., v ostatní dny po telefonické dohodě ) .

K závazným stanoviskům a námitkám k věci , o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu , se nepřihlíží . Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti , které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení , a důvody podání námitek ; k námitkám které nesplňují uvedené požadavky , se nepřihlíží .

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky , stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů , a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření .

Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu , kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tomu , kdo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu .

#### **Poučení:**

**Jako účastníci řízení máte v řízení zejména**

#### **PRÁVO:**

- pokud prohlásíte , že neovládáte jazyk , jímž se vede jednání , máte právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků , kterého si obstaráte na své náklady ( § 16 odst.3 správního řádu )
- pokud jste občan České republiky příslušející k národnostní menšině , která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky , máte před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny ( § 16 odst.4 správního řádu )
- zvolit si zmocněnce ; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí , kterou lze udělit i ústně do protokolu ; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce ( § 33 odst.1 správního řádu )
- vyjádřit v řízení své stanovisko ( § 36 odst.2 správního řádu )
- vyjádřit se ve věci před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí ( § 36 odst.3 správního řádu )
- nahlížet do spisu ( 38 odst.1 správního řádu )
- činit si výpisy a právo na to , aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části ( 38 odst.4 správního řádu )
- aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve Váš prospěch i v neprospěch ( § 50 odst.3 správního řádu )
- na oznámení rozhodnutí ( § 72 správního řádu )

#### **POVINNOSTI :**

- předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti ( § 36 odst.4 správního řádu )
- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí ( § 50 odst. 2 správního řádu )
- označit důkazy na podporu svých tvrzení ( § 52 správního řádu )

Městský úřad Roztoky

Stavební úřad  
Nám. 5. května 2  
252 63 ROZTOKY

Marie Kořená

referent stavebního úřadu Roztoky



č. 282

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Roztoky .

Vyvěšeno dne ..... 26 -11- 2012 ..... Město Roztoky  
..... nám. 5/ května 2 ..... Sejmuto dne .....  
252 63 ROZTOKY

*Podpis a razítko oprávněné osoby , která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení o zahájení řízení*

### **OBDRŽÍ :**

**Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona ( doporučeně do vlastních rukou , na doručence )**

1. Amadet a.s., Evropská 423/178, 160 00 Praha 6
2. Město Roztoky , OSRMŽP, nám.5.května 2 , 252 63 Roztoky

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona ( obdrží veřejnou vyhláškou )**

Plaza Housing s.r.o., K Červenému Dvoru 2132/34, 130 00 Praha 3  
Ing. arch. Diana Hocková, STRAET ARCHITECTS s.r.o, Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1  
Architektura a krajina, Dobrovského 181, 252 63 Roztoky.  
Městský úřad Roztoky, OSRMŽP, nám. 5.května č. 2, 252 63 Roztoky

### **Orgány státní správy:**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
Městský úřad Černošice OŽP, Odbor dopravy, Podskalská 19,120 00 Praha 2  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17,128 01 Praha 2

### **Správci sítí:**

SČVK a.s., provoz Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky  
PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5  
Technické služby města Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky  
RWE Distribuční služby, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská 6/2681, 130 Praha 3

Příloha :

1 x snímek KM

e.282



**LEGENDA**

- SILNICE
- VEŘEJNÉ ZPĚV. PLOCHY
- SOUKROMÉ ZPĚV. PLOCHY
- VEŘEJNÁ ZELEN + VZROSTLÉ STROMY
- SOUKROMÁ ZELEN
- SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD
- ŘADOVÉ RD
- DVOJDOMY - NAVRHOVANÁ ZMĚNA
- POZEMKY A BUDOVY JINÝCH MAJITELŮ
- POZN. KÓTY JSOU UVEDENY V METRECH

± 0,000 = + 269,96-263,03 m.n.m.

<p><b>Název díla:</b> Rodinný dvojdům Roztoky</p>		<p><b>Formát:</b> 2xA4</p>	
<p><b>Místo stavby:</b> Roztoky u Prahy, č.p. 3841/24,25,36-43, k.ú. Roztoky</p>		<p><b>Datum:</b> 2012</p>	
<p><b>Investor:</b> AMADET a.s., Evropská 423/178, 160 00 Praha 6, DIČ: CZ 276 00 165</p>		<p><b>Stupeň:</b> SPD</p>	
<p><b>Generální projektant:</b> <b>AMADET</b> AMADET a.s. ul. Evropská 423/178 160 00 Praha 6 DIČ: CZ 276 00 165 www.amadet.cz</p>		<p><b>Profese:</b> <b>AMADET</b> AMADET a.s. ul. Evropská 423/178 160 00 Praha 6 DIČ: CZ 276 00 165 www.amadet.cz</p>	
<p><b>Zodpovědný projektant:</b> Ing. Michal Izbičský</p>		<p><b>Číslo:</b> A</p>	
<p><b>Hlavní inženýr:</b> Ing. Václav Janáček</p>		<p><b>Vypracoval:</b> Bc. Tereza Křokčková</p>	
<p><b>Autorská práva:</b></p>		<p><b>Číslo projektu:</b> P08-003</p>	
<p><b>Obsah výkresu:</b> <b>SITUACE ZNAČENÍ DVOJDOMŮ</b></p>			