

E.266

**Městský úřad Roztoky - Stavební úřad Roztoky**  
Nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky, tel. 220 400 266

Spis. značka : MURO – S 477/2012 STU  
Č.j.: MURO 3078/2012  
Opráv. os.: J. Pinc  
Dne: 31.10.2012  
Telefon : 220 400 266  
E-mail : [pinc@roztoky.cz](mailto:pinc@roztoky.cz)  
IDDS: ticbbnc

Paní  
**OLGA BUBNOVÁ**  
Podhořská 806/31  
**184 00 Praha – Dolní Chabry**

**O Z N Á M Ě N Í**  
**O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

Dne 31.10.2012 podala paní Olga Bubnová, nar. 6.5.1969, bytem Podhořská 806/31, 184 00 Praha 8, zasilací adresa : Gottharská 25/7, 160 00 Praha 6 (dále jen „stavebnice“), zastoupená panem Andrejem Ilinským, nar. 30.8.1970, fa Swarog s.r.o., IČ 247 14 682, se sídlem Kubova 6, 186 00 Praha 8 (dále jen „zmocněnec“), u Stavebního úřadu Roztoky žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby : „ 4 ks geotermálních vrtů pro 2 ks TČ “ na pozemku parcelní číslo 2443/217 v katastrálním území Roztoky. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby .

Návrh řeší umístění 4 ks geotermálních vrtů o  $\varnothing$  150 mm a hloubce 90 m na pozemku parc.č. 2443/217, k.ú. Roztoky u Prahy pro novostavbu RD o 2 b.j. budovanou na téžme pozemku instalaci výměňkových sond TČ GVS Gerotop 4 x 32 mm a nepropustné tlakové zatamponování vrtů cementobentonitovou směsí.

Stavební úřad Roztoky , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písmeno f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu , ve znění pozdějších předpisů , (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**22. listopadu 2012 ( čtvrtek ) v 9.00 hod.**

se schůzkou pozvaných v kanceláři Stavebního úřadu v budově Městského úřadu Roztoky .

Žadatel zajistí , aby informace o jeho záměru ( dle § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení , veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ) a o tom , že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby , byla bezodkladně poté , co bylo nařízeno veřejné ústní jednání , vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku , na nichž se má záměr uskutečnit , a to do doby veřejného ústního jednání . Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí . Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přestupek podle § 178 odst.1 písm.e) stavebního zákona .

Vlastník ( nájemce ) pozemků a staveb , které jsou předmětem územního řízení , je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů ( dále jen " správní řád " ) , a k tomuto účelu je zpřístupnit .

Závazná stanoviska dotčených orgánů , námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání , jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Roztoky ( úřední dny Po,St.8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 do 17.30 hod., v ostatní dny po telefonické dohodě ) .

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu , se nepřihlíží . Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti , které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení , a důvody podání námitek ; k námitkám které nesplňují uvedené požadavky , se nepřihlíží .

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky , stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů , a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření .

Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu , kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tomu , kdo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu .

**Poučení**

**Jako účastníci řízení máte v řízení zejména**

**PRÁVO:**

- pokud prohlásíte , že neovládáte jazyk , jímž se vede jednání , máte právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků , kterého si obstaráte na své náklady ( § 16 odst. 3 správního řádu )
- pokud jste občan České republiky příslušející k národnostní menšině , která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky , máte před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny ( § 16 odst.4 správního řádu )
- zvolit si zmocněnce ; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí , kterou lze udělit i ústně do protokolu ; v těžké věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce ( § 33 odst. 1 správního řádu )
- vyjádřit v řízení své stanovisko ( § 36 odst. 2 správního řádu )
- vyjádřit se ve věci před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí ( § 36 odst. 3 správního řádu )
- nahlížet do spisu ( 38 odst. 1 správního řádu )
- činit si výpisy a právo na to , aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části ( 38 odst. 4 správního řádu )
- aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve Váš prospěch i v neprospěch ( § 50 odst. 3 správního řádu )
- na oznámení rozhodnutí ( § 72 správního řádu )

**POVINNOSTI :**

- předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti ( § 36 odst. 4 správního řádu)
- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí ( § 50 odst. 2 správního řádu )
- označit důkazy na podporu svých tvrzení ( § 52 správního řádu )

Městský úřad Roztoky  
Stavební úřad  
Nám. 5. května 2  
Jindřich Pinc  
ředitel Stavebního úřadu

Příloha: SITUACE TECHNOLOGICKÝCH VRTŮ, výkres D 03, 1:220

Obdrželi:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (do vlastních rukou)  
Olga Bubnová, Podhořská 806/31, 184 00 Praha zastoupená zmocněncem Andrejem Ilinským, fy Swarog s.r.o., Kubova 6, 186 00 Praha  
Město Roztoky, Náměstí 5.května 2, 252 63 Roztoky

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ( § 87 odst. 1)

Mgr. Čestmír Strmiska, Čáslavského 2210, 252 63 Roztoky  
Mgr. Alena Strmisková, Čáslavského 2210, 25263 Roztoky  
Mgr. Ondřej Suchý, Seržanta Hniličky 2202, 252 63 Roztoky  
PhDr. Zuzana Suchá, Seržanta Hniličky 2202, 252 63 Roztoky  
Viktor Krejča, Zaorálkova 1234, 252 63 Roztoky  
Ing. Luděk Sochor, Na Větrníku 1886/23, 162 00 Praha 6  
PhDr. Bronislava Sochorová,, Na Větrníku 1886/23, 162 00 Praha 6

Dotčené orgány: ( na vědomí )

Městský úřad Roztoky, odbor správy, rozvoje města a životního prostředí, Náměstí 5.května 2, 252 63 Roztoky  
Městský úřad Černošice, OŽP, Podskalská 19, 120 00 Praha 2  
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

spis SÚ

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Roztoky .

Vyvěšeno dne: ..... 3.1.10-2012 .....

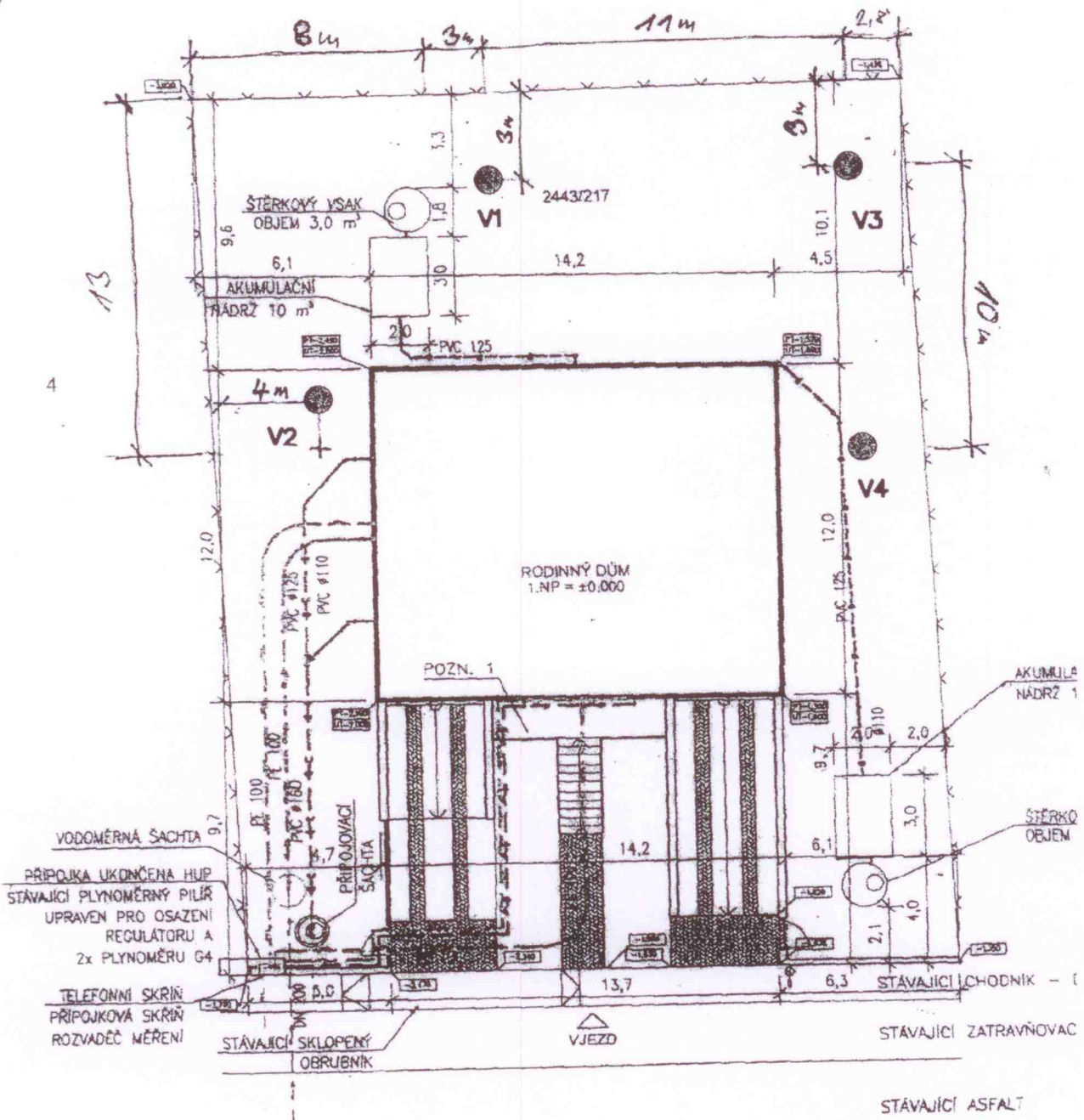
Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko oprávněné osoby , která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení o zahájení řízení.

Město Roztoky  
nám. 5. května 2  
252 63 ROZTOKY

C.266

# D03-SITUACE TECHNOLOGICKÝCH VRTŮ 1:220



  
 Ing. Mon-PROJEKT  
 Hosov 27, 586 01 Jihlava  
 IČ: 47371064  
 DIČ: CZ490411123