



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



č. 263

Č.j. 55 EX 361/09 - 357

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 19. 2. 2009, č.j. 14 Nc 332/2009-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 7. 1. 2009, č.j. 55 Sm 418/2008-10, k vymožení pohledávky oprávněného: **Richter + Frenzel, s. r. o.**, IČ 61852325, se sídlem U Technoplynu 1572/1, 190 00 Praha 9, zast. JUDr. Jaroslav Bílek, advokát, Jagellonská 6, 130 00 Praha 3, proti povinnému: **Antonín Palát**, nar. 17.3.1965, bytem Křížíkova 177/119, 180 00 Praha 8 a to pohledávky ve výši 497.181,-- Kč s příslušenstvím, nákladů předcházejícího řízení ve výši 70.740,-- Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **12.12.2012 od 15.45 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary-Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání jsou nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví 367, katastrální území a obec Horoměřice, a to **pozemek p.č. St. 367, pozemek p.č. St. 892, pozemek p.č. 392/11, budova č.p. 341** nacházející se na pozemku p.č. St. 367, **budova bez čp/če (jiná st.)** nacházející se na pozemku p.č. St. 892.

C) Výsledná cena předmětu dražby je **6.180.000,--Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **4.120.000,--Kč**.

E) Výše dražební jistoty je **250.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- do **7.12.2012** na účet číslo 168807051/0300, variabilní symbol 36109 s uvedením jména složitela, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet

nebo

- v **hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby

takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Magistrát hlavního města Prahy, Obecní úřad Horoměřice a Úřad městské části Praha 8 se žádají, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 30. 10. 2012

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Tereza Častulíková

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinnému
- 3/ Naděždě Palátové
- 4/ Magistrátu hlavního města Prahy
- 5/ Obecnímu úřadu Horoměřice, IČ 00241229
- 6/ Městskému úřadu Černošice, IČ 00241121
- 7/ Městskému úřadu Roztoky, IČ 00241610
- 8/ Úřadu městské části Praha 8
- 9/ Finančnímu úřadu Praha-západ
- 10/ Finančnímu úřadu pro Prahu 8
- 11/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
- 12/ Všeobecné zdravotní pojišťovně Praha 8
- 13/ Všeobecné zdravotní pojišťovně Praha-západ
- 14/ Pražské správě sociálního zabezpečení, Územní pracoviště Praha 8
- 15/ Okresní správě sociálního zabezpečení
- 16/ Okresní správě sociálního zabezpečení Praha-západ
- 17/ Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ
- 18/ Modré pyramidě stavební spořitelně, a.s., IČ 60192852
- 19/ advokátovi JUDr. Petru Schwarzovi
- 20/ advokátovi JUDr. Jiřímu Pánkovi
- 21/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Cheb – Mgr. Davidu Konecovi
- 22/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Písek – JUDr. Stanislavu Pazderkovi
- 23/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Plzeň-město – Mgr. Ing. Jiřímu Proškovi
- 24/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 9 – JUDr. Milanu Suchánkovi
- 25/ advokátovi Mgr. Janu Křivánkovi
- 26/ advokátovi JUDr. Vitězslavu Macháčkovi
- 27/ advokátovi JUDr. Marku Nespalovi
- 28/ advokátovi JUDr. Karlu Schusterovi
- 29/ České spořitelně, a.s., IČ 45244782
- 30/ GIENGER CENTRON, s.r.o., IČ 17048109
- 31/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha-východ – Mgr. Jiřímu Nevfelovi
- 32/ KREINER, spol. s r.o., IČ 40526160
- 33/ České pojišťovně, a.s., IČ 45272956
- 34/ Pražské správě sociálního zabezpečení
- 35/ Hilti ČR spol. s r.o., IČ 41693132
- 36/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Beroun – Mgr. Pavlu Dolanskému
- 37/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Brno – venkov – JUDr. Petru Kociánovi

č. 263

- 38/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 8 – JUDr. Katarině Maisnerové
- 39/ Ing. Vladimíru Nedělkovi
- 40/ Oborové zdravotní pojišťovně zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, IČ 47114321
- 41/ DC RAVAK PRAHA a.s., IČ 25634275
- 42/ KONCEPT EKOTECH s.r.o., IČ 26428857
- 43/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 7 – Mgr. Danielu Vlčkovi
- 44/ Vojenské zdravotní pojišťovně České republiky, IČ 47114975
- 45/ ELEKTRO-HAJZLER Group CZ s.r.o., IČ 28583531
- 46/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Mladá Boleslav – Mgr. Martinu Slavatovi
- 47/ Bosch Termotechnika s.r.o., IČ 28583531

Vyřeteno: 30 -10- 2012

Seznamto:

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY