

E.261

**Městský úřad Černošce**

Odbor životního prostředí

Oddělení vodního hospodářství

pracoviště: Podskalská 19, 120 00 Praha 2

oprávněná úřední osoba: Ing. Pavel Martan  
 telefon: 221 982 255  
 e-mail: [podatelna@mestocernosice.cz](mailto:podatelna@mestocernosice.cz)  
 počet stran: 5

dle rozdělovníku

Spis.zn.: S-MUCE 33446/2012 OŽP/V/Mar  
 Č. j.: MUCE 44420/2012 OŽP/V/Mar-R

Praha dne: 25.10.2012

Věc: Stavební povolení – dešťová kanalizace v areálu PV Roztoky s.r.o. - VTP Roztoky – PV Roztoky II, nádrž užitkové vody 10 m<sup>3</sup>, retenční nádrž 60 m<sup>3</sup>, odlučovač ropných látek na pozemku č. parc. 3028/6, kat. ú. Žalov a povolení k nakládání s povrchovými vodami

## ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále stavební zákon), v souladu s § 115 vodního zákona, rozhodl o žádosti investora - společnost PV Roztoky s.r.o., IČ 24145505, CZ NACE 7219, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 ze dne 15.8.2012, zastoupené dle plné moci Mgr. Radimem Zátopkem, Bínova 534/12, 182 00 Praha 8, t a k t o :

### I. vydává se stavební povolení

podle §15 odst. 1) vodního zákona a § 115 stavebního zákona, ke zřízení vodních děl, budovaných podle ověřené projektové dokumentace „Areálové vedení dešťové kanalizace“, 07/2012, kterou v červenci 2012 zpracoval Ing. Josef Chmelka, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0004146..

#### Dešťová kanalizace [441]:

Stoky dešťové kanalizace

Navržené stoky splaškové kanalizace	Materiál	Délka (m)
Stoka D1	ULTRA-RIB PP SN 10, DN 300/DN 200	16,4 2,0
Stoka D2	ULTRA-RIB PP SN 10, DN 300	114,2 m

Včetně 8 vstupních šachet, regulátoru odtoku – 7,26 l/s do kanalizace VTP

Účel: Odvádění srážkových vod z areálu PV Roztoky II

#### Nádrž užitkové vody 10 m<sup>3</sup>:

Nádrž z betonových prefabrikovaných skruží DN 2500 se zákrytovou deskou a vstupním komínkem, uložené na betonovou desku tloušťky 150 mm. Nádrž je opatřena bezpečnostním přepadem se zaústěním do retenční nádrže.

Účel: akumulace povrchových (srážkových vod) pro odběr užitkové užitkové vody pro sociální zařízení

Retenční nádrž:

Nádrž ze 4 betonových prefabrikovaných podzemních nádrží typu UW3048 s celkovým objemem nádrže 60 m<sup>3</sup>, regulovaný odtok – 7,26 l/s do stávající dešťové kanalizace areálu VTP.

Účel: retence srážkových a regulace odtoku do dešťové kanalizace

Odlučovač ropných látek (ORL) [449]:

Plnopřůtočný ORL, typ AS TOP RCS/EO/PB s koalescenčním a sorpčním filtrem, průtok 50 l/s na dešťové stoce D2

Účel: havarijní zabezpečení odvodnění zpevněných ploch komunikací a parkovišť.

V souladu s § 15 odst. 3 vodního zákona se povolení uděluje za těchto podmínek, jejichž splnění zajistí investor stavby:

1. Bude technicky zabezpečena stabilita sousedních objektů a jejich ochrana před ořesy, hlučností a prašností.
2. Musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace a průjezdnost komunikací.
3. Bude zajištěno vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Stavebník zajistí vytyčení a ochranu stávajících inženýrských sítí a odpovídá za jejich případné poškození. Správci sítí budou vyrozuměni o zahájení výkopových prací minimálně tři týdny před realizací.
4. Pozemky, dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.
5. Budou splněny podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR:
  - Bude umožněn záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací. Zahájení prací bude v dostatečném předstihu projednáno s Archeologickým ústavem AV ČR a uzavřena písemná dohoda na provedení záchranného archeologického výzkumu.
  - Písemné oznámení konkrétního data zahájení zemních prací nejméně dva týdny před termínem, aby bylo možné tento výzkum zajistit.
  - Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu stavby Archeologickému ústavu AV ČR.
6. Na stavbě bude veden stavební deník. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace schválená vodoprávním úřadem a všechny doklady týkající se průběhu stavby.
7. Stavba bude dokončena do 11/2014.
8. Bude vedena evidence nezávadné likvidace kalů a odloučených ropných látek. Doklady o čištění ORL a likvidaci odpadů budou předkládány 1 x ročně provozovateli kanalizace.
9. Za správu, údržbu a provoz ORL je zodpovědný vlastník vodního díla.
10. Dle § 115 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vodoprávní úřad stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
11. Po ukončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu podle přílohy č. 12 vyhlášky 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh bude doložen doklady uvedenými v § 11a vyhlášky 432/2001 Sb. Spolu s návrhem na kolaudační souhlas bude předložen Provozní řád ORL. Bude vedena evidence výměny sorpční náplně ORL.

## II. vydává se povolení [115]:

1. k nakládání s povrchovými vodami podle § 8 vodního zákona bod 2 vodního zákona – retence povrchových (srážkových) vod v retenční nádrži 60 m<sup>3</sup> a dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona vodního zákona - jiné nakládání s povrchovými vodami – vypouštění povrchových do dešťové kanalizace – max. odtok 7,26 l/s (pro intenzitu deště 160 l/s/ha, pro plochu 3025 m<sup>2</sup>, dobu trvání deště 15 min.).

2. k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 vodního zákona – akumulace povrchových (srážkových) vod v nádrži užitkové vody 10 m<sup>3</sup> a dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 1 vodního zákona celoroční odběr povrchových vod z této nádrže v množství: prům. 1,34 l/s, max. 1,35 l/s, 266



m<sup>3</sup>/měs, 3 200 m<sup>3</sup>/rok jako užitkové vody pro sociální zařízení a dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona – jiné nakládání s povrchovými vodami - odvod povrchových vod (srážkových) bezpečnostním přepadem do retenční nádrže.

časové omezení platnosti – na dobu existence souvisejícího vodního díla

Související vodní dílo – dešťová kanalizace, retenční nádrže

Druh vypouštěných vod – povrchové (srážkové vody)

Povolení se uděluje za těchto podmínek, jejichž splnění zajistí vlastník stavby:

- 1) Bude vedena evidence likvidace kalu, výměny sorpční náplně ORL.
- 2) Doklady o vyčištění ORL a vedené záznamy budou předkládány 1 x ročně provozovateli městské splaškové kanalizace.
- 3) Nesmí být projen rozvod užitkové nádrže 10 m<sup>3</sup> s rozvodem pitné vody z veřejného vodovodu.

To vše v kraji Středočeském, okrese Praha – západ, městě Roztoky, na pozemku č. parc. 3028/6, kat. ú. Žalov, hydrogeologický rajon: 6250, č.h.p.: 1-12-02-017.

Účastníky řízení jsou dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, PV Roztoky s.r.o., IČ 24145505, CZ NACE 7219, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5.

#### O d ů v o d n ě n í

MěÚ Černošice obdržel dne 15.8.2012 žádost investora – PV Roztoky s.r.o., IČ 24145505, CZ NACE 7219, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 ze dne 15.8.2012, zastoupené dle plné moci Mgr. Radimem Zátokem, Bínova 534/12, 182 00 Praha 8, o stavební povolení stavby -dešťová kanalizace v areálu PV Roztoky s.r.o. - VTP Roztoky – PV Roztoky II, nádrž 10 m<sup>3</sup>, retenční nádrž 60 m<sup>3</sup>, odlučovač ropných látek na pozemku č. parc. 3028/6, kat. ú. Žalov a povolení k nakládání s povrchovými vodami.

Vodoprávní úřad oznámením č.j. MUCE 38857/2012 OŽP/V/Mar-ozn ze dne 18.9.2012 oznámil zahájení vodoprávního řízení s tím, že účastníci řízení mohli uplatnit své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stanovený termín nebyly žádné námítky uplatněny.

Vzhledem k tomu, že žádost obsahovala veškeré potřebné doklady a vodoprávnímu úřadu jsou známy poměry na staveništi, upustil vodoprávní úřad v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona, od ústního jednání a místního šetření.

Z předložené projektové dokumentace bylo zjištěno:

ad I.

Stavební povolení – dešťová kanalizace v areálu PV Roztoky s.r.o. - VTP Roztoky – PV Roztoky II, nádrž 10 m<sup>3</sup>, retenční nádrž 60 m<sup>3</sup>, odlučovač ropných látek na pozemku č. parc. 3028/6, kat. ú. Žalov: Projektovou dokumentaci „Areálové vedení dešťové kanalizace“, 07/2012 zpracoval Ing. Josef Chmelka, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0004146. Projektová dokumentace řeší stavbu 2 stok (D1 – celková délka 18,4 m, ULTRA-RIB PP DN 200 a DN 300, D2- celková délka 114,2 m, ULTRA-RIB PP DN 300), nádrž užitkové vody vodu 10 m<sup>3</sup>, retenční nádrž 60 m<sup>3</sup>, odlučovač ropných látek (ORL) AS TOP RCS/EO/PB - 50,0 l/s, na pozemku č. parc. 3028/6, kat. ú. Žalov. Stavba vodních děl řeší odvodnění nové budovy PV Roztoky. Stavba je v souladu s územním rozhodnutím SÚ Roztoky č.j. MURO 860/2012 ze dne 28.3.2012. Souhlas podle § 15 stavebního zákona vydal SÚ Roztoky pod č.j. MURO 2179/2012 ze dne 8.8.2012.

ad II.

Povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 vodního zákona – akumulace povrchových (srážkových) vod v retenční nádrži 60 m<sup>3</sup> a dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona - jiné nakládání s povrchovými vodami – vypouštění povrchových do dešťového kanalizace – max. odtok 7,26 l/s (pro intenzitu deště 160 l/s/ha, pro plochu 3025 m<sup>2</sup>, dobu trvání deště 15 min.).

Povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 vodního zákona – akumulace povrchových (srážkových) vod v nádrži užitkové vody 10 m<sup>3</sup> a dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 1 vodního zákona celoroční odběr povrchových vod z této nádrže v množství: prům. 1,34 l/s, max. 1,35 l/s, 266 m<sup>3</sup>/měs, 3 200 m<sup>3</sup>/rok jako užitkové vody pro sociální zařízení a dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona – jiné nakládání s povrchovými vodami - odvod povrchových vod (srážkových) bezpečnostním případem do retenční nádrže.

Žádost byla doložena stanoviskem správce kanalizace SčVK č.j. O11610046772 ze dne 21.11.2011 a stanovisky správce povodí - Povodí Vltavy, s.p. č.j. 65580/2011-242-Se ze dne 14.12.2011 a č.j. 41414/2012-242-Se ze dne 1.8.2012.

Ke stavbě vodního díla je třeba pozemků:

Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník, adresa
3028/6	Žalov	PV Roztoky s.r.o., Bulharova 2641/14, 158 00 Praha 5

Údaje o stavbě:

Investor stavby: PV Roztoky s.r.o., Bulharova 2641/14, 158 00 Praha 5  
 Místo stavby: kat. ú. alov  
 Náklady stavby: cca 3,5 mil. Kč  
 Dokončení stavby: do 11/2014

Investor předložil tyto doklady:

- plná moc
- územní rozhodnutí SÚ Roztoky č.j. č.j. MURO 860/20112 ze dne 28.3.
- souhlas SÚ Roztoky č.j. MURO 2179/2012 ze dne 8.8.2012
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. č.j. 65580/2011-242-Se ze dne 14.12.2011 a č.j. 41414/2012-242-Se ze dne 1.8.2012
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR č.j. 9472/11 ze dne 23.11.2011 a č.j. 150/12 ze dne 11.1.2012
- vyjádření SčVK č.j. O11610046772 ze dne 21.11.2011
- vyjádření HZS Středočeského karje č.j. HSKL-6772-2/12-PCNP ze dne 17.7.2012
- stanovisko MěÚ Roztoky č.j. 1912/2012 OSRMŽP ze dne 24.7.2012
- projektová dokumentace
- doklad o zaplacení poplatku 25.10.2012

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny skutečnosti bránící vydání povolení a investor splnil všechny náležitosti řízení, rozhodl MěÚ Černošice tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Černošice.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Martan  
oprávněná úřední osoba



0.261

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení neuvedeným v rozdělovníku tohoto rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Po dobu 15 dnů bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Černošice, pracoviště Podskalská 19, Praha 2.

26 -10- 2012

.....  
vyvěšeno dne

**Město Roztoky**  
**nám. 5. května 2**  
**252 63 ROZTOKY**  
razítko obce

.....  
sejmuto dne

Rozdělovník:

*Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:*

- 1) PV Roztoky s.r.o., IČ 24145505, Bulharova 2641/14, 158 00 Praha 5 v zastoupení Mgr. Martin Zátoupek, Bínova 534/12, 182 00 Praha 8 (datovou schránkou)

ostatní účastníci veřejnou vyhláškou

*Dotčené orgány:*

- 2) Stavební úřad Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky (datovou schránkou)
- 3) Hasičský záchranný sbor Stř. kraje - územní odbor Kladno, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno (datovou schránkou)
- 4) Městský úřad Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky (datovou schránkou)

*Na vědomí:*

- 5) město Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky (datovou schránkou)
- 6) Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 (datovou schránkou)
- 7) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice – provoz Roztoky (datovou schránkou)

- 8) OŽP – spisy/Mar

Kontrolováno a schváleno vedoucí odboru JUDr. Markétou Fialovou  
(podpis je pouze na originálu písemnosti, který je založen ve spisu)

.....