

M ě s t s k ý ú ř a d R o z t o k y

S t a v e b n í ú ř a d

Nám.5. května 2, 252 63 Roztoky , tel. 220 400 231

Spis: MURO - S 418/2012 OÚPSÚ
Č.j.: 2652/2012/Mk/SÚ

Dne : 21.9. 2012

O z n á m e n í

zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Fy RHG spol. s r.o. , IČ 61852287 , se sídlem Tiché údolí 376 , 252 63 Roztoky , zastoupená fy Adkon spol. s r.o. , IČ 27922251 , se sídlem Podolská 431/24 , 147 00 Praha 4 (jednatel Ing. Martin Adam) , podala dne 21.3. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu : “ **Přístavba výtahu a stavební úprava s nástavbou městské nemocnice** “ na pozemku parcelní číslo 2168/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Roztoky u Prahy, jež byla průběžně doplňována .

Městský úřad Roztoky - stavební úřad , jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu , v platném znění (dále jen “ stavební zákon “) , usnesením ze dne 21.9. 2012 pod č.j.: 2651/2012/Mk/SÚ rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení.. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu. Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

úterý 30.10. 2012 v 10.00 hodin

Místo konání : zasedací místnost , budova Městského úřadu Roztoky , Nám . 5. května č.p. 2, 252 63 Roztoky

Žadatel zajistí , aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení , veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom , že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby , byla bezodkladně poté , co bylo nařízeno veřejné ústní jednání , vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku , na nichž se má záměr uskutečnit , a to do doby veřejného ústního jednání . Součástí informace je grafické vyjádření záměru , popřípadě jiný podklad , z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí . Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní , stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přešůpek podle § 178 odst.1 písm.e) stavebního zákona .

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb , které jsou předmětem územního řízení , je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ správní řád “) , a k tomuto účelu je zpřístupnit .

Závazná stanoviska dotčených orgánů , námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání , jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Roztoky (úřední dny Po,St 8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 do 17.30 hod., v ostatní dny po telefonické dohodě) .

K závazným stanoviskům a námítkám k věci , o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu , se nepřihlíží . Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti , které

zakládají jeho postavení jako účastníka řízení , a důvody podání námitek ; k námitkám které nesplňují uvedené požadavky , se nepřihlíží .

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky , stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů , a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření .

Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu , kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tomu , kdo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu .

Poučení:

Jako účastníci řízení máte v řízení zejména

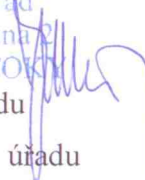
PRÁVO:

- pokud prohlásíte , že neovládáte jazyk , jímž se vede jednání , máte právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků , kterého si obstaráte na své náklady (§ 16 odst.3 správního řádu)
- pokud jste občan České republiky příslušející k národnostní menšině , která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky , máte před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst.4 správního řádu)
- zvolit si zmocněnce ; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí , kterou lze udělit i ústně do protokolu ; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst.1 správního řádu)
- vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst.2 správního řádu)
- vyjádřit se ve věci před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst.3 správního řádu)
- nahlížet do spisu (38 odst.1 správního řádu)
- činit si výpisy a právo na to , aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (38 odst.4 správního řádu)
- aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve Váš prospěch i v neprospěch (§ 50 odst.3 správního řádu)
- na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu)

POVINNOSTI :

- předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst.4 správního řádu)
- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)

Městský úřad Roztoky
 Stavební úřad
 Nám. 5. května 1
 Josef Mmák ROZTOKY
 vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Roztoky.

Vyvěšeno na úřední desce dne :

Sejmuto z úřední desky dne :

.....
Razítko, podpis

.....
Razítko, podpis

Podpis a razítko oprávněné osoby , která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení o zahájení řízení.

OBDRŽÍ :**Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona**

1. RHG spol. s r.o. , Tiché údolí 376 , 252 63 Roztoky , zastoupená fy Adkon spol. s r.o. , Podolská 431/24 , 147 00 Praha 4
2. Město Roztoky , Náměstí 5. května 2 , 252 63 Roztoky

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou)

1. Alice Properties s.r.o. , Věžeňská 116/5 , 110 00 Praha 1
2. Pozemkový fond ČR , Husinecká 1024/11a , 130 00 Praha 3
3. Milan Koktan , Tiché údolí 81 , 252 63 Roztoky
4. Alena Koktanová , Tiché údolí 81 , 252 63 Roztoky
5. Lesy ČR s.p. , Přemyslova 1106/19 , 501 68 Hradec Králové

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (do vlastních rukou)

1. Alice Properties s.r.o. , Věžeňská 116/5 , 110 00 Praha 1
2. Pozemkový fond ČR , Husinecká 1024/11a , 130 00 Praha 3
3. Milan Koktan , Tiché údolí 81 , 252 63 Roztoky
4. Alena Koktanová , Tiché údolí 81 , 252 63 Roztoky
5. Město Roztoky , Náměstí 5. května 2 , 252 63 Roztoky

Dotčené orgány:

1. HZS Středočeského kraje , Jana Palacha 1970 , 272 01 Kladno
2. KHS Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
3. Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
4. MěÚ Černošice , odbor životního prostředí , Podskalská 19, 120 00 Praha 2
5. MěÚ Černošice , odbor školství , kultury a cestovního ruchu , Podskalská 19, 120 00 Praha 2
6. MěÚ Roztoky , OSRMŽP , Náměstí 5. května 2 , 252 63 Roztoky

Dále obdrží :

1. NIPI o.s. Náměstí Republiky 3 , 110 01 Praha 1
2. Pražská plynárenská Distribuce a.s. , U Plynárny 500 , 145 08 Praha 4
3. ČEZ Distribuce a.s. , Teplická 874/8 , 405 02 Děčín
4. Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha 3
5. SčVlk , Lidická 1642 , 252 63 Roztoky

Spis SÚ

VTVĚŠED: 26 -09- 2012

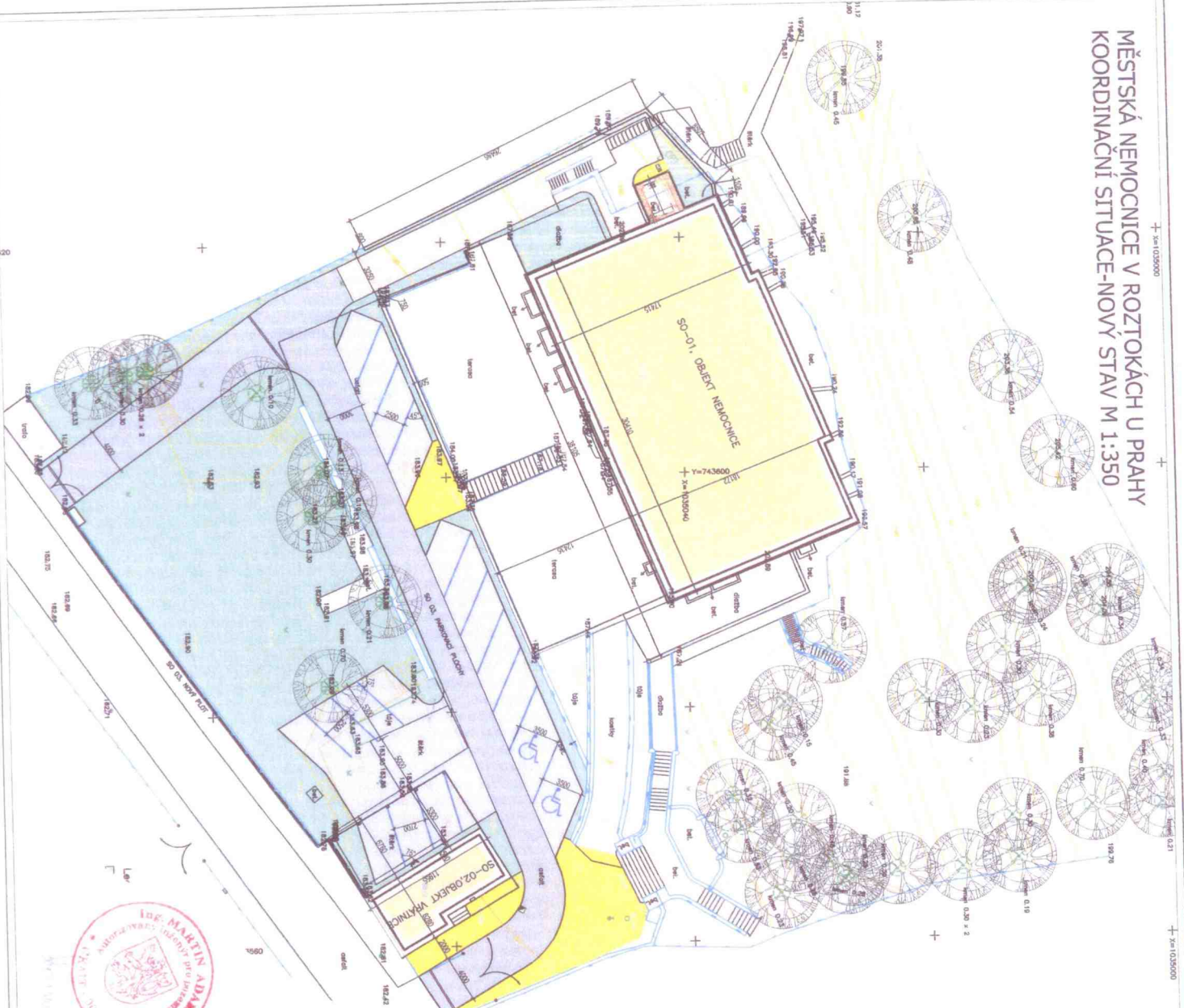
Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

SEŠROU: 26-09-2012

MĚSTSKÁ NĚMOCNICE V ROZTOKÁCH U PRAHY
 KOORDINAČNÍ SITUACE-NOVÝ STAV M 1:350

± x=1029500

± y=1029500



Legenda:

- zatravněná plocha 765,0 m²
- chodník pro pěší - žulové dlažba 5/5cm 125,0 m²
- zpevněná parkovací plocha - zatravněovací korytky 176,5 m²
- zpevněná plocha - žulové dlažba 10/10cm 335,0 m²
- zpevněná plocha - beton AGSIII 135,0 m²
- rozhraní zpevněných ploch
- budova
- hranice parcel dle KN
- rozhraní kultur
- plot dřeviny
- opěrná zďd
- zřezávků
- podzďvků
- plot zďžený
- betonové vzpěry
- vstřevnice horní
- vstřevnice vedlejší
- hrana
- pata, svah
- strom jehličnatý, listnatý, keř
- travní plocha
- kanalizační šachta kruhová, čtvercová, vpusť
- HUP
- vodovodní hydrant, podzemní, šoupk, šachta čtvercová
- elektr. rozvodná skříň, lampo
- sloupak vjezdů, vřata
- stavební dírovo objektu

±0,000 = 187,88



stavba: objekt SO-01 až 03		stavba: objekt SO-01 až 03	
stavbu: RHG spol. s r.o.		stavbu: RHG spol. s r.o.	
stavbu: Tiché údolí 376,252 63 Roztoky u Prahy		stavbu: Tiché údolí 376,252 63 Roztoky u Prahy	
stavbu: RHG spol. s r.o.		stavbu: RHG spol. s r.o.	
stavbu: Tiché údolí 376,252 63 Roztoky		stavbu: Tiché údolí 376,252 63 Roztoky	
stavbu: PŘÍSTAVBA VÝMĚNÍK A STAVĚBNÍ ÚPRAVA MĚSTSKÉ NĚMOCNICE V ROZTOKÁCH		stavbu: PŘÍSTAVBA VÝMĚNÍK A STAVĚBNÍ ÚPRAVA MĚSTSKÉ NĚMOCNICE V ROZTOKÁCH	
stavbu: Tiché údolí 376,252 63 Roztoky u Prahy		stavbu: Tiché údolí 376,252 63 Roztoky u Prahy	
stavbu: JSP+DPS		stavbu: JSP+DPS	
stavbu: C. SITUACE STAVBY		stavbu: C. SITUACE STAVBY	
stavbu: Ing. arch. T. Birk, Ing. Adam		stavbu: Ing. arch. T. Birk, Ing. Adam	
stavbu: Ing. arch. Tomáš Brix		stavbu: Ing. arch. Tomáš Brix	
stavbu: Ing. Martin Adám		stavbu: Ing. Martin Adám	
stavbu: 2X44		stavbu: 2X44	
stavbu: 11/2011		stavbu: 11/2011	
stavbu: 1:350		stavbu: 1:350	
stavbu: C		stavbu: C	
stavbu: 7		stavbu: 7	
stavbu: C3		stavbu: C3	