

č. 195

M ě s t s k ý ú ř a d R o z t o k y

S t a v e b n í ú ř a d

Nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky , tel. 220 400 231

Spis: MURO – S 419/2012 OÚPSÚ
Č.j.: 2654/2012/Mk/SÚ

Dne: 20.9. 2012

Ing. Marie Jeřábková
Nad Jenerálkou 698/3
164 00 Praha 6

MUDr. Jan Myšák
Poděbradská 1/110
198 00 Praha 14

O Z N Á M E N Í

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 11.7. 2012 podali žadatelé Ing. Marie Jeřábková , nar. dne 14.5. 1922 , trvale bytem Nad Jenerálkou 698/3 , 164 00 Praha 6 – Vokovice a MUDr. Jan Myšák , nar. dne 4.3. 1956 , trvale bytem Poděbradská 1/110 , 198 00 Praha 14 – Hloubětín (dále jen “ žadatelé “) , u Městského úřadu Roztoky – stavebního úřadu , žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby : „ Výstavba rodinných domů , komunikací a inženýrských sítí , Lokalita B , Za Humny , Obec Únětice “ , na pozemcích parcelní číslo 237/1 , 237/2 , 247/13 , 275/2 , 272/7 , 11 , 10 , 16 , 255/1 , 256/1 , 450/1 , 450/2 , 145/2 st. , 145/3 st. 145/4 st. , 145/5 st. , 145/6 st. , 145/7 st. , 145/8 st. , 145/9 st. , 383 , 17/1 , 382/1 , 386/1 , 386/2 , 242 , 241/7 , 247/36 a 34/1 , vše v katastrálním území Únětice u Prahy . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby .

Jedná se o zástavbu pozemků rodinnými domy , komunikacemi a inženýrskými sítěmi (kanalizace , vodovod , plynovod , elektro a veřejné osvětlení) . Městský úřad Roztoky – stavební úřad , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písmeno f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu , ve znění pozdějších předpisů , (dále jen „stavební zákon“) , oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

25.10. 2012 (čtvrtek) v 10.00 hod.

se schůzkou pozvaných do zasedací místnosti Městského úřadu Roztoky .

Žadatel zajistí , aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení , veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom , že podal žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území , byla bezodkladně poté , co bylo nařízeno veřejné ústní jednání , vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku , na nichž se má záměr uskutečnit , a to do doby veřejného ústního jednání . Součástí informace je grafické vyjádření záměru , popřípadě jiný podklad , z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí . Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní , stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přestupek podle § 178 odst.1 písm.e) stavebního zákona .

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb , které jsou předmětem územního řízení , je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ správní řád “) , a k tomuto účelu je zpřístupnit .

Závazná stanoviska dotčených orgánů , námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání , jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Roztoky (úřední dny Po,St 8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 do 17.30 hod., v ostatní dny po telefonické dohodě) .

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem , o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu , se nepřihlíží . Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti , které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení , a důvody podání námitek ; k námitkám které nesplňují uvedené požadavky , se nepřihlíží .

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky , stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů , a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření .

Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu , kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tomu , kdo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu .

Poučení:

Jako účastníci řízení máte v řízení zejména

PRÁVO:

- pokud prohlásíte , že neovládáte jazyk , jímž se vede jednání , máte právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků , kterého si obstaráte na své náklady (§ 16 odst.3 správního řádu)
- pokud jste občan České republiky příslušející k národnostní menšině , která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky , máte před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst.4 správního řádu)
- zvolit si zmocněnce ; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí , kterou lze udělit i ústně do protokolu ; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst.1 správního řádu)
- vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst.2 správního řádu)
- vyjádřit se ve věci před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst.3 správního řádu)
- nahlížet do spisu (38 odst.1 správního řádu)
- činit si výpisy a právo na to , aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (38 odst.4 správního řádu)
- aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve Vaš prospěch i v neprospěch (§ 50 odst.3 správního řádu)
- na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu)

POVINNOSTI :

- předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst.4 správního řádu)
- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)

Josef Mrňák
vedoucí stavebního úřadu

Městský úřad Roztoky
Stavební úřad
Nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

c. 195

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Roztoky a Obecního úřadu Únětice .

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Vyvěšeno dne ...2.5.-09-2012..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby , která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení o zahájení řízení

OBDRŽÍ :

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou , na doručenkou)

1. Ing. Marie Jeřábková , Nad Jenerálkou 698/3 , 164 00 Praha 6 – Vokovice
2. MUDr. Jan Myšák , Poděbradská 1/110 , 198 00 Praha 14 – Hloubětín
3. Obec Únětice , Náves 17 , 252 62 Horoměřice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou)

1. AGRIVEP a.s. , Kladenská 62 , 252 64 Velké Přílepy
2. Středočeský kraj , Zborovská 81/11 150 00 Praha 5
3. Úřad pro zast. státu ve věcech majetkových , Rašínovo nábřeží 390/42 , 128 00 Praha 2
4. Ing. David Sokol , Chodov 174 , 345 33
5. Ing. Jitka Sokolová , Únětice 5 , 252 62 Horoměřice
6. Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze , Hrad III. nádvoří 48/2 , 119 00 Hradčany
7. Jarmila Chlupatá , Jasmínová 2607/13 , 106 00 Praha Záběhllice
8. Marie Králová , Jasmínová 2607/13 , 106 00 Praha Záběhllice
9. František Král , Za Humny 29/2 , Únětice , 252 62 Horoměřice
10. Ing. Jan Myšák , Kolbenova 610/26 , 190 00 Praha 9 – Vysočany
11. Ing. Jaroslav Jeřábek , Nad Jenerálkou 698/3 , 164 00 Praha
12. Stavebník – stavební bytové družstvo , Wassermannova 1038 , 152 00 Praha 5
13. Simone Hozman , Rýznerova 24/45 , Únětice , 252 62 Horoměřice
14. Georg – Jan Hozman , Rýznerova 24/45 , Únětice , 252 62 Horoměřice
15. Marek Slabeňák , Stodolní 122/12 , Únětice , 252 62 Horoměřice
16. Miroslav Krejčí , Šimonova 1104/4 163 00 Praha 6 – Řepy
17. Jana Mikšovská , Stodolní 120/4 , Únětice , 252 62 Horoměřice
18. Milan Mikšovský , Stodolní 120/4 , Únětice , 252 62 Horoměřice
19. Jarmila Martincová , Jemenská 578/6 , 160 00 Praha 6

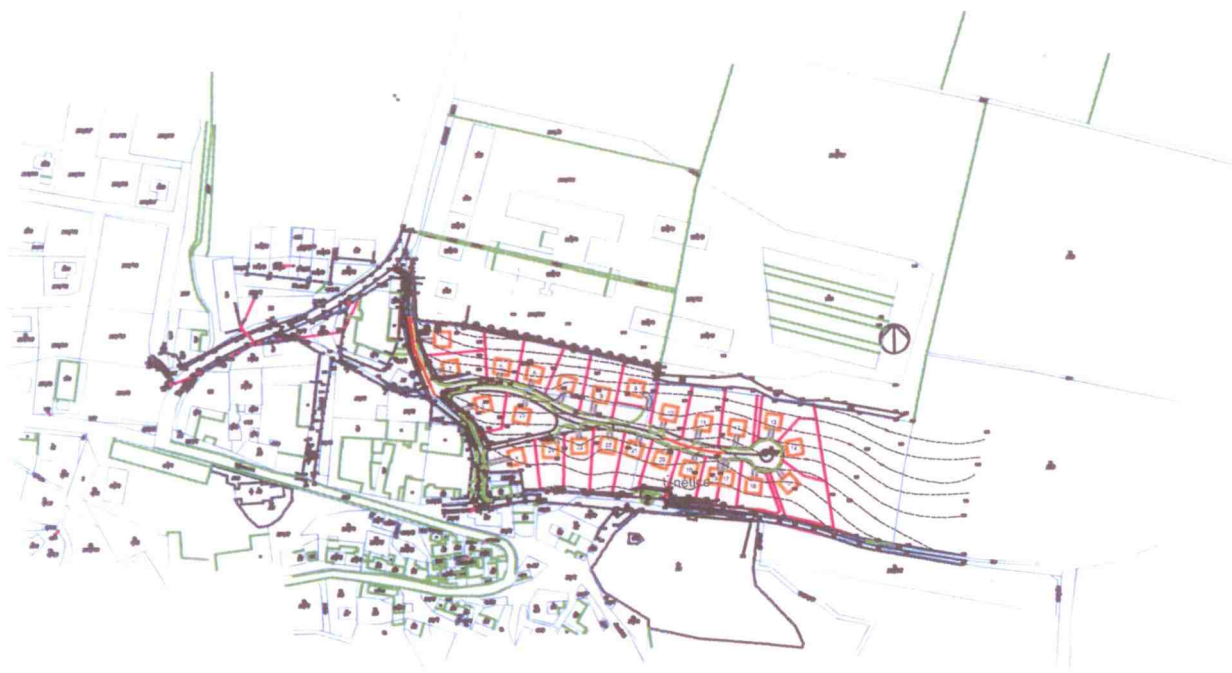
Dotčené orgány:

1. HZS Středočeského kraje , Jana Palacha 1970 , 272 01 Kladno
2. KHS Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
3. Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
4. MěÚ Černošice , odbor životního prostředí, Podskalská 19, 120 00 Praha 2
5. Policie ČR , ÚO Praha venkov – západ , Zborovská 13 , 150 00 Praha 5
6. MěÚ Černošice , odbor dopravy , Podskalská 19, 120 00 Praha 2
7. Městský úřad Roztoky , OŽPSRM , Nám. 5. května 2 , 252 63 Roztoky

Dále obdrží :

1. 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. , Kladenská 132 , 252 64 Velké Přílepy
2. RWE Distribuční služby , s.r.o., Plynárenská 499/1 657 02 Brno
3. ČEZ Distribuce a.s. , Teplická 874/8 , 405 49 Děčín
4. Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha 3
5. Krajská správa a údržba silnic , Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Spis SÚ



1:5000

8

Výstavba rodinných domů, komunikací a inženýrských sítí,
lokalita B, Za humny, obec Únětice

Investor: Ing. Marie Jeřábková, Nad Jenerálkou 698/3, Praha 6
MUDr. Jan Myšák, Poděbradská 1/110, Praha 9

Hlavní projektant: Ing.arch. Petr Šafránek, autorizov. architekt

Stupeň: DÚR

Datum: únor 2012

SITUACE PŘEHLEDNÁ 1:5000

D.1

