

C. 107

Městský úřad Roztoky – Stavební úřad

Nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky, tel. 220 400 222, 223, 266, 231

Č.j.: MURO 2271/2012/Fr/

Spis: MURO – S 305/2012

Dne: 20.8.2012

Vyřizuje: Frýbort

Tel: 220 400 223

Město Roztoky
Nám. 5.května 2
252 63 Roztoky
IČ 00241610

v zast. fy. HELIKA a.s.
Beranových 65, P.O.box 4
199 21 Praha 9 Letňany
IČ 60194294

v zast. Pavel Tomšů
Uzbecká 1463
110 00 Praha 10

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Roztoky - Stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen "správní řád"), v územním řízení podle ust. § 84 až 91 stavebního zákona a ve stavebním řízení podle ust. § 109 až 114 stavebního zákona, které usnesením č.j.: MURO 1853/2012 ze dne 2.7.2012 podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ust. § 140 odst. 1 správního řádu spojil a dále je vede jako společné řízení, podle ust. § 90 stavebního zákona posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a podle ust. § 111 stavebního zákona přezkoumal žádost o stavební povolení, které dne 18.6.2012 podalo Město Roztoky, IČ 00241610, Nám.5.května 2, 252 63 Roztoky (dále jen stavebník) v zastoupení fy. HELIKA a.s., IČ 60194294, Beranových 65, P.O.Box 4, 199 21 Praha 9 Letňany, zast. panem Pavlem Tomšů, bytem Uzbecká 1463, 110 00 Praha 10, pro stavbu : **Stavební úpravy a dostavba základní školy v Roztokách u Prahy**, ul. 17. Listopadu č.p. 470, umístěnou na pozemcích č.parc. 1300, 1301/1, 1299, 2644 a 711 vše v k.ú. Roztoky u Prahy v katastrálním území Roztoky u Prahy. Na základě tohoto posouzení a přezkoumání stavební úřad:

I.

Vydává podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Stavební úpravy a dostavba základní školy v Roztokách u Prahy“, ul. 17. listopadu č.p. 470, umístěnou na pozemcích č.parc. 1300, 1301/1, 1299, 2644 a 711, vše v katastrálním území Roztoky u Prahy. Tímto územním rozhodnutím se na uvedené pozemky umísťuje stavba:

Dostavba školy ZŠ Roztoky, tělocvičny, sportovního hřiště, úprava hlavního vstupu, terénní úpravy a úpravy zpevněných ploch, parkovací místa.

Členění stavebních objektů:

SO 001 – Dostavba školy

SO 101 – Kácení zeleně

SO 102 – Hrubé terénní úpravy

SO 201 – Přeložka SLB

SO 202 – Přeložka teplovodu

SO 301 – Přípojka kanalizace, areálová kanalizace
SO 302 – Rekonstrukce přípojky vodovodu, areálový vodovod
SO 303 – Přípojky NN
SO 601 – Komunikace, chodníky a zpevněné plochy
SO 602 – Komunikace Poděbradova, Revitalizace
SO 901 – Venkovní hřiště
SO 902 – Sadové úpravy
SO 903 – Oplocení
SO 904 – Drobná venkovní architektura a mobiliář
SO 905 – Lezecká stěna

Pro umístění a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „**Stavební úpravy a dostavba základní školy v Roztokách u Prahy**“, bude umístěna na pozemcích parcelní číslo na pozemcích č. parc. 1301/1, 1301/1, 1299, 2644 a 711 vše v katastrálním území Roztoky u Prahy. tak, jak je vyznačeno na Celkové situaci stavby, v měřítku 1:250 z data 4/2012.
Dokumentaci zpracovala fy. HELIKA, a.s., IČ 60194294, Beranových 65, P.O.Box 4, 199 21 Praha 9 Letňany.
2. **Objekt S0 001 dostavby školy** – bude umístěn na pozemku číslo parc. 1301/1 a to 22,7 m od hranice pozemku č.parc.711 (ulice 17. listopadu). Její zkosená část bude ve vzdálenosti 5,05m od pozemku číslo parc. 711 (ulice 17. Listopadu a zároveň 17,250 m od objektu číslo parc. 1333 vše v k.ú. Roztoky u Prahy.
3. **Objekt tělocvičny** – bude umístěn na pozemku č.parc. 1301/1v k.ú. Roztoky u Prahy, a to ve vzdálenosti 10,550m od hranice pozemku č.parc.1292/2, 32.850 m od hranice pozemku č.parc. 1299 (ulice Poděbradova (slepá část) a zároveň ve vzdálenosti 18,650m od objektu č.parc. 1292/1, vše v k.ú. Roztoky u Prahy.dle celkové situace stavby, v měřítku 1:250 z data 4/2012.
4. **Vsakovací rigoly** – budou umístěny na pozemku č.parc. 1301/1v k.ú. Roztoky u Prahy, tak jak je uvedeno v celkové situaci stavby v měřítku 1:250 z data 4/2012.
5. **Objekt S0 201** – přeložka SLB – Stávající trasa vedená ulicí 17. Listopadu podzemním staničním vedením do SR35 (sloupkový rozvaděč SIS 1) umístěný u stávajícího plotu se musí demontovat a posunout. Nové umístění bude o 10m blíže podél ulice. 17. Listopadu podél objektu školy – bude integrováno do plotu u nového bočního vstupu do školy, a proto bude nutné realizovat novou podzemní trasu. Nový SR bude umístěn na pozemku č.parc. 1301/1 v k.ú. Roztoky u Prahy
Přípojka slaboproudu – bude provedena ze stávajícího objektu školy
6. **Objekt SO 202** – Přeložka teplovodu – bude provedena bezkanálovým způsobem pomocí předvolovaného potrubí. Spádování bude směrem od objektu, spád potrubí min 0,2 % . Přípojka teplovodu bude uložena na pozemku číslo parc. 1301/1 v k.ú. Roztoky u Prahy
7. **Objekt SO 301 – Přípojka kanalizace, areálová kanalizace** – Nová kanalizační přípojka bude napojena do veřejné jednotné kanalizační stoky vedené podél jižní strany pozemku č.parc. 1301/1 v k.ú. Roztoky u Prahy a to do pozemku č.parc. 711 v k.ú. Roztoky u Prahy. Napojení přípojky bude do nově zřízené revizní šachty na stávající stoce, na pozemku č.parc. 711(ulice 17.listopadu)
301.1.Areálová kanalizace – splašková kanalizace – splaškové vody budou svedeny z dostavby do přečerpávací jímky umístěné na pozemku č.parc. 1301/1 v k.ú. Roztoky u Prahy a odtud do revizní šachty na přípojce, která bude umístěna na pozemku č.parc. 1301/1 k.ú. roztoky u Prahy.
301.2. Dešťová kanalizace – gravitačně budou svedeny dešťové vody a to od spojovacího článku mezi tělocvičnou a školním traktem do vsakovacího rigolu č.2,

který bude umístěn na pozemku č.parc. 1301/3 v k.ú. roztoky u Prahy. Odvodnění z nové budovy tělocvičny bude do vsakovacího rigolu č.1.

Podtlakové odvodnění bude ze střechy tělocvičny a školního traktu a to pro každé křídlo samostatně. Odvodnění tělocvičny bude svedeno do vsakovacího rigolu č.4 který bude umístěn na pozemku č.parc. 1301/1 v k.ú. roztoky u Prahy a taktéž hřiště a komunikace podél strany stávajícího objektu školy. Podtlakový systém ze školního křídla bude napojen na vsakovací rigol č.3, který bude umístěný na východní straně dostavby.

Dešťové vody z tělocvičny a ze školního traktu budou odváděny pro každý objekt samostatně podtlakovým systémem. Z prostoru tělocvičny budou dešťové vody svedeny do vsakovacího rigolu č.1 který bude umístěn na pozemku č.parc. 1301/1 v k.ú. Roztoky u Prahy. Ze školního traktu budou vsakovány v rigolu č. 3. Spojovací trakt mezi školním traktem a tělocvičnou bude odvodněn gravitačně do rigolu č.2, do kterého budou odvodněny i dešťové vody z přístupové komunikace. Dešťové vody z venkovního hřiště a propojovací komunikace se stávajícím objektem budou odvodněny do vsakovacího rigolu č.4.

8. Objekt SO 302 - Rekonstrukce přípojky vodovodu, areálový vodovod – Na rekonstruované přípojce bude vysazena nová odbočka pro dostavbu. Na odbočení budou osazeny uzávěry, jak pro dostavbu tak stávající objekt. Stávající vodoměrná šachta bude zrušena a nová bude osazena na pozemku č.parc.1301/3 v k.ú. Roztoky u Prahy. Z přívodu vody do dostavby, bude napojena požární nádrž, která bude umístěna na pozemku č.parc. 1301/3 v k.ú. Roztoky u Prahy.

9. Objekt SO 303 – Přípojka NN – stávající přípojková skříň bude zrušena a přemístěna do oplocení pozemku.

10. SO 601 – Komunikace, chodníky a zpevněné plochy

SO 601.A – Větev A : vnitroareálová komunikace bude mít z obou stran připojena parkovací místa . Tato větev bude umístěna na pozemku č.parc. 1301/1 v k.ú. Roztoky u Prahy, tak jak uvedeno v situaci komunikace a zpevněné plochy část F, SO 601 v měřítku 1:250 z data 4/2012

SO 601.B – větev B : vnitroareálová komunikace bude napojena z ulice 17.listopadu, bude o šířce 4,8m. Ke komunikaci budou připojeny parkovací zálivy. Tak jak uvedeno v situaci komunikace a zpevněné plochy část F,SO601 v měřítku 1:250 z data 4/2012

SO 601 chodníky a zpevněné plochy: budou procházet cca středem areálu školy a spojuvat jednotlivé objekty na pozemku č.parc. 1301/1 v k.ú. Roztoky u Prahy.

SO 602 – Komunikace Poděbradova, revitalizace – slepá část Poděbradky ulice bude revitalizována, bude mít šířku 6m s jednostranným chodníkem šířky 1,5m. Na straně přilehlé k areálu školy bude parkovací pás pro podélné stání, o šířce 2,2m, tak jak uvedeno v situaci komunikace a zpevněné plochy část F,SO601 v měřítku 1:250 z data 4/2012

11. SO 901 – Venkovní hřiště – bude umístěno v centru školního pozemku č.parc. 1301/1 v k.ú. Roztoky u Prahy. A to 6,450 m od nového objektu tělocvičny. Sportovní hřiště bude o rozměrech 18 x 32 m.

12. SO 902 – Sadové úpravy – bude se jednat o hrubé terénní úpravy, dále o jemné terénní úpravy a založení vegetačních prvků, vše dle dokumentace 902-Sadové úpravy, část F, z data 04/2012.

13. SO 903 – Oplocení – Stávající většinové oplocení bude zachováno, v místě nově utvořeného jižního vstupu, bude nově provedené gabionové oplocení.

14. SO 904 – Drobná venkovní architektura a mobiliář

15. SO 905 – Lezecká stěna – Západní průčelí budovy tělocvičny bude využito jako lezecká stěna.

16. Podmínky uvedené v samostatných rozhodnutích či závazných stanoviscích

dotčených orgánů musí být respektovány.

17. Při zpracování projektové dokumentace, jež bude předložena k žádosti o vydání územního rozhodnutí, budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádřeních či stanoviscích účastníků řízení, dotčených orgánů a správců sítí.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k provádění stavby.

II.

Vydává podle ust § 115 stavebního zákona a ust. 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vydává

Stavební povolení

„Stavební úpravy a dostavba základní školy v Roztokách u Prahy“, bude umístěna na pozemcích parcelní číslo na pozemcích č.parc. 1301/1, 1301/1, 1299, 2644 a 711, vše v katastrálním území Roztoky u Prahy. tak, jak je vyznačeno na Celkové situaci stavby, v měřítku 1:250 z data 4/2012.

Dokumentaci zpracovala fy. HELIKA, a.s. , IČ 60194294, Beranových 65, P.O.Box 4, 199 21 Praha 9 Letňany.

Popis stavby :

Jedná se o dostavbu stávající školy a novou stavbu tělocvičny. Dostavba bude obsahovat: přízemí (vstupní přízemí), které nebude obsahovat žádné učebny bude sloužit jako administrativně-volnočasové (sportovní). Při vstupu do objektu bude vestibul, který bude sloužit pro školní shromáždění, prezentace, výstavy, fotografování a jiné akce. Vestibul bude otevřený, volně přecházející do hlavní chodby, kde ústí na výtvarně dominantní kruhové schodiště, propojující všechna podlaží. Při severní stěně vestibulu bude umístěna nábytková stěna obsahující botníky. Ve východním traktu přízemí bude knihovna se studovnou a zasedací místnost. Západní trakt bude obsahovat zázemí a šatny tělocvičny, kabiny učitelů tělesné výchovy a blok se společenským zázemím pro společenský sál, v přímé vazbě na foyer, který bude tvořit vstupní a rozptylový prostor pro mimoškolní aktivity, využívající oba dva sály. Objekt tělocvičny bude obsahovat dva hlavní sály – tělocvičnu s vnitřními rozměry 14x25m a gymnastický sál pro sportovní účely. Mimo výuku bude fungovat jako kulturně-společenský. Oba sály budou vzájemně propojené, příčně orientované na vstupní foyer. Na odlehlejší západní obvodové stěně bude umístěno zázemí sálu společně s nářadovnou. Druhé a třetí podlaží dostavby bude čistě pro studijní účely. Podél středové chodby jsou oboustranně umístěné učebny, s kapacitou 30 žáků na učebnu. Celkový počet učeben na obou podlažích bude 9 kmenových a 1 specializovaná učebna. Celková kapacita 270 žáků. Před každým vstupem do učebny budou v nice zabudovány nábytkové sestavy integrující dělené šatní skříňky. Na každém podlaží bude umístěna jedna patrová sborovna. Půdorysně trojúhelníkový prostor dostavby, na jejím jižním konci bude věnován na 2.NP a 3.NP speciálním školním funkcím. Na 3.NP bude umístěn výtvarný ateliér, fungující jako nedělená či dělený pro dva výtvarné kroužky. Sklad výtvarných potřeb a zázemí ateliéru bude umístěn při chodbové stěně. Na 2.NP bude Žákovský parlament a herní kout. Provoz školy počítá s potřebou lidí se sníženou schopností pohybu., tzn umístění invalidního WC na úrovni přízemí a výstavba výtahu, který bude z důvodu obsluhy všech čtyř stávajících podlaží umístěn do stávající školní budovy. V případě potřeby v prostoru atypického 1.NP (překonání 4 stupňů) budou osazeny vyrovnávací plošiny. Dostavba školy a tělocvičny bude dotvářet pomyslný tvar písmena „U“. Dostavba tak bude vytvářet předěl mezi nástupním prostorem do školy a pobytovými plochami žáků na školním pozemku. Východní předprostor směrem ke školnímu náměstí bude dotvořen ve stávajícím duchu, tzn zatravněná plocha s okrasnými keři a nízkými stromy,

keré budou částečně sloužit jako protihluková clona. Na Vstupní asfaltový chodník budou umístěny exteriérové lavice. Jižní partner bude kompozičně napojen na navrhovanou dostavbu školy. Před jižní fasádou dostavby bude vytvořena zpevněná rozptylová plocha, která bude navazovat na hlavní pěší komunikace a spojovací foyer mezi tělocvičnou a dostavbou. Tato komunikace, vedoucí severojižním směrem prostorově i provozně bude propojovat jednotlivé objekty na pozemku a zároveň bude oddělovat zatravněné pobytové a sportovní plochy. Západním směrem budou umístěné nerušící a klidové funkce.

V centru školního pozemku bude venkovní sportovní hřiště se speciálním odpruženým povrchem. Zanoření hřiště bude zajišťovat bezbariérové propojení s tělocvičnou či šatnami pro tělesnou výchovu. Vzniklý terénní zatravněný svah kolem hřiště bude sloužit jako prostor pro žáky (hledišťe), kdy bude možno sledovat míčové hry vsedě buďto přímo z trávníku, nebo z fošen zapuštěných do travnatého terénu. Západní průčelí budovy tělocvičny bude sloužit jako dětská horolezecká stěna (s měkkým outdoorovým dopadištěm u paty objektu).

Etapy výstavby (předpoklad): Výstavba bude rozdělena do dvou etap výstavby. Objekty nebo jejich části realizované v 1.etapě, budou dokončeny v termínu umožňující jejich uvedení do provozu na začátku školního roku 2013/2014. S ohledem na souběžný provoz ve stávajících objektech bude navržena výstavba 1.etapy ve dvou na sebe navazujících fázích výstavby s tím, že výstavba 2.fáze bude v období prázdnin 2013. Objekty nebo jejich části 2.etapy budou realizovány ve 3.fázi výstavby.Stavba bude zahájena přípravnými pracemi, bude vybudováno základní zařízení staveniště,tj oplocení staveniště, dočasný objekt buňkoviště, staveništní přípojka vody, odpadních vod a elektrické energie..atd.). V návaznosti na realizaci přípravy území bude zahájena realizace trubních inženýrských sítí v prostorách staveniště 1.fáze výstavby.

Současně budou provedeny hrubé terénní úpravy. V návaznosti na dokončení hrubých terénních úprav bude zahájena realizace pilot, po jejich dokončení bude dotěžena stavení jáma na základovou spáru a budou realizovány základové konstrukce a nosné konstrukce objektu dostavby školy. Poté budou realizovány ostatní práce tj. střešní plášť, fasády, vnitřní stavení a montážní práce, následně dokončovací práce a kompletní práce. Ve 2. fázi výstavby budou odstraněny stávající chodníky u objektu školní jídelny a budou vybudovány nové komunikace, zpevněné plochy a chodníky v prostoru areálu základní školy. V této době bude provedena přeložka teplovodu a vybudováno nové hřiště. V severní polovině areálu budou provedeny sadové úpravy. Po dokončení stavebních a montážních prací včetně čistých terénních a sadových úprav bude dokončen objekt dostavby školy a ostatní objekty realizované v severní polovině areálu předány investorovi a následně podle kolaudačního souhlasu předány do provozu a užívání.

Na závěr stavby budou ve 3.fázi výstavby odstraněny dočasné objekty zařízení staveniště, budou realizovány objekty venkovní architektury, parkové a sadové úpravy v jižní části areálu základní školy.

Členění stavebních objektů:

SO 001 – Dostavba školy

SO 101 – Kácení zeleně

SO 102 – Hrubé terénní úpravy

SO 201 – Přeložka SLB

SO 202 – Přeložka teplovodu

SO 301 – Přípojka kanalizace, areálová kanalizace

SO 302 – Rekonstrukce přípojky vodovodu, areálový vodovod

SO 303 – Přípojky NN

SO 601 – Komunikace, chodníky a zpevněné plochy

SO 602 – Komunikace Poděbradova, Revitalizace

SO 901 – Venkovní hřiště

SO 902 – Sadové úpravy

SO 903 – Oplocení

SO 904 – Drobná venkovní architektura a mobiliář

SO 905 – Lezecká stěna

Technické řešení

SO 001 DOSTAVBA ŠKOLY

Architektonicko-stavební řešení

Řešení obvodových plášťů a střech

Základními materiály použitými na fasádách budou:

1. Masivní dřevěné lamely - budou použity na novostavbě školy na úrovni 2,NP a 3,NP v podobě pevného horizontálního peření (plnicí funkci stínění objektu). Povrch dřeva bude ošetřen nátěrem, který zajistí jistou míru patinace (čpavkování, louhování, bělení, ...). Dřevo bude tedy na fasádách prezentováno ve svých přírodních odstínech a nebude podléhat rychlým a nekontrolovaným změnám v barevnosti.

2. Pohledový beton – v podobě prefabrikovaných panelů bude použit zejména na spodním pruhu fasády tělocvičny a s ohledem na blízkost venkovního hřiště a všech okolních možných sportovních aktivit. Na jižním průčelí školy a na západní stěně tělocvičny se pohledový beton objevuje v podobě grafického (výtvarně pojednaného) betonu.

3. Copilit (skleněné profily) - bude použit na spojovacích částech (foyer, spojovací krček), na úrovni parteru kolem celé novostavby, na tělocvičně jako horní osvětlovací pás. Hlavní funkce copilitových stěn bude primárně prosvětlovací, v další řadě pak pomáhá díky své přítomnosti propojit architekturu tělocvičny, školy a stávající školy. Pravidlo pro umístování copilitových stěn bude následující: rovina copilitů bude vždy oproti lici okolních fasád částečně ustoupená, aby tak došlo k vytvoření přirozených návaznosti a vizuálnímu odlehčení fasád. V copilitových fasádách budou vsazovány dle potřeb vnitřního prostředí okna, sloužící pro účely větrání a lepšího prosvětlení interiérů. Rámy všech dveří i oken na fasádách budou jednotné v tmavé grafitové barvě.

Interiérové řešení - Chodby na všech podlažích budou materiálově identické - koncipované jako vizuální pokračování chodby stávající školní budovy. Podlaha bude z tmavě šedého mikroterazza, strop bez zavěšeného sádrokartonového podhledu ve formě pohledového betonu s přiznanými trasami kabelů instalací, stěny omítané bíle s abstraktními grafickými motivy v neutrálních šedých odstínech. Vstupní lobby, jelikož spojitě přechází do chodby, bude materiálově pojednáno shodně jako chodby samotné. Barevný akcent na chodbách budou utvářet již zmíněné přiznané instalace (vzorně vedené a srovnané do tras) dále pak na 2.NP a 3,NP šatní zálivy jednotlivých učeben, které budou fungovat jako jakási barevná návěstidla sousedících učeben. Speciální ateliérové prostory v 2,NP a 3.NP (Žákovský parlament, Herní kout a Výtvarný ateliér) budou rovněž brány jako vizuální pokračování středové chodby (skrže prosklené příčky), proto se zásady pojednání povrchu týkají i těchto místností: Učebny budou materiálově řešeny na obou podlažích identicky. Jediné, kde se budou odlišovat, bude barevnost podlahy, která bude v každé místnosti jiná. Zvolená barva pryžové podlahy musí být hravá, na druhé straně však nesmí vést k oslnění či rozptylování pozornosti žáků při výuce. Přesná škála bude stanovena v následných fázích projektu či v rámci vzorování. Strop bude z pohledového betonu, ve shodném odstínu šedi pak bude i akusticky pohltivý pás zadní stěny učeben. Ostatní stěny a nízce závěsné akusticko-osvětlovací panely budou v bílém odstínu pro dobrý rozptyl denního světla a tudíž i snížení potřeby umělého osvětlení.

Foyer mezi budovou školy a tělocvičny bude jako pokračování hlavního venkovního severo - jižního chodníku. Záměrem bude tento prostor materiálově co nejvíce sjednotit s venkovní betonovou dlažbou komunikace. Cílem je vytvořit prostor, který bude vnímán v poloze mezi

exteriérem a interiérem, čemuž pomáhá i horní velkorysá svítliková osvětlení. Stěny i podlaha z pohledového betonu (či pojednané šterkovou omítkou) budou v šedém odstínu, dle venkovní komunikace.

Interiér tělocvičny a gymnastického (společenského) sálu bude jednoduchý a účelný, Interiér bude specifický tím, že se do něj budou propisovat materiály z venkovních fasád. Stěna bude utvořena dvěma horizontálními pásy, spodní bude pevný z nerozbitných betonových panelů, horní pak průsvitný ze skleněných copilitových profitů. Betonové panely budou sloužit pro kotvení basketbalových košů a jiného zabudovaného nářadí (šplhací tyče, "...), které vyžaduje solidní způsob uchycení. Stěny budou sloužit jako odrazové plochy pro míčové hry. V rámci panelů budou vytvořeny v jejich spodní části niky pro vložení akusticky pohltivých panelů, které budou v šedých odstínech, Horní copilitový pás poskytne interiéru rovnoměrné rozptýlené bazilikální osvětlení, které nepovede k oslnění při sportovních hrách. Vrchní část konstrukce haly a konstrukce zastřešení bude z lepených dřevěných profilů, ve stejném odstínu bude dřevo i na parketové podlaze,

Konstrukční řešení

Koncept řešení: Konstrukčně bude dostavba koncipována jako kombinovaný monolitický sloupový skelet se stěnovým systémem v nadzemních patrech. Ztužení objektu budou zajišťovat vnitřní podélné a fasádní příčné stěny. Založení objektu bude hlubinné pod sloupy i pod stěnami. Rovnoměrnost sedání okolo pilot bude zajištěna propojením podkladního betonu s hlavou pilot. Na šikmé fasádní stěně bude pohledová plocha z přibetonovaného grafického betonu. Budova tělocvičny s gymnastickým sálem bude prefabrikovaná montovaná konstrukce se sloupy vetknutými do kalichů pilot. Ztužení objektu budou zajišťovat samotné vetknutí a sendvičové fasádní panely. Zastřešení bude tvořeno lepenými vazníky podepíranými z jedné strany kyvnými stojkami z dřevěných sloupů a z druhé strany budou přichyceny k vetknutým středním sloupům přenášejcím vodorovné síly od větru. Střešní plášť bude položen na nosném promovaném plechu. Spojovací krček a foyer budou od přílehlých konstrukcí oddílatovány a spojeny smykovými trny.

Založení objektu

Objekt přístavby školy a tělocvičny bude založen vzhledem ke sloupům v přízemí na pilotách vetknutých do únosnějších vrstev šterků pod sprašemi. Piloty budou o průměru 80 a 60 cm, délky 6 až 12 m. V prostoru tělocvičny budou piloty zakončeny kalichy pro vetknutí sloupů. Podkladní beton pod podlahou bude s pilotami propojen výztuží pro zajištění proti usmyknutí a na okraji objektu bude přecházet v základový pas se spodní úrovní v nezámrazné hloubce.

Betonové konstrukce

Betonové konstrukce budou v případě přístavby monolitické, tvořené železobetonovým skeletem v přízemí a přecházející v nadzemních patrech do stěnového systému. Spodní líc betonových stropů se uvažuje v pohledové kvalitě. Točité schodiště bude prefabrikované s dodatečným zmonolitněním v úrovni stropní konstrukce s okolím a bude podpíráno ve třetinách obvodu téměř skrytými konzolkami na přílehlých stěnách. Hlukově bude oddílatováno přes antivibrační podložky a antivibračním "isonosníkem" v úrovni stropu. V případě šikmé stěny bude fasádní předstěna z grafického betonu, přichycená spřahovacími pruty k přílehlé nosné stěně. V případě tělocvičny se bude jednat o prefabrikovaný systém s nosnými vetknutými sloupy a sendvičovými fasádními panely s pohledovou úpravou.

Ocelové konstrukce

Ocelové konstrukční prvky budou v 1.NP, kde budou umístěny dva sloupky ve vstupním foyer a ve stropu propojovacího foyer mezi tělocvičnou a přístavbou, kde bude ocelovo-betonová stropní konstrukce, oddílatovaná od přílehlých budov. Dále bude ocelová

konstrukce v bouraném fasádním otvoru do stávající budovy školy.

Dřevěné konstrukce

Dřevěné nosné konstrukce se budou nacházet v tělocvičně a budou tvořit nosnou kostru pro střešní plášť. Bude se jednat o lepené vazníky, trámy a podporující sloupy na fasádě. Veškeré spoje a návaznosti na betonové prvky budou kloubové. Vodorovné ztužení bude zajištěno připojením vazníků ke středním sloupům a v podélném směru připojením krajních dřevěných sloupů ve styku sloup/vazník k přilehlým betonovým sloupům.

Bourací práce

Bourací práce se budou týkat stávající budovy v minimálním rozsahu, a to vytvořením prostupu pro nový výtah a vytvořením otvoru ve fasádním zdivu v místě propojovacího krčku. Veškeré bourací práce smí být prováděny až po vybudování podchycujících konstrukcí a podepření částečně bouraného trámu, desky a v případě otvorů do zdiva po částečném osazení podporujícího ocelového rámu.

Zdravotně technické instalace

Zdravotně technické instalace - vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace jsou pro dostavbu řešeny samostatně bez provázanosti na stávající objekt.

Vnitřní kanalizace

Dešťové vody - Dešťové vody z tělocvičny a ze školního traktu budou odváděny pro každý objekt samostatným podtlakovým systémem. Dešťové vody z prostoru tělocvičny budou vedeny do vsakovacího rigolu č. 1, dešťové vody ze školního traktu budou vsakovány z rigolu č.3. Spojovací trakt mezi školním traktem a tělocvičnou bude odvodněn gravitačně do rigolu č. 2, do kterého budou odvodněny i dešťové vody z přístupové komunikace. Dešťové vody z venkovního hřiště a propojovací komunikace se stávajícím objektem budou odvodněny do vsakovacího rigolu č. 4. Vsakovací rigoly budou z boxů a budou doplněny vrtem průměru 1 000 m vyplněným šterkem do porézní vrstvy.

Splaškové vody - Splaškové vody budou z objektu dostavby z 1.N.P., vedeny samostatným kanalizačním systémem do přečerpávací jímky osazené mimo objekt s ohledem na založení objektu pod terénem v místě napojení na veřejnou kanalizační stoku. Splaškové vody ze školního traktu z vyšších podlaží budou vedeny do kanalizační přípojky gravitačně. Na čerpání budou rovněž napojeny dvě umyvadla z prostoru tělocvičny.

Vody ze stavební jámy - vody ze stavební jámy, protože půjde pouze o dešťové vody budou přirozeně zasakovat, popřípadě budou vedeny na stávající terén buď, řízeně gravitačně nebo přečerpáním k za sáknutí.

Vnitřní vodovod - Měření spotřeby vody - Měření vody bude společné na rekonstruované stávající vodovodní přípojce DN 80. Měření bude v nově osazené vodoměrné šachtě sdruženým vodoměrem DN 50 mm. Hlavní rozvod - Hlavní ležatý rozvod vody bude veden z výměňkové stanice, kde bude rovněž osazen hlavní uzávěr vody pro dostavbu. Od přívodu vody bude hlavní ležatý rozvod veden pod stropem 1.N.P. společně s rozvodem TUV a cirkulací. Z hlavního ležatého rozvodu budou napojeny jednotlivé cirkulované stoupací větve a zařizovací předměty. Cirkulované rozvody TUV budou osazeny automatickými vyvažovacími ventily.

Příprava TUV - Příprava TUV je pro školní křídlo navrženo centralizovaně s nuceně cirkulovaným rozvodem, tři umyvadla v zázemí sálu v tělocvičném traktu budou osazeny přímotopy s malou akumulací vody - 10 litrů a s ohřevem 20 minut.

Požární zabezpečení, požární technika

Základní dělení na požární úseky tělocvična s nářadovnou- gymnastický sál + sklad, knihovna, zasedací místnost + kuchyňka + denní místnost, kabinety TV, jednotlivé učebny (do společné chodby požární dveře), žakovský parlament + herní kout, výtvarný ateliér, sborovna

Shrnutí vybavení požárně bezpečnostními zařízeními -elektrická požární signalizace (všechny prostory), nouzové osvětlení únikových cest, vnitřní nástěnné hydranty, vnější hydranty (pravděpodobně stávající, je nutné zjistit, kde jsou a jaká je dimenze potrubí), evakuační

rozhlas, požární uzávěry (dveře)

Příjezdy a přístupy - do 20 m od vstupu příjezd vozidel jednotek PO

Elektrická požární signalizace (EPS) :Stávající objekt školy není EPS vybaven. Nový řešený objekt bude vybaven automatickým systémem protipožární ochrany, analogovým, plně adresným systémem. EPS bude v objektu navržena do veškerých prostor, částečně i v prostorech bez požárního rizika (místnosti soc. zařízení apod.). Hlásiče budou umístěny na schodištích (únikové cesty), instalačních šachtách a ve výtahové šachtě. Tlačítkové hlásiče budou umístěny v prostorách komunikací (chodby, vstupy u výtahů, vstupy do schodišť).

Požárně bezpečnostní řešení zpracovala Ing. Šárka Navarová, Ph.D /autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 0008877.

Silnoproudé rozvody

Hlavní napájecí rozvody - Z elektroměrového rozvaděče RE na hranici pozemku bude připojen samostatným kabelem byt školníka a samostatným kabelem nový hlavní požární rozvaděč objektu RPO. Z rozvaděče RPO budou připojeny hlavní rozvaděč nového objektu RH1 a stávající rozvaděč HR. Tyto vývody bude možné odepnout pomocí tlačítka Central Stop. Veškeré rozvody v objektu bude možné odepnout pomocí tlačítka Total Stop. Z rozvaděče RPO budou dále připojeny veškerá požárně bezpečnostní zařízení v objektu. Z hlavního rozvaděče objektu RH1 budou připojeny podružné rozvaděče v tělocvičně a ve 2.NP a 3.NP objektu.

Měření spotřeby - Pro stávající a nový objekt budou dvě měření spotřeby elektrické energie. Objekt školy (stávající + dostavba) bude mít měření nepřímé s hodnotou hlavního jističe před elektroměrem 3x200A (stávající hodnota 3x125A bude navýšena na uvedenou hodnotu). Pro byt školníka bude určeno přímé měření s hodnotou hlavního jističe 3x25A (stávající hodnota). Obě měření budou přesunuta ze stávajícího objektu do oplocení pozemku tak, aby byly splněny podmínky pro připojení objektu do PREDistribude a.s.

Osvětlení - Osvětlení bude navrženo dle požadavků ČSN EN 12464-1. Na chodbách a v učebnách bude osvětlení regulovatelné dle přítomnosti osob a intenzity denního osvětlení v daném prostoru. V místnostech s krátkodobým pobytem (toalety) bude osvětlení spínáno pomocí pohybových čidel.

Nouzové osvětlení - v novém objektu bude provedeno nouzové osvětlení dle požadavků ČSN EN 1838. Napájení osvětlení bude řešeno z centrálního bateriového zdroje. **Zásuvkové rozvody** V objektu budou připojeny zásuvky 230V. Zásuvky určené pro výpočetní techniku budou přepětově chráněné. V případě pracovišť umístěných uprostřed dispozic (katedra, lavice počítačové učebny, zasedací místnosti) budou zásuvky umístovány do podlahových krabic. Přívody k podlahovým krabicím budou vedeny v trubkách vedených ve skladbě podlahy. V rámci zásuvkových rozvodů bude provedena příprava pro osazení interaktivních tabulí.

Uzemnění a hromosvod - Hromosvod a uzemnění budou provedeny dle souboru norem ČSN EN 62305.

Scénické osvětlení - Bude provedena příprava pro rozvody scénického osvětlení gymnastického/společenského sálu (trubkování).

B.1.3.7 Slaboproudé rozvody Strukturovaná kabeláž Nově řešená přístavba bude napojena na stávající budovu z centrálního rozvaděče MDF v serverovně. Bude provedena kompletní strukturovaná kabeláž, přes kterou bude provozována veškerá komunikace a datový provoz. Strukturovaná kabeláž bude nestíněná UTP v kategorii 5E, která definuje parametry kabeláže pro nové vysokorychlostní technologie jako např. GigabitEthernet a pro budoucí technologie s vyššími přenosovými rychlostmi. Je zvoleno distribuované řešení se stávajícím centrálním rozvaděčem MDF a dvěma podružnými rozvaděči IDF stávající rozvaděč v IT učebně ve 3.NP a pro dostavbu nový rozvaděč ve 3.NP v nice na chodbě. V určených místech budou instalovány jedno či dvouzásuvky s vývody RJ45 Cat.5E, v učebnách budou instalovány do podlahových krabic. Pro nouzové volání a poruchu výtahu od nově instalovaného výtahu v

chodbě ve stávajícím objektu bude instalována zásuvka 1xRJ45 do výtahového rozvaděče v nejvyšším patře. Volání bude v telefonní ústředně nastaveno napřímo. Napojení telefonu ve výtahové kabině bude provedeno dodavatelem výtahu. Vybavení standardní učebny bude: dvojitá datová zásuvka 2xRJ45 v podlahové krabici. Z krabice bude zároveň provedena kabeláž v elektroinstalační trubce pro napojení interaktivní tabule (kabel USB) a pro napojení dataprojektoru na stropě (kabel VGA,DVI - dle konkrétního vybraného typu - bude upřesněno). V gymnastickém sále bude provedena příprava pro lokální ozvučení s přípojevacím panelem pro autonomní napojení zdroje hudby. U vstupu do objektu bude osazen panel Ateus HELIOS vrátník se 4 tlačítky. V určených učebnách, v učebně IT, v tělocvičně a gymnastickém sále bude instalována smyčka s napojením pro mobilní zařízení pro nedoslýchavé. Ve stávajícím objektu školy je již instalován systém EZS - je tvořen ústřednou ELKRON. Bude provedeno rozšíření zabezpečení o řešenou část objektu. Ústředna je dostatečně dimenzovaná pro případné další rozšíření. V nové dostavbě bude ovládání EZS prováděno z klávesnice a přes čtečku umístěnou uvnitř střeženého prostoru u hlavního vstupu do objektu. Pro připojování čidel do systému budou nainstalovány koncentrátoři. Veškeré prostory přístupné okny či dveřmi v 1.NP budou chráněny prostorově vnitřními infradetektory. Veškeré vstupy a okna v 1.NP budou zajištěny magnetickými snímači (kontakty) instalovanými do zárubní dveří a rámu oken. Pro nouzovou signalizaci z místnosti WC pro OSSPO v 1.NP bude instalováno signalizační zařízení s hlášením do systému EIS - signalizace na určené klávesnice (školník, hospodárka, ...).

Dopravní zařízení

V rámci stávající budovy bude v návaznosti na centrální spojovací chodbu nový výtah, který propojí 1.NP, až 4.NP budovy. Výtah bude proveden jako osobní - bude sloužit pro žáky, zaměstnance, veřejnost, resp. servis objektu (úklid).

Systémy správy a provozu objektu

Odpadové hospodářství - OH - řešení likvidace odpadů

Odpadové hospodářství obecně bude navazovat na současný způsob řešení likvidace odpadu v objektu a areálu ZŠ - nepředpokládá se, že by v rámci modernizace a dostavby došlo k zásadním systémovým změnám v oblasti OH, jak z hlediska principů, tak z hlediska druhovosti a objemu (nepředpokládá se zásadní nárůst objemu provozních odpadů). Řešení likvidace odpadu - odpadové hospodářství - vychází a bude vycházet i u nového objektu z dané provozní náplně.

Základními výchozími podklady pro koncepční řešení likvidace odpadu budou následující zákony a předpisy: Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších změn

- Vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s Odpady, ve znění pozdějších změn
- Vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadu, ve znění pozdějších změn.

- Vyhláška HMP č. 5/2007 - Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech), resp. ve znění pozdějších změn. Vyhláška HMP č. 8/2008. V rámci objektu a obecně areálu se předpokládá vznik odpadů převážně kategorie O "ostatní odpad" (směsný komunální odpad, papír, plast, apod. a dále ev. odpad ze zajišťování technického provozu - údržby objektu). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností odděleného sběru a shromažďování. Odpady kategorie "nebezpečný odpad" budou vnikat pouze v menší míře a mohou se zde vyskytovat např. odpady z běžné údržby objektu nebo technologií objektu, jako jsou zářivky a výbojky, akumulátory (náhradní zdroje nouzového a orientačního osvětlení, UPS). Kromě uvedených odpadů nelze nárazově vyloučit i vznik jiných druhů odpadů, jejich množství však nebudou významná.

Dle uvedených zákonů a vyhlášek je původce odpadu povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v katalogu odpadů
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí
- vést evidenci odpadů (původce odpadu musí plnit své ohlašovací povinnosti -hlášení o produkci odpadů, v termínech dle příslušné vyhlášky MŽP). Objekt (provozovatel) bude mít smlouvu s příslušnou místní provozovnou odvozu odpadů. Odvoz bude periodicky zajišťovat odborná odpadová firma speciálními sběrnými vozy na komunální odpad - s odpadem může nakládat pouze odborná firma.

Řešení technické a dopravní infrastruktury, řešení dopravy v klidu

Řešení dopravy v klidu. Výpočet dopravy v klidu byl proveden na celkovou kapacitu školy.

Výpočet nároků na dopravu v klidu podle ČSN 736110 vydané v lednu 2006 a změny Z1 z 02/2010. Navržená dlouhodobá stání budou umístěna na pozemku školy, resp. v přilehlém zálivu poblíž tělocvičny na pozemku města. Z hlediska krátkodobého zastavení v případě dovážky žáků bude 10 značených PS v ul.17.listopadu a na Školním náměstí.

Řešení bezbariérového užívání navazujících ploch

Přístup do budovy je bezbariérový /bez schodů/ s dostatečným zádveřím. Navrhované chodníky budou s min. sklonem. Všechny pěší trasy pro chodce budou provedeny dle vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jako bezbariérové. Prvky pro nevidomé budou navazovat na přirozené vodící linie a umožní pohyb nevidomých ve všech hlavních pěších trasách kolem budovy školy.

Průzkumy a měření

Pro projektovou dokumentaci byly zpracovány tyto průzkumy: Inženýrsko-geologický průzkum RNDr.Pavel Podpěra HUPO-IGS,zpracováno v 10/2010.

Geologické poměry, Hydrogeologické poměry, hydraulické parametry horninového prostředí, Dendrologický průzkum

Radonový průzkum

Pozemek je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem se středním radonovým indexem. Po stanovení radonového indexu pozemku je třeba řešit konstrukci domu tak, aby riziko pronikání radonu do budovy bylo minimální. Podle ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží vyžaduje realizace stavby (resp. přístavby či rekonstrukce spojené se zásahem do kontaktních konstrukcích) v případě zjištěného středního radonového indexu ochranná opatření stavebního objektu.

Dále korozní průzkum a ochrana stavby proti účinkům bludných proudů, stavebně technický průzkum.

Vytyčení - Vytyčení obvodu staveniště, prostorové vytyčení stavby a vytyčení stávajících podzemních vedení na povrchu, jsou zeměměřické činnosti při provádění stavby. Zeměměřické činnosti jsou oprávněny vykonávat pouze odborně způsobilé osoby (zákon 200/1994 Sb.) Výše uvedené činnosti podléhají ověření, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Přesnost primární a sekundární vytyčovací sítě a vytyčení stavby musí být v souladu s platnými normami zejména ČSN 73 0420-1 a ČSN 73 0420-2 nebo s podmínkami písemně dohodnutými s objednatelem. Vytyčovací výkres musí být vyhotoven v souladu ČSN 01 3419, Geodetické práce musí probíhat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č.200/94 Sb., vyhláškou č.31/95 Sb. a zákonem 344/1992 Sb. Se související vyhláškou 26/2007 Sb., vše v platném znění.

Úspora energie a ochrana tepla

Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy a stanovení celkové energetické

spotřeby budovy je řešeno samostatnou Přílohou této dokumentace - Průkaz energetické náročnosti. Stavba splňuje stupeň C.

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu

Přístup do budovy bude bezbariérový /bez schodů/ s dostatečným zádveřím. Interiér stavby se bude řídit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Objekt dostavby bude řešen bezbariérově. Přístup handicapovaných osob bude umožněn do všech podlaží - přímý z chodníků do objektů, doprava do všech nadzemních podlaží bude zajištěn osobním výtahem s požadovanými parametry, umístěným ve středním traktu stávající školy. V rámci 1.NP přístavby bude v místnosti 1.05 řešeno WC pro osoby s pohybovým postižením, které bude sloužit v mimoškolní době i společenským aktivitám v sále. Na parkovišti budou pro handicapované vyhrazena 2 označená parkovací stání v blízké vzdálenosti od školy. Parkovací stání budou v příslušné velikosti a v počtu vyplývajícím z dotčených norem. Přístup na pozemek, stejně jako pohyb po pozemku bude řešen systémem bezbariérových ramp.

Inženýrské objekty

Příprava území

SO 101 Kácení zeleně

Kvůli záboru stavby bude nutné pokácet většinu ovocných dřevin ze stávajícího sadu a některé vzrostlé stromy v zahradě. Stromy navržené k pokácení mají většinou nízkou, nebo žádnou sadovnickou hodnotu a jsou ve špatném zdravotním stavu.

Stromy v místě plánovaného sportovního hřiště zhruba uprostřed pozemku budou pokáceny až po definitivním rozhodnutí o výstavbě hřiště, která je možné realizovat v další etapě stavby. Pokácené stromy budou dostatečně nahrazeny novými výsadbami stromů - viz. návrh řešení zeleně. Podrobný popis stromu je patrný z dendrologického průzkumu, který je přílohou dokumentace.

SO 102 Hrubé terénní úpravy

V rámci HTU budou připraveny základní figury terénu (mimo objektu dostavby). Bude se jednat o svahování kolem tělocvičny a sportovního hřiště). Po provedení skrývky humusu bude část zpětně využita v rámci sadových úprav. Vypočtená kubatura: 3705m³

Přeložky a rušení inženýrských sítí

S0 201 Přeložky SLB

Bude se jednat o přeložení rozvodné skříně SR35, která je umístěna na parcele č. 1301/1, k.ú. Roztoky u Prahy. Jedná se o vynucenou překládku a síť elektronických komunikací (SEK). Stávající telefonní trasa je vedena ulicí 17.listopadu podzemním staničním vedením do SR35 (sloupkový rozvaděč SIS1) – který je umístěný u stávajícího plotu a dále se rozbočuje. Z nově řešeného návrhu bude nutné stávající SR demontovat a posunout na novou pozici. Nové umístění bude situováno o 3m dále podél objektu školy - bude integrováno do plotu u nového bočního vstupu do školy, což bude znamenat provést přeložku všech napojovacích kabelů vedených do SR. Bude nutné realizovat novou podzemní trasu - stávající přívodní kabely budou odhaleny a v místě rušeného SR budou kabely naspojovány spojkou (XAGA) a vedeny do nového definovaného místa SR. Kabely pod chodníkem budou uloženy do chráničky. Přeložka stávajícího vedení přípojky, bude hrazeno z investičních prostředků investora. Bude nutné uzavřít "Smlouvu o provedení vynucené překládky" mezi stavebníkem a spol. Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ještě před předložením dokumentace pro provádění stavby k posouzení na 02 - viz. Stanovisko k dokumentaci.

S0202 Přeložka teplovodu

Stávající přípojka horkovodu bude v rámci výstavby nového objektu školy přeložena v rámci areálu školy mimo plochu plánovaného hřiště. Provedení přeložené přípojky teplovodu bude před izolovaným potrubím s vodiči pro detekci poruch.

Přípojky inženýrských sítí, venkovní sítě

SO 301 Přípojka kanalizace, areálová kanalizace

Odkanalizování dostavby bude novou kanalizační přípojkou napojenou na veřejnou jednotnou kanalizační stoku DN 250 v ulici 17. listopadu do nově zřízené revizní šachty, která bude za hranicí pozemku investora. Kanalizační přípojka bude DN 200. Přípojkou budou odváděny pouze splaškové vody. Splaškové vody budou v rámci areálové kanalizace vedeny do revizní šachty buď gravitačně z vyšších podlaží, nebo budou do ní přečerpávány z 1.N.P., které bude pod terénem v místě napojení na veřejnou stoku. Dešťové vody budou v celém rozsahu likvidovány na pozemku investora vsakem. Dešťové vody budou napojeny na vsakovací rigoly areálovou dešťovou kanalizací. Areálová dešťová kanalizace bude odvádět vody ze střech a ze zpevněných ploch, ve kterých budou osazeny odvodňovací žlábků.

Kanalizační přípojka a areálová kanalizace bude provedena z hrdlového plastového potrubí PVC KG nebo PP Sn 8.

SO 302 Rekonstrukce přípojky vodovodu, areálový vodovod

Zásobování vodou bude ze stávající přípojky, která bude rekonstruována tím, že na stávající litinové potrubí DN 80 bude za hranici pozemku investora osazena nová vodoměrná šachta 3 x 1,5 m hloubky 1,5 m, ve které bude osazena vodoměrná sestava se sdruženým vodoměrem DN 50 mm. Za vodoměrnou šachtou bude na stávající přípojce vysazena nová odbočka pro dostavbu. Za odbočkou na přívodu vody do dostavby bude osazen podzemní hydrant DN 80 mm. na stávající odbočce bude zrušena stávající vodoměrná šachta. Z přívodu vody do dostavby bude napojena požární nádrž - přes plovákový uzávěr. Požární nádrž bude mít užitečný objemem 22 m³. Přívod vody bude v objektu ukončen ve výměňkové stanici uzávěrem. Potrubí rekonstruované přípojky a areálového vodovodu bude z PE 100 SDR 11.

S0 303 Přípojky NN

Stávající objekt ZŠ Roztoky je připojen z distribuční sítě PREDi O,4kV. Přípojková skříň pro stávající objekt bude umístěna v oplocení pozemku směrem do ulice 17.listopadu. Do vnějších rozvodů PREDi nebude vlivem výstavby zasahováno. Z přípojkové skříně je připojena RIS umístěná na boční fasádě objektu školy, ze které budou připojeny dva elektroměrové rozvaděče v objektu (samotná škola, byt školníka). Rozpojovací skříň RIS je umístěna v místě spojovacího krčku stávajícího a nového objektu a proto bude zrušena. Vzhledem k zásahu do stávající elektroinstalace bude přemístěno měření spotřeby elektrické energie do oplocení pozemku tak, aby bylo v souladu s připojovacími podmínkami PREDistribuce a.s. Vedle stávající přípojkové skříně bude umístěn elektroměrový rozvaděč, ve kterém budou dvě měření spotřeby elektrické energie. Pro byt školníka bude měření přímé s hlavním jističem před elektroměrem 3x25A (stávající hodnota), pro objekt školy dojde k navýšení hodnoty hlavního jističe z 3x125A na 3x200A. Měření bude nepřímé. Z elektroměrového rozvaděče RE bude samostatným kabelem CYKY-J 4x16 připojen stávající rozvaděč pro byt školníka RSK a samostatným kabelem AYKY-J 3x185+95 nový hlavní rozvaděč školy (resp. "předřazený" požární rozvaděč RPO). Z RPO pak bude připojen stávající hlavní rozvaděč školy HR.

SO 601 Komunikace, chodníky a zpevněné plochy

Areálové komunikace

Větev A - napojení z Havlíčkovy ulice - stávající komunikace s asfaltovým krytem. Poškozený kryt bude odfrézován a nahrazen novým. Po obou stranách komunikace budou parkovací plochy s krytem z vegetačních tvárnic. Odvodnění komunikace i parkovacích ploch bude do terénu.

Větev B - napojení z ul. 17. listopadu - Stávající komunikace s poškozeným asfaltovým krytem. Komunikace bude rekonstruována, kryt bude z betonové dlažby. Po obou stranách komunikace budou parkovací plochy s krytem z vegetačních tvárnic. Odvodnění komunikace i parkovacích ploch bude do terénu.

Chodníky - budou s krytem z betonových dlaždic. Odvodnění chodníků a promenády bude do terénu Poděbradova ulice - slepá část - umístění parkovacích stání do této ulice vyvolává nutnost její rekonstrukce, neboť komunikace nemá zpevněný povrch. Navržena je vozovka

šířky 6m s chodníkem po jedné straně a parkovacím zálivem po straně druhé. Kryt vozovky a chodníku bude asfaltový kryt parkovacího zálivu betonové dlažby. Odvodnění bude po povrchu vozovky do křižovatky Poděbradova - 17. listopadu.

Svislé dopravní značení bude provedeno v reflexní úpravě třídy 1. Vodorovné dopravní značení bude z trvanlivého materiálu typu SADURIT. O užití typu materiálu rozhodnou správci komunikací a chodníků.

ČTÚ, drobná architektura, sadové úpravy

SO 901 Venkovní hřiště

Na školním pozemku bude školní hřiště, které bude vázáno na celkové terénní a sadové úpravy pozemku. Venkovní hřiště bude o celkových rozměrech 32 x 18m a bude svou aktivní hrací plochou 26 x 14m určeno pro různé míčové a pohybové sporty. Hřiště bude v těžišti pozemku, s podélnou osou podél objektu stávající školy tak, aby odletující míče směřovaly na volné plochy pozemku (ev. na odolnou betonovou fasádu tělocvičny). Ochrannou funkci budou podporovat mj. také terénní svahy, určené pro zpětné odrazy míčů. Hlavní funkcí terénních svahů bude jako pobytová funkce, kdy budou svahy do jisté míry nahrazovat tribunu. Hřiště bude v těsné vazbě na tělocvičnu (propojeno dveřmi v obvodové stěně tělocvičny), aby manipulační trasa se sportovním náčiním byla co nejkratší. Venkovní hřiště bude realizováno ze zpevněného speciálního odpruženého sportovního povrchu s vlastním odvodněním. Hřiště je možné realizovat v samostatné etapě.

SO 902 Sadové úpravy

U vstupu do školy bude kompozice, stále zeleně - keřové porosty budou doplněny výrazně kvetoucími solitérními keři. U zadního vstupu na zahradu a u východu z jídelny budou vytvořeny podobné okrasné kompozice ze stromů a keřů, které nebudou mít žádnou kompoziční hodnotu. Kvůli dostavbě školy bude plocha školní zahrady zmenšena. Nové plochy zeleně budou cca 7707 m² (oproti původním cca 9910 m²). Kvůli přístavbě školy bude nutné pokácet většinu ovocných dřevin ze stávajícího sadu a některé vzrostlé stromy v zahradě i v okolí školy. Stromy v místě plánovaného sportovního hřiště zhruba uprostřed pozemku budou pokáceny až po definitivním rozhodnutí o výstavbě hřiště, které bude možné realizovat v další etapě. Nová kompozice zahrady bude vycházet z nového tvaru školních budov a zpevněných ploch. Zahrada bude rámcem školní budovy a ploch kolem ní, které budou určeny pro pobyt a pohyb žáků. Nová kompozice zároveň počítá s umístěním stávajících prvků v zahradě, jako je dětské hřiště a dva altány na západní straně pozemku pod stromy. Stávající výsadby vzrostlých stromů budou doplněny o výsadby nové, které kompozici doplňují a v budoucnu nahradí staré jedince. Zahrada bude zároveň odcloněna od okolních pozemků rodinných domů pomocí výsadeb extenzivně i intenzivně udržovaných živých plotů. Nad nově vzniklými plochami pro parkování vozidel budou vysázeny alejové stromy, které umožní přístínění ploch pro parkování. Předzahrádky kolem východního vstupu do školy budou ponechány v původní podobě se stávajícími vzrostlými stromy a keři. V jihovýchodní části pozemku vznikne nový podélný prostor před novou částí školy, který bude orámován výsadbou sloupovitých kultivarů javoru, jehož koruny nebudou zbytečně stínit do oken školy, ale dodají prostoru vertikální linie. U nového vstupu na školní pozemek z jihu vznikne rovná rozptylová travnatá plocha pro volno časové i školní aktivity. V tomto prostoru bude umístěna skupina tři okrasných stromů obklopených lavičkami, pro občasný pobyt žáků. Prostor bude odcloněn od parkoviště na ulici pomocí intenzivně udržovaného živého plotu z buků. Hlavní dominantou zeleně při jižním vstupu na pozemek bude ozdobný keř muchovníku. Svahy kolem nové dostavby školy budou v rozmezí 0,5 - 1,5 metrů výšky, budou pozvolna stoupat od nové budovy školy a volně přecházet v rovnou plochu terénu stávající zahrady. Budou zatravněny a umožní tak pobyt žákům. V místě za plánovaným sportovním hřištěm bude vysázen nový ovocný sad, který částečně nahradí sad původní, ovocné stromy zároveň přistíní travnatou plochu a vytvoří tak příjemnější klima pro pobyt žáků.

S0903 Oplocení

Oplocení bude zachováno ze stávajícího pletivového plotu podél většiny školního pozemku.

Tento typ oplocení dostatečně plní svou určenou oddělovací funkci, díky své malé výšce navíc i žádoucím způsobem vizuálně propojuje park Školního náměstí se zatravněnými plochami školního pozemku. Jediným místem, kde dojde k narušení stávajícího pletivového plotu, bude v místě jižního průčelí dostavby školy, kde dojde k rozšíření chodníku a realizaci nového vstupu na pozemek (vstup do tělocvičny a dostavby školy). Oplocení bude od místa přerušení pletivového plotu zalomeno kolmo, směrem na školní pozemek a bude v podobě kamenné gabionové zídky, s porostem popínavou vegetací. Materiál nového oplocení bude navazovat hmotově i kompozičně na dostavbu školy a zároveň podtrhovat přírodní materiálové řešení dostavby, kde se bude vhodně doplňovat s použitým dřevěným fasádním peřením. Na nově navrhovaném vstupním chodníku na pozemek bude široká minimalistická uzavírací ocelová brána, která bude v otevřeném stavu zaparkována podél gabionového oplocení.

SO 904 Drobná venkovní architektura a mobiliář

Rozvoj školního pozemku, jako celku bude dle dostupnosti investičních prostředků řešeno v následných realizačních fázích. Hlavním cílem rozvoje pozemku bude sjednocení ploch osově koncipovanými chodníky (vázanými na architekturu), oddělení jednotlivých zón přirozenými terénními břehy, oživení skladby zeleně i drobná venkovní architektura a mobiliář striktně vychází ze zmíněné koncepce, kdy bude dána přednost volnému a nezastavěnému prostoru: Na pozemku budou zachovány stávající drobné objekty - dětské hřiště, 2 zahradní altány. V předprostoru školy (východní parter) budou po stranách vstupního chodníku podélně umístěné tvarově jednoduché venkovní bezopěrákové lavice doplněné o shodně vyhlížející odpadkové koše. Nástupní jižní rampa na školní pozemek bude doplněna o jednoduchý lehký přístřešek proti nepřízni počasí, kompozičně spjatý s architekturou gabionů. Na pergolu bude použito průsvitných a průhledných, v parteru zanikajících materiálů, konstrukce velice subtilní. V jižním amfiteátru budou kolem volně rozmístěných keřů čtvercové lemovací lavice, vizuálně korespondující s fasádami dostavby školy a tělocvičny.

SO 905 lezecká stěna

Západní fasáda tělocvičny bude v celém svém rozsahu koncipována jako horolezecká stěna, jejímž hlavním účelem bude rozvíjení pohybových dovedností dětí. Lezecká stěna bude působit jako jedna z atrakcí, které školní pozemek může nabídnout. Stěna bude zároveň koncipována jako výtvarná - tj. barevné, graficky pojednané pozadí společně s různě rozmístěnými barevnými lezeckými chyty bude působit výtvarným dojmem a bude se tak odkazovat na hlavní - jižní průčelí školy. Lezecká stěna díky své délce bude poskytovat několik tras různých obtížností, které budou v úrovni atiky zajištěny sítí proti přezení na střechu, u paty objektu bude z bezpečnostních důvodů instalované odnímatelné dopadiště v podobě exteriérových "matrací". Přesné parametry lezecké stěny budou předmětem následných fází projektu. Stěnu bude možno realizovat v samostatné etapě výstavby.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1. Stavba bude provedena podle Celkové situace, z data 4/2012, měřítku 1.250, která je součástí ověřené a schválené projektové dokumentace, kterou předložila fy. HELIKA, a.s., IČ 60194294, Beranových 65, P.O.box 4, 199 Praha 9 Letňany. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.**
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečení odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 14 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho

- příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
 5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
 6. Stavba bude dopravně přístupná z ulic: **Přístupová trasa:** od ulice Lidická – Nádražní: ulice Jana Palacha, Poděbradova, ul. 17.listopadu – hlavní vjezd VJ 1 na staveništi, vjezd VJ3 na staveništi VJ 3 ul. Havlíčkova – vjezd VJ 2 na staveništi., odjezdová trasa bude vedena po stejných komunikacích. Odjezdová trasa: výjezdy z jednotlivých stanovišť – ul. 17.listopadu, Poděbradova, Jana Palacha – do ulice Lidická a Nádražní.
 7. Před zahájením stavby provede stavebník kulturní vrstvy půdy ze zastavěné plochy v plné její mocnosti. Skrytou kulturní vrstvu půdy bude samostatně deponovat na pozemku mimo stavební činnost, kde do doby jejího hospodárného využití zajistí ochranu před znehodnocením a ztrátami, a její řádné ošetřování.
 8. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývky kulturní vrstvy, povede dle ustanovení § 22 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., v platném znění, protokol (pracovní deník), který předloží při kolaudaci stavby.
 9. Při provádění výkopových prací v blízkosti podzemních vedení je nutné respektovat jejich ochranná pásma a bezpodmínečně požádat jejich správce o prostorové vytyčení. Při křížení a souběhu s podzemními vedeními je nutno respektovat platné ČSN a související předpisy, zejména ČSN 736005, ČSN 332000-5-52, ČSN 733050 apod.
 10. Stavební materiál smí být skladován na veřejném prostranství pouze za podmínek stanovených ve vyhlášce o veřejném pořádku a místních poplatcích.
 11. Stavba bude prováděna tak, aby její negativní vlivy na životní prostředí byly omezeny na nejnižší možnou míru (hluknost, prach, ochrana zeleně, likvidace odpadů atd.).
 12. Stavebník zodpovídá za to, že vozidla zásobující stavbu budou řádně očištěna a to mechanickým způsobem nebo ostříkem, zejména při výjezdu ze staveniště. Na staveništi – u výjezdů bude zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikaci), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace. Odstranění případného znečištění komunikací bude požadováno po stavebníkovi či odstraněno na jeho náklady.
 13. Zhotovitel stavby zajistí místní komunikaci proti poškození. - nájezdy přes obruby a další úpravy. Případné poškození komunikace bude opraveno na náklady stavebníka.
 14. Staveniště a stavba bude zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob. V místě vjezdů a výjezdů bude osazena brána.
 15. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
 16. Po dobu výstavby bude na staveništi vyvěšen štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 17. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.

Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 120 odst. 2 stavebního zákona.

18. Podmínky uvedené v samostatných rozhodnutích či závazných stanoviscích dotčených orgánů musí být respektovány.

19. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- a) Vytýčení prostorové polohy stavby,
- b) Dokončení hrubé stavby,
- c) Dokončení stavby.

Případně dle potřeby.

20. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

21. **Městský úřad Rožtoky, Odbor správy a rozvoje města a životního prostředí, č.j.:1621/2012/OSRMŽP, ze dne 7.6.2012:** sdělujeme Vám znění usnesení RM č. 189-9/12 ze dne 30.5.2012 ve věci Vámi podané žádosti o vyjádření k akci "Stavební úpravy a dostavba ZŠ v Rožtokách u Prahy": "RM souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení na akci. Stavební úpravy a dostavba ZŠ v Rožtokách u Prahy" zpracovanou a.s. Helika (DSP, 04/2012, č. zak. 01114-02) s tím, že budou dále rozpracovány návrhy stavební komise (viz. zápis zjednání stavební komise č. 3/2012 ze dne 15. 5. 2012). RM ukládá OSRMŽP, aby zahájil správní řízení o vyjmutí pozemku p. č. 1301/1 v k. ú. Rožtoky u Prahy ze zemědělského půdního fondu. " Správní řízení o vyjmutí pozemku parc.č. 1301/1 v k.ú. Rožtoky u Prahy ze ZPF bylo zahájeno a žádost byla postoupena MěÚ Černošice. Povolení ke kácení dřevin nabylo právní moci dne 6.6.2012 CI bylo zasláno téhož dne p. Tomšu.

22. Městský úřad Rožtoky, Odbor správy, rozvoje města a životního prostředí, č.j. 1591/2012 ze dne 5.6.2012:

souhlasí za těchto podmínek:

- Kácení dřevin je vázáno pouze na realizaci plánované stavby budovy ZŠ.
- Pokácení dřevin provede vybraná prováděcí firma.
- Pokácení bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození osob a majetku.
- Pokácení nesmí být provedeno do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (§ 73 zákona č.500/2004 Sb., Správní řád). Uvedenou skutečnost si musí žadatel ověřit u zdejšího Městského úřadu, který rozhodnutí opatří doložkou o nabytí právní moci. a ukládá náhradní výsadbu okrasných a ovocných dřevin na pozemku parc.č. 130111 k.ú, Rožtoky u Prahy v rámci sadových úprav po realizaci stavby budovy za těchto podmínek:
 - Náhradní výsadba nových dřevin bude provedena v rámci rekultivace zahrady po realizaci stavby, nejpozději však ke dni kolaudace.
 - Vysazeny budou školkařské výpěstky o velikosti obvodu kmene 12-14 cm s neporušeným terminálem. Stromy budou vysazeny do výsadbových jam s vhodnou zemínou a upevněny 3 vázacími kůly. Kmeny budou chráněny jutou, rákosem nebo jiným vhodným ochranným materiálem. Výsadbová jáma bude zasypána vrstvou borky nebo štěpky. Velikost keřových porostů bude činit minimálně 50cm.
 - Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 2 let (zálivka).

23. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, č.j. HSKL – 5009- 2/2012 – PCNP ze dne 25.5.2012:

Souhlasné stanovisko s podmínkami:

Toto stanovisko je vázáno na splnění těchto podmínek:

1. Budou dodržena opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení (PBR) stavby zpracovaném Ing. Š. Navarovou, Ph.o. v 4/2012, doplněno v 5/2012. Nouzové osvětlení (NO) bude instalováno rovněž v souvisejících komunikačních trasách stávající budovy, realizační dokumentace NO a elektrické požární signalizace (EPS) bude nejpozději do doby zahájení realizace stavby předložena HZS ke schválení.

2. Rozvody VZT budou provedeny v souladu s ČSN 73 0872.

3. V průběhu realizace stavby bude dořešeno a HZS předloženo ke schválení zařízení dálkového přenosu (ZOP) signalizace EPS na pult centrální ochrany (PCO) HZS Středočeského kraje (odbor komunikačních a informačních systémů). Do doby připojení na PCO bude zajištěna obsluha ústředny EPS v souladu s platnými právními předpisy, tzn. ústředna musí být umístěna v místě se stálou obsluhou, vybavenou telefonickým spojením pro přivolání jednotky požární ochrany k provedení zásahu. Povinnost zajistit trvalou obsluhu u ústředny EPS má investor i v případě provozního výpadku ZOP nebo PCO po celou dobu provozního výpadku ZOP nebo PCO.

24. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, č.j. KHSSC 26420/2012, ze dne 7.června 2012:

S předloženým návrhem projektové dokumentace stavby k sloučenému územnímu a stavebnímu řízení na akci: "Stavební úpravy a dostavba Základní školy v Roztokách" se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona Č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řadu, splňuje požadavky vyhlášky Č. 252/2004 Sb" kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění (dále jen "vyhláška 252/2004 Sb,") v rozsahu mikrobiologického rozboru.

2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že výrobek přicházející do přímého styku s vodou (před uvedením na trh) byl ověřen, že při účelu jeho užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody dle § 5 odst. 2 zákona 258/2000 Sb .

3. Po dokončení stavby bude v učebnách (206, 302) dále v tělocvičně provedeno oprávněným subjektem kontrolní měření doby dozvuku ve smyslu § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 4b vyhlášky 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb., (dále jen "vyhláška 410/2005 Sb."). Výsledky měření budou předloženy k posouzení nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

4. Osvětlovací soustava musí být navržena tak, aby vyhovovala jak z hlediska množství světla, tak i z hlediska indexu oslnění požadavkům stanoveným v § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 odst. 3 vyhlášky 410/2005 Sb .. Splnění normových požadavků bude ověřeno měřením, které bude provedeno oprávněným subjektem, a výsledky měření budou předloženy k posouzení nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

25.Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., č.j. 4045/12, ze dne 15.5.2012:

dovolujeme si Vám sdělit, že předmětný stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Vzniká zde tedy zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu - vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Zahájení zemních a výkopových prací bude oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. v předstihu nejméně čtrnácti dnů. Organizací, která zabezpečí realizaci záchranného archeologického výzkumu, bude Ústav archeologické památkové péče středních Čech (Nad Olšinami 3, Praha 10, tel. 274817993), se kterým může stavebník již v předstihu zahájit jednání.)Podrobné

vyjádření k této akci s přihlédnutím k místním podmínkám může podat Středočeské muzeum, archeologické oddělení, Zámek 1, 252 63 Roztoky u Prahy.

Totožné vyjádření č.j.6181/12 ze dne 6.8.2012

26.ČR – Státní Energetická inspekce, územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, č.j. 287-7.5.2012/1/10.103/VL, ze dne 16.5.2012:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení a nemáme dalších připomínek.

27.Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, č.j. MUCE22475/2012 OZP/Jich, ze dne 29.5.2012:

27.1. Vodoprávní úřad (zákon č.254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):

K předloženému záměru má vodoprávní úřad tyto připomínky:

1. Napojení nového objektu na stávající inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace) musí být projednáno s provozovatelem, zejména z hlediska odběru vody a množství odváděných splaškových vod, včetně splnění podmínek platného kanalizačního řádu).

2. Srážkové vody budou přednostně využívány pro zálivku okolní zeleně. Zasakování srážkových vod musí probíhat na vlastním pozemku, nesmí negativně ovlivnit sousední pozemky ani kvalitu podzemních a povrchových vod. Zasakování srážkových vod musí probíhat minimálně 1 m nad hladinu podzemní vody, V projektové dokumentaci musí být doplněny hydrotechnické výpočty pro určení objemu zasakovacího zařízení, které budou zpracovány na základě hydrogeologického posudku a intenzity návrhového deště (ČHMÚ),

3. Vodoprávní úřad upozorňuje, že s ohledem na novou variantu dostavby zŠ Školní nám. 470, Roztoky, pozemek č. parc. 1300, kat. ú. Roztoky u Prahy musí město Roztoky ujasnit své stanovisko ve věci zrušení stávající kopané studny na tomto pozemku tak, aby bylo možné ukončit probíhající vodoprávní řízení (tj. zda bude studna zrušena nebo ponechána pro další používání. Toto vodoprávní řízení je vedeno pod spis. zn ŽP/S-MEUC-014613/2011.

27.2. Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů): nedotýká se

27.3. Orgán ovzduší (zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů):k záměru se vyjadřuje příslušný obecní úřad.

27.4. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů):

souhlasí za následujících připomínek:

1) Při zemních pracích bude podorniční zemina ukládána odděleně a následně využita k zásypům. Přebytkovou výkopovou zeminu lze využít za podmínek stanovených ve vyhlášce č.38312001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška 294/2005 Sb.), k terénním úpravám, nebo k rekultivacím lidskou činností postižených pozemků.

2) S veškerým odpadem, který při stavebních úpravách a stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem Č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR Č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadu. Pokud se vyskytnou části s obsahem azbestu, budou nedestruktivními metodami odstraněny a odděleně předány oprávněné osobě. Při prevozu musí být zabezpečeny překrytím před únikem drobných částí - vláken azbestu. Odděleně musí být vytríděny i další materiály s obsahem

nebezpečných složek. Pak je možné ostatní stavební demoliční odpad nabídnout k využití při recyklaci. Při práci je nutné používat ochranné pomůcky.

3) O odpadech vzniklých při stavebních úpravách a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. c, 185/2001 Sb., o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek

§ 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon 2512008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.

4) Doklady o vyřídění a předání odpadu oprávněným osobám budou předloženy při závěrečné kontrolní obhlídce.

5) Po dokončení stavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu.

Upozorňujeme, že na systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů se vztahuje obecně závazná vyhláška města Roztoky u Prahy nikoliv obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy, jak je citováno v PD.

27.5. Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů): Dle ust. § 9 odst. I zákona Č. 334/94 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), je k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který je nezbytný k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, a to k trvalému odnětí pro dostavbu Základní školy v Roztokách na pozemku parc.č. 1301/1 v kat. území Roztoky u Prahy. Náležitosti žádosti o vydání souhlasu k odnětí upravuje ust. § 9 odst. 5 zákona; žádost se podává II pověřeného obecního úřadu, v tomto případě MěÚ Roztoky.

27.6. Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů): nedotýká se

Orgán státní správy myslivosti (zákon č.449/2001 sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů): nedotýká se.

28.Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, č.j. MUCE 23761/2012 OZP/L/Fi, ze dne 26.6.2012: souhlas k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu

28.1.Městský úřad Černošice, Odbor zemědělství, lesnictví a myslivosti, č.j. MUCE 23761/2012 OZP/L/Fi, ze dne 26.6.2012

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se s ust. §9 odst. 6 písm. b) zákona uděluje za těchto podmínek, jejichž splnění zajistí investor.

1. území Roztoky u Prahy za účelem sadových úprav areálu základní školy.
2. o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývky kulturní vrstvy, povede investor protokol (pracovní deník), který předloží před započítáním užívání dokončené stavby (ust. § 119 zákona č. 183/2006 S., stavební zákon) pověřenému Městskému úřadu Roztoky. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen v rámci případného řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů (stavební zákon), kterých je souhlas k odnětí součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s jejich platností.

Odvody za odnětí půdy ze ZPF: v souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona se odvod za trvalý zábor zemědělské půdy za účelem stavby občanského vybavení nepředepisuje.

29. Městský úřad Černošice, Odbor dopavy, č.j. MUCE-21238/2012-Se, ze dne 8.6.2012: souhlasíme s vydáním územního a stavebního rozhodnutí.

30. Konterm, a.s., bez č.j., ze dne 15. května 2012,

31. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. O12610022849, ze dne 28.5.2012:

Voda - vodovodní přípojka

Souhlasíme s přemístěním stávající vodoměrné šachty, tak jak je uvedeno v projektové dokumentaci z 4/2012 č.zak. 01114-02.

Osazení sdruženého vodoměru Metwin ON 50 do nově vybudované vodoměrné šachty provede na náklad investora naše organizace.

Vodoměrná šachta bude mít minimální čistý vnitřní rozměr $d=3\text{m} \times \text{š}=1,5\text{m} \times \text{hl}=1,5\text{m}$, nebude pojízdná s čtvercovým poklopem s únosností "A". K záhozu nové vodoměrné šachty potřebuje investor náš písemný souhlas. Dovolují si upozornit investora, ponechá-li si stávající studnu pro svoji potřebu a část jejích vod jako vody splaškové bude vypouštět do splaškové kanalizace, je třeba, aby tyto vody přihlásil u provozovatele vodovodní a kanalizační sítě.

Kanalizace - kanalizační přípojky

S navrženým řešením tak jak je uvedeno v projektové dokumentaci z 4/2012, zak 01114-02 souhlasíme.

Pro zához kanalizační přípojky mezi veřejnou stokou s nově vybudovanou šachtou PKO=VS (VŠ bude provedeno podle ČSN 756101) a včetně šachty PKO = VŠ potřebuje investor náš písemný souhlas se záhozem. V žádném případě nesmějí být do veřejné splaškové kanalizace svedeny dešťové a ani jiné balastní vody ze zpevněných ploch, upravovaných ploch a ani z budov.

Tyto si investor likviduje na svém pozemku.

Při umístění jakýchkoliv staveb (HUP, kiosky NN, sloupy osvětlení, opěrné zdi, oplocení) je nutné respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona Č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

Každé poškození námi provozovaných sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno na tel. čísle 220 912096, 220911 464 nebo na 728765866. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investorovi stavby

Toto vyjádření v plném rozsahu ruší naše vyjádření z 21.1.2011 vedené pod značkou N-008/11.

Pro vydání našeho kladného písemného stanoviska ke kolaudačnímu řízení je třeba, aby investor předložil geodetické zaměření vodovodní i kanalizační přípojky jak ve výkresové podobě, tak i na CD, podle námi vydané směrnice, která je k nahlédnutí u provozovatele.

32. Technické služby města Roztoky, bez č.j., ze dne 24.5.2012.

Není námitek s podmínkou, že nebude narušen kabel veřejného osvětlení. Výkopy v jeho blízkosti budou prováděny ručně, bez použití mechanizačních prostředků. Bude dodržena norma ČSN 73 60 05 prostorová úprava technických vybavení. Výkop bude zhutněn a terén uveden do původního stavu. V případě poškození kabelu veřejného osvětlení jdou náklady na investora stavby. V případě nejasností na Vaše dotazy odpoví zástupce TS města Roztoky pan Zavadil (t.č. 777234459) - firma pověřená opravou VO města Roztoky.

33. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Praha venkov – Západ, č.j. KRPS-178901-1/ČJ-2012-011606-K1 ze dne 6.června 2012:

souhlasíme s připojením ve výše uvedené lokalitě pouze při dodržení následujících podmínek:

těleso pozemní komunikace zpevněných ploch bude svými parametry odpovídat ČSN 73 6110, TP 170,

- místa v nichž se pozemní komunikace školního infrastruktury napojují na stávající místní komunikace musí být i nadále včas předvídatelné, důraz bude kladený na přehlednost ploch (osvětlení, provedení drsností povrchu, rozhledové trojúhelníky ČSN 73 6110), odstavné a parkovací plochy silničních vozidel budou dle schválených návrhů řešeny podle ČSN 73 6056 s odpovídajícím DZ,
- použití odpovídajícího dopravního značením se zpracováním veškerých zásad daných podle ČSN a TP 65 "Zásady pro dopravní značení", (účelnost, srozumitelnost, výstižnost, viditelnost, údržba-čištění kontrola), osazení místní úpravy na pozemní komunikaci bude v souladu s § 78 zák.č. 361/2000 Sb"ve znění pozdějších předpisu, o provozu na pozemních komunikacích povrch napojení na těleso pozemní komunikace bude proveden tak, aby srážkové vody nestékaly na shora uvedenou komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry TP 51
- sjezdy na komunikaci musí být zřízeny v souladu s ustanoveními § 12 vyhlášky 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,
- Jestliže by stavbou došlo k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrských opatření k odsouhlasení.

Připojení uvedené stavby na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat výše uvedeným požadavkům bezpečného užívání staveb, bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Musí též splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Policie ČR, DI Praha venkov-ZÁPAD si vyhrazuje právo toto stanovisko změnit nebo doplnit, pokud to bude vyžadovat bezpečnost a plynulost silničního provozu, nebo důležitý veřejný zájem. Proti tomuto vyjádření nejsou přípustné opravné prostředky ve smyslu obecných předpisů o správním řízení.

34.PRE Distribuce, a.s., č.j. 300005942, ze dne 12.6.2012:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací pro sloučené řízení na výše uvedenou stavbu. Požadovaný příkon elektřiny pro objekt ve výši celkem $P_i = 265,2$ kW / $P_s = 126$ kW bude dodán ze stávající distribuční sítě 1 kV. Pro odběry se osadí před elektroměry hlavní jističe byt 3 x 25 A, škola 3 x 200 A.

Objekt bude z přípojkové skříně připojen pouze jedním kabelem v majetku odběratele. Měření odběru se umístí v elektroměrovém rozvaděči na veřejně přístupném místě.

Způsob měření a jeho umístění musí odpovídat technickým podmínkám dle ČSN a podnikové normě Pražské energetiky, a.s., MM 501 "Technické podmínky připojení - část A - obchodní měření". Případné konzultace řeší útvar PREdi - oddělení netechnických ztrát, e-mail: podporasp@pre.cz, telefon 267053621, Na Hroudě 4/1492, Praha 10 - Vršovice.

Dle zákona Č. 458/2000 Sb. a souvisejících vyhlášek, požádají koneční zákazníci o připojení a výši příkonu nového odběrného místa, nebo o zvýšení rezervovaného příkonu stávajícího odběrného místa, na předepsaných tiskopisech pro každý odběr samostatně v Zákaznickém centru PRE. Vyřízená žádost stanoví hodnotu hlavního jističe před elektroměrem a požadavek úhrady měrného podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu.

K technickému řešení vnitřní instalace a ke stavební části se PRE distribuce, a.s. nevyjadřuje, protože se jedná o majetek vlastníka objektu. Za dodržení ustanovení ČSN a platných norem zodpovídá projektant a odborná firma, realizující úpravy nebo stavbu. Toto vyjádření vydáváme pouze pro stavební řízení za účelem vydání stavebního povolení a územního rozhodnutí a nenahrazuje vyjádření o stavu stávajícího rozvodného zařízení PRE distribuce, a.s. k provádění výkopových prací.

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok.

35. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., č.j. 025120154 (12-25-135), ze dne 22.5.2012: K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Výkres Č. 1001 - 1. NP m. Č. 1.10c a 1.11e sprchy. Je nutné upravit a doplnit v každém oddíle jednu sprchu pro bezbariérové použití dle článku 5.1.11. přílohy č. 3 vyhlášky.
2. Výkres Č. 1001 - 1. NP m.č. 1.24 a 1.77, místnosti doplnit o indukční odposlech dle § 8 oddíl (2) vyhlášky.
3. Výkres Č. 1002 - 2. NP, doplnit o jedno bezbariérové WC.
4. Výkres č. 1003 - 3 NP, doplnit o jedno bezbariérové WC.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 736110 Projektování místních komunikací (změna Z. 1 z února 2010).

Proti vydání sloučeného územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek řízení a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

36. RWEDistribuční služby, s.r.o., č.j. 5000600232, ze dne 14.3.2012,

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn, i bezvýkopové technologie),

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení Je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku, Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu, Při každé změně projektu nebo stavby [zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí] je nutné požádat o nové stanovisko k této změně, 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 SS). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením, Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební (činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

4) bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04 - teb.s, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku), bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239, 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude

provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 3355). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklopy uzávěru a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo

NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce od půdorysu na obě strany 1 m Ostatní plynovody a plynovodní přípojky na obě strany od půdorysu plynovodu 4 m Technologické objekty na všechny strany od půdorysu 4 m

Elektrické kabely NN stanic katodické ochrany na obě strany 1 m

Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všech druhů) ve volném pruhu o min.šířce 2 m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrát dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20 cm nad povrch plynovodu.

Rozsah bezpečnostních pásem pro plynárenská zařízení stanovuje § 69 zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon).

Pro plynárenská zařízení, jejichž příslušné rozhodnutí správního řízení (dle kterého vzniká bezpečnostní pásmo) nabylo právní moci do 3.7.2009, se použijí bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 ve znění platném do 3.7.2009

Pro plynárenské zařízení, jejichž příslušné rozhodnutí správního řízení nabylo právní moci po 4.7.2009 včetně, se použijí bezpečnostní pásma dle zákona č.458/2000 ve znění platném od 4.7.2009 (dle novely energetického zákona č.158/2009 Sb.)

- O zákres PZ v digitální podobě žádejte odbor pořizování dat plyn. majetku, požadavek na vytyčení plynárenského zařízení, oznámení o zahájení stavby, o provádění bezvýkopovou technologií a předání po ukončení stavby příslušnému mistrovi okrsku.

37.Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 5373/11,ze dne 13.1.2012:

na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání V) vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen Telefónica) následující vyjádření: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výkresech/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Žadatel je srozuměn s tím, nenadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen Pí/SEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinnosti.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK. je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica,

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn (rasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase, PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica mohlo dojít ke střetu stavby se SEK

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříní o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Telefónica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241400500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba. Povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn do doby, než obdrží od P~S vyjádření k návrhu opatření, zahájil činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveníště (jeřáby, konstrukce, aid.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat P~S za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících 1r:15 a zařízení SEK. či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a (o i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději. však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit

tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat pas. .

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení: a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury 6 kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti

menší než 0.5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,

- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě,

kdy jsou sítě technické infrastruktury) či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,

- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,

- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,

- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravě, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,

- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu,

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovení žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření

- změnou rozsahu zájmového území

- změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

Bude-li žadatel na společnosti Telefónica O2 požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.

Dodatek k vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 5373/11:

Žadatel projednal podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě, který nemá připomínky a souhlasí se započítáním prací v případě, že stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, dodrží povinnosti při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací při odstraňování havárií a projektování staveb, a bude se řídit pokyny daného platného Vyjádření o existenci SEK.

Doplňek k podmínkám přeložení rozvodné skříně SR35

POS, který je uvedený ve Vyjádření o SEK, požaduje oznámení termínu započítání prací a osobní kontrolu před záhozem či ukončením prací před kolaudací.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zařízení s vysokou kapacitou zákazníků, doporučuji, aby přeložku rozvodné skříně SR35 provedla naše společnost. Výstavbu, kde je nutné přeložku projednat, zastupuje Pan. Luděk Tomeš, tel. 271 462279, ludek.lomes@02.com. Všichni zákazníci naší společnosti musí být prokazatelně seznámeni s termínem odstávky, služeb.

Odůvodnění

Dne 18.6.2012 podalo Město Roztoky, IČ 00241610, Nám.5.května 2, 252 63 Roztoky (dále jen stavebník) v zastoupení fy. HELIKA a.s., IČ 60194294, Beranových 65, P.O.Box 4, 199 21 Praha 9 Letňany, zast. panem Pavlem Tomšů, bytem Uzbecká 1463, 110 00 Praha 10, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu – „**Stavební úpravy a dostavba základní školy v Roztokách u Prahy**, ul. 17. Listopadu č.p. 470, umístěnou na pozemcích č.parc. 1300, 1301/1, 1299, 2644 a 711 vše v k.ú. Roztoky u Prahy v katastrálním území Roztoky u Prahy. V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a stavebního povolení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 7.8.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Žádost byla doložena příslušnými doklady, vyjádřeními a stanovisky zejména MěÚ Černošice, Odbor dopravy, Odbor životního prostředí, HZS Středočeského kraje, KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, atd.

Stavební úřad po posouzení podaných žádostí dospěl k názoru, že jsou dodrženy podmínky ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona pro spojení územního řízení se stavebním řízením. Podle ust. § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 2.7.2012 pod č.j.: MURO 1853/2012, které se dle ust. § 140 odst. 4 správního řádu zaznamenává pouze do spisu, spojil územní řízení se stavebním řízením v předmětné věci.

S žádostmi o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byly doloženy tyto podklady a doklady (i v průběhu řízení): - projektová dokumentace, výpisy z LV .

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona. Dle odst. 1 ust. § 85 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle odst. 2 ust. § 85 stavebního zákona dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, jenž jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků **územního řízení** byli zahrnuti:

1. Miroslava Čadová, Na Petynce 142, 160 00 Praha 6
2. Zdeňka Švehlová, Havlíčkova 618, 252 63 Roztoky
3. MUDr. Eva Šebková, Havanská 833/9, 170 00 Praha 7 - Bubeneč
4. RNDr. Jaroslav Huk CSc, 17. Listopadu 557, 252 63 Roztoky

5. Božena Huková, 17. listopadu 557, 252 63 Roztoky
6. Architektura a krajina, Dobrovského 181, 252 63 Roztoky

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ust. § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatelů pouze vlastníkům dotčených pozemků, vlastníkům pozemků a staveb, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti navrhovaných staveb a vlastníkům a provozovatelům inženýrských sítí, které jsou povolovanou stavbou dotčeny. Vlastnická nebo jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Dále stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byl zahrnut stavebník, dále pak vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna a vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena a osoby, jejichž právo odpovídající věcnému břemenu může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, jenž jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka stavebního řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků **stavebního řízení** byli zahrnuti :

1. Miroslava Čadová, Na Petynce 142, 160 00 Praha 6
2. Zdeňka Švehlová, Havlíčkova 618, 252 63 Roztoky
3. MUDr. Eva Šebková, Havanská 833/9, 170 00 Praha 7 - Bubeneč
4. RNDr. Jaroslav Huk CSc, 17. Listopadu 557, 252 63 Roztoky
5. Božena Huková, 17. listopadu 557, 252 63 Roztoky

Stavební úřad opatřením ze dne 2.7.2012 pod č.j. MURO 1854/2012 oznámil v souladu s ust. § 87 odst. 1 a ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně k projednání žádostí o vydání územního o rozhodnutí a stavebního povolení nařídil veřejné ústní jednání na den 7.8.2012. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil žadatele na povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zveřejnit u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, informaci o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby včetně grafického vyjádření záměru, a to do doby veřejného ústního jednání. V oznámení rovněž uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení ovládáno, a v rámci stavebního řízení mohou v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska a námítky, popř. důkazy nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Z veřejného ústního jednání byl pořizen protokol.

Stavební úřad zároveň opatřením ze dne 7.8.2012 dal účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to ve lhůtě od 8.8.2012 do 10.8.2012. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Stavební úřad zabezpečil plnění požadavků vlastníků a provozovatelů dotčených sítí technického vybavení. Podmínky stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona takto:

Žadatel v řízení prokázal své právo umístit a provést předmětnou stavbu na pozemcích parcelní číslo pozemcích č.parc. 1300, 1301/1, 1299, 2644 a 711 vše v katastrálním území Roztoky u Prahy. Záměr je v souladu s aktuálně platným územním plánem Města Roztok. Dotčené pozemky jsou situovány v urbanizovaném území, v zóně Plochy veřejného vybavení určené pro stavby a zařízení veřejné správy, pošt, staveb a zařízení

požární ochrany, školství, kultury, zdravotnictví a sociální péče, plochy sportovních zařízení a areálů, plochy věznic a nápravných zařízení a plochy pro stavby a zařízení bezpečnosti a obrany. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů. Po přezkoumání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a projednání s účastníky řízení a dotčenými orgány stavební úřad zjistil, že umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy a že nejsou nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků územního řízení.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, je zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavbu, v platném znění a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, bránící umístění navrhované stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, bránící povolení a provedení navrhované stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

1. Při ústním jednání pan RNDr. Jaroslav Huk CSs., upozornil na způsob dopravy materiálu na stavbu, aby byla trasa vedena s ohledem na jeho nemovitost a jakost vozovky (Poděbradova)
2. pan Mgr. Stanislav Boloňský, upozornil na usnesení rady a doporučení stavební komise ve věci změny v parkovacím stání ve slepé části Poděbradovy ulice (z podélných na kolmé stání)
3. Pan Mgr. Stanislav Boloňský upozornil na problematiku dopravní úpravy , konkrétně na jednosměrné značení v ul. 17.listopadu, dále mezi Školním náměstím a Poděbradovou ulicí, která je v projektu jako jednosměrná. Doporučuje zvážit úpravu.

Stavební úřad k vzneseným připomínkám uvádí následující:

K připomínce č.1:V projektové dokumentaci, jsou uvedeny trasy, kterými bude materiál dopravován na stavbu. Investor, musí dbát na to, aby zabránil případným škodám (viz podmínka č.6,č.12 a č.13), a co nejméně obtěžoval okolí.

K připomínce č.2 a č.3. Stavebník předložil projektovou dokumentaci společně s vyjádřením dotčených orgánů a správců sítí. Pokud by došlo k jakékoliv změně (zrušení jednosměrného provozu, či změny parkovacích míst z podélného na kolmé stání, je tato úprava možná, pouze v dalším řízení jako například změna stavby před jejím dokončením)

Územní rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí pozbývá dle ust. § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

P o u č e n í

Proti výroku I. - územnímu rozhodnutí o umístění stavby - se lze podle ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání má ve smyslu ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek rovněž vůči výroku II., jelikož jde o výroky, které se podmiňují.

Proti výroku II. - stavebnímu povolení - se lze podle ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.


sam. odbor architekt. stavebního úřadu

OBDRŽÍ :

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona

1. Město Roztoky, Nám. 5.května 2, 252 63 Roztoky, v zastoupení fy. HELIKA, a.s., Beranových 65, P.O.Box4, 199 21 Praha 9 – Letňany, v zast. pan Pavel Tomšů, Uzbecká 1463, Praha 10 (datová schránka)

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou)

2. Miroslava Čadová, Na Petynce 142, 160 00 Praha 6
3. Zdeňka Švehlová, Havlíčkova 618, 252 63 Roztoky
4. MUDr. Eva Šebková, Havanská 833/9, 170 00 Praha 7 - Bubeneč
5. RNDr. Jaroslav Huk CSc, 17. Listopadu 557, 252 63 Roztoky
6. Božena Huková, 17. listopadu 557, 252 63 Roztoky
7. Architektura a krajina, Dobrovského 181, 252 63 Roztoky

Účastníci stavebního řízení dle § 109

1. Miroslava Čadová, Na Petynce 142, 160 00 Praha 6
2. Zdeňka Švehlová, Havlíčkova 618, 252 63 Roztoky
3. MUDr. Eva Šebková, Havanská 833/9, 170 00 Praha 7 - Bubeneč

4. RNDr. Jaroslav Huk CSc, 17. Listopadu 557, 252 63 Roztoky
5. Božena Huková, 17. listopadu 557, 252 63 Roztoky

Dotčené orgány :

1. MěÚ Černošice – Odbor životního prostředí, Podskalská 19, 120 00 Praha 2 (datová schránka)
2. MěÚ Černošice – Odbor dopravy (datová schránka)
3. MěÚ Roztoky OSRMŽP, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky
4. HZS Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno (datová schránka)
5. KHS Středočeského kraje, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2 (datová schránka)
6. ČR – Státní energetická inspekce – územní inspektorát pro hlavní město Praha a Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (datová schránka)
7. Policie České republiky, krajské ředitelství policie Středočeského kraje - Dopravní inspektorát Praha venkov – Západ, Zborovská 13, 150 00 Praha 5

Dále obdrží :

1. Telefónica O2 Czech Republic, Olšanská 6, 130 00 Praha 3 (datová schránka)
2. PREDistribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (datová schránka)
3. RWEdistribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno (datová schránka)
4. SČVaK, a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice (datová schránka); SČVaK a.s., provoz Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky u Prahy.
5. Středočeské muzeum, Nádražní 1, 252 63 Roztoky
6. Archeologický ústav AV ČR, v.v.i. Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana (datová schránka)
7. Technické služby města Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky (datová schránka)
8. KOMTERM, a.s., Bělehradská 15, 140 00 Praha 4 (datová schránka)
9. NIPI ČR, o.s., Náměstí Republiky 3, 110 01 Praha 1 (pan Václav Kníže)

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Roztoky.

20 -08- 2012

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby , která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení o zahájení řízení.

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY