



e.157

Č. j. 099 EX 7132/11-83

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 15.8.2011, č. j. 20 EXE 1970/2011-43, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného směnečný platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 23.1.2008, č. j. 30Sm 439/2007-8, a podle vykonatelného směnečný platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 30.1.2008, č. j. 24 Sm 439/2007-8, a podle vykonatelného směnečný platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 4.2.2008, č. j. 53 Sm 438/2007-8, a podle vykonatelného směnečný platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 28.3.2008, č. j. 13 Cm 439/2007-8, a podle vykonatelného směnečný platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 10.6.2008, č. j. 55Sm 38/2008, a podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 24.6.2010, č. j. 23 C 203/2009-63, a podle vykonatelného rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 15.2.2011, č. j. 25 Co 2/2011-82 ve věci

oprávněného Mikulášek Alois, datum narození 13. 11. 1953, bytem U Hrušky 55/13, 152 00 Praha 5, zastoupení Kosnar Pavel, JUDr., advokát se sídlem Sady Pětatřicátníků 26, 301 00 Plzeň

proti

povinným 1) Vincencová Jiřina, nar. 14.6.1974, bytem Počernická 514/54, 108 00 Praha 10, 2) Vincenec Tomáš, nar. 10.4.1978, bytem Saturnova 1334/33, 104 00 Praha 10

pro 869.000,00 Kč s příslušenstvím, prodejem nemovitostí dle usnesení Městského soudu v Praze č. j. 70Co 60/2012-104 ze dne 23.2.2012,

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU (nařízení dalšího dražebního jednání § 336m o.s.ř.)

I.

Další dražební jednání se nařizuje na den **12.12.2013 ve 14.00 h** do sídla soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, tj. do Exekutorského úřadu Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2, v pátém patře.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti ve vlastnictví povinných č. 1 a č. 2:

- stavba v části obce Žalov, č.e. O65, rekreační chata, nezapsaná v katastru nemovitostí, užívaná na základě Kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem Roztoky u Prahy dne 12.11.2008, SPIS: MURO – S 535/2008, č.j. MURO 3427/2008, postavená na pozemku parc. č. 3777/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m² a na pozemku parc. č. 3777/9 trvalý travní porost o výměře 143 m², které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec 539627 Roztoky, katastrální území 742511 Žalov, na listu vlastnictví 2092.

III.

Výsledná cena nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **231 000,00 Kč (slovy: Dvěstětřicetjedentisíkorunčeských).**

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši **115 500,00 Kč (slovy: Jednostopatnáctisícpětsetkorunčeských)**, což odpovídá 1/2 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **50 000,00 Kč (slovy: Padesáttisíkorunčeských)**. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana vedený u **Komerční banky, a.s., č.ú. 27-9183490217/0100, v.s. 713211.**

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.
Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou
Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:
Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

c. 151

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásili nejpozději do zahájení dražebního jednání.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili své pohledávky a požadují jejich uspokojení při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-X. do tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 1.10.2013

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

č. 157

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **52445622-129425-131002085600**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.10.2013 v 08:56:08. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 02.10.2013 05:52:11. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 A5 8A 70**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA - Qualified Certification Authority, 09/2009, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **JUDr. Ivo Luhan, JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.10.2013 v 08:56:08. Údaje o časovém razítku: datum a čas **01.10.2013 10:03:06**, číslo kvalifikovaného časového razítka **00 A3 0B 91**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA - Qualified Certification Authority, 09/2009, První certifikační autorita, a.s.**

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Město Roztoky

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

02.10.2013

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Naděžda Libosková

Otisk úředního razítka:



52445622-129425-131002085600

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Vypřesleno: - 2 - 10 - 2013

Seznam fr.

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY