

Městský úřad R o z t o k y - Stavební úřad

Nám.5.května 2, Roztoky u Prahy, PSČ 252 63, tel. 220 400 222,223,231,266

Č.j.: MURO 2134/2012
Spis. zn. : MURO – S 191/2012
Vyřizuje : P. Frýbort / tel. 220 400 223

Dne : 2.8.2012

Oznámení o pokračování

spojeného územního a stavebního řízení

a

pozvání k ústnímu jednání

Pan Ing. Tomáš Šalamon, MBA, Ph.D, nar. dne. 24.5.1978, trvale bytem Haškova 1582, 252 63 Roztoky a paní Ing. Petra Hradecká MBA, nar. dne. 22.8.1979, trvale bytem Amforová 1932, 155 00 Praha 5, (dále jen stavebníci), podali dne 6.4.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: “ Novostavba RD o 1.b.j. na pozemku č.parc. 2571 v k.ú. Roztoky u Prahy“, včetně inž. sítí vody, elektřiny, telefonu a jímky, v Roztokách, ul. Na Vyhlídce, na pozemku parcelní číslo 2571 v katastrálním území Roztoky u Prahy.

Městský úřad Roztoky – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), usnesením ze dne 19.4.2012 pod č.j.:MURO 1108/2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohli účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu. Stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené veřejné ústní jednání na den 24.5.2012 od 10 hod. Z tohoto jednání byl sepsán protokol pod č.j.: MURO 1481/2012. Na tomto ústním jednání požádali stavebníci o přerušování řízení. Stavební úřad oznámil pod č.j.:MURO 1528/2012 dne 30.5.2012 usnesení o přerušování řízení. Dne 15.5.2012 pod č.j.:MURO 1744/2012 obdržel stavební úřad vyjádření k usnesení přerušování řízení, na což dne 10.7.2012 pod č.j. MURO 1908/2012 odpověděl. Dne 25.7.2012 pod č.j.:MURO 2072/2012, stavebníci předložili upravenou a doplněnou projektovou dokumentaci a tímto dnem pokračuje stavební úřad v řízení a oznamuje pokračování ve spojeném územním a stavebním řízení a současně nařizuje k projednání veřejné ústní jednání na den

Středu 5.9.2012 v 10.00 hodin

Místo konání : v zasedací místnosti, budova Městského úřadu Roztoky,nám. 5.května č.p. 2,
252 63 Roztoky.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na

architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přestupek podle § 178 odst.1 písm. e) stavebního zákona.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb , které jsou předmětem územního řízení , je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů (dále jen " správní řád ") , a k tomuto účelu je zpřístupnit .

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Roztoky (úřední dny Po,St 8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 do 17.30 hod., v ostatní dny po telefonické dohodě).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů, a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tomu, kdo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Poučení:

Jako účastníci řízení máte v řízení zejména

PRÁVO:

- pokud prohlásíte, že neovládáte jazyk, jímž se vede jednání, máte právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstaráte na své náklady (§ 16 odst.3 správního řádu)
- pokud jste občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, máte před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst.4 správního řádu)
- zvolit si zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst.1 správního řádu)
- vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst.2 správního řádu)
- vyjádřit se ve věci před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst.3 správního řádu)
- nahlížet do spisu (38 odst.1 správního řádu)
- činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (38 odst.4 správního řádu), pořídít kopie částí z projektové dokumentace lze pouze dle §168 stavebního zákona.
- aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve Váš prospěch i v neprospěch (§ 50 odst.3 správního řádu)
- na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu)

POVINNOSTI :

- předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst.4 správního řádu)
- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)

Městský úřad Roztoky
Stavební úřad
Nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Pavel Frýbort
sam.odbor.ref: stavebního úřadu

OBDRŽÍ :**Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona**

1. Město Roztoky, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky
2. Ing. Tomáš Šalamon, MBA, Ph.D, Haškova 1582, 252 63 Roztoky
3. Ing. Petra Hradecká, MBA, Amforová 1932, 155 00 Praha 5

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou)

1. Gabriela Fišerová, Na vyhlídce 952, 252 63 Roztoky
2. Město Roztoky, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky
3. Občanské sdružení Architektura a krajina, Dobrovského 181, 252 63 Roztoky
4. Metropolitní Region, U školy 17, 250 67 Klecany

Účastníci stavebního řízení dle § 109

1. Gabriela Fišerová, Na vyhlídce 952, 252 63 Roztoky
2. Město Roztoky, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky

Dotčené orgány :

1. MěÚ Černošice – Odbor životního prostředí, Podskalská 19, 120 00 Praha 2
2. MěÚ Roztoky OSRMŽP, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky

Dále obdrží :

1. Telefónica O₂ Czech Republic, Olšanská 6, 130 00 Praha 3
2. PREDistribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
3. RWEdistribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
4. Pražská plynárenská, Národní 37/38, 11000 Praha 1
5. SčVaK, a.s., provoz Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky
6. Středočeské muzeum, Nádražní 1, 252 63 Roztoky
7. Technické služby města Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Roztoky.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení o zahájení řízení.

Vyvěšeno na úřední desce dne :

Sejmuto z úřední desky dne :

- 2 -08- 2012

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

.....
Razítko, podpis

.....
Razítko, podpis



Název PD:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V ROZTOKÁCH

Stavebník: **MBA, Ing. Tomáš Šalomon, Ph.D. MBA, Ing. Petra Hradecká**
 Haškova 1582, Roztoky, 25263 Amfórová 1932/21, Praha, Stodůlky, 15500

Vedoucí projektant: **Ing. arch. Tomáš Klanc**
 ČKA 03276

Autorizace:

Místo stavby: **Pozemek číslo 2571 v katastrálním území Roztoky u Prahy, 742503**
 ulice Na Vyhliďce, Roztoky, 25263

PD vypracoval: **Ing. arch. Kryštof Spilka**

Dodavatel PD: **atelier KLANC** projektční a inženýrská činnost,
 organizace výstavby, návrh a dodávka interiérů
 Eliášova 26/466, Praha 6 - Bubeneč, 16000
 T/F +420233311685, www.klanc.cz

Stupeň PD: **SP**

Datum: **10. 6. 2011**

Část PD: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - SITUACE STAVBY**

Měřítko výkresu: **1 : 2000**



Název výkresu:

Číslo výkresu:

Číslo paré:

ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY

C.01

1