

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

## A

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu na služby dle  
§ 18, odst. č. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen  
„zákon“).

### **název veřejné zakázky**

**ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO  
PROVEDENÍ STAVBY S NÁZVEM „STAVEBNÍ ÚPRAVY A  
DOSTAVBA BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY V ROZTOKÁCH“**

Červenec 2012

<b>Název zakázky:</b>	<b>ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY NA STAVBU S NÁZVEM „STAVEBNÍ ÚPRAVY A DOSTAVBA BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY V ROZTOKÁCH“</b>	
<b>Zadavatel</b>		
<b>Název:</b>	<b>Město Roztoky</b>	
<b>Adresa sídla / místa podnikání:</b>	Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky	
<b>IČ :</b>	00241610	
<b>Osoby oprávněné za zadavatele jednat:</b>	Jan Jakob, starosta	
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Ivan Goll	
<b>Telefon, fax:</b>	220 400 236 / 220 400 233	
<b>E-mail:</b>	goll@roztoky.cz, mu@roztoky.cz	

**1. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování kompletní stavební dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění (dále jen příloha a vyhláška). Věcným podkladem pro plnění předmětu zakázky je projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stejnojmenné stavby, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. V elektronické podobě je dostupná na profilu zadavatele, stejně jako tato zadávací dokumentace. Adresa profilu zadavatele: [www.roztoky.cz/verejne-zakazky](http://www.roztoky.cz/verejne-zakazky).

**Požadovaný rozsah plnění:**

- a) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby dle vyhlášky a zvl. dle její přílohy č. 2;
- b) Požadovaná PD musí, mimo jiné, obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu § 44 odst. 4 písm. b) zákona, jednak s uvedením jednotkových cen jako vzorový položkový rozpočet a jednak bez uvedení jednotkových cen jako tzv. „slepý rozpočet“, a to i v elektronické podobě.
- c) Požadovaná PD bude dodána v 6 paré v listinné podobě a v jedné kompletní elektronické kopii. Elektronická kopie bude ve formátu pdf, pouze detailní položkový a „slepý“ rozpočet budou ve formátu aplikace Excel;
- d) Celkové investiční náklady stavby budou vycházet z předlohové dokumentace pro výběr zhotovitele a nepřesáhnou částku 89.593.000,- Kč bez DPH. Tento limit musí být respektován v každé části projektové dokumentace.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 950.000,- Kč bez DPH.**

Název:	Kód CPV
Technické projektování	45000000-7

**2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

- 1. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu vyjádřenou částkou v českých korunách v členění bez DPH, samostatně DPH a s DPH, a to za celé dílo. Tyto údaje budou jednak



samostatnou kapitolou nabídky, dále budou uvedeny v krycím listu nabídky a jsou také povinnou součástí návrhu smlouvy o dílo.

### 3. Kvalifikace uchazečů

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona,
- profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona,
- technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v prosté kopii.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

#### 3.1 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, popř. osobou prokazatelně pověřenou.

#### 3.2 Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání (např. živnostenský list, koncesní listina, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky,
- c) prokázání odborné způsobilosti dodavatele podle § 54 odst. d) zákona, tzn. doložení osvědčení o **autorizovaném inženýrovi pro obor pozemní stavby**, ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

**Za tuto osobu bude v nabídce doloženo čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona a dále její pracovněprávní vztah k dodavateli, který předkládá nabídku.**

#### 3.3 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 2 zákona

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele předložit tyto doklady:

- 1) Seznam významných služeb obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky (**zpracování projektové dokumentace ve stupni „dokumentace pro provádění stavby, pro stavby občanské, bytové a zdravotnické** poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být alespoň **3 (tři)**):
  - a) osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
  - b) osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
  - c) čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle písm. b) od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

**Předmětem každého osvědčení musí být zpracování projektové dokumentace ve stupni „dokumentace pro provádění stavby“ pro stavby občanské, bytové a zdravotnické v objemu investičních nákladů stavby min. 70.000.000,- Kč bez DPH.**

- 2) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.

Osoba, která bude při plnění veřejné zakázky odpovědná za poskytování služeb, prokáže osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci takto:

**Hlavní inženýr projektu předloží v nabídce:**

- a) osvědčení (diplom) o vysokoškolském vzdělání příslušného směru,
- b) osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., **autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby,**
- c) podepsaný profesní životopis, ve kterém bude popsána min. **10 letá praxe z toho min 5 let působnosti v oblasti občanských, bytových a zdravotnických staveb** (projekční práce, výkon autorského dozoru či technického dozoru),
- d) prohlášení o zaměstnaneckém poměru k dodavateli. **Pozice hlavního inženýra projektu musí být vykonávána osobou, která je v pracovně právním vztahu k dodavateli.**

**4. Obchodní podmínky**

- 1. Uchazeč o VZ je povinen předložit zadavateli v rámci své nabídky **návrh smlouvy** na zajištění celého předmětu plnění VZ.
- 2. Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci; v opačném případě není nabídka uchazeče bezvadná a vyhovující zadávacím podmínkám.
- 3. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče o VZ podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka uchazeče v takovém případě nesplnila zadávací podmínky.
- 4. Uchazeč o VZ musí v návrhu smlouvy akceptovat vedle požadavků zadavatele v této zadávací dokumentaci rovněž ustanovení zákona, obchodního zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují k plnění této veřejné zakázky.

**Uchazeč v návrhu smlouvy uvede mimo jiné i tyto požadavky:**

**Náhrady škod:**

Dodavatel musí potvrdit, že přijímá následující náhrady škod:

- Dodavatel ručí za veškeré škody způsobené v důsledku porušení smluvních závazků dodavatele a škody, které vzniknou porušením kázně dodavatele, nebo z nedbalosti.
- Dodavatel odpovídá v celém rozsahu za škody, které zavinil.
- Uplatňování náhrady škody bude řešeno v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- Zaplacením náhrady škody se dodavatel nezbavuje zodpovědnosti za splnění smluvních závazků.

**Smluvní sankce:**

V případě, že dodavatel bude v prodlení s plněním svého závazku (tedy překročí jím navržený termín plnění v kalendářních dnech dle bodu 5. Zadávací dokumentace), vznikne zadavateli nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši **0,5 %** z ceny za plnění veřejné zakázky dle čl. 2 této zadávací dokumentace, a to za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuta pro případ nekvalitního / vadného plnění služby dodavatelem činí **1 %** z fakturované ceny uvedené v bodu 2 této zadávací dokumentace, a to za každé jednotlivé nekvalitní / vadné plnění.

**Právní řád a řešení sporů:**

Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Všechny spory vzniklé z tohoto ujednání, nebo v souvislosti s ním budou strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory vyplývající ze závazkového vztahu upraveného smlouvou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky.

**Různé:**

- Dodavatel je dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Služby poskytované v souladu se smlouvou budou prováděny kvalifikovanou osobou odpovídající nárokům na požadované služby.



- Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy poskytovatel služeb závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje zejména neposkytnutí služby v požadovaném termínu o více jak 14 kalendářních dnů, rozsahu a kvalitě.

**Platební podmínky:**

- Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- Uchazeč je oprávněn vystavit daňový doklad až po předání a převzetí předmětu plnění zadavateli.
- Splatnost faktury (účetního dokladu) je stanovena do **30 dnů** od jejího doručení zadavateli.

**Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:**

- Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude dodavatel fakturovat částku s upravenou DPH za služby poskytnuté ode dne účinnosti takové změny.
- Jakékoliv další překročení nabídkové ceny za plnění veřejné zakázky vymezené v zadávacích podkladech zadavatel nepřipouští!

**Podmínky pro poskytnutí licence**

Uchazeč se v návrhu smlouvy zaváže k poskytnutí licence spojené s užívacími právy k projektové dokumentaci pro účel, za níž byla vytvořena.

Podpis smlouvy o dílo s vítězným uchazečem se předpokládá nejpozději do 30 dnů po oznámení výsledků veřejné zakázky.

**5. Místo a doba plnění**

Místem plnění veřejné zakázky je **Město Roztoky, náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky.**

**Předpokládaný termín zahájení plnění:** okamžitě po podpisu smlouvy o dílo (den podpisu smlouvy poslední stranou je D0).

**Předpokládaný termín dokončení plnění: D0 + 60 kalendářních dnů**

Uchazeč v nabídce i v návrhu smlouvy uvede **závazný počet kalendářních dnů od podpisu smlouvy do předání hotového díla. Zadavatelem předpokládaná délka plnění předmětu zakázky je maximální, uchazeč může nabídnout termín kratší.**

**6. Pokyny pro formální zpracování a podání nabídky**

**6.1** Nabídka bude předložena v jednom listinném originále s elektronickou kopií, v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy použitím kupř. přiměřené hřbetní vazby a číslováním stran nabídky v jedné nepřetržité, vzestupné řadě (doporučení zadavatele).

**6.2 Závazné požadavky na obsah nabídky**

- 1) Kompletně vyplněný krycí list nabídky (příloha č. 1)
- 2) Obsah nabídky s číslováním stran
- 3) Doklady o splnění kvalifikace dle čl. 3 této dokumentace
- 4) Čestné prohlášení uchazeče, kde stvrzuje, že je finančně a ekonomicky způsobilý splnit veřejnou zakázku. Prohlášení musí být podepsáno oprávněnou osobou.
- 5) Prohlášení ve smyslu § 68, odst. 3, písm. a), b) a c) zákona, taktéž podepsané oprávněnou osobou uchazeče.
- 6) Nabídková cena, zpracovaná dle požadavků článku č. 2 této dokumentace

- 7) Realizační harmonogram s uvedením realizačních kroků, systému součinnosti se zadavatelem, systémem předávání a schvalování dílčích výstupů atd. Harmonogram musí respektovat ustanovení článku č. 5 této dokumentace.
- 8) Návrh smlouvy o dílo, podepsaný oprávněnou osobou. Předložený návrh musí respektovat požadavky zadavatele, zejména článku 4 této dokumentace.

**6.3 Obálka s nabídkou:**

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce s uvedením názvu uchazeče, adresou a elektronickou adresou, na níž je možné zaslat oznámení podle ust. § 71 odst. 6 zákona. Dále musí být obálka označena napsím: **NEOTVÍRAT – VZ „PDS – dostavba školy v Roztokách“**

**6.4 Vyhrazená práva zadavatele:**

- 1) Zadavatel vyloučí uchazeče, který nebude respektovat požadavek zadavatele na zpracování nabídkové ceny podle bodu 2. zadávací dokumentace.
- 2) Zadavatel není vázán rozhodnutím hodnotící komise uvedeným ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat dodavatele zakázky a zrušit výběrové řízení.

**6.5** Nabídku lze podat osobně nebo zaslat poštou na adresu sídla zadavatele: Městský úřad Roztoky, Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky, nejpozději však do 25. 7. 2012, 13:00 hodin. Na nabídky podané po tomto termínu nebude brán zřetel.

**7. Kritéria hodnocení nabídek**

- 1. Hlavním hodnotícím kritériem pro výběr zhotovitele je nabídková cena za dodání hotového předmětu plnění zakázky bez DPH. Váha kritéria 75%.
- 2. Druhým kritériem je čas ve dnech, který uchazeč potřebuje od podpisu smlouvy do předání hotového díla. Váha kritéria 25%.

Kritéria 1. a 2. budou aritmeticky vyhodnocována dle následujícího vzorce:

$$\text{Bodový zisk} = \left( \left( \frac{\text{nejnižší nabízená hodnota}}{\text{aktuálně hodnocená hodnota}} \right) \times 100 \right) \times \text{váha kritéria}$$

**S uchazečem, který získá nejvyšší počet bodů, bude uzavřena realizační smlouva.**

**8. Variantní řešení**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

**9. Lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán**

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídky.

**10. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídky končí dne 25. července 2012 ve 13:00 hodin.



**11. Datum a místo otevírání obálek**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 25. července 2012 ve 13:00 hodin v zasedací místnosti **městského úřadu města Roztoky**, Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky. Případná změna termínu bude včas oznámena.

**12. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 19. července 2012 v 10:00 hodin. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude v zasedací místnosti v sídle zadavatele (viz bod 11).

**13. Dotazy k zadávacím podmínkám**

Případné žádosti o dodatečné informace či zodpovězení dotazů k zadávacím podmínkám jsou zájemci oprávněni zaslat kontaktní osobě zadavatele písemně na e-mail: [goll@roztoky.cz](mailto:goll@roztoky.cz) a [mu@roztoky.cz](mailto:mu@roztoky.cz), a to nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace budou všem zájemcům, kteří požádali o zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, odeslány nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

**14. Přílohy zadávací dokumentace**

- Přílohy:
1. příloha č. 1 – Krycí list nabídky – elektronicky na profilu zadavatele
  2. příloha č. 2 – Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele – elektronicky na profilu zadavatele
  3. příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních požadavků – elektronicky na profilu zadavatele

V Roztokách dne 4. července 2012

  
 -----  
 Jan Jakob  
 starosta  
 Město Roztoky  
 nám. 5. května 2  
 252 63 ROZTOKY

V přešeno: - 9 -07- 2012

Město Roztoky  
 nám. 5. května 2  
 252 63 ROZTOKY

Sejmu to: