

Městský úřad Roztoky - S t a v e b n í ú ř a d Roztoky

nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky u Prahy, tel. 220 400 222,23,31,66

C. 108

Spis. zn. : MURO-S 151/2012 STU
Č. j. : MURO 1541/2012
Dne : 30. 05. 2012
Opr.osoba : J.Pinc
Telefon : 220 400 266
E-mail : pinc@roztoky.cz
Město Roztoky, IDDS: ticbnc

T.J.L. YOUNG Levohradecké nám.1066 252 63 Roztoky	Adriana YOUNGOVÁ Levohradecké nám.1066 252 63 Roztoky
---	---

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Roztoky jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu: "Domovní ČOV BIOREAL DČ5 včetně vstupního a výstupního potrubí", kterou dne 2.4.2012 podali stavebníci, pan, Timothy James Lockhart Young, nar. 27. 08. 1971 a paní MUDr. Adriana Youngová, nar. 24. 07. 1971, oba trvale bytem Levohradecké náměstí 1066, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

o umístění stavby

A. domovní čistírna odpadních vod a vstupní potrubí DN 125 mm na pozemku parc. č. 3708/2,
B. výstupní potrubí DN 100 mm na pozemcích par.č. 3643/1 a 3679/1,
vše v k.ú. Žalov.

Popis stavby:

Čistírna BIOREAL DČ5 (dále jen „ČOV,“) je technologický celek sestávající z plastové kruhové nádrže o \varnothing 1,60 m a výšce dno – strop čistírny 1,20 m, která je rozdělena přepážkami na jednotlivé technologické prostory. Je to prostor pro mechanické předčištění, denitrifikační prostor, aktivační nitrifikační prostor a dosazovací nádrž. K zajištění provzdušňování a vnitřní cirkulace slouží provzdušňovací elementy připevněné ke dnu a dmychadlo, které je umístěno mimo nádrž ČOV. Splašková voda natéká do ČOV vstupním potrubím PVC DN 125 mm v délce cca 2 500 mm do prostoru mechanického předčištění a po vyčištění je odváděna z dosazovací nádrže potrubím PVC DN 100 mm v délce cca 9 500 mm do koryta Žalovského potoka.

Ve stropní plastové desce je jeden revizní otvor o \varnothing 0,98 m. Nad otvorem je přivařen kruhový komín o vnitřním \varnothing 1,00 m. Výška komínu je závislá na hloubce uložení čistírny. Revizní komín je zakryt plastovým víkem o vnějším \varnothing 1,00 m, tloušťka vika je 15 mm. Víko je pouze pochozí.

Vstupní potrubí PVC 125 mm v délce 2,5 m, výstupní potrubí PVC 100 mm v délce 11,2 m.

Stavba je umístěna v NKP Přemyslovského hradiště Levý Hradec.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. ČOV bude umístěna na pozemku parc.č. 3708/2, k.ú. Žalov dle CELKOVÉ SITUACE , číslo výkresu 3, vypracované projektantem Ing. Martinou Hřebekovou, autorizovanou inženýrkou pro stavby vodního hospodářství a pozemní stavby, ČKAIT č. 0101643, Kvilda 36, 384 93 Kvilda;
2. ČOV bude umístěna na pozemku výše uvedeného parc. čísla ve vzdálenosti k ose nádrže 2 200 mm od JZ boční stěny nov. RD, ve vzdálenosti 2 300 mm od JV stěny nov. RD a uložena v hloubce 2 200 mm od srovnávací roviny $\pm 0,00 = 202,40$ B.p.v.
3. Vzhledem k méně soudržné zemině v místě osazení bude dno výkopu pro ČOV podsypáno kamenivem, na upraveném dně se provede ztuhlá vrstva ze štěrkopísku tl. 150 mm. Na štěrkopískové dno bude položena betonová armovaná deska o tl. 100 mm. Pro zvýšení stability bude těleso ČOV obsypáno pískem se suchým betonem.

4. Dodržet podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích :

A. Podmínky Archeologického ústavu AV ČR uvedené ve vyjádření ze dne 10. 4. 2012, č.j. 2900/12 :

Upozorňujeme však ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, že se jedná o území s archeologickými nálezů a že při výkopových pracích může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat.

Proto požadujeme:

- 1) Umožnění záchranného archeologického výzkumu nejspíše formou dohledu při provádění zemních a výkopových prací.
- 2) Písemné oznámení konkrétního data zahájení zemních prací s předstihem dvou týdnů, abychom tento výzkum mohli zajistit a zařadit do našeho pracovního plánu. Pro usnadnění kontaktu s archeologickou institucí, resp. s archeologem, uvítáme uvedení telef. spojení na stavebníka.
- 3) Ohlášení případných archeologických nálezů, učiněných v průběhu stavby našemu ústavu.
- 4) Uvedení těchto podmínek do územního rozhodnutí a stavebního povolení z důvodu lepší informovanosti stavebníka.

B. Závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru kultury a památkové péče ze dne 16.1.2012, č.j. 227807/2011/KUSK, spisová zn. SZ 227807/2011/KUSK/6.

Provedení drobných změn na pozemku parc.č. 3708/2 v obci Roztoky a v k.ú. Žalov vč. čističky odpadních vod je z hlediska státní památkové péče za přípustné.

Dne 6.12.2012 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor Kultury a památkové péče, jakožto věcně a místně příslušný správní orgán, žádost manželů Timothy Jamese Lockharta Younga a MUDr. Adriany Youngové, oba bytem Levohradecké náměstí 1066, 252 63 Roztoky, o vydání závazného stanoviska k drobným změnám novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 3708/2 v k.ú. Žalov, který je součástí věci tvořících národní kulturní památku Přemyslovské hradiště Levý Hradec. Spolu se žádostí o vydání závazného stanoviska byla správnímu orgánu doručena projektová dokumentace "Novostavba rodinného domu, k.ú. Žalov, parc.č. 3708/2 v k.ú. Žalov-změna stavby před dokončením" vypracovaná společností EGF, spol. s r.o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice.

Dne 9.12.2011 Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče požádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o písemné vyjádření v předmětné věci Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze. To bylo Krajskému úřadu Středočeského kraje doručeno dne 5.1.2012. V tomto písemném vyjádření č.j. NPÚ-321110030/2011 ze dne 28.12.2011 Národní památkový ústav dospěl k závěru, že předmětný záměr je možné realizovat za dodržení následujících podmínek:

1. *Povrchová úprava dřevěné stěny zádveří bude ponechána v přírodní úpravě, mořená světle hnědě a ošetřena matným konzervačním nátěrem.*
2. *Fasádní nátěr omítaných stěn bude mít světle okrovou (pískovou) barvu.*
3. *V souvislosti s plánovaným zasahováním do terénní konfigurace připomínáme, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní i památkové péči (§22, odst.2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze veškeré výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.*

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, který žádost posoudil, považuje, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., zamýšlené práce za přípustné bez stanovení omezujících podmínek. Krajský úřad Středočeského kraje ve svém závazném stanovisku neakceptoval žádnou ze tří podmínek písemného vyjádření Národního památkového ústavu.

C. Vyjádření POVODÍ VLTAVY, závod Dolní Vltava ze dne 25.5.2012, zn. 29931/2012-243-Ža a SP-2012/6513

Za účelem čištění splaškových vod z objektu RO na parc. Č. 3708/2 a 3 v k.ú. Žalov je navržena domovní ČOV BIOREAL OČ5 s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Žalovského potoka. Jedná se o mechanickobiologickou DČOV s derutifikačním a nitrifikačním zónou.

DČOV je navržena na levobřežním pozemku ve vzdálenosti cca 9 m od koryta Žalovského potoka (ř. km 0,635), vstupní otvor do DČOV je cca 201,95 m, tj. cca 1,86 m nad úroveň dna potoka. Odpadní potrubí je u DČOV cca 0,80 m nad úroveň dna koryta. Břeh v místě výústního objektu je navržen s úpravou lomovým kamenem

Na odtoku jsou navrženy tyto hodnoty:

	„p“	„m“
BSK ₅	30	60
CSK _{cr}	100	150
NL	30	50

Stavba výústního objektu se dotýká pozemku parc. č. 3679/1, k.ú. Žalov, ke kterému má Povodí Vltavy, státní podnik právo hospodařit

I.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona Č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltava k předložené projektové dokumentaci následující stanovisko:

Z hlediska zájmu daných Pianem hlavních povodí ČR, nařízení vlády Č. 262/2007 Sb., Plán oblasti povodí Dolní Vltavy, nařízením Středočeského kraje č. 7/2010 [ustanovení § 24 až § 26 zákona Č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný.

Z hlediska dalších vodohospodářských zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. *S navrženými limity na odtoku souhlasíme a budou stanoveny v povolení k nakládání s vodami*
2. *Četnost odběru vzorků bude min 2x ročně, typ vzorku A.*
3. *ČOV bude povolena jako stavba dočasná. V případě, že bude v lokalitě vybudována splašková kanalizace bude objekt RD na tuto kanalizaci přepojen a DČOV zrušena.*

Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

II.

Jako účastník předmětného vodoprávního řízení následující vyjádření:

Souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- 1) *Výústní objekt musí být zapuštěn do břehu, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu koryta Žalovského potoka. Potrubí bude provedeno kolmo k ose Žalovského potoka (v situaci zakresleno proti vodě), na betonový základ založený pod úroveň dna koryta. Do vzdálenosti 0,5 m okolo potrubí bude levý břeh opevněn dlažbou z lomového kamene do betonu, uzavřenou do betonových pasů. Na výústním objektu bude provedeno nesmazatelné označení: „V-0002/Ža“.*
- 2) *Při výstavbě výústního objektu nesmí dojít ke znečištění toku a břehů ropnými či jinými závadnými látkami. Přebytky výkopek bude odstraněn z blízkosti koryta.*

- 3) DČOV musí být zabezpečena proti vyplavení při povodni - poklop DČOV musí být vodotěsný, odvětrání bude vyvedeno min 1 m nad terén, na odpadním potrubí bl/de osazena zpětná klapka (doporučujeme použít klapku na potrubí těsně u DČOV.)
- 4) Do DČOV budou napojeny pouze splaškové Odpadní vody. Dešťové vody ze střechy domu nebudou vypouštěny do Žalovského potoka. ale budou vsakovány na vlastním pozemku, příp. akumulovány v jímce (pro závlivku).
- 5) V případě budoucí realizace úpravy koryta Žalovského potoka si vlastník výústního objektu tento objekt upraví do náležitého stavu.
- 6) Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5 (p. Rohan) bude přizván k dalším jednáním a ke kolaudaci, kde mu bude předána PO skutečného provedení výústního objektu, potvrzená investorem a zhotovitelem.
- 7) Stavebník vyzve Povodí Vltavy, státní podnik. k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, a to do vydání rozhodnutí, kterým se povoluje provedení stavby.
- 8) Po dokončení stavby, zpracování geometrického plánu a vydání kolaudačního souhlasu stavebník vyzve Povodí Vltavy, státní podnik, k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž součástí bude registrace výústního objektu. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude doručena na níže uvedenou adresu do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu.
- 9) Výzva k uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude doložena zákřesem záboru dotčeného pozemku do katastrální mapy s vyčleněním dočasného i trvalého záboru a bude doručena na níže uvedenou adresu v předstihu nejméně 60 dnů.
- 10) Výzvy budou doručeny na Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, majetkové oddělení, Grafická 36, 150 21 Praha.

Upozorňujeme, že Povodí Vltavy, státní podnik neodpovídá za případné škody způsobené velkými vodami nebo ledovými jevy Žalovského potoka.

D. Stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Černošice – spis.zn. S-MUCE 17572/2012 OZP/Jich, č.j. MUCE 20926/2012 OZP/Jich. ze dne 18.5.2012.

a) Stanovisko odboru životního prostředí:

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, vydává pro účely vydání rozhodnutí nebo jiného postupu podle zvláštního předpisu (např. zákona Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), k výše uvedené stavbě následující vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (správní řád); toto stanovisko může obsahovat závazná stanoviska dle ust. § 149 správního řádu:

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):

Předložený záměr řeší výstavbu DČOV BIOEAL DČ5 pro rodinný dům na pozemku č. parc. 3708/2, kat. ú. Žalov (cca 4 osoby, 216 m³ frak) s vypouštěním předčištěných odpadních vod do Žalovského potoka.

K předloženému záměru má vodoprávní úřad tyto připomínky:

- 1) Stavba DČOV je vodním dílem a podléhá povolení zdejšího vodoprávního úřadu ..
- 2) Stavba DČOV podléhá buď povolení podle § 15 a § 8 vodního zákona nebo ohlášení podle § 15a vodního zákona u zdejšího vodoprávního úřadu. Stavba bude povolena jako stavba dočasná, do doby možnosti napojení nemovitostí na veřejnou splaškovou kanalizaci.
- 3) Projektová dokumentace stavby DČOV musí být vypracována osobou s oprávněním dle zákona č. 360/1992 Sb., a to autorizovaným inženýrem nebo technikem pro stavby vodního hospodářství.
- 4) Žádost o stavební povolení vodního díla a o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových musí včetně příloh splňovat náležitosti dané vyhláškou č.43212001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů (povinným dokladem je vyjádření správce vodního toku - Povodí Vltavy, s.p. řezávod Dolní Vltava, včetně projednání realizace výústního objektu do Žalovského potoka).
- 5) Zbytkové znečištění v odpadních vodách na odtoku z DČOV musí splňovat emisní standardy uvedené v nařízení vlády Č. 6112003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Navrhovaná DČOV musí splňovat EN ČSN 12566 Malé čistímy odpadních vod do 50 EO.
- 7) Možnost postupovat ohlášením dle § 15a vodního zákona má stavebník v případě, že zvolený typ DČOV je označen certifikátem CE dle § II a § 13 zákona Č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Kromě štítku (doprovodné obchodní dokumentace) CE musí DČOV rovněž prokázat shodu s EN ČSN 12566 a shodu vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona.
- 8) Ohlášení vodního díla musí obsahovat náležitosti dle § 15a odst. 2 vodního zákona.
- 9) Povinným dokladem pro ohlášení stavby DČOV dle § 15a vodního zákona je rovněž vyjádření správce povodí a vodního toku.

b) Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů):

Městský úřad Černošice, jako orgán ochrany přírody, věcně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), a místně příslušný podle § 2 zákona Č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti EDF, spol. s r.o., IČ 008 71 192, Na Tržišti 862, 342 0 1 Sušice, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. a ustanovení § 149 zákona Č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko, kterým souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku - vodního toku - Žalovského potoka na pozemku č. parc. 3679/1 kat. ú. Žalov a vydáním rozhodnutí podle stavebního zákona k záměru " Stavba domovní ČOV pro rodinný dům, Č. parc. 3708/2a a 3643/1, kat. ú. Žalov", která zaústěním vyčištěných vod do vodního toku představuje zásah do významného krajinného prvku, vodního toku, a to za podmínek, jejichž splnění zajistí investor:

1. Vodní tok bude opevněn v max. rozsahu 1 m nad výústním objektem a 3m pod ním.
2. Výústní objekt bude opatřen zpětnou klapkou

Odůvodnění: Podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. jsou významné krajinné prvky (dále jen VKP) chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologickostabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Opevnování vodního toku snižuje původní přírodní charakter vodního toku a je třeba jej realizovat pouze v minimálním nutném rozsahu, aby nedošlo k významnému poškození vodoteče. Zpevněné dno i břehy vodních toků slouží jako úkryt a útočiště drobných vodních i bentických organismů a po opevnění dna i břehů jsou cenné biotopy ve vodoteči ztráceny, zničeny a znehodnoceny. Zpětná klapka zajistí minimalizaci úhynu drobných vodních živočichů, ke kterému by došlo v případě, že by tyto organismy vnikli do potrubí. Tím by došlo ke snížení biodiverzity ve vodním toku a následně i ke snížení jeho ekologickostabilizačních funkcí

Orgán ochrany přírody usoudil, že v případě, že budou splněny výše uvedené podmínky, nedojde realizací záměru k narušení či poškození ekologickostabilizačních funkcí významného krajinného prvku, vodního toku, a proto bylo vydáno závazné stanovisko tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení: Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

c) Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů):

V souladu s § 50 odst. 1, písm. a) zákona Č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon O ochraně ovzduší) se k výše uvedenému záměru vyjadřuje příslušný obecní úřad.

d) Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů):

Orgán odpadového hospodářství s výše uvedeným záměrem v kat. Ú. Žalov souhlasí za následujících **připomínek**:

1. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů ač. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
2. Odstraňování přebytečného čistírenského kalu bude zajišťovat oprávněná osoba.
3. Doklady o nakládání s odpady (jejich využití nebo odstranění) budou předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.
4. Po dokončení stavby nebudou na dotčených pozemcích deponie výkopové zeminy ani odpadu.

e) Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů):
Nedotýká se.

f) Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů): Nedotýká se.

g) Orgán státní správy myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů): Nedotýká se.

Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy.

5. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech pozemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou provedena opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude pořízen zápis do stavebního deníku. Při poškození částí pozemních vedení budou tyto opraveny nebo vyměněny na náklady stavebníka.
6. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Navrhovaná domovní ČOV BIOREAL DČ5 je vodním dílem ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) v platném znění, k jejímu povolení je podle § 15 odst. 1 příslušný vodoprávní úřad – Městského úřadu Černošice, odbor životního prostředí.
Žádost o stavební povolení musí obsahovat podle § 7 a) vyhl. Ministerstva zemědělství ČR č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávních úřadů. Projektová dokumentace vodního díla musí být vodoprávnímu úřadu předložena ve 3 vyhotoveních a musí být opatřena razítkem projektanta, oprávněného k projektování vodních děl.
Nejpozději při podání žádosti o vydání stavebního povolení na DČOV je nutno doložit platné povolení k vypouštění odpadních vod do koryta Žalovského potoka.
8. V dalším stupni PD žadatel předloží souhlas pověřeného silničního úřadu MěÚ Roztoky se způsobem uložení výstupního kanalizačního potrubí v tělese komunikace ul. Potoky.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: žádné námitky nebyly uplatněny.

č. 108

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) jsou:

Timothy James Lockhart Young, Levohradecké náměstí 1066, Roztoky, MUDr. Adriana Youngová, Levohradecké náměstí 1066, Roztoky, Město Roztoky, náměstí 5. května č. 2, Roztoky.

Účastníci řízení dle § 85 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) jsou:

Mgr. Richard Choleva, Potoky 1068, Roztoky, Jan Ratiborský, Písečná 456/9, 182 00 Praha 8, Marie Ratiborská, Kroupka 96, Roztoky

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, MěÚ Černošice, OŽP, Podskalská 19, 128 25 Praha 2, Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1

Odůvodnění:

Dne 2.4.2012, podali pan Timothy James Lockhart Young, nar. 27. 08. 1971 a paní MUDr. Adriana Youngová, nar. 24. 07. 1971, oba trvale bytem Levohradecké náměstí 1066 (dále jen „stavebníci“),, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - A. Domovní čistírna odpadních vod (ČOV) BIOREAL DČ 5 na pozemku ppč. 3708/2,
B. Vstupní a výstupní kanalizační potrubí na pozemcích ppč. 3708/2, 3643/1 a 3679/1,
vše v Roztokách, ul. Potoky, katastrální území Žalov.
Stavba je v souladu s ÚP města Roztoky.

Stavební úřad oznámil dne 3.4.2012 zahájení územního řízení a určil na den 4.5.2012, veřejné ústní jednání. Do této lhůty nebyly od účastníků řízení podány v zákonné lhůtě žádné námítky ani připomínky a proto Stavební úřad Roztoky rozhodl jak výše uvedeno. Na ČOV bude vydáno vodohospodářské rozhodnutí od MěÚ Černošice, Podskalská 19, 128 25 Praha 2.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího stavebního úřadu.
Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.



Dle zák. č. 634/04 Sb., položka 18 a) poplatek ve výši 1000,- Kč uhrazen.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 27

Timothy James Lockhart Young, Levohradecké náměstí 1066, 252 63 Roztoky
MUDr. Adriana Youngová, Levohradecké náměstí 1066, 252 63 Roztoky
Město Roztoky, Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

Účastníci řízení dle § 85 odst 1, 2:

Mgr. Richard Choleva, Potoky 1068, 252 63 Roztoky
Jan Ratiborský, Písečná 456/9, 182 00 Praha 8
Marie Ratiborská, Kroupka 96, 252 63 Roztoky
Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 (dat.schr.)
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (dat.schr.)
MěÚ Černošice, OŽP, Podskalská 19, 128 25 Praha 2 (dat.schr.)
Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1 (dat.schr.)
MěÚ Roztoky jako silniční správní úřad, Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky
Spis SÚ

Vyvěšeno nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Roztoky

Vyvěšeno dne:

30 -05- 2012

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Sejmuto dne: