

Městský úřad R o z t o k y - Stavební úřad

Nám.5.května 2, Roztoky u Prahy, PSČ 252 63, tel. 220 400 231

Č.j.: MURO 1457/2012
Spis. zn. : MURO – S 566/2011 STU
Vyřizuje : P.Frýbort / tel. 220 400 223

Dne : 23.5.2012

Oznámení o pokračování

spojeného územního a stavebního řízení

a

pozvání k ústnímu jednání

Pan Daniel Schönauer, nar. dne. 15.3.1974, a paní Karolína Schönauerová, nar. dne 23.5.1977, oba trvale bytem Havlíčkova 619, 252 63 Roztoky, (dále jen stavebník), v zast. panem Tomášem Nedomlelem, nar. dne. 17.2.1963, Rýnovická 19, 466 01 Jablonec nad Nisou, který podal dne 25.11.2011. žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: “ Novostavba rodinného domu o 1.b.j., na pozemku č.parc. 2303/2 v k.ú. Roztoky u Prahy “, která obsahuje *IPP + 2NP + podkroví*, včetně zpevněných ploch, přípojek kanalizační, vodovodní, el. přípojky a oplocení uliční části, v Roztokách, ul. Tiché údolí, na pozemku parcelní číslo 2303/2 v katastrálním území Roztoky u Prahy . Tato žádost byla doplněna dne 28.12.2011, tak aby měla všechny náležitosti vyžadované stavebním zákonem.

Městský úřad Roztoky – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), usnesením ze dne 2.1.2012 pod č.j.:MURO 3/2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohli účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu. Stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den 7.2.2012 od 10 hod. z tohoto jednání byl sepsán protokol pod č.j. MURO 349/2012. Dne 5.3.2012 obdržel od stavebníků stavební úřad kontrolní – předběžné vytyčení novostavby RD, na pozemku č.parc. 2303/2 v k.ú. Roztoky u Prahy, ze kterého bylo patrné, že nelze dodržet předepsané odstupové vzdálenosti dle stavebního zákona a příslušné vyhlášky , a proto stavební úřad pod č.j. MURO 617/2012/Fr/SÚ vyzval stavebníky k podání žádosti o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavby. Stavebníci tak učinili dne 9.3.2012 pod č.j. MURO 660/2012. Stavební úřad po tomto podání usnesením č.j. MURO 661/2012 ze dne 13.3.2012 přerušil spojené územní a stavební řízení do doby rozhodnutí o předběžné otázce, a to výjimky z odstupové vzdálenosti z § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení výjimky č.j. MURO 743/2012 ze dne 19.3.2012. Účastník řízení paní PhDr. Alice Gärtnerová, bytem Tiché údolí 6, 252 63 Roztoky v zast. paní JUDr. Vladimírou Pajerovou, Fügnerovo nám. 3, Praha 2, podala dne 2.4.2012 pod č.j. MURO 936/2012 námítky. Stavebníci dne 2.5.2012 pod č.j. MURO 1276/2012 vzali svoji žádost o povolení výjimky z odstupové vzdálenosti staveb zpět a zároveň předložil upravenou dokumentaci. Stavební úřad na základě zpětvzetí žádosti o povolení výjimky, usnesením o zastavením řízení pod č.j. MURO

1278/2012 ze dne 3.5.2012 toto řízení o povolení výjimky zastavil. Na základě předložené upravené dokumentace stavební úřad dnešním dnem tj. 23.5.2012 oznamuje pokračování ve spojeném územním a stavebním řízení a současně nařizuje k projednání veřejné ústní jednání na den

úterý 26.6.2012 v 10.00 hodin

Místo konání : v zasedací místnosti, budova Městského úřadu Roztoky, nám. 5.května č.p. 2,
252 63 Roztoky.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přešůpek podle § 178 odst.1 písm.e) stavebního zákona.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Roztoky (úřední dny Po,St 8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 do 17.30 hod., v ostatní dny po telefonické dohodě).

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů, a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tomu, kdo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Poučení:**Jako účastníci řízení máte v řízení zejména****PRÁVO:**

- pokud prohlásíte , že neovládáte jazyk , jímž se vede jednání , máte právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků , kterého si obstaráte na své náklady (§ 16 odst.3 správního řádu)
- pokud jste občan České republiky příslušející k národnostní menšině , která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky , máte před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst.4 správního řádu)
- zvolit si zmocněnce ; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí , kterou lze udělit i ústně do protokolu ; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst.1 správního řádu)
- vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst.2 správního řádu)
- vyjádřit se ve věci před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst.3 správního řádu)
- nahlížet do spisu (38 odst.1 správního řádu)
- činit si výpisy a právo na to , aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (38 odst.4 správního řádu) , pořídít kopie částí z projektové dokumentace lze pouze dle §168 stavebního zákona.
- aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve Váš prospěch i v neprospěch (§ 50 odst.3 správního řádu)
- na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu)

POVINNOSTI :

- předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst.4 správního řádu)
- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)

Městský úřad Roztoky
Stavební úřad
Nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Pavel Frybort
sam.odbor.ref. stavebního úřadu

OBDRŽÍ :**Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona**

1. Město Roztoky, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky
2. Daniel Schönauer, Havlíčkova 619, 252 63 Roztoky v zast. Tomáš Nedomlel, Rýnovická 19, 466 01 Jablonec nad Nisou
3. Karolína Schönauerová, Havlíčkova 619, 252 63 Roztoky v zast. Tomáš Nedomlel, Rýnovická 19, 466 01 Jablonec nad Nisou
4. Tomáš Nedomlel, Rýnovická 19, 466 01 Jablonec nad Nisou

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou)

1. PhDr. Alice Gärtnerová, Tiché údolí 6, 252 63 Roztoky
2. Ing. Jiří Kesner, Svojsíkovi sady 1618, 252 63 Roztoky
3. Ing. Dagmar Kesnerová, Svojsíkovi sady 1618, 252 63 Roztoky
4. Zdeněk Kmoch, Tiché údolí 1521, 252 63 Roztoky
5. Hana Bastlová, Na Okruhu 394/3, 142 00 Praha - Písnice
6. Hana Zelenková, Tiché údolí 928, 252 63 Roztoky
7. Martina Buryánková, tiché údolí 63, 252 63 Roztoky
8. Občanské sdružení Architektura a krajina, Dobrovského 181, 252 63 Roztoky
9. Metropolitní Region, U školy 17, 250 67 Klecany

Účastníci stavebního řízení dle § 109

1. PhDr. Alice Gärtnerová, Tiché údolí 6, 252 63 Roztoky
2. Ing. Jiří Kesner, Svojsíkovi sady 1618, 252 63 Roztoky
3. Ing. Dagmar Kesnerová, Svojsíkovi sady 1618, 252 63 Roztoky
4. Zdeněk Kmoch, Tiché údolí 1521, 252 63 Roztoky
5. Hana Bastlová, Na Okruhu 394/3, 142 00 Praha - Písnice
6. Hana Zelenková, Tiché údolí 928, 252 63 Roztoky
7. Martina Buryánková, tiché údolí 63, 252 63 Roztoky

Dotčené orgány :

1. MěÚ Černošice – Odbor životního prostředí, Podskalská 19, 120 00 Praha 2
2. MěÚ Černošice – Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Podskalská 19, 120 00 Praha 2
3. MěÚ Roztoky OSRMŽP, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky

Dále obdrží :

1. Telefónica O2 Czech Republic, Olšanská 6, 130 00 Praha 3
2. PREDistribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
3. Pražská plynárenská, Národní 37/38, 11000 Praha 1
4. SčVaK, a.s., provoz Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky
5. Středočeské muzeum, Nádražní 1, 252 63 Roztoky
6. Technické služby města Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Roztoky.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení o zahájení řízení.

Vyvěšeno na úřední desce dne :

23 -05- 2012

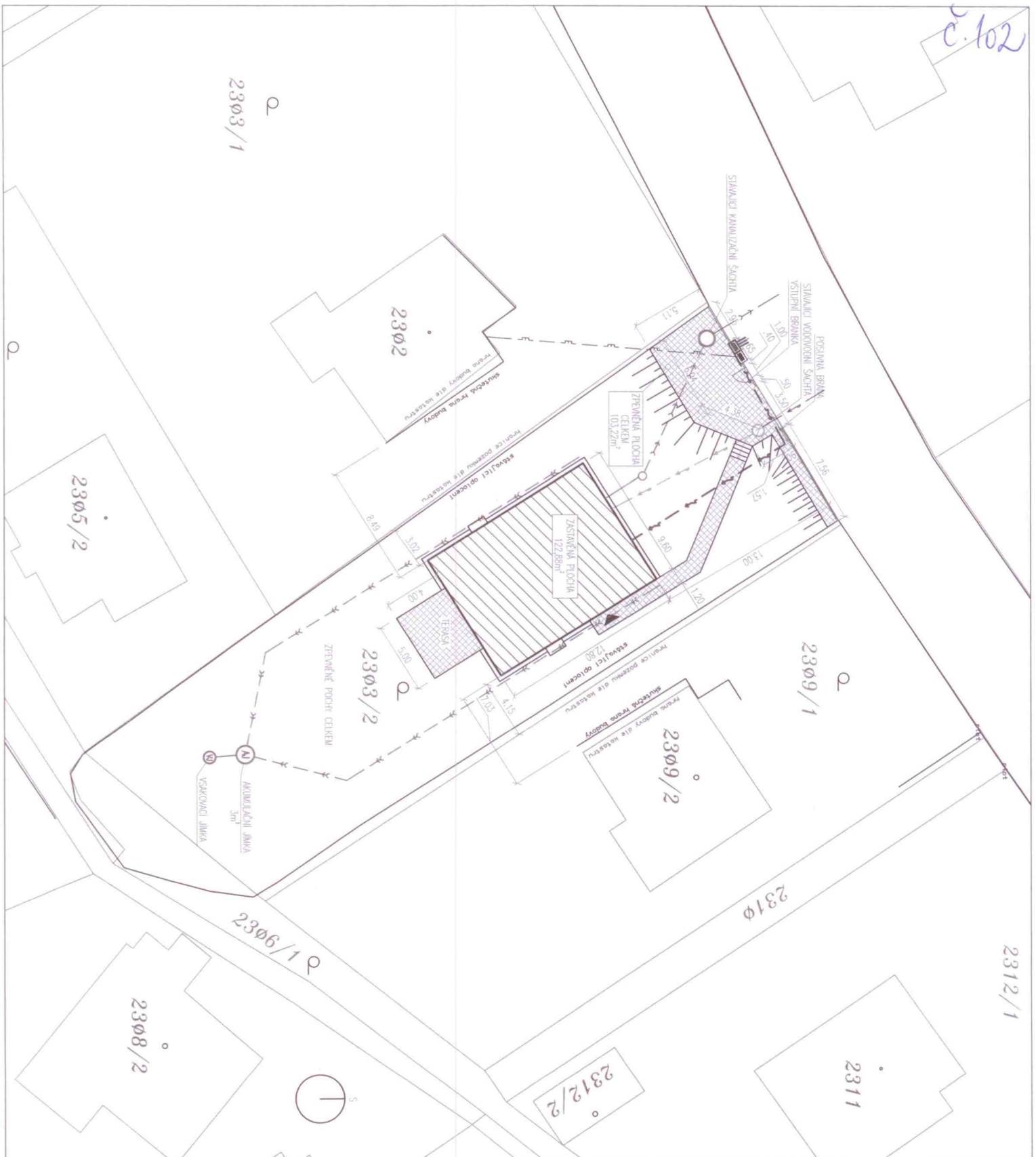
Sejmuto z úřední desky dne :

.....
Razítko, podpis

**Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY**

.....
Razítko, podpis

c. 102



LEGENDA

- STANICE SÍŤE
 - ML. PLYN
 - VODOVODNI PÁD
 - PODZEMNI VEDENÍ NH
 - KANALIZACE
- NAPROVÁNĚ SÍŤE
 - PŘÍPOJKA ELEKTRO
 - ČKRY 14x10 + Fz2x30/4
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - PE-LD 3,2-2,9 DL 20,2M
 - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
 - PG-U DN150 DL 14,1M
 - DO STANICE KANALIZAČNÍ SACHTY
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE DL 60M
 - NOVĚ OPLŮCENÍ
 - HRANICE POZEMKU DLE KANALIZACNÍ SÍŤE
 - HRANICE POZEMKU DLE KANALIZACNÍ SÍŤE
- NOVÝ OBJEKT

2

MĚSTSKÝ ÚŘAD JITKA SOUČKOVÁ PROJEKTOVÁNÍ STAVĚB MĚŠŤSKÁ 751 468 02 RICHNOV U JBC		AUTORSKÉ R. KAROLINA A DANIEL SCHONAUEROVI HAULÍČKOVÁ 619 ROZTOKY	
VYPRACOVANÉ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Bc. JAKUB SOUČEK MÍSTO JIHLA SOUČKOVÁ		HLAVNÍ PROJEKTANT JIHLA SOUČKOVÁ	
RODINNÝ DŮM VČETNĚ PŘÍPOJKY ELEKTRO, KANALIZACE A VODOVODU MĚZÍ KČE			
ÚČEL DSP	DATUM 4/2012	Č. ZKVALIF. /	
MĚSTO PRŮČ. 2303/2 ROZTOKY U PRÁHY, K.Ú. ROZTOKY U PRÁHY, STŘEDODSKÝ KRAJ			
ARCHITECTONICKO-STAVĚBNÍ		MĚŘITVO 1:250	
PRŮČ. 2303/2 ROZTOKY U PRÁHY, K.Ú. ROZTOKY U PRÁHY, STŘEDODSKÝ KRAJ		Č. PŘÍLOHY 1	
FORMÁT A3		Č. PÁNEŽ /	
KOORDINAČNÍ SITUACE			