

JUDr. Monika Elfmarková, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 4

K Beránku 3, 143 00 Praha 4

tel: 261222658, e-mail: podatelna@exekutor.info, IČ: 64556565, DIČ: CZ6562100721

c. 72

č.j. 115 EX 249/02-061

Usnesení

Oprávněný: Lidové bytové družstvo Praha 10, se sídlem Slovinská 10, 101 00 Praha 10, IČ: 48030627, právní zástupce JUDr. Dan Holubkov, advokát se sídlem Dlouhá 16, 110 00 Praha 1

Povinný: Stavební bytové družstvo Praha-západ v likvidaci, Břidličná 4, 140 00 Praha 4, IČ: 00054003.

soudní exekutor JUDr. Monika Elfmarková, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem K Beránku 3, 143 00 Praha 4, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 16.5.2002 pod č.j. 13 Nc 15220/2002, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného platebního rozkazu č. j. 23 C 116/98 ze dne 26.3.1998, který vydal Obvodní soud pro Prahu 10 vydává tuto

dražební vyhlášku

o nařízení dalšího dražebního jednání dle ust. § 336m odst.3 o.s.ř.

I. Nařizuje se opakovaná elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 15.5.2012 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 15.5.2012 v 14:00 hodin.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného: pozemek parc.č. 15/2 (ostatní plocha) o výměře 186 m², to vše zapsané na listu vlastnictví č. 23 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec a katastrální území Velké Přílepy.

Výše uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1303-27-2011 ze dne 15.6.2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí, jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. To platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitostí a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

0.72

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b o.s.ř. a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou. Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti, jakož i listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být v případě doručování prostřednictvím veřejné datové sítě převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) odesláním do datové schránky soudního exekutora – ID: z6sg8cu,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu K Beránku 3, 143 00 Praha 4.

IV. Výsledná cena nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím byla určena **na částku 110 000,00 Kč, sto deset tisíc Kč.**

V. Nejnižší podání se při dalším dražebním jednání stanoví ve výši poloviny výsledné ceny nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to **ve výši 55 000,00 Kč, slovy padesát pět tisíc Kč.**

Minimální příhoz je stanoven částkou **1 000,00 Kč, slovy jeden tisíc Kč.**

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka vydražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky.

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši **10 000,00 Kč, slovy deset tisíc Kč.** Jistota je nutno zaplatit **nejpozději do 24 hodin před zahájením dražby**, a to buď složením hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle soudního exekutora, nebo převodem na účet soudního exekutora JUDr. Monika Elfmarková, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem: K Beránku 3, 143 00 Praha 4, K Beránku 3 číslo účtu 51-1416680227/0100, pod variabilním symbolem 24902, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota do 3 dnů po skončení dražebního jednání. Jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

VII. Cena jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojenými nebyla stanovena, neboť práva ani závady nebyly zjištěny.

VIII. Na nemovitostech nezávaznou závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 I odst. 1 a odst. 2 o.s.ř.)

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásili

u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání, které se konalo dne 5.10.2011. 0.72

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (uplatnění žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.
Předkupní právo lze uplatnit nejpozději do 24 hodin před zahájením dražby. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi do datové schránky ID: z6sg8cu, či osobně do sídla soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu K Beránku 3, 143 00 Praha 4, a to nejpozději v termínu uvedeném výše. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání, a výše nejvyššího podání.

Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XIV. Námitky proti udělení příklepu lze uplatnit po ukončení elektronické dražby nejpozději však do dvou hodin poté, kdy bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání, a výše nejvyššího podání. Námitky se soudnímu exekutorovi doručují do datové schránky ID: z6sg8cu, či osobně do sídla soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu K Beránku 3, 143 00 Praha 4.

O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

V případě, že námitky budou shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním. Výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým soudní exekutor o námitkách rozhodl. V předmětném usnesení soudní exekutor též určí okamžik, od kterého je možné činit další podání. Pro ukončení dražby platí čl.I. odst.3 této vyhlášky obdobně.

XV. Usnesení o příklepu se zveřejňuje v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k příslušnému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., III., VII., IX. až XV. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 11.4.2012

JUDr. Monika Elfmarková
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

- oprávněnému, povinnému
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost: Finanční úřad Praha západ
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své sídlo: Finanční úřad Praha 4
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost: Obecní úřad Velké Přílepy
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své sídlo: Úřad městské části Praha 4
- příslušné okresní správě sociálního zabezpečení: PSSZ
- příslušným zdravotním pojišťovám

- c. 72
- příslušnému katastrálnímu úřadu: KP Praha - západ
 - obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost: Městský úřad Roztoky
- Pozn: Příslušné úřady žádáme o uveřejnění na úřední desce do data konání dražebního jednání, tj. do 15.5.2012.

Vyřeseno: 11 -04- 2012

Seznamto:

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY