

# Městský úřad Roztoky - Stavební úřad

nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky u Prahy, tel. 220 400 222,23,31,66

Spis.zn.: MURO-S 18/2012 STU  
Č.j.: MURO 860/2012  
Dne: 28. 03. 2012  
Opráv.úř.osoba: J. Pinc  
Telefon: 220 400 266  
E-mail: pinc@roztoky.cz  
Město Roztoky, IDDS: ticbbnc

Firma  
**PV Roztoky, s.r.o.**  
Bucharova 14/2641  
**158 00 Praha 5**

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Roztoky - Stavební úřad Roztoky (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 05. 01 .2012 podala fy PV Roztoky, IČ 24145505, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 ( dále jen "žadatel " ), zastoupená na základě plné moci panem Mgr. Radimem Zátokem, nar. 8.2.1962, bytem Bínova 534/12, 182 00 Praha 8, zasilací adresa Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 ( dále jen „zmocněnec“ ) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

### **ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

#### **„Vědecko – technický park PV 2 Roztoky “**

( dále jen „stavba „ ) na pozemku parcelní číslo 3028/6, katastrální území Žalov.

#### **Dle předložené dokumentace je stavba je členěna na jednotlivé stavební objekty :**

- SO 1 - Objekt PV Roztoky 2
- SO 1.1.1 - Stavebně architektonická část
- SO 1.1.2 - Akustika
- SO 1.2 - Stavebně konstrukční část
- SO 1.3 - Vnitřní kanalizace – splašková, dešťová
- SO 1.4 - Vnitřní vodovod + ATS
- SO 1.5 - Ústřední vytápění + MaR
- SO 1.6 - Vzduchotechnika + chlazení
- SO 1.7 - Elektro – silnoproud + hromosvod
- SO 1.8 - Elektro – slaboproud
- SO 1.9 - Požárně bezpečnostní řešení stavby
- SO 2 - Areálová dešťová kanalizace + přípojka
- SO 3 - Splašková kanalizace + přípojka
- SO 4 - Přípojka pitné vody
- SO 5 - Přípojka VN + trafostanice
- SO 6 - Přípojka JTES – Telefónica O<sub>2</sub>
- SO 7 - Suché zemní vrty
- SO 8 - Areálové osvětlení + přesun VO
- SO 9 - Zpevněné plochy a sadové úpravy

#### **Popis stavby:**

Jedná se o novostavbu budovy určené pro centrum vědy a aplikovaného výzkumu spojený s kancelářskými pracovišti. V objektu jsou umístěny kanceláře, výzkumná pracoviště a laboratoře z oblasti lehkého průmyslu.

Objekt je multioborový a počítá s možností výzkumu v oblastech :

- vývoje a testování pohonů a součástí elektromobilů,
- softwarového a hardwarového vývoje - elektrotechnické slaboproudé laboratoře a počítačové metody automatizace a optimalizace výrobních procesů počítačovými metodami
- řešení logistických zadání počítačovými metodami
- telekomunikačních a souvisejících oborů - elektrotechnické slaboproudé laboratoře a počítačové metody



- elektroniky a mikroelektroniky, internetu a zabezpečovací techniky - elektrotechnické slaboproudé laboratoře a počítačové metody

Objekt je dán tvarem parcely na které tvoří centralizovanou kubickou hmotu, ta je ve vyšších podlažích (3-4.NP) rozdělena zářezem střešní terasy. Hlavní hmota domu má 4.NP a 1.PP podlaží. Celý objekt tvoří z hlediska konstrukčního jeden dilatační celek. V 1. PP a v mezaninu objektu jsou navržena garážová stání, která jsou přístupná vjezdovou dvoupruhou přímou rampou jež je napojena na komunikaci Přílepská. V 1.NP navrženo provozně technické zázemí objektu, tzn. strojovny vzt a chlazení, strojovny ztl, rozvodny silno/slaboproudu. Rovněž jsou zde umístěny skladové prostory objektu. Hlavní vstup do objektu je navržen na úrovni 1.NP z chodníku v areálu pomocí vyrovnávacího schodiště. Objekt je rovněž přístupný pro imobilní pomocí chodníku, který respektuje výškové členění. Na úrovni 1.NP je objekt z velké části využit laboratorní a zkušební provozy a pro technické zázemí objektu. Za vstupem do objektu jsou prostory recepce a jeho zázemí, pronajimatelné kanceláře a hygienické zázemí. Vyšší patra objektu tvoří pouze čisté prostory kanceláří a laboratoří k pronájmu. Uvnitř dispozice je kompaktní blok hygienického zázemí, serveroven a skladů. Ve 3.NP a 4.NP je objekt prolomen vnitřní terasou pro vnější pobytové plochy, které slouží pro přívod světla do vnitřních ploch dispozice.

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude výškově navazovat na stávající objekt VTP a jeho výškové osazení je navrženo tak, aby neclonilo objektům bytové výstavby na vrcholu svahu. Objekt je dán tvarem parcely na které tvoří centralizovanou kubickou hmotu, ta je ve vyšších podlažích (3-4.NP) rozdělena zářezem střešní terasy. Hlavní hmota domu má 4.NP a 1.PP podlaží. Požadované odstupy od okolních budov jsou splněny a doloženy v koordinační situaci.
2. Stavba je umístěna v jižní části pozemku parc. č. 3028/6, k.ú. Žalov ve vzdálenosti 8,100 m od hranice pozemku parc.č. 3028/153, ve vzdálenosti 9,300 m od hranice pozemku parc. č. 3028/80 ( ul. Bořivojova ), 20,350 m od hranice pozemku parc. č. 3028/94, 3,800 m od hranice pozemku 3028/4, 10,100 m od hranice pozemku 3028/226 a 25,520 m od hranice pozemku 3028/79, vše kat. ú. Žalov dle KOORDINAČNÍ SITUACE, č.výkresu 02, měř. 1:500 z X.2011.
3. Stavba bude napojena přípojkami pitné vody a splaškové kanalizace na hlavní řady na pozemku parc. č. 3029/1 ( ul. Přílepská ) v kat. ú. Žalov.
4. Stavba bude napojena na dopravní infrastrukturu z ulice Bořivojovy (vjezd na venkovní parkovací plochy) a z ulice Přílepské (vjezd do podzemních garáží objektu).
5. Na rozvod vysokého napětí VN bude stavba napojena z ulice Bořivojovy (z vedení VN pro již stojící objekt VTP). Přípojka bude zaústěna do trafostanice na hranici pozemku, z níž bude vlastní objekt stavby napojen.
6. V dalším stupni PD předložit smlouvu s Městem Rostoky ohledně využívání pozemku parc.č. 3028/153, k.ú. Žalov a smlouvu s Krajskou správou a údržbou silnic ohledně nájezdu do garáží v 1.PP z ul. Přílepské.
7. Do dalšího stupně povolení řízení zpracovat podmínky závěru zjišťovacího řízení doporučené v části D.4 „ Opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů“ a dále podmínky a doporučení zejména KÚSK, města Rostoky a vybraná opatření z části D.IV.

### **Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :**

fý PV Rostoky, IČ 24145505, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

### **Námítky veřejnosti:**

Námítky veřejnosti p. Bc. Petra Pfliegera, nar. 27.9.1971, paní Mgr. Hany Staviařové, nar. 26.10.1973, oba bytem Rostoky, ul. Borkovského 1771 a pana akad.arch.Josefa Horného, nar. 24.9.1944, bytem ul. Borkovského 1760 týkající se

1. předimenzovanosti stavby co do výšky a objemu, umístěním a realizací stavby je zasahováno do našich vlastnických práv a práva na ochranu zdraví se zamítá.
2. posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. bylo předloženo Krajskému úřadu Středočeského kraje k provedení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Na základě závěru zjišťovacího řízení se námitka zamítá.

### **Námítky účastníků řízení:**



Vyjádření paní Yvety Pištěkové, bytem Borkovského 1774, Roztoky podané písemně dne 6.1.2012 týkající se

- porušení stavební uzávěry a regulačního plánu – se zamítá
- neinformování účastníka řízení a probíhajícím územním řízení – se zamítá
- snížení kvality bydlení v době výstavby se zamítá, neboť potřebné podmínky ke snížení kvality bydlení na přípustnou mez budou uplatněny ve stavebním povolení.

### Odůvodnění

Dne 5.1.2012 byla podána stavebníkem firmou PV Roztoky, IČ 24145505, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha, kterou zastupuje Mgr. Radim Zátoupek, nar. 8.2.1962, bytem Bínova 534/12, 182 00 Praha žádost o umístění stavby „Vědecko – technický park PV 2 Roztoky“ (dále jen „stavba“) na pozemku parcelní číslo 3028/6, katastrální území Žalov.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost zda odpovídá požadavkům § 86 ve spojení s § 79 a 81 stavebního zákona, § 3 a 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vše v platném znění a zároveň přezkoumal záměr z pohledu § 90 stavebního zákona a neshledal důvody bránící zahájení územního řízení.

Stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení svým opatřením Spis.zn. MURO-S 18/20 STU, č.j. MURO 93/2012 ze dne 5.1.2012, vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu umístěvanou v území, pro které je schválen územní plán, doručil ho účastníkům řízení z pohledu § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení územního řízení bylo na úřední desce Městského úřadu Roztoky a způsobem umožňující dálkový přístup, vyvěšeno dne 5.1.2012 a sejmuto 23.1.2012. Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, že musí zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí informace bylo i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad v citovaném opatření upozornil účastníky řízení, že mohou podat své námítky nejpozději při veřejném ústním jednání, veřejnost o tom, že může podat připomínky a dotčené orgány, že mohou podat závazná stanoviska nejpozději do veřejného ústního jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Dne 14.2.2012 se konalo v zasedací místnosti MěÚ Roztoky veřejné ústní jednání za účelem projednání předložené žádosti, ze kterého byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Zástupce stavebního úřadu seznámil přítomné se záměrem stavebníka. Výklad byl doplněn zástupcem stavebníka. Návrh byl zúčastněnými prodiskutován a zástupce města připomenul Usnesení Rady města Roztoky č. 8 – 1/2012.

V průběhu jednání byly stavebnímu úřadu předány námítky v písemné formě zástupců veřejnosti - Bc. Petra Pfliegera a Mgr. Hany Staviařové, které doplnil svým podpisem akad.arch.Josef Horný. Vzhledem k tomu, že do termínu ústního jednání stavebník nepředložil závěr zjišťovacího řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad svým usnesením č.j. MURO 436/2012 ze dne 15.2.2012 územní řízení přerušil a vyzval stavebníka k doplnění chybějících podkladů do 30.4.2012. Protože stavebník dne 27.3.2011 závěr zjišťovacího řízení předložil, stavební úřad v řízení pokračoval vydáním územního rozhodnutí.

#### K řízení byly předloženy následující doklady :

- plná moc vlastníka pozemku parc.č. 3026/6, k.ú. Žalov pana Ing. Karla Vojtěchovského firmě PV Roztoky, s.r.o., pro vyřízení územního rozhodnutí.
- kopie katastrální mapy ze dne 23.1.2012
- výpis z katastru nemovitosti č. 025812 vydané KÚ pro Středoč.kraj, katastr.pracoviště Praha-západ
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 9.11.2011 – dojde ke střetu, nutno vytýčit
- souhlasné stanovisko s podmínkami Severočeských vodovodů a kanalizací, provoz Roztoky ze dne 21.11.2011, zn. O11610046772
- vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 3.1.2012, zn. 25020434 s podmínkami
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území HMP a Středočeského kraje ze dne 12.1.2012, zn. SBS/00370/2012/OBÚ-02/1
- stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka vodoprávního řízení POVODÍ VLTAVY ze dne 14.12.2011, zn. 65580/2011-242-Se
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 23.11.2011, č.j. 9472/11 a 11.1.2012, č.j. 150/12



- závazné stanovisko HZS ČR, krajské ředitelství Kladno ze dne 11.11.2011, č.j. HSKL-11948-2/2011-PCNP
- stanovisko MěÚ Černošice, Odboru ŽP ze dne 11.1.2012, č.j. MUCE 1606/2012/OZP/Jich s podmínkami
- stanovisko MěÚ Černošice, Odboru dopravy ze dne 12.12.2011, č.j. MUCE-062808/2011/D-Ko s podmínkami
- udělení výjimky ze stavební uzávery Usnesením RM č. 386-23/11 sdělil MěÚ Roztoky, OSRMŽP dne 9.1.2012, č.j. 134/2012/OSRMŽP
- pověření Rady města Roztoky Usnesením č. 308-20/11 vyřízení žádosti o výjimku
- závazné stanovisko KHS Středoč.kraje ze dne 8.11.2011, zn. KHSSC 55026/2011 s podmínkami
- souhlasné stanovisko MěÚ Roztoky, OSRMŽP ze dne 23.1.2012, č.j. 3808/2011/OSRMŽP na základě Usnesení Rady města Roztoky č. 8 – 1/2012
- projektová dokumentace autorizovaná Ing. arch. Danielem Smítkou, ČKA 02498
- závěr zjišťovacího řízení KUSK dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 20.3.2012, č.j. 022506/2012/KUSK

Stavební úřad důkladně posuzoval účastníky řízení a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení § 85 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou kromě žadatele, obec na jejímž území má být záměr uskutečněn i vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, ale i osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, ale i osoby o nichž to stanoví zvláštní právní předpis.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem města Roztoky. Pozemek parc.č. 3028/6 v území vedeném jako **území nerušící výroby a služeb**.

(1) Území nerušící výroby a služeb slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžující svoje okolí. Je určeno pro služby, výrobu všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Vhodné je umístění kancelářských budov, bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení, odstavných ploch a garáží a čerpacích stanic pohonných hmot.

(2) Vyjimečně jsou přípustné kostely a motlitebny, maloobchodní a stravovací zařízení, nákupní střediska, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská, to vše pro obsluhu území.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatelů a dospěl k závěru, že je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení a s ochranou práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem, jakož i napojení stavby na veřejnou a technickou infrastrukturu.

Stavebník požádal Krajský úřad Středočeského kraje o provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Na základě závěru zjišťovacího řízení č.j. 022506/2012/KUSK ze dne 20.3.2012, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k citovanému zákonu, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr PV Roztoky II.- vědeckotechnický park na p.p.č. 3028/6, k.ú. Žalov **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnost:**

Námítka zástupců veřejnosti - Bc. Petra Pfliegera a Mgr. Hany Staviařové a akad. arch. Josefa Horného týkající se předimenzovanosti stavby co do výšky a objemu, umístěním a realizací stavby je zasahováno do našich vlastnických práv a práva na ochranu zdraví byla zamítnuta. Stavba plně koresponduje s výškou okolních staveb v území a vhodně doplňuje linii staveb podél ul. Přílepské mezi objekty č.p. 1692 a 1920. Umístění stavby plně koresponduje s územním plánem města Roztoky, který je platný od roku 1995. Předmětné území je definováno jako území nerušící výroby a služeb slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžující svoje okolí. Je určeno pro služby, výrobu všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Rodinný dům pana Bc. Pfliegera a paní Mgr. Staviařové je od severozápadního rohu navrženého objektu



vzdušnou čarou vzdálen cca 57 m a objekt RD akad.arch. Josefa Horného více než 105 m. Podle názoru stavebního úřadu nejsou vlastnická práva stěžovatelů omezena a dle předložené situace oslunění nejsou rodinné domy stěžovatelů stavbou vůbec zasaženy. Umístění stavby je plně v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Námítka zástupců veřejnosti - Bc. Petra Pfliegera a Mgr. Hany Staviařové a akad. arch. Josefa Horného, že stavebník nepředložil závěr zjišťovacího řízení na předmětnou stavbu je rovněž bezpředmětná, protože stavebník zjišťovací řízení u Krajského úřadu Středočeského kraje provedl.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:**

Námítka účastnice řízení, paní Yvety Pištěkové, bytem Borkovského 1774, Roztoky týkající se porušení územního plánu města Roztoky a tím i stavebního zákona. Regulační plán pro tuto lokalitu není zpracován, protože pro město Roztoky je od roku 1995 zpracován územní plán. V rámci tohoto plánu je pozemek parc.č. 3028/6, k.ú. Žalov (dále jen „pozemek“) umístěn v území nerušící výroby a služeb. V prosinci 2006 Rada města Roztoky zahrнула „pozemek“ do stavební uzávěry. Na základě žádosti investora, Rada města Roztoky svým usnesením č. 8-1/2012 ze dne 12.1.2012 vydala souhlasné stanovisko k žádosti pro územní řízení VTP PV 2 Roztoky.

Územní řízení je dle stavebního zákona vždy vedeno veřejnou vyhláškou. Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámí stavební úřad veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení a nařídí veřejné ústní jednání. Konání veřejného ústního jednání oznámí nejmeně 15 dnů předem. Je-li vydán územní plán doručuje se oznámení o zahájení účastníkům řízení uvedeným v § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 téhož zákona, veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední i elektronické desce MěÚ. V tomto případě nebyla Vaše práva ze strany stavebního úřadu nijak zkrácena a stavební úřad postupoval v souladu se stavebním zákonem.

Vaše připomínka týkající se průběhu výstavby předmětného objektu a provozu na komunikaci ul. Bořivojovy nebude v rámci územního rozhodnutí řešena, neboť spadá do oblasti stavebního povolení, ve kterém lze tyto vlivy na okolní zástavbu omezit.

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Okruh účastníků řízení územního řízení vymezuje § 85 zákona č. 183/2006 Sb., stavení zákon, nikoli správní řád. Stavební zákon je vůči správnímu řádu zákonem speciálním a jeho ustanovení mají přednost před obecnou úpravou, viz § 192 zákona č. 183/2006 Sb.

- 1) PV Roztoky, s.r.o., IČ 241 45 505, se sídlem Bucharova 14/2641, 158 00 Praha 5 zastoupená Mgr. Radimem Zátokem, nar. 8.2.1962, Bínova 534/12, 182 00 Praha 8,
- 2) Město Roztoky, Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky
- 3) HZS Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
- 4) KHS Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
- 5) Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
- 6) MěÚ Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :** veřejnou vyhláškou

**Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.**

**Poučení**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

Jindřich Pinc  
obor. ref. stavebního úřadu

**Obdrží:** (do vlastních rukou)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Mgr. Radim Zátoušek, Bínova 534/12, 182 00 Praha 8, zasilací adresa Bucharova 14/2641, 158 00 Praha 5  
Město Roztoky, Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky  
HZS Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno – dat. schránkou  
KHS Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2 – dat. schránkou  
Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1 – dat. schránkou  
MěÚ Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, 120 00 Praha – dat. schránkou

**Dále obdrží :**

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 657 02 Brno – dat. schránkou  
PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 - dat. schránkou  
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha 3 – dat. schránkou  
SČVk, Lidická 1642, 252 63 Roztoky

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Spis SÚ

**Poznámka:** po právní moci rozhodnutí obdrží stavebník rozhodnutí s vyznačenou právní mocí spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy a ověřenou dokumentací

*Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední a elektronické desce MěÚ Roztoky.*

Vyvěšeno dne: **28-03-2012** ..... Sejmuto dne: .....

Město Roztoky  
nám. 5. května 2  
252 63 ROZTOKY