

Městský úřad Černošice

Odbor životního prostředí
oddělení vodního hospodářství
pracoviště: Podskalská 19, 120 00 Praha 2

č. 46

oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Kutláková
telefon: 221 982 204
e-mail: podatelna@mestocernosice.cz
počet stran: 6

Dle rozdělovníku

Spis. zn.: S-MUCE 35178/2012 OZP/V/Kut
Č. j.: MUCE 10998/2013 OZP/V/Kut-R.

Praha dne: 18.3.2013

Věc: Vodovod, splašková kanalizace a retenční nádrž s odváděním dešťových vod do stávajícího výústního objektu v ulici Nad Rybníkem, kat.ú. Únětice u Prahy – stavební povolení a povolení nakládání s vodami

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad s pravomocí speciálního stavebního úřadu podle §106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 115 vodního zákona rozhodl o žádosti investorů, Ing. Karla Štichy, nar. 3.8.1952, a Kateřiny Štichové, nar. 31.1.1959, oba bytem Zahradníčkova 1127/20, 150 00 Praha 5, zastoupených na základě plné moci společností United Architekt Studio, s.r.o., IČ: 25734695, se sídlem Nad Obcí II 1930/7, 140 00 Praha 4, t a k t o :

I. vydává se stavební povolení

v souladu s § 15 odst. 1 vodního zákona a podle § 115 stavebního zákona, ke zřízení vodních děl, budovaných podle ověřené projektové dokumentace: „Komunikace a tech. infrastruktura lokality „Únětice – ul. Nad Rybníkem“(k.ú. Únětice u Prahy)“, kterou vypracoval dne 23.3.2012 Ing. Jan Šetelík, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby (ČKAIT – 0007729):

1. vodovod [432] –místní, zásobovací síť, pro veřejnou potřebu

Řad	Materiál	Profil	Délka
řad VA	PE	DN 100	201,5 m

Včetně 2 ks nadzemních hydrantů
Velikost zásobovaného spotřebišť: 15 obyvatel
Původ vody: směs podzemní a povrchové vody

účel: zásobování obyvatelstva pitnou vodou, požární funkce.

5.46

2. splašková kanalizace [441], pro veřejnou potřebu:

gravitační

	Materiál	DN	Délka
stoka SA	PVC KG SN 8	250	196,1 m

včetně: 9 ks revizních šachet

účel: odvádění splaškových odpadních vod z rodinných domů do obecní kanalizace a dále na ČOV Roztoky.

3. retenční nádrž

Z voštinových bloků Rain Bloc Garantia (celkem 90 ks) obalených nepropustnou-vodotěsnou folií o objemu 28 m³ včetně betonové kalníkové šachta (odtok max. 5 l/s).

účel: odvádění dešťových vod z komunikace přes dešťovou kanalizaci do stávajícího výústního objektu a dále do rokle ústící do Únětického rybníka.

Povolení se uděluje za těchto podmínek, jejichž splnění zajistí investor stavby:

- 1) Bude technicky zabezpečena stabilita sousedních objektů a jejich ochrana před otřesy, hlučností a prašností.
- 2) Bude zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace a průjezdnost komunikací.
- 3) Prostorová poloha stavby bude vytyčena subjektem k tomu oprávněným.
- 4) Bude zajištěno vytyčení a ochrana stávajících inženýrských sítí.
- 5) V případě, že stavba zasáhne do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí budou správci těchto sítí požádáni o souhlas s umístěním stavby nebo s činností v ochranném pásmu a výstavba v ochranném pásmu musí být prováděna dle požadavků těchto správců.
- 6) Bude provedeno zajištění výkopů pro vodní díla, v noční době jejich řádné osvětlení výstražnými světly.
- 7) Pozemky, dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.
- 8) Stavbyvedoucím bude osoba s autorizací pro vodohospodářské stavby dle ustanovení § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Před kolaudací stavebník předloží zástupci provozovatele smlouvu o vypouštění vody, dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření kanalizace včetně přípojek v JTSK a zápis o zkoušce vodotěsnosti kanalizace, o kontrole provedení, uložení a napojení přípojek.
- 10) Na revizních šachtách splaškové kanalizace budou použity poklopy bez odvětrání, kromě odůvodněných případů.
- 11) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru č.j. HSKL-8305-4/2010-PCNP ze dne 21.6.2012:
 1. Komunikace budou provedeny na únosnost alespoň 80 kN nejzatiženější nápravou
 2. Navržený hydrant pro zásobování vodou pro hašení bude splňovat požadavky dle ČSN 73 0873.
- 12) Zahájení zemních a výkopových prací bude oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, v.v.i. v předstihu nejméně čtrnácti dnů
- 13) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku KHS Středočeského kraje, zn.: KHSSC 17205/2012 ze dne 4.5.2012:
 1. Rozbor vzorku vody z kolaudovaného vodovodu v rozsahu „krácený“ dle vyhl. Č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 2. Doklad o dezinfekci a proplachu vodovodu.
 3. Že výrobky přicházející do přímého styku s vodou/před uvedením na trh/ byly ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody dle § 5 odst. 2 zákona a jsou v souladu s vyhl. Č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

- 14) Bude dodržena ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení..
- 15) Na stavbě bude veden stavební deník. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace schválená vodoprávním úřadem a všechny doklady týkající se průběhu stavby.
- 16) S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytříděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. č. 185/2001Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 128 25 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady. Ke kolaudaci musí mít stavebník dispozici doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) ke kontrole. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.
- 17) Stavba bude dokončena do 03/2015.
- 18) Dle § 115 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vodoprávní úřad stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
- 19) Po ukončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 11a) vyhlášky číslo 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- 20) Vodovod a splašková kanalizace budou sloužit pro veřejnou potřebu, vztahuje se na ně zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, správu, údržbu a provoz bude zajišťovat vlastník prostřednictvím osoby s povolením k provozování vydaným krajským úřadem v souladu s § 6 tohoto zákona.
- 21) Po vydání kolaudačního souhlasu bude zkolaudovaná splašková kanalizace doplněna do schváleného kanalizačního řádu obce.
- 22) Za správu, údržbu a provoz vodovodu, splaškové kanalizace a retenční nádrže je zodpovědný vlastník vodního díla.

II. p o v o l e n í k n a k l á d á n í s v o d a m i –

jiné nakládání s povrchovými vodami [115] –

odvádění povrchových vod z komunikace přes retenční nádrže do stávajícího výústního objektu a dále do rokle ústící do Únětického rybníka.

podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona, časové omezení platnosti – na dobu existence souvisejícího vodního díla (retenční nádrže).

Původ vody: dešťová voda

Související vodní díla: retenční nádrž

Max. vypouštěné množství: 5 l/s - zajištěn regulační šachtou s vírovým ventilem

To vše v kraji Středočeském, okrese Praha – západ, obci Únětice u Prahy, Č.H.P: 1-12-02-012, povodí Únětického potoka, ČHGR 6250, hydrogeologický útvar: 62500, na pozemcích č. parc. 216/17, 216/34, 216/33, 216/38, 216/40 a 404 v kat.ú. Únětice u Prahy.

Účastníky řízení podle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je: Ing. Karel Štícha, nar. 3.8.1952, a Kateřina Štíchová, nar. 31.1.1959, oba bytem Zahradníčkova 1127/20, 150 00 Praha 5.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

c. 46

O d ů v o d n ě n í

MěÚ Černošice, obdržel dne 24.8.2012 návrh investorů, Ing. Karla Štíchy, nar. 3.8.1952, a Kateřiny Štichové, nar. 31.1.1959, oba bytem Zahradníčkova 1127/20, 150 00 Praha 5, zastoupených na základě plné moci společností United Architekt Studio, s.r.o., IČ: 25734695, se sídlem Nad Obcí II 1930/7, 140 00 Praha 4, na vodoprávní projednání a povolení stavby: Vodovod, splašková kanalizace a retenční nádrž s odváděním dešťových vod do stávajícího výústního objektu v ulici Nad Rybníkem, kat.ú. Únětice u Prahy. Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím č.j.: 2270/2011/Mk/SÚ vydaným stavebním úřadem Hostivice dne 25.8.2011 s nabytím právní moci dne 3.10.2011. Ke stavbě vydal příslušný Stavební úřad souhlas.

Ad I

Z předložené projektové dokumentace bylo zjištěno:

1. vodovod

Je navržen vodovodní řad „VA“ PE DN 100 SDR 11 90 x 8,2 mm v délce 201,5 m včetně 2 ks podzemních hydrantů.

2. splašková kanalizace

Je navržena stoka splaškové kanalizace „SA“ PVC KG SN 8 DN 250 v délce 196,1 m včetně 9 ks revizních šachet.

3. retenční nádrž

Retenční nádrž je navržena z voštinových bloků Rain Bloc Garantia (celkem 90 ks) o objemu 28 m³. Bloky budou obaleny nepropustnou-vodotěsnou folií. Před nádrží bude umístěna betonová kalníková šachta. Maximální regulovaný odtok je zajištěn regulační šachtou s vírovým ventilem pro omezení odtoku na 5 l/s. Dále bude dešťová voda odtékat do stávajícího výústního objektu, který bude odvádět vody do rokle ústící do Únětického rybníka.

Ke stavbě vodních děl uvedených ve výroku je třeba následujících pozemků:

Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník, adresa
216/17, 216/34, 216/33, 216/38, 216/40	Únětice u Prahy	Ing. Karel Štícha a Kateřina Štichová, Zahradníčkova 1127/20, 15000 Praha 5
404	Únětice u Prahy	Obec Únětice, 252 62 Únětice

Údaje o stavbě:

Investor stavby: Ing. Karel Štícha, nar. 3.8.1952, a Kateřina Štichová, nar. 31.1.1959,
oba bytem Zahradníčkova 1127/20, 150 00 Praha 5
Místo stavby: kat. ú. Únětice u Prahy
Náklady stavby: cca 1 000 000 Kč
Dokončení stavby: do 03/2015

Orientační určení polohy stavby:

	začátek		konec	
	Y	X	Y	X
řad VA	745920	1035671	746029	1035579
stoka SA	745911	1035673	746021	1035584
retenční nádrž	745922	1035583	-	-

c. 46

Ad II.

Povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5.

- odvádění srážkových vod z komunikace v množství 5 l/s přes regulační šachtu do přirozené rokle, kterou odtékají povrchové vody z území do Únětického rybníka.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neobsahovala náležitosti potřebné pro posouzení návrhu, vodoprávní úřad vyzval žadatele k doplnění podání a přerušil řízení opatřením č.j. MUCE 44083/2012 OZP/V/Kut-pře dne 23.10.2012. Žádost byla doplněna dne 27.12.2012.

Dne 5.2.2013 bylo zahájení vodoprávního řízení oznámeno veřejnou vyhláškou pod č.j.: MUCE 4939/2013 OZP/V/Kut-ozn. s tím, že účastníci řízení mohli uplatnit své námítky do 4.3.2013. Ve stanovený termín nebyly žádné námítky uplatněny.

Podaná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a vodoprávnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, proto bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno od ústního jednání a ohledání na místě.

Investor předložil následující doklady:

- plnou moc
- územní rozhodnutí SÚ Roztoky č.j.: 2270/2011/Mk/SÚ ze dne 25.8.2011 s nabytím právní moci dne 3.10.2011
- souhlas SÚ Roztoky podle § 15 odst. 2 stavebního zákona č.j.: 3661/2012/Mk/SÚ ze dne 24.2.2010
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p., zn.: 58851/2012-242/Ma SP-2012/14970 ze dne 6.11.2012
- stanovisko KHS Středočeského kraje, zn.: KHSSC 17205/2012 ze dne 4.5.2012
- stanovisko HZS Středočeského kraje, č.j.: HSKL-8305-4/2010-PCNP ze dne 21.6.2012
- stanovisko Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, č.j.: KRPS-134503-1/ČJ-2012-011606-KI ze dne 19.4.2012
- vyjádření obce Únětice ze dne 25.4.2012
- vyjádření „I. Vodohospodářská spol. s r.o.“, zn.: 003V/2012/Un ze dne 30.4.2012 a zn.: 113/12 ze dne 28.11.2012
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., č.j.: 86263/12 ze dne 18.5.2012
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn.: O12610030712 ze dne 12.7.2012
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.5.2012
- vyjádření MěÚ Černošice, OŽP, č.j.: MUCE 19695/2012 OZP/Jich ze dne 10.2.2012
- vyjádření MěÚ Černošice, odbor dopravy, č.j.: MUCE 32952/2012-Se ze dne 10.8.2012
- projektová dokumentace
- plán kontrolních prohlídek
- výpis z katastru nemovitostí
- smlouvy s vlastníky dotčených pozemků
- doklad o zaplacení správního poplatku

Na základě zjištěných skutečností rozhodl vodoprávní úřad jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího úřadu.

otisk úředního razítka

Mgr. Lucie Kutláková
oprávněná úřední osoba

0.46

6

Č. j.: MUCE 10998/2013 OZP/V/Kut-R.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení neuvedeným v rozdělovníku tohoto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou a musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Černošice, pracoviště Podskalská 19, Praha 2 po dobu 15 dnů.

18-03-2013

.....
vyvěšeno dne

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY
razítko obce

.....
sejmuto dne

Rozdělovník:

Účastníci řízení do vlastních rukou:

1. Ing. Karel Štícha a Kateřina Štíchová zastoupení: United Architekt Studio, Nad Obcí II 1930/7, 140 00 Praha 4 (datovou schránkou)

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

2. SÚ Roztoky (datovou schránkou)
3. HZS Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice (datovou schránkou)
4. Krajská hygienická stanice Stř. kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2 (datovou schránkou)
5. Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 8, 150 00 Praha 5 (datovou schránkou)

Na vědomí:

6. OÚ Únětice (datovou schránkou)
7. MěÚ Černošice – Odbor životního prostředí - Oddělení péče o krajinu - zde
8. MěÚ Černošice – k vyvěšení na úřední desku - zde
9. OŽP - spisy/Kut

Kontrolováno a schváleno vedoucí odboru JUDr. Markétou Fialovou
(podpis je pouze na originálu písemnosti, který je založen ve spisu.)