

Městský úřad Roztoky

Stavební úřad

nám 5 května č.2, Roztoky, PSČ 252 63 tel.220 400 222

Spis: MURO - 27/2013

č.j. MURO S774/2013/Ko/SÚ

vyřizuje: Kořená

dne 11.3.2013

ROZHODNUTÍ

- I. Stavební úřad Roztoky jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), přezkoumal žádost o územní rozhodnutí v souvislosti s ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona, posoudil záměr v územním řízení podle ust. § 76 a ust. § 79 stavebního zákona, který dne 21.12.2012, podal Ing. arch. Václav Kubec, nar. 14.1.1950 (ČKAIT 0006672) ze Studia FINAL, Slivenecká 59/504, 152 00 Praha 5 (IČO 11 23 02 23) v zastoupení vlastníků stavby Martina Poláka Dis, nar. 24.9.1978 a Ing. Lucie Polákové, nar. 17.9.1980, oba bytem Husova 1181, 252 63 Roztoky a na základě tohoto posouzení podle ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu „ **Nového rodinného domu o 1 b.j., včetně přípojek kanalizace, vodovodu a elektřiny**“ na pozemku č. parc. 3390/3, ulice Příčná v k.ú. Žalov., jak je zakresleno v grafické příloze tohoto rozhodnutí v měřítku 1:400, výkres AS02, která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona zaslána spolu s dokumentací stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podmínky:

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemku č. parc. 3390/3 v katastrálním území Žalov.
- 2) Stavba RD bude umístěna takto: od pozemku č. parc. 3398 bude umístěna ve vzdálenosti 3,5 m, od pozemku č. parc. 3390/4 – 5,4m, od pozemku 3388 - 15 m, a 3,2m od hranice pozemku směrem k ulici Příčná.

Stavba rodinného domu má zastavěnou plochu 72 m². Celkový objem RD 485 m³.

Účastníkem řízení je podle ustanovení odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Martin Polák Dis. Nar. 24.9.1978 a Ing. Lucie Poláková, nar. 17.9.1980, oba bytem Husova 1181, Roztoky.

II.

Stavební úřad Roztoky, jako úřad příslušný dle § 13, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) v souvislosti s ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona, projednal ve smyslu § 112 stavebního zákona žádost ve stavebním řízení, kterou dne 21.12.2012 podali stavebníci a po jejím přezkoumání podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vydává

stavební povolení na stavbu:

„Nového rodinného domu o 1 b.j., včetně přípojek kanalizace, vodovodu a elektřiky,“ na pozemku č. parc. 3390/3 ulice Příčná v k.ú. Žalov.

Podmínky :

Po provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou opávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele a IČ.. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků, z důvodu bezpečnostních, požárních sanitek nebo povozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.)
5. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Ve smyslu ust. § 120 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě oznámení o užívání stavby. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona, stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
-výtýčení prostorové polohy stavby
-dokončení stavby.
8. Úroveň stávajícího terénu bude zachována a nebude zvyšována navážkami. Dozor nad prováděním stavby bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby. a bude uveřejněn formou štítku na oplocení. Komín byl navržen pro případ instalace krbu jako doplňkového topidla. Komín bude opatřen lapačem jisker.

Vyjádření orgánů státní správy a správců sítí:

9. Ministerstvo obrany

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Hradební 12/772, P.O.BOX 45, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 05; IČ: 60 162694

Čj. 9248/61314-ÚP/2012-7103/44

V Praze dne U 7.'09.- 2012

Ing.arch. Václav Kubec Slivenecká 59/504
152 00 Praha 5

Věc: Stavba RD na poz.p.č. 3310/3, ul. Příčná, Roztoky u Prahy - k.ú.Žalov

Ministerstvo obrany, zastoupené Ing.Alešem KUDRLIČKOU - zástupcem ředitele Vojenské ubytovací a stavební správy Praha - ředitel odboru správy nemovitého majetku, ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zák.č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 175 odst.1, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s Rozkazem ministra obrany Č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16, vydává závazné souhlasné stanovisko k realizaci akce tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci.

Toto stanovisko je platné dva roky a platí jen pro námi ověřenou dokumentaci a rozsah prací na ní vyznačených. Nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke

změnám v umístění, rozsahu nebo výšce stavby (v případě nadzemních staveb), musí být stavba s VUSS Praha znovu projednána. a jeho základě lze vydat stavební povolení.

Toto stanovisko nenahrazuje souhlas ČR-MO zastoupené ředitelem VUSS Praha v případech, kdy je ČR-MO účastníkem územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona jako vlastník nemovitosti dotčených realizací akce nebo vlastník nemovitostí sousedících (§ 52, § 85 a § 109 zák. č. J 83/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Kontaktní osoba: Janoušková, tel. 973 206227; IDS:hjyaavk

10. ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, Praha, v.v.i. 118 01 Praha 1 - Malá Strana, Letenská 4

tel. 257 014 310, fax 257531 855, e-mail: trnkova@arup.cas.cz

č.j.: ARUP- 562/2013

Číslo dop, zásilky: I Praha 21. 2.2013

Městský úřad Roztoky Stavební úřad

náměstí 5. května 2

252 63 Roztoky u Prahy

25 .02. 2013

věc: Roztoky - Žalov (okres Praha - západ)

Stavba rodinného domu o I b.j. včetně přípojek kanalizace, vodovodu a elektřiny, pozemek č. parc. 3390/3, Příčná ulice, k.ú. Žalov, stavebník manželé Polákové, vyjádření: k zahájení spojeného územního a stavebního řízení z hlediska archeologické památkové péče

Vážení,

na základě Vašeho dopisu č.j. 199/2013/Ko/SÚ si Vám dovoluujeme sdělit, že předmětný stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Vzniká zde tedy zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. před zahájením stavby.

Požadujeme proto písemné oznámení konkrétního data zahájení zemních prací s předstihem nejméně čtyř týdnů, aby bylo možné tento výzkum zajistit a zařadit do našeho pracovního plánu.

S pozdravem

Mgr. Jan Mařík, Ph.D. v.r.

zástupce ředitele ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i.

Lucie Poláková p. Martin Polák Husova 1181

11. Městský úřad Roztoky, OSRMŽP

252 63 Roztoky

Č.j.: 2516/2012/0ddŽP, OSRMŽP tel: 220400264

fax: 220 400 238

vyřizuje: E. Maršíková, J.Polák e-mail: marsikova@roztoky.cz dne: 17.8.2012

Vyjádření k novostavbě RD s přípojkami.

Oddělení ŽP:

Oddělení životního prostředí MÚ Roztoky, odbor SRMŽP, jako dotčený orgán státní správy v oblasti ovzduší (§ 50 odst. 1, písm. a) zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů), posoudil předloženou projektovou

dokumentaci k ohlášení stavby z června 2012, zpracovanou Ing. Arch. Václavem Kubcem, fa. Studio Final, Slivenecká 59/504, Praha 5, IČ: 11230223 a nemá z hlediska ovzduší námitek k navrženému projektu.

Odbor správy a rozvoje města:

Odbor správy a rozvoje města a životního prostředí posoudil předloženou projektovou dokumentaci k ohlášení stavby z června 2012, zpracovanou Ing. Arch. Václavem Kubcem, fa. Studio Final, Slivenecká 59/504, Praha 5, IČ: 11230223 a nemá z hlediska územního plánu města námitek k navrženému projektu.

Eva Maršíková

RNDr. Jan Polák

12. Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Martin a Lucie Polákovi

012610036212 Jaromír Horváth

Husova 1181

252 63 Roztoky

606657875 jaromir.horvath@scvk.cz 10.8.2012

Vyjádření k ohlášení stavby (stavebnímu povolení)

Vodovodní a kanalizační přípojky Martin a Lucie Polákovi

Roztoky - Žalov - Příčná č.k. 3390/3 Studio Final

Voda:

Veškeré zemní práce spojené s vodovodní přípojkou a dodávkou vodoměrné šachty zajišťuje a hradí investor. Naše organizace na náklad investora provede vlastní napojení na vodovodní řad, dodá a namontuje vodoměrnou sestavu do nové vodoměrné šachty. Vodoměrnou sestavu spolu s hlavním vodoměrem do vodoměrné šachty (rozměr šachty u obdélníkové čistý vnitřní rozměr š1000 mm x d1200 mm x hl1500mm s poklopem 600mm x 600 mm, nebo kruhová o čistém vnitřním rozměru 1000 mm) dodá a namontuje na náklad investora naše organizace.

Před osazením fakturačního vodoměru do vodoměrné šachty musí investor uzavřít s naší organizací smlouvu o dodávce pitné vody.

upozornujeme investora, vybuduje-li si na svém pozemku svůj zdroj vody, nebo využije jiného zdroje, tato voda z těchto zdrojů nesmí mít v žádném případě společný rozvod s vodou dodávanou z veřejné vodovodní sítě. Bude-li tato voda použita na WC nebo jinak a bude vypouštěna do veřejné splaškové kanalizace, je investor povinen tyto vody přihlásit u příslušné vodohospodářské organizace, která provede osazení vodoměru na měření vypouštěných vod. Upozornuji investora, že v Roztokách se nachází gravitační vodovodní síť a proto dle osazení objektu do terénu může dojít v nočních hodinách k mírnému zvýšení tlaku v potrubí. Proto navrhuji investorovi, aby si na domovní rozvod pitné vody osadil redukční ventil.

Do vodoměrné šachty nesmí být instalováno žádné jiné zařízení, kromě fakturačního vodoměru a případně regulačního ventilu, pro regulaci tlaku v přípojce.

Kanalizace:

investor před záhozem RŠ=VŠ (vstupní šachta dle ČSN 756101) na kanalizační přípojce, která je umístěna podle nám předané projektové dokumentace, potřebuje náš písemný souhlas k jejímu záhozu. Kanalizační vstupní šachta VŠ musí mít minimální čistý vnitřní průměr 1 m, zakončená přechodovým kónusem s osazeným litinovým poklopem "typu AU, nebude sloužit jako spadišťová a její napojení na veřejnou kanalizaci bude přímé.

Na žádný domovní a ani jiný odpad, kterým protékají odpadní vody končící ve splaškové kanalizaci nesmí být osazen drtič odpadků.

V žádném případě nesmějí být do veřejné splaškové kanalizace svedeny žádné dešťové ani jiné balastní vody. Tyto si investor likviduje na svém pozemku.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Provoz Roztoky

Lidická 1642. 252 63 Roztoky

Tel.: 220 911 464. Fax: 220 911 734, E-mail:scvk@scvk.cz, www.scvk.cz

VODA

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Při umístění jakýchkoliv staveb (HUP, kiosky NN, sloupy osvětlení, opěrné zdi, oplocení) je nutné respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č.. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

Každé poškození námi provozovaných sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno na tel. čísle 220 912096,220911 464 nebo na 728 765 866. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investorovi stavby

V případě nutnosti vytyčení skutečného umístění zařízení včetně všech příslušných ochranných a bezpečnostních pásem u našich podzemních a nadzemních sítí je nutné objednat oproti úhradě u naší společnosti - p.Horváth tel. 606657875.

Pro vydání našeho kladného písemného stanoviska ke kolaudačnímu řízení je třeba aby investor předložil geodetické zaměření vodovodní i kanalizační přípojky jak ve výkresové podobě tak i na CD

Vyjádření

Souhlasíme, aby bylo vydáno stavební povolení, ohlášení stavby. Toto vyjádření platí dva roky ode dne vystavení

Předloženou projektovou dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu

S pozdravem

Jaromír Horváth

mistr provozu voda a kanalizace Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Oblastní závod Turnov

Provoz Roztoky

Lidická 1642

252 63 Roztoky

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Provoz Roztoky

Lidická 1642. 252 63 Roztoky

Tel.: 220 911 464. Fax: 220 911 734. E-mail:scvk@scvk.cz. www.scvk.cz

13.PREdistribuce, a. s.

150 00 Praha 5, Svornosti 3199/19"

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158 rč: 27376516, DIČ: CZ27376516

Martin Polák, Dis., Husova 1181 ,252 63 Roztoky

Váš dopis značky/ze dne Naše značka Vyřizuje telefon

15.11.2012 ,25036455 Vinopal/267052930

Roztoky U Prahy, Příčná parc.č.3390/3 - vyjádření k připojení RD.

V Praze dne 03.12.2012

S Vaším požadavkem na připojení výše uvedeného pozemku na distribuční síť 1 kV v majetku PREdistribuce, a.s. (dále jen PREdi) souhlasíme. Požadovaný příkon elektřiny pro odběr P = 24 kW (hlavní jistič před elektroměrem 3x25 A) zajistí PREdi po rozšíření distribuční soustavy: Rozvody 1 kV

Nový pilíř SS102+ER se zasmyčkuje od sousední SP5 č.p.1441 na kabel RIS 1156 - RIS 1112 AYKY 3x185+95 mm².

Uvedené technické řešení doporučujeme zpracovat do projektové dokumentace pro stavební řízení v rámci celé výstavby. Na přiložené situaci je zakreslen rozsah a trasa rozvodného zařízení. Návrh je zpracován pro standardní stupeň zajištění dodávky elektřiny.

V příloze Vám zasíláme v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a souvisejícími vyhláškami č. 51/2006 Sb. návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení, kde se upřesňuje výše Vašeho podílu na měrných nákladech spojených s připojením Vašeho zařízení a zajištěním požadovaného příkonu, termín realizace, technické řešení a vzájemná koordinace. Žádáme vás o doplnění potřebných údajů ve smlouvě, aby mohla být smlouva nejpozději do 90 dní vzájemně podepsána. Nedojde-li v této lhůtě k uzavření uvedené smlouvy, rezervace příkonu zaniká.

Objekt bude z přípojkové skříně připojen pouze jedním kabelem v majetku odběratele. Měření odběru se umístí v elektroměrovém rozvaděči na veřejně přístupném místě. Způsob měření a jeho umístění musí odpovídat technickým podmínkám dle ČSN a podnikové normě Pražské energetiky, a.s., MM 501 "Technické podmínky připojení - část A - obchodní měření".

Případné konzultace řeší útvar PREDi oddělení netechnických ztrát, e-mail: podporasp@pre.cz, telefon 267053621.

K technickému řešení vnitřní instalace a ke stavební části se PREDi nevyjadřuje, protože se jedná o majetek vlastníka objektu. Za dodržení ustanovení ČSN a platných norem zodpovídá projektant a odborná firma, realizující úpravy nebo stavbu. V rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona Č. 458/2000 Sb.

Platnost našeho vyjádření pro stavební řízení je jeden rok.

S pozdravem Ing: Milan Válek
vedoucí oddělení Rozvoj a obnova VN/NN

14. Telefónica O2, dojde ke střetu.

Vyjádření č.j. 538382/13. Číslo žádosti 0113 885 768. Platnost končí dne 7.3.2015.

Vyjádření musí být dodrženo. Vlastní jej zastupující Ing. arch. Kubec .Kopie je uložena v archivu SÚ. Součástí je situační výkres.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Martin Polák Dis., Ing. Lucie Poláková a zplnomocněný Ing. arch. Václav Kubec , nar. 14.1.1950 (ČKAIT 0006672) ze Studia Final, Slivenecká 59/504, 152 00 Praha 5.

III.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Do sloučeného územního a stavebního řízení byla ze strany účastníků uplatněna námitka paní MUDr. Hlavové , nar.14.9.1943, bytem Příčná 1128, Roztoky, jako účastníka řízení, o dodržení úrovně stávajícího terénu u RD, o zveřejnění stavebního dozoru nad prováděním stavby a o komínu, který je v dokumentaci navržen. Tyto námitky jsou zodpovězeny a řešeny pod bodem osm tohoto rozhodnutí a bylo jim v celé šíři vyhověno.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I., II., III.

Dne 21.12.2012 obdržel Stavební úřad Roztoky žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu

Usnesení o sloučení územního a stavebního řízení bylo vydáno dne 16.1.2013 pod č.j. 182/2013/KO/SÚ., stavebního řízení dle § 78 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů. Žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o vydání

stavebního povolení byly podány na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a vyhlášky č. 526/2006Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Stavba obsahuje:

Dvoupodlažní RD, se sedlovou střechou s taškami Bramac. RD má tvar obdélníkového půdorysu. Je určena k trvalému bydlení 4- 5-ti člené rodiny.

RD bude připojen na přípojku kanalizace, vodovodu a elektřiny. K vytápění bude použito elektrických přímotopů. TUV bude zajištěna elektrickým boilerem. Popelnice na odpad bude umístěna na pozemku stavebníka. Dešťová voda bude likvidována na vlastním pozemku buď vsakem , nebo drenážemi a nebo bude jímána do jímky s přepadem a vsakem. Bude zesílena izolace RD proti pronikání radonu z podloží.

Dne 21.1.2013 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení s určením ústního jednání na den 22.2.2013, přičemž účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručoval jednotlivě a účastníkům dle § 85 odst. 2 stavebního zákona doručoval veřejnou vyhláškou .Současně upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska, námítky a připomínky veřejnosti mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a svolal na 22.2.2013 ústní jednání a upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V průběhu řízení byly dle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a dle ust. § 110 stavebního zákona a ust. § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, předloženy tyto doklady:

-projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Václav Kubec nar. 14.1.1950 (ČKAIT 0006672 ze studia Final, Slivenecká 59/504, 152 00 Praha 5 (IČO 11230223)

- plná moc k zastupování stavebníků pana Martina Poláka Dis a paní Ing. Lucie Polákové.

-Osvědčení o autorizaci Ing, arch. Václava Kubce autorizovaným technikem poz. stavby.ze dne 28.11.1997.

-informace z katastru nemovitostí o parcelách ze dne 21.1.2013

-vyjádření MěÚ Roztoky – OSRMŽP č.2516/2012/OSRM/OŽP ze dne 17.8.2012

-vyjádření Středočeského muzea zn. 2000/2012/521 ze dne 19.12.2012

-vyjádření Telefónica O2 č.j. 538382/13 ze dne 7.3.2013

- MO, Vojenské ubytovací a stavební správy Praha č.j. 9248/61314-ÚP/2012-7103/44 ze dne 7.9.2012

-Archeologický ústav AV ČR , Praha, č.j. ARUP – 562/2013 ze dne 21.2.2013

-plán kontrolních prohlídek stavby

Vyjádření provozovatelů veřejné sítě:

-SčVK a.s. , zn. O12610036212 ze dne 10.8.2012

-vyjádření Telefónica O2 č.j. 538382/13 ze dne 7.3.2013

-PREdi a.s. zn. 25036455 ze dne 15.11.2012

Dle citovaného ustanovení stavebního zákona jsou účastníky řízení i osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Vzhledem k tomu, že umístěním předmětné stavby nemohou být dotčené zájmy chráněné zvláštními předpisy, nemají tyto osoby postavení účastníka řízení. V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/92 sb o ochraně přírody a

krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Jelikož navrhovaným záměrem nemohou být dotčeny zákonem chráněné zájmy, nedošlo tedy ke splnění jedné se zákonem stanovených podmínek pro účast občanských sdružení v tomto řízení.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podané žádosti a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 a v ust. § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 a ust. § 112 stavebního zákona a s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Zejména ověřil, že stavba je v souladu s územním plánem města Roztoky, neboť se nachází v čistě obytném území určeném pro výstavbu rodinných domů.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, že splňuje všechny uvedené požadavky týkající se hospodárnosti, mechanické odolnosti, stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany hluku, bezpečnosti při užívání, úspory energie a zajištění hospodárnosti využití tepla.

V souladu s ust. § 90 stavebního zákona, stavební úřad záměr žadatele posoudil a na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že je v souladu s vydanou územně plánovanou dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

P o u č e n í I,II,III

Proti výroku **územnímu rozhodnutí** o umístění stavby se lze podle ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání má ve smyslu § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek rovněž vůči výroku stavebního povolení, jelikož jde o výroky, které se podmiňují.

Proti výroku **stavebního povolení** se lze podle ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, 150 21 Praha 5 a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady. Podle ust. § 85 odst. 1 má včas podané odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřístupné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání předepsané náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje,

v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Územní rozhodnutí pozbývá dle ust. § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let, kdy nabylo právní moci.




Marie Kořená
referent stavebního úřadu

Příloha pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí:

-Ověřená projektová dokumentace stavby, štítek obsahující údaje o povolené stavbě.

-Opatření rozhodnutí doložkou právní moci.

Poplatek: Dle zák. č.634/2004 Sb., položka 18, Kč 1000, -Kč

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15 dnů, po shodnou dobu bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poslední den 15-ti denní lhůty je jeho vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Roztoky.

dne:

12.3.2013

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY
Sejmuto z úřední desky

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení rozhodnutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Oznámení se doručuje:

A. Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Martin Polák Dis a Ing. Lucie Poláková, stavebníci, které v řízení zastupuje Ing. arch. Václav Kubec, Slivenecká 59/504, 152 00 Praha 5.

- Město Roztoky OSRMŽP, nám. 5.května č. 2, 252 63 Roztoky

B..Ostatní účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25, odst. 1 správního řádu.

C.Účastníci řízení dle ust. § 109 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

-Martin Polák Dis, Husova 1181, 252 63 Roztoky

-Martin Polák Dis, Husova 1181, 252 63 Roztoky
-Ing. Lucie Poláková, Husova 1181, 252 63 Roztoky
- v zastoupení stavebníků Ing. arch. Václav Kubec, Slivenecká 59/504, 152 00 Praha 5

D. ostatní účastníci:

MUDr. Vlasta Hlavová, Příčná 1128, 252 63 Roztoky
Martin Honsa, Špačkova 1255/1a, 165 00 Praha 6
Ing. Vladimír Pospíšil, Husova 1429, 252 63 Roztoky.
Filip Senft, Svatý Jan 6, 266 01 Beroun
Věra Senftová, Svatý Jan 6, 266 01 Beroun

E. Dotčené orgány

Městský úřad Roztoky, OSRM OŽP, nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky
Středočeské muzeum, archeologické oddělení Zámek1, 252 63 Roztoky
Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1

F. správci sítí

Ministersvo obrany , Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772,
110 00 Praha 1
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2, Czech republic a.s., Olšanská 6, 130 00 Praha 3
SČVK a.s., provoz Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky
Technické služby Roztoky – VO, Lidická 1642, 252 63 Roztoky
PREdi a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

SPIS SÚ