

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

0.33

číslo: N 12/2013

Dražby.net s.r.o., IČ: 48396389, se sídlem Olomouc, ulice Sokolská čp. 584/11, PSČ 772 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 10141, jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001, pod č.j.: OŽÚ/03406/00/Kr/KP, ev. č.: 380500-80744-00 (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 43 zákona číslo 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh navrhovatele Credico europe a.s., IČ: 24840262, se sídlem: Praha 1, Malá Strana, Maltézské náměstí 537/4, PSČ 118 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 17143 (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby nedobrovolné (dále jen „dražba“)

1. Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná v **Clarion hotel Prague Old Town, Hradební 768/9, 110 00 Praha 1**, dne **30.4.2013**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 13:30 hodin**.

2. Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 30.4.2013 od 13:00 hodin do zahájení dražby.

3. Označení dlužníka, vlastníka, zástavce, předmětu dražby, popis stavu předmětu dražby

Dlužníky navrhovatele jsou pan Petr Pošík, narozen 19.2.1982, podnikající pod IČ: 88254208, bytem a místem podnikání Jungmannova 153, Roztoky, 252 63 Roztoky u Prahy a paní Jiřina Pošíková, narozená 9.1.1949, bytem Jungmannova 153, Roztoky, 252 63 Roztoky u Prahy.

Nemovitosti, které zajišťují pohledávku navrhovatele veřejné dražby nedobrovolné, které jsou předmětem dražby nedobrovolné, jsou v podílovém spoluvlastnictví pana Petra Pošíka, narozeného 19.2.1982, bytem Jungmannova 153, Roztoky, 252 63 Roztoky u Prahy (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech) a paní Jiřiny Pošíkové, narozené 9.1.1949, bytem Jungmannova 153, Roztoky, 252 63 Roztoky u Prahy (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech), kteří jsou zároveň zástavci.

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to: **budova č.p. 153**, část obce Roztoky (rodinný dům), postavená na pozemku parcela č. 246, **pozemek parcela č. 246** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 274 m², jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 1286, v katastrálním území Roztoky u Prahy, v obci Roztoky, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Rodinný dům č.p. 153 je samostatně stojícím zděným patrovým rodinným domem částečně podsklepeným (pouze malý sklep) a dvěma nadzemními podlažními, plochou střechou. Dům je postaven na rohovém pozemku ulic Jungmannova a Školní náměstí.

Z IS je zde napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Dům je založen pravděpodobně na betonových pasech s izolací proti zemi vlhkosti, nosné konstrukce zděné, stropy betonové, okna dřevěná zdvojená, vnitřní omítky vápenné, vnější omítky vápenné, podlahy PVC, beton, dlažba, schodiště betonové, klempířské konstrukce pozink.

Dispozičně je přízemí domu rozděleno na obývací pokoj, kuchyň, wc, koupelnu, chodbu. 2. NP obsahuje ložnici a dva pokoje.

Vytápění domu je ústřední s kotlem na plyn.

Vedle domu se nachází zděná garáž, která byla v 90. letech využívána jako obchod.

Zastavěná plocha domu činí 99,00 m². Zastavěná plocha garáže činí 22,75 m².

Příslušenství a součásti tvoří garáž, oplocení, vrata, vrátka, zpevněné plochy, venkovní úpravy, kopaná studna, trvalé porosty. Toto je zohledněno ve stanovené ceně obvyklé.

Obec Roztoky se nachází cca 3 km severně od okraje hl. m. Prahy po toku Vltavy. V místě je veškerá infrastruktura a občanská vybavenost. Obec na levém břehu Vltavy prvně zmíněna r. 1233, na město povýšena r. 1968. U řeky zámek, pův. vodní tvrz z 13. stol. kruhového půdorysu, zpustl ve třicetileté válce, upraven v 17. a 19. stol., nyní expozice Středočeského muzea. Součástí muzea tvoří Braunerův mlýn z 19. stol. s expozicí díla malířky Zdeňky Braunerové (1858-1934). Kostel Narození sv. Jana Křtitele upraven ze sýpky v letech 1865-1867, u něj socha sv. Jana Nepomuckého z r. 1845. R. 2002 město silně postiženo povodní, rozsáhlá výstavba satelitního sídliště. U městské části Žalov připojené k městu r. 1960 hradiště Levý Hradec, v 9. stol. centrum přemyslovského státu, v letech 882-884 zde kníže Bořivoj založil první křesťanský kostel v Čechách, stopy zdívá pův. rotundy pod dlažbou dnešního kostela sv. Klimenta s gotickým presbytářem a barokní lodí, stavba rekonstruována v letech 1939-1940. Mezi silnicí a železniční tratí odkryto archeology nejméně 8 slovanských osad.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na: www.drazby.net

4. Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených – jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

- Zástavní právo zřízené na základě Zástavní smlouvy ze dne 28.2.2012, ve prospěch Credico europe a.s., IČ: 24840262, se sídlem: Praha 1, Malá Strana, Maltézské náměstí 537/4, PSČ 118 00, k zajištění: pohledávky ve výši 2.000.000,- Kč s příslušenstvím, budoucích pohledávek, které vzniknou do 28.2.2037 do výše 9.000.000,- Kč a zajištění pohledávek vyplývajících z čl. V. a VI. zástavní smlouvy, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pod č.j. V-1486/2012-210, s právními účinky vkladu práva ke dni 29.2.2012.
- Nařízení exekuce ze dne 27.6.2012 pod č.j. 206 EXE-6854/2012-13, povinni pan Petr Pošík, narozen 19.2.1982 a paní Jiřina Pošíková, narozená 9.1.1949, oba bytem Jungmannova 153, Roztoky, 252 63 Roztoky u Prahy.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 10.7.2012, pod č.j. 103 Ex 31399/12-13, povinni pan Petr Pošík, narozen 19.2.1982 a paní Jiřina Pošíková, narozená 9.1.1949, oba bytem Jungmannova 153, Roztoky, 252 63 Roztoky u Prahy.
- Zástavní právo exekutorské ze dne 10.7.2012, ve prospěch FDP Morava, s.r.o., IČ: 28277376, se sídlem: Praha 3, Žižkov, Domažlická 1256/1, PSČ 130 00, k zajištění: pohledávky ve výši 250.000,- Kč s příslušenstvím a dále ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pod č.j. Z-14147/2012-210, s právními účinky vkladu práva ke dni 23.7.2012.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeném opise, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

5. Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem společnosti Znalecká společnost s.r.o., IČ 29042054, se sídlem Praha 1, Nové město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, JUDr. Mgr. Marcelem Petráskem, M.B.A., LL.M., ze dne 23.1.2013, pod číslem posudku ZP-3161, a to na částku.....5.200.000,- Kč slovy: pět milionů dvě stě tisíc korun českých.

6. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši.....3.500.000,- Kč slovy: tři milion pět set tisíc korun českých.

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši.....10.000,- Kč slovy: deset tisíc korun českých.

Draží se v českých korunách.

7. **Dražební jistota**

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši.....310.000,- Kč
slovy: třístadesettisíckorunčeských.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 107-4278120267/100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, konstantní symbol 0558, specifický symbol je číslo dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydávatel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dražební jistotu je možné složit v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- (a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (e) pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby, přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (f) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovému dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- (a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby nebo
- (b) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- (c) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jimi složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení
- (d) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

8. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. termín dne 24.4.2013 ve 14:00 hodin
2. termín dne 25.4.2013 v 11:00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje **před budovou č.p. 153 (Jungmannova 153)** část obce Roztoky (rodinný dům), postavenou na pozemku parcela č. 246, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 1286, v katastrálním území Roztoky u Prahy, v obci Roztoky, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Informace - pondělí až pátek od 10:00 do 15:00 hodin na telefonu: 606 849 544 – paní Vlasta Řezníčková.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

9. Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, a jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči

C. 33

dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- (a) doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti
- (b) v případě právnických osob doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- (c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnítele
- (d) doložit své čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnítele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- (e) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby
- (f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce doložit složení dražební jistoty
- (g) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné ve výši 100,- Kč. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- (a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouc, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (b) v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby
- (c) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 107-4278120267/100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouc, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (d) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouc, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením.

Úhrada ceny dosažené vydražením směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

C.33

11. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů

Pořadové číslo	Dražební věřitel	Výše pohledávky	Právní důvod přihl. pohledávky
1	Credico europe a.s., IČ: 24840262, se sídlem: Praha 1, Malá Strana, Maltézské náměstí 537/4, PSČ 118 00	4.838.000,- Kč	Smlouva o podnikatelském úvěru ze dne 28.2.2012.

12. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na www.drazby.net.

13. Upozornění pro dražební věřitele

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

14. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- (a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 a na úřední desce Městského úřadu Rožtoky
- (b) zveřejněna na centrální adrese – www.centralni-adresa.cz
- (c) zaslána osobám uvedeným v § 43 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.
- (d) údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávného celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází

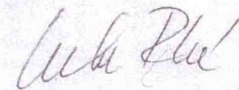
Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.


Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Olomouci dne 19.2.2013

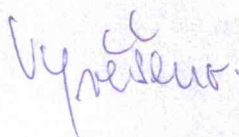
Dražby.net s.r.o.
Vlasta Řezníčková, jednatelka

Credico europe a.s.
Lenka Salíková, členka představenstva


.....
dražebník


.....
navrhovatel

Město Rožtoky
nám. 5. května 2
252 63 ROŽTOKY
Strana 6
N 12/2013


22-02-2013

