



0.29

STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 930 853

Spis. zn.: Výst.328.3-4227/2012-AU
Čj.: OVP-0564/2013
Archiv: ÚHOL - optický kabel
Vyřizuje: Ing. Eva Aulická
e-mail: aulicka@velke-prilepy.cz

Dne: 11.2.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.8.2012 podal

Milan Novák, IČO 45899762, nar. 27.7.1962, K Podmoráni č.p. 98, Úholičky

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Přípojka optického kabelu - zařízení pro elektronickou komunikaci Úholičky

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 173, 177, 182, parc. č. 253/1, 253/2, 476, 509/5, 561 v katastrálním území Úholičky, parc.č. 2754/1 v katastrálním území Žalov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Přípojka optického kabelu – zařízení pro elektronickou komunikaci pro zavedení optického kabele do obce Úholičky v délce 170 bm.

Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemku parc.č. 2754/1 v k.ú. Žalov bude proveden vypich stávajícího optického kabelu na který bude napojena přípojka optického kabelu. Křížení železniční trati bude provedeno řízeným protlakem. Vyústění protlaku bude na pozemku parc.č. 561 v k.ú. Úholičky.dále bude veden vedeno v zemi přes pozemky st. p. 173, 177, 182, parc. č. 253/1, 253/2, 509/5 na pozemek parc.č. 476 v k.ú. Úholičky, kde bude umístěn nový telekomunikační pilíř ORM, kde bude optický kabel ukončen
- Určení prostorového řešení stavby:
- Optický kabel bude veden v zemi

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 173, 177, 182, parc. č. 253/1, 253/2, 476, 509/5, 561 v katastrálním území Úholičky, parc.č. 2754/1 v katastrálním území Žalov

Stavba podle § 103 odst. 1 písm. b) bod.1 stavebního zákona nevyžaduje ani stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provádění stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Projekční kancelář Elektrizace Železnic Praha a.s., HIP: Martin Špaček ČKAIT – 0003144; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Dokončení stavby - Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Před zahájením stavby musí stavebník, dodavatel stavby zajistit, po celou dobu její trvání důsledně vytrasování, vytýčení a pečlivou ochranu sítí a všech zařízení ve správě správců sítí. Za to, že nedojde k poškození podzemních či vrchních vedení /sítí/ ručí během stavby stavebník, dodavatel.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Zhotovitel bude oznámen stavebnímu úřadu na základě výsledku výběrového řízení, nejpozději však 14 dní před zahájením stavebních prací.
7. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení musí být při stavbě respektována ochranná pásma a prostorové úpravy vedení technického vybavení. Stavbou nesmí být dotčeny stávající vodovodní a kanalizační sítě. Jejich případné křížení musí být odsouhlaseno jejich správci a provozovateli. Povrchy ploch dotčených prováděním stavby musí být uvedeny do původního stavu.
8. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č.242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Na archeologický průzkum je nutno v dostatečném předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací. Sdělení termínu stavby nejpozději tři týdny před realizací. 14 dní před zahájením prací. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží expertní list – doklad, že na pozemku byl proveden archeologický průzkum.
9. Odpad bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě. K řízení o kolaudačním souhlasu budou předloženy doklady o řádném nakládání s odpadem. Po dokončení výstavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu.
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska MÚ Černošice, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad ze dne 6.12.2012 pod č.j.: MUCE 50739/2012 OZP/V/Kut-ZS:
Při provádění prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám. Na stavbě musí být prostředky pro likvidaci případné havárie.
Výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován a ukládán tak, aby mohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku. V případě splavení koryto ihned vyčistit.
Pro provádění stavby bude vypracován jednoduchý povodňový plán a předložen obecní povodňové komisi pro potvrzení souladu s povodňovým plánem obce.
Případné snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - vyčerpávání průsaků do DVT podléhá vodoprávnímu projednání.
Při projektování funkčního využití území vedení optického kabelu umístit co nejdále od břehové hrany koryta vodního toku - optimálně 6 m.
Kabelové vedení (souběh) s korytem vodního toku ve vzdálenosti bližší než 6 m od břehové hran nutno chránit proti poškození v celé délce.
Výkopové práce budou provedeny v nejkratší možné době. Dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu, nedojde k jejich navýšení.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska povodí vltavy ze dne 5.11.2012 pod č.j.: 58350/2012-243-M:
Výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován a ukládán tak, aby mohlo dojít k jeho splavení do koryta DVT. Neskladovat v blízkosti VT ani v místech soustředěného odtoku povrchových vod. V případě splavení koryto ihned vyčistit.

Pro stavbu nutno vypracovat povodňový a havarijní plán. Soulad povodňového plánu pro stavbu s povodňovým plánem obce, na jejímž území budou práce probíhat, potvrdí povodňová komise příslušné obce. Havarijní plán projednat s příslušným odborem ŽP.

Na místě stavby musí být prostředky pro likvidaci případné ekologické havárie.

Výše citovanou stavbou nesmí dojít ke kontaminaci povrchových ani podzemních vod.

Případné snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - vyčerpávání průsaků do DVT podléhá vodoprávnímu projednání.

Při projektování funkčního využití území vedení optického kabelu umístit co nejdále od břehové hrany koryta DVT-optimálně 6 m.

Kabelové vedení (souběh) s korytem VT ve vzdálenosti bližší než 6 m od břehové hrany nutno chránit proti poškození v celé délce.

Povodí Vltavy, státní podnik, správce výše citovaného DVT, neodpovídá za případné škody vzniklé na vybudované stavbě v důsledku činnosti vody či ledových jevů.

Investor stavby nebo jeho právní nástupce odpovídá za škody vzniklé na vodním toku a to jak v průběhu výstavby, tak i při provozování optického kabelu.

Nutné zhutnění a uvedení dotčených pozemků do původního stavu odpovídajícímu současnému stavu využití.

Stavebními pracemi nesmí být poškozeno koryto VT.

Minimálně 1 týden před kolaudací stavby předat správci toku potvrzený, okótovaný výkres skutečného provedení souběhu kabelového vedení s korytem DVT.

Zahájení a ukončení prací požadujeme ohlásit správci vodního toku (č. tel. 312 248 618)

12. Budou dodrženy podmínky Drážního úřadu ze dne 11.10.2012 pod č.j.: DUCR-54370/12/Nk:
Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.
Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
13. Budou dodrženy podmínky 1.Vodohospodářské společnosti ze dne 5.9.2012 pod zn.: 009V/2012/Uh:
V místě možného střetu s vedením vodovodu požadujeme, aby výkopy byly prováděny ručně.
14. Budou dodrženy podmínky stanoviska MÚ Černošice odbor dopravy 23.8.2012 pod č.j.: MUCE 30835/2012 OD:
Pro místní komunikace je příslušný k vyjádření a vydání případného rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, dle § 40 zák. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, vlastník komunikace.
Pokud při realizaci stavby dojde k omezení silničního provozu na dotčené komunikaci, požádá investor/zhotovitel odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu na komunikaci na základě D10 schváleného Policií ČR, DI Praha venkov - ZÁPAD
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE Distribuce ze dne 13.9.2012 pod zn.: 5000684896

za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu.

Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ. Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, ztuhne a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04, neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti, případně zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak), bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak), při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Novák, nar. 27.7.1962, K Podmoráni č.p. 98, Úholičky

Odůvodnění:

Dne 20.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Drážního úřadu ze dne 11.10.2012 pod č.j.: DUCR-54370/12/Nk
- Povodí vltavy ze dne 5.11.2012 pod č.j.: 58350/2012-243-M
- MÚ Černošice, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad ze dne 6.12.2012 pod č.j.: MUCE 50739/2012 OZP/V/Kut-ZS

- MÚ Černošice odbor dopravy 23.8.2012 pod č.j.: MUCE 30835/2012 OD
- 1. Vodohospodářské společnosti ze dne 5.9.2012 pod zn.: 009V/2012/Uh

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Františka Ryndová, Anna Pejšková, Ing. Zdeněk Roškot, Stanislav Tichý, Marek Matějka, Václav Vršťala, Obec Úholičky, Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic - Středočeský kraj, přisp. org., Městský úřad Roztoky, oddělení životní prostředí, Václav Vršťala, PharmDr. Petr Svoboda, František Mráz, Roman Kotlář, Věra Prelová, Věra Ševčíková, František Ševčík, Krocová Růžena, Kroc Josef, Telefónica Czech Republic, a.s, Hana Havlíková, Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, stat. org., Městský úřad Roztoky, oddělení životní prostředí

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Eva Aulická
Samostatný odborný referent

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne: 11 -02- 2013

Sejmuto dne:

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Milan Novák, IDDS: z6iiin2

Obec Úholičky, IDDS: 68vb4q6

Město Roztoky, IDDS: ticbbnc

Účastníci (veřejná vyhláška):

Františka Ryndová, Londýnská č.p. 338/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Anna Pejšková, Novobranská 18, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Ing. Zdeněk Roškot, Dubnova č.p. 807/1, Háje, 149 00 Praha 415

Stanislav Tichý, Evropská č.p. 676/152, Vokovice, 160 00 Praha 6

Marek Matějka, Sekaninova č.p. 1204/36, Nusle, 128 00 Praha 28

Václav Vršťala, Podmoráň č.p. 180, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy

Středočeský kraj, IDDS: keebuyf

Krajská správa a údržba silnic - Středočeský kraj, přísp. org., Zborovská č.p. 11, 150 00 Praha 5

Václav Vršťala, Podmoráň č.p. 180, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy

PharmDr. Petr Svoboda, Roztocká č.p. 1, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy

František Mráz, Podmoráň č.p. 35, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy

Roman Kotlář, Podmoráň č.p. 39, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy

Věra Prelová, Gabinova č.p. 864/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Věra Ševčíková, Podmoráň č.p. 36, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy

František Ševčík, Podmoráň č.p. 36, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy

Krocová Růžena, Žalov, Žalov

Kroc Josef, Žalov, Žalov

Telefónica Czech Republic, a.s, IDDS: d79ch2h

Hana Havlíková, Na novíně č.p. 1035/24, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Česká republika

Správa železniční dopravní cesty, stat. org., Dlážděná č.p. 1586/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Městský úřad Roztoky, oddělení životní prostředí, IDDS: ticbbnc

dotčené orgány

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životní prostředí, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: u46bwy4

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., IDDS: fxcng6z

č. 29

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **44279287-6630-130211110628**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Anna Pösingerová**

Vystavil: **Město Roztoky**

V Roztokách dne 11.02.2013



44279287-6630-130211110628