

M ě s t s k ý ú ř a d R o z t o k y

S t a v e b n í ú ř a d

Nám.5. května 2, 252 63 Roztoky , tel. 220 400 231

Spis: MURO - S 35/2013 OÚPSÚ
Č.j.: 300/2013/Mk/SÚ

Dne : 28.1. 2013

O z n á m e n í

zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Ing. Pavel Palas , nar. dne 31.8. 1963 , trvale bytem Nad Rybníkem 186/6 , Únětice , 252 62 Horoměřice , v zastoupení fy MO Atelier spol. s r.o. , IČ 24809233 , Tyršova 11/1834 , 120 00 Praha 2 , podal dne 27.11. 2012 žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu : “ **Rodinný dům Únětice** “ včetně přípojek na inženýrské sítě na pozemcích parcelní číslo 216/36 a 216/8 v katastrálním území Únětice u Prahy .

Městský úřad Roztoky - stavební úřad , jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu , v platném znění (dále jen “ stavební zákon “) , usnesením ze dne 28.1. 2013 pod č.j.: 299/2012/Mk/SÚ rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení.. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu. Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

pátek 1.3.2013 v 10.00 hodin

Místo konání : kancelář stavebního úřadu , budova Městského úřadu Roztoky , Nám . 5. května č.p. 2, 252 63 Roztoky

Žadatel zajistí , aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení , veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom , že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby , byla bezodkladně poté , co bylo nařízeno veřejné ústní jednání , vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku , na nichž se má záměr uskutečnit , a to do doby veřejného ústního jednání . Součástí informace je grafické vyjádření záměru , popřípadě jiný podklad , z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí . Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní , stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postížen za přestupek podle § 178 odst.1 písm.e) stavebního zákona .

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb , které jsou předmětem územního řízení , je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ správní řád “) , a k tomuto účelu je zpřístupnit .

Závazná stanoviska dotčených orgánů , námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání , jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Roztoky (úřední dny Po,St 8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 do 17.30 hod., v ostatní dny po telefonické dohodě) .

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem , o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu , se nepřihlíží . Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti , které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení , a důvody podání námitek ; k námitkám které nesplňují uvedené požadavky , se nepřihlíží .

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky , stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů , a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření .

Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu , kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tomu , kdo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu .

Poučení:

Jako účastníci řízení máte v řízení zejména

PRÁVO:

- pokud prohlásíte , že neovládáte jazyk , jímž se vede jednání , máte právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků , kterého si obstaráte na své náklady (§ 16 odst.3 správního řádu)
- pokud jste občan České republiky příslušející k národnostní menšině , která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky , máte před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst.4 správního řádu)
- zvolit si zmocněnce ; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí , kterou lze udělit i ústně do protokolu ; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst.1 správního řádu)
- vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst.2 správního řádu)
- vyjádřit se ve věci před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst.3 správního řádu)
- nahlížet do spisu (38 odst.1 správního řádu)
- činit si výpisy a právo na to , aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (38 odst.4 správního řádu)
- aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve Vaš prospěch i v neprospěch (§ 50 odst.3 správního řádu)
- na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu)

POVINNOSTI :

- předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst.4 správního řádu)
- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)

Městský úřad Roztoky
Stavební úřad
Nám. 5. května 2

Josef Mrňák
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Roztoky a Obecního úřadu Únětice u Prahy .

Vyvěšeno na úřední desce dne :

29 -01- 2013

Razítko, podpis

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Sejmuto z úřední desky dne :

Razítko, podpis

Podpis a razítko oprávněné osoby , která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení o zahájení řízení.

OBDRŽÍ :

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona

1. Ing. Pavel Palas Nad Rybníkem 186/6 , Únětice , 252 62 Horoměřice , v zastoupení fy MO Atelier spol. s r.o. , Tyršova 11/1834 , 120 00 Praha 2
2. Obec Únětice , Náves 17 , Únětice , 252 62 Horoměřice

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou)

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (do vlastních rukou)

1. Ing. Pavel Palas Nad Rybníkem 186/6 , Únětice , 252 62 Horoměřice , v zastoupení fy MO Atelier spol. s r.o. , Tyršova 11/1834 , 120 00 Praha 2 Alice Properties s.r.o. , Věžeňská 116/5 , 110 00 Praha 1

Dotčené orgány:

1. MěÚ Černošice , odbor životního prostředí , Podskalská 19, 120 00 Praha 2
2. Středočeské muzeum , Zámek 1 , 252 63 Roztoky
3. MěÚ Roztoky , OSRMŽP , Náměstí 5. května 2 , 252 63 Roztoky

Dále obdrží :

1. STAVOKOMPLET s.r.o. , Zápy , Královická 251 , 250 01 Brandýs n/L
2. RWE Distribuční služby s.r.o. , Plynárenská 499/1 , 657 02 Brno
3. ČEZ Distribuce a.s. , Teplická 874/8 , 405 02 Děčín
4. Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha 3

Spis SÚ