

Č.j.: 002331/2024/ZD  
Vyřizuje: Petra Voráčková  
e-mail: [petra.vorackova@obeczdiby.cz](mailto:petra.vorackova@obeczdiby.cz)  
tel: 284 890 217

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Ve Zdibech dne 28.06.2024

### **Rozeslání návrhu změny č. 2 územního plánu Zdiby pro OPAKOVANÉ veřejné projednání**

Na základě ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, který zavádí tzv. přechodné období do 30.6.2024 včetně, kdy se ve věcech územního plánování postupuje podle dosavadní právní úpravy, a dále tedy dle ustanovení § 55b a ve vazbě na ust. § 52 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) tímto oznamujeme, že **OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

**návrhu změny č. 2 územního plánu Zdiby, včetně aktualizace vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, proběhne ve čtvrtek 1.8.2024 od 17:00 na Obecním úřadu Zdiby.**

Vlastní návrh změny č. 2 územního plánu Zdiby je přílohou této písemnosti a také je k dispozici na Obecním úřadu Zdiby, kde se s ním můžete v úředních hodinách (Po: 8:00-12:00, 13:00-18:00, Út: 8:00-12:00, St: 8:00-12:00, 13:00-17:00, Čt: 8:00-12:00) seznámit. Celá dokumentace je rovněž k dispozici na webových stránkách obce na adrese:

<https://www.obeczdiby.cz/pripravovana%2Dzmena%2Dc%2D2%2Dup%2Dtramvaj/d-1703/p1=4632>

Podle ustanovení § 53 stavebního zákona vyzýváme tímto dotčené orgány k uplatnění stanovisek **do 7 dnů** od dne jednání, tedy do **8.8.2024 včetně**. Vzhledem k tomu, že se jedná o opakované veřejné projednání návrhu změny, lze stanoviska uplatňovat pouze k těm částem řešení změny č. 2, které byly měněny po veřejném projednání. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

**Ing. arch. Radek Boček, v.r.**  
*Zástupce pořizovatele*

#### **Příloha:**

- Návrh změny č. 2 ÚP Zdiby pro opakované veřejné projednání včetně aktualizace vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj územ



# Obecní úřad Zdiby

Datová schránka: vt2b6m8  
IČO: 00241032

Průběžná 11, 250 66 Zdiby  
www.obeczdiby.cz

tel.: 284 890 219  
e-mail: podatelna@obeczdiby.cz

## Rozdělovník:

Oblast působnosti	Dotčený orgán / KÚ / sousední obce / obec	Právní předpis	Identifikátor DS
01 OCHRANA ŽP	<b>Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPZ</b>	100/2001 Sb., § 22 písm. d)	<b>keebyyf</b>
02 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPZ	114/1992 Sb., § 77a odst. 4 písm. n)	
	<b>MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, OŽP</b>	114/1992 Sb., § 77 odst. 1 písm. q)	<b>c5hb7xy</b>
03 OCHRANA VOD	MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, OŽP	254/2001 Sb., § 106 odst. 2	
04 OCHRANA OVZDUŠÍ	Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPZ	201/2012 Sb., § 11 odst. 2, písm. a)	
05 OCHRANA ZPF	Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPZ	334/1992 Sb., § 15 písm. d)	
06 OCHRANA LESA	MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, OŽP	289/1995 Sb., § 48 odst. 2 písm. b)	
07 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	<b>Ministerstvo životního prostředí</b>	62/1988 Sb., § 13 odst. 2	<b>9gsaax4</b>
	<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b>	44/1988 Sb., § 15 odst. 2	<b>bxtaaw4</b>
	<b>Obvodní báňský úřad</b>	44/1988 Sb., § 15 odst. 2	<b>ixaaduf</b>
08 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje	185/2001 Sb., § 75 písm. a)	
	MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, OŽP	185/2001 Sb., § 79 odst. 1 písm. j)	
09 OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje	258/2000 Sb., § 82 odst. 2 písm. i)	
10 VETER. SPRÁVA	<b>Státní veterinární správa</b>	166/1999 Sb., § 49 odst. 1 písm. j)	<b>d2vairv</b>
11 PAMÁTKOVÁ PÉČE	Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	20/1987 Sb., § 29 odst. 2 písm. c)	
12 DOPRAVA NA POZEMNÍCH KOMUNIKÁCÍCH	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy	13/1997 Sb., § 40 odst. 3 písm. f)	
	Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor dopravy	13/1997 Sb., § 40 odst. 4 písm. c)	
13 DOPRAVA DRÁŽNÍ	<b>Ministerstvo dopravy</b>	266/1994 Sb., § 56 písm. d)	<b>n75aau3</b>
14 DOPRAVA LETECKÁ	Ministerstvo dopravy	49/1997 Sb., § 88 odst. 1 písm. s), t)	
	<b>Ministerstvo obrany</b>	49/1997 Sb., § 88 odst. 1 písm. s), t)	<b>hjaavk</b>
15 DOPRAVA VODNÍ	Ministerstvo dopravy	114/1995 Sb., § 4	
16 ENERGETIKA	Ministerstvo průmyslu a obchodu	458/2000 Sb., § 16 písm. g)	
	<b>Státní energetická inspekce</b>	406/2000 Sb., § 13 odst. 2	<b>hq2aev4</b>
	Ministerstvo obrany	406/2000 Sb., § 13 odst. 3	
	<b>Ministerstvo vnitra</b>	406/2000 Sb., § 13 odst. 4	<b>6bnaawp</b>
17 VYUŽÍVÁNÍ JAD. EN. A IONIZUJÍCÍHO ZÁŘENÍ	<b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost</b>	18/1997 Sb., § 3 odst. 2 písm. y)	<b>me7aazb</b>
18 OBRANA STÁTU	Ministerstvo obrany	222/1999 Sb., § 6 odst. 1 písm. h)	
19 CIVILNÍ OCHRANA	<b>Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje</b>	239/2000 Sb., § 12 odst. 2 písm. i)	<b>dz4aa73</b>
20 POŽÁRNÍ OCHRANA	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	133/1985 Sb., § 26 odst. 2 písm. b)	
21 POZEMKOVÉ ÚPRAVY	<b>Státní pozemkový úřad</b>	139/2002 Sb., § 20 odst. 1 písm. d)	<b>z49per3</b>
22 PREVENCE ZÁVAŽNÝCH HAVÁRIÍ	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kancelář hejtmána	59/2006 Sb., § 32 odst. 2	
23 BEZPEČNOST STÁTU	Ministerstvo obrany	183/2006 Sb., § 175 odst. 1	
	Ministerstvo vnitra	183/2006 Sb., § 175 odst. 1	
23 NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování	183/2006 Sb., § 47 odst. 2	
24 SOUSEDNÍ OBCE	<b>Hlavní město Praha</b> <b>Bořanovice</b> <b>Sedlec</b> <b>Město Klecany</b> <b>Město Roztoky</b>	183/2006 Sb., § 47 odst. 2	<b>48ia97h</b> <b>ykpa7y9</b> <b>9icar3p</b> <b>4d6bdnh</b> <b>ticbbnc</b>
25 OPRÁVNĚNÍ INVEŠTOŘI	<b>ČEPS, a.s.</b> <b>ČEZ Distribuce, a.s.</b> <b>Krajská správa a údržba silnic SK</b> <b>MERO ČR, a.s.</b> <b>Povodí Vltavy, státní podnik</b> <b>Pražská plynárenská Distribuce, a.s.</b>	183/2006 Sb., §23a	<b>seccdqd</b> <b>v95uqfy</b> <b>a6ejgmx</b> <b>a4we6rx</b> <b>gg4t8hf</b> <b>w9qfskt</b>

	<b>Pražská vodohospodářská společnost a.s.</b> <b>Pražské vodovody a kanalizace, a.s.</b> <b>Středočeské vodárny, a.s.</b> <b>T-Mobile Czech republic a.s</b>		<b>a75fsn2</b> <b>ec9fspf</b> <b>qztgg8d</b> <b>ygwch5i</b>
--	--	--	--