

Vyhodnocení změn, ke kterým došlo po veřejném projednání Změny č.2 ÚP Zdiby, z hlediska vlivů na životní prostředí

Byly identifikovány následující změny návrhu Změny č. 2 ÚP Zdiby oproti návrhu, který byl projednán na veřejném projednání:

- 1) Překódování ploch (př. plocha pro TT ve změně pro VP WD22 změna po VP WD20, WD19 změněna na P7...)
- 2) Změna uličního profilu tramvaje
- 3) Nová podoba plochy vymezené pro úpravu MÚK Zdiby (WD19)
- 4) Parkoviště + obslužná komunikace (plochy ve změně pro VP označeny WD20 a WD21) změna na územní rezervu
- 5) Prodloužení WD5 (Nová Průběžná) až na Chaberskou ulici.
- 6) Nová plocha přestavby v Přemyšlení P8

V následujícím textu je uveden popis výše uvedených změn a jejich vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Kromě standardních podkladů (ÚAP, literární, internetové zdroje) jsme využili dokument „Tramvajová trať Kobylisy – Zdiby, I. etapa, Úplný popis změn oproti záměru, ke kterému bylo vydáno stanovisko dle §9a zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhodnocení těchto změn z hlediska vlivů na životní prostředí“, který byl zpracován v rámci DÚR (EIA SERVIS s.r.o., září 2023).

1. Překódování ploch (př. plocha pro tramvajovou trať ve změně pro veřejné projednání WD22 změna po veřejném projednání WD20, WD19 změněna na P7...)

Popis změny

Po veřejném projednání došlo k vypuštění ploch WD20 nová obslužná komunikace (Nová Průběžná), s veřejným parkovištěm P8 a WD21 veřejné parkoviště P8. Z tohoto důvodu byly navržené plochy překódovány.

Vyhodnocení

Jedná se o formální změnu, která nemá vliv na životní prostředí.

2. Změna uličního profilu tramvaje

Popis změny

Změna č.2 ÚP Zdiby předpokládala vedení tramvajové tratě v ose uličního prostoru. Na základě nesouhlasu PČR s tímto dopravním řešením z důvodu nedostatečné propustnosti v případě výjimečné dopravní situace byla tramvajová trať posunuta na východní stranu uličního prostoru.

Vyhodnocení

Posun tramvajové tratě z osy komunikace na její okraj má minimální vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Významný by mohl být vliv na hlukovou situaci objektů, ke kterým se tramvajová trať přiblíží. Dle aktualizovaná hlukové studie zpracované

v rámci DÚR (zpracovatel Ing. T. Kozel, Pragoprojekt a.s., 2023) nebudou hlukové limity z tramvajové dopravy překračovány. Na základě výsledků aktualizované hlukové studie lze konstatovat, že se nejedná o změnu, která by znamenala významné zhoršení vlivů na obyvatelstvo (veřejné zdraví). Posun si vyžádá zvětšení záboru záměru dle DÚR o 2 100 m² ZPF. Z hlediska celkového záboru záměru tramvajové tratě (7,3 ha) se jedná o zanedbatelný nárůst (o cca 2,9 %). Celkově lze konstatovat, že posun tramvajové tratě z osy komunikace na její okraj nemá významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

3. Nová podoba plochy vymezené pro úpravu MÚK Zdiby (WD19)

Popis změny

Došlo ke změně v řešení okružní křižovatky MÚK Zdiby – západ. Původní řešení hodnocené v dokumentaci EIA a dokumentaci SEA Změny č. 2 ÚP Zdiby bylo realizovat dočasnou čtyřramennou okružní křižovatku s dvěma jízd. pásy, výhledově turbo okružní křižovatku. Místo dočasné křižovatky je navrženo definitivní řešení na základě kapacitního posouzení, a to realizace pětiramenné okružní křižovatky s kombinovaným dopravním režimem.

Vyhodnocení

Změna podoby okružní křižovatky ze čtyřramenné na pětiramennou není z hlediska vlivů na životní prostředí významnou změnou. Změnou se nemění dopravní intenzity, vlivy z dopravy proto zůstávají shodné. Změna si vyžádá zábor zemědělské půdy v rozsahu 620 m². Z hlediska celkového záboru záměru dle DÚR (7,3 ha) se jedná o zanedbatelný nárůst (o cca 0,8 %). Změna se příliš neprojeví ve vlivech na krajinný ráz. Celkově lze konstatovat, že změna plochy WD19 nemá významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

4. Parkoviště + obslužná komunikace (plochy ve změně pro VP označeny WD20 a WD21) změna na územní rezervu

Popis změny

Plochy veřejné dopravy WD20 a WD21 (veřejné parkoviště a nová obslužná komunikace) byly přeřazeny mezi územní rezervy.

Vyhodnocení

Změna je hodnocena pozitivně z hlediska vlivů na životní prostředí. K uvedeným negativním vlivům souvisejícím zejména s navýšením dopravy v lokalitě a zábohem půdy vlivem realizace záměru nedojde.

5. Prodloužení WD5 (Nová Průběžná) až na Chaberskou ulici

Popis změny

Územní plán Zdib, ve znění pozdějších změn, má vymezenou veřejně prospěšnou stavbu WD5 - nová obslužná komunikace (Nová Průběžná), s novou MOK - první etapa. Tato veřejně prospěšná stavba hlavní místní obslužné komunikace nebyla doposud vymezená jako zastavitelná plocha. Změna č. 2 tuto skutečnost plně respektuje a nijak nemění rozsah tohoto záměru.

Vyhodnocení

Jedná se o formální změnu, která nemá vliv na životní prostředí.

6. Nová plocha přestavby v Přemyšlení P8

Popis změny

Jedná se o vymezení plochy pro dopravní infrastrukturu (hlavní místní obslužná komunikace) na úkor plochy SV smíšené obytné venkovské, ZV zeleň ve veřejných prostranstvích a ostatní místní obslužné komunikace. Plocha si vyžádá zábor cca 70 m² zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Řešená plocha zasahuje do území s pozitivně prokázaným a pravděpodobným výskytem archeologických nálezů (ÚAN I. a II. kategorie). Realizace si vyžádá demolici jednoho zemědělského objektu.

Vyhodnocení

Změna nemá významný vliv na životní prostředí. Mírně negativně je hodnocen vliv na půdy (zábor ZPF) a hmotný majetek. Při přípravě a realizaci záměrů v ÚAN I a II kategorie bude nezbytné realizovat odpovídající opatření dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Hodnocení SEA se nemění. Navržená opatření jsou dostatečná pro minimalizaci negativních vlivů.

Dne 27.6.2024



Zpracovala: Mgr. P. Dušková