



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

návrhu změny vlny 10

Z 3088/10

Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

a

vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o konání veřejného projednání a vystavení návrhu změny Z 3088/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna ÚP“) a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Přehledný seznam změny, obsahující základní informace, je umístěn v závěru této vyhlášky.

Návrh Změny ÚP a VVURÚ byly zpracovány na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/104 ze dne 14. 6. 2018, kterým byl schválen návrh na pořízení této změny zkráceným postupem pořizování dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta), § 54 odst. 2 a § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh na vydání změny platné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, kterým se Změna ÚP vydává.

**Veřejné projednání se bude konat dne 18. 10. 2023
od 12:30 hod.**

na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2

Současně bude veřejné projednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese.

<https://vimeo.com/event/3694225/26bfef5632>

Toto projednání, bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhu Změny ÚP a VVURÚ. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona, je **nutné stanoviska**,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

připomínky a námitky podat, tzn. že dotazy sdělené osobně, telefonicky či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně námitky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání připomínek) ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

Způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020).

Věřejná vyhláška – oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny ÚP a VVURÚ bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 18. 9. 2023 do 25. 10. 2023 včetně**.

V téže době bude kompletní návrh Změny ÚP a úplný návrh na vydání uvedené změny formou opatření obecné povahy a VVURÚ vystaveny k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu → Aktuálně pořizované změny → Změny 10 (Z: 2889-2992/10,2995/10,2997/10,3034-3082/10,3084-3113/10) → Návrh – veřejné projednání změny Z 3088/10

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. +420 770 174 633) nebo e-mailové (lucie.dvorackova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 342 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 25. 10. 2023 včetně**, lze uplatnit (dle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 správního řádu) **stanoviska, připomínky a námitky** k vystavenému návrhu Změny ÚP a **stanoviska a připomínky** k vystavenému VVURÚ. Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

V případě nevyužití připomínkové aplikace, resp. průvodce pro podání připomínek viz níže, je nutné stanoviska, připomínky a námitky podat jedním z následujících způsobů:

- a) písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1**

- b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

- c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Pořizovatel doporučuje stanoviska, připomínky a námitky podávat pomocí připomínkové aplikace (Portál územního rozvoje). Na tohoto průvodce podáním připomínek naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených, podmínek pro podání připomínek. Podání touto formou bude odesláno **zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny** Magistrátu hl. m. Prahy.

Námítky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Námítky k vystavenému návrhu Změny ÚP mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Při podání námítky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 stavebního zákona.

Připomínky může podat každý.

Stanoviska uplatňují v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Seznam projednávaných změn

Číslo změny	Předmět změny	Městská část	Katastrální území
3088	Obytné území Třeboradice	Praha - Čakovice	Třeboradice

v z. Bc. Ondřej Svatek

Ing. Vladimír Skopec

vedoucí oddělení

podepsáno elektronicky

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky