

ZÁPIS č. 2/2014
z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 3. 2. 2014 (úterý) od 18:30 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:30 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Vítů, Kubečka, Šefr, Vavřínová, Kozinková, Landa, Hrouda, Mrňák

Omluveni: Richter, Polák, Čáslavka

Všichni členové komise byli v pozvánce seznámeni s následujícím programem:

1. Žádost o revokaci usnesení Rady města Roztoky ze dne 9. 12. 2013 pro územní souhlas k dělení pozemků určených pro výstavbu rodinných domů na Dubečnici a doplnění přípojek vodovodu a kanalizace
2. Ostatní

Vlastní jednání:

ad. 1) Žádost o revokaci usnesení Rady města Roztoky ze dne 9. 12. 2013 pro územní souhlas k dělení pozemků určených pro výstavbu rodinných domů na Dubečnici a doplnění přípojek vodovodu a kanalizace

Stanovisko k dělení pozemků: **SK doporučuje RM souhlasit** s navrženým dělením pozemků na dva samostatně v katastru zapsané rodinné domy se samostatnými parcelami, přičemž počet bytových jednotek uvedených v SP se nemění. Tato změna legitimizuje a usnadní vlastnictví těchto domů samostatnými rodinami, aniž by se cokoliv změnilo na hrubém obestavěném objemu navržených RD nebo na navržené a schválené podlahové ploše. Je samozřejmě nutno poznamenat, že k samostatně zapsaným a prodávaným RD budou náležet pozemky o výměře kolem 350m², je však dodržena zastavěnost do 30% (včetně zpevněných ploch pro stání osobních automobilů). K tomuto vlastnickému rozdělení objektů odpovídá i samostatné zajištění retence dešťových vod v samostatných nádržích. Toto doporučení SK vyplynulo z déle než hodinového projednání všech souvislostí tohoto změněného počtu RD proti ÚR a SP. Developer prohlašuje, že o tyto změny oproti vydaným rozhodnutím řádně požádá.

Doplnění domovních přípojek vody a kanalizace pro dvojdomy: **SK doporučuje RM souhlasit** neboť vyjádření správce vodohospodářské infrastruktury je kladné.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: 2

ad. 2) Ostatní

SK

Jednání ukončeno v 20.15 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina