

ZÁPIS č. 7/2014
z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 28. 7. 2014 (pondělí) od 18:30 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:30 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Čáslavka, Vítů, Kubečka, Šefr, Vavříňová, Kozínková

Omluveni: Hrouda, Landa, Richter, Polák

Hosté: Šalamon

Všichni členové komise byli v pozvánce seznámeni s následujícím programem:

1. Přístavba RD č.p.1564, ul. Hálkova
2. Výstavba RD na parc.č. 2571, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Na Vyhlídce
3. Nástavba RD č.p. 1680, ul. Tiché údolí

Do programu byly se souhlasem všech přítomných zařazeny dále tyto body:

4. Rozdělení pozemku parc.č. 3570, k.ú. Žalov, výstavba RD na nově navrženém pozemku
5. Stavební úpravy rodinného domu č.p. 988, ul. Tiché údolí
6. Rozdělení pozemku parc.č. 3027, k.ú. Žalov
7. Rozdělení pozemku parc.č. 1120, k.ú. Roztoky u Prahy

Vlastní jednání:

ad. 1) Přístavba RD č.p.1564, ul. Hálkova

SK nedoporučuje RM souhlasit se záměrem přístavby RD č.p.1564, ul. Hálkova z důvodu nedostatečné kapacity návštěvnických parkovacích stání na vlastním pozemku stavby a v jejím blízkém okolí. Zároveň není řešeno parkování pro druhou bytovou jednotku v domě. SK konstatuje, že při posuzování projektu je nutné zohlednit užívání chodníku před provozovnou školními dětmi během cesty do ZŠ Žalov.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 2) Výstavba RD na parc.č. 2571, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Na Vyhlídce

Vzhledem k tomu, že byla předložena identická projektová dokumentace, komise stavební se odkazuje na svoje stanovisko ze dne 14. 9. 2011a nedoporučuje RM vydat kladné stanovisko, neboť navržený RD je pro daný pozemek předimenzovaný a svojí hmotou nerespektuje okolní zástavbu.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: 1

ad. 3) Nástavba RD č.p. 1680, ul. Tiché údolí

SK konstatuje, že dle stanoviska Města Roztoky je v lokalitě Tiché údolí platná stavební uzávěra a z tohoto důvodu není možné s navrhovanou stavební úpravou souhlasit.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Rozdělení pozemku parc.č. 3570, k.ú. Žalov, výstavba RD na nově navrženém pozemku

SK nedoporučuje RM souhlasit s rozdělením pozemku, tak jak je navrženo, neboť nově vzniklá parcela neumožňuje výstavbu RD při dodržení zákonem požadovaných odstupových vzdáleností od obou sousedních RD.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: 1

ad. 5) Stavební úpravy rodinného domu č.p. 988, ul. Tiché údolí

SK konstatuje, že dle stanoviska Města Roztoky je v lokalitě Tiché údolí platná stavební uzávěra a z tohoto důvodu není možné s navrhovanou stavební úpravou souhlasit.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Rozdělení pozemku parc.č. 3027, k.ú. Žalov

SK nedoporučuje RM souhlasit s navrženým dělením pozemku. SK doporučuje vlastníkově zvážit zvětšení pozemku 3027/3 tak, aby se velikost tohoto pozemku blížila 600m².

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

Ad. 7) Rozdělení pozemku parc.č. 1120, k.ú. Roztoky u Prahy

SK nedoporučuje RM souhlasit s navrženým dělením pozemku parc.č. 1120, k.ú. Roztoky u Prahy, a to z důvodu, že oddělený pozemek má nedostatečnou velikost pro výstavbu RD, který by korespondoval s okolní výstavbou, a že nedoporučuje zřízení vjezdu na nově vzniklý pozemek z ul. Lidická.

PRO: 6 PROTÍ: - ZDRŽEL SE: - ep. J. Šilka

Jednání ukončeno v 20:05 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina

