

**ZÁPIS č. 6/2013**  
z jednání komise stavební a rozvoje města  
konané dne 25. 11. 2013 (pondělí) od 18:30 na městském úřadě  
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:30 hodin.

**Přítomni:** Viz prezenční listina: Landa, Vítů, Kubečka, Šefr, Vavřínová, Kozinková, Richter, Polák, Mrňák  
**Omluveni:** Čáslavka, Hrouda

Všichni členové komise byli v pozvánce seznámeni s následujícím programem:

1. Žádost o souhlas se stavbou – přístavba RD, Přílepská č.p.1233, Houserovi
2. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č.1519/9 a 1519/1, k.ú. Roztoky u Prahy
3. Upozornění manželů Šafaříkových na terénní úpravy v návaznosti na Severní cestu (Regulační plán Panenská II)
4. Oznámení SÚ o zahájení řízení o povolení výjimky z odstupových vzdáleností – Ubytovací objekty pro seniory na pozemcích parc.č. 3028/226 a 3028/4, k.ú. Žalov, RENOVA s.r.o.
5. Informace OSRMŽP o plánu rekonstrukce komunikací v roce 2014
6. Informace stavebního úřadu o vydaných stavebních povoleních
7. Informace – Obytný soubor Nádražní ulice

Do programu navrhuje zařadit dále tyto body:

8. Žádost o koordinované stanovisko k dělení pozemků a doplnění domovních přípojek pro dvojdomy k vydání územního souhlasu
9. Žádost o stanovisko k vybudování přístřešku pro garážové stání
10. Různé

**Vlastní jednání:**

**ad. 1) Žádost o souhlas se stavbou – přístavba RD, Přílepská č.p.1233, Houserovi**

SK nemá námitek a doporučuje RM souhlasit.

**Pro:** 7      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 2) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č.1519/9 a 1519/1, k.ú. Roztoky u Prahy**

SK doporučuje městu Roztoky jednat o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 1519/1 do vlastnictví města Roztoky. Odprodej částí obou pozemků doporučujeme řešit následně.

**Pro:** 7      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 3) Upozornění manželů Šafaříkových na terénní úpravy v návaznosti na Severní cestu (Regulační plán Panenská II)**

SK se ztotožňuje s dopisem manželů Šafaříkových a dopisy OSRMŽP ze dne 24. 11. 2014 – Žádost o vykonání dozoru u prováděných terénních úprav a Výzva k zastavení prací na terénních úpravách, a upozorňuje, že navážením zemního materiálu jsou vážně ohroženy zájmy vlastníků přilehlých pozemků.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

**ad. 4) Oznámení SÚ o zahájení řízení o povolení výjimky z odstupových vzdáleností – Ubytovací objekty pro seniory na pozemcích parc.č. 3028/226 a 3028/4, k.ú. Žalov, RENOVA s.r.o.**

SK považuje tento projekt za nevhodný a doporučuje městu Roztoky nesouhlasit s udělením výjimky z odstupových vzdáleností k výstavbě ubytovacího objektu pro seniory na pozemcích parc.č. 3028/226 a 3028/4 z důvodu umístění budovy do těsné blízkosti veřejné komunikace.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

**ad. 5) Informace OSRMŽP o plánu rekonstrukce komunikací v roce 2014**

SK žádá o zpracování přehledné situace a schématických řezů jednotlivými komunikacemi. U sporných komunikací je nutné provést sondy, kterými bude doložena přijatelná skladba podkladních vrstev. Komise výstavby doporučuje v roce 2014 investovat do komunikací, jejichž součástí je vybudování nové kanalizace, tj. Třebízského, Wolkerova, Na Valech a Pod Řivnáčem.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

**ad. 6) Informace stavebního úřadu o vydaných stavebních povoleních:**

SK bere na vědomí vyjádření SÚ k povolení stavby garáže na hranici pozemku parc.č. 417, k.ú. Roztoky u Prahy a přístavby na hranici pozemků parc.č. 3440 a p.č. 3441, obojí k.ú. Žalov (doplnit zastavěnou plochu a odstupové vzdálenosti), RD č.p.982, ul. Jana Palacha.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

**ad. 7) Informace – Obytný soubor Nádražní ulice**

SK se vyjádří k záměru po veřejné prezentaci, která se uskuteční 26. 11. 2014.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

**ad. 8) Žádost o koordinované stanovisko k dělení pozemků a doplnění domovních přípojek pro dvojdomy k vydání územního souhlasu**

SK <sup>do</sup> doporučuje RM udělit souhlasné stanovisko k žádosti společnosti Straet architects s.r.o. o dělení pozemků v lokalitě na Dubečnici, neboť se jedná o neúměrné zahuštění výstavby s dopady na inženýrské sítě a komunikace, a doporučuje trvat na původní parcelaci dle vydaného územního rozhodnutí.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

**ad. 9) Žádost o stanovisko k vybudování přístřešku pro garážové stání**

SK nemá námitek proti navrhovanému řešení, pokud bude dodržen odstup od hranice pozemku do ulice Zaorálkova min. 4,5m.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno ve 21:15 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina