

# ZÁPIS č. 4/2013

## ze zasedání Zastupitelstva města ze dne 27. 3. 2013

Přítomni: *p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář (do 22.50 hodin), Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová, Tříška - tajemník MÚ*

Hosté: *p. Walterová, Dědičová, Kalinová, Pösingerová, Vyšehradská, Urxová, Mrňák, Skalníková, Polák (MÚ)*

Omluveni: *p. Richter, Matas, Kantor, Šefr, Turoň*

Starosta p. Jakob přivítal přítomné členy ZM a v 18.07 hodin zahájil zasedání a navrhl jednotlivé členy komisí. Přítomno je 16 členů ZM a je tedy usnášení schopné.

### **1. Volba pracovních komisí:**

Návrhová komise: p. Pařízek, Blažek  
Mandátová komise: p. Šlancarová, Calta  
Ověřovatelé: p. Novotný, Cihlář  
Předsedající: p. Jakob  
Zapisovatelky: p. Kocourková, Skálová

### **Hlasování:**

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)

proti: (0)

zdržel se: (0)

### **Navržený program zasedání ZM:**

- 1) Volba pracovních komisí
- 2) Doplnění programu
- 3) Kontrola zápisu č. 3/2013
- 4) Kontrola plnění usnesení
- 5) Schválení zadávacích podmínek pro „Výběr zhotovitele stavby s názvem – dostavba objektu základní školy Roztoky“ a schválení „ Odůvodnění účelnosti této veřejné zakázky“
- 6) Prodej městských bytů – Braunerova ulice
- 7) Platnost obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
- 8) Snížení poplatků za odpady – novela OZV č. 1/2013 + vyjádření MÚ a místostarosty
- 9) Čerpání rozpočtu za měsíc leden a únor 2013
- 10) Zápis z FV ze dne 18. 3. 2013
- 11) Zápis z jednání KV dne 12. 3. 2013

- 12) Návrh Statutu městského časopisu Odrazu
- 13) Šindy, a.s. – smlouva o zřízení věcného břemene stavby „Telefónica Czech Republic, a.s. – 0638/11 MIELE, Roztoky – Žalov – mts, 16010-015882“
- 14) Pohl cz, a.s. – smlouva o zřízení věcného břemene stavby „Uložení sítí na pozemcích č. 3161/57, 3161/66 a 3182“
- 15) Změny ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací s firmou TALORA, a.s.
- 16) Vyřazení vozidel Technických služeb z trvalého provozu
- 17) Smlouva o dílo na zabezpečení výkonu pečovatelské služby pro obec Velké Přílepy
- 18) A Development Roztoky, a. s. – Darovací smlouvy
- 19) VTP Roztoky – smlouva o smlouvě budoucí darovací
- 20) Záměr odkupu pozemku parc. č. 250 v k. ú. Roztoky u Prahy
- 21) Zemědělské pozemky v k.ú. Roztoky u Prahy
- 22) Informace o zahájení správního řízení ÚHOS ve věci poptávkového řízení na IT služby v roce 2007
- 23) Nepravdivé údaje ve Výroční zprávě za rok 2012 o svobodném přístupu k informacím
- 24) Různé a informační blok
  - Zprávy o činnosti městské policie za období od 22. 1. 2013 do 18. 2. 2013 a od 19. 2. 2013 do 18. 3. 2013
  - Zápis z jednání RM č. 21/2012, 1/2013, 2/2013 a 3/2013
  - Informace o plnění UZM 41-2/13
  - Zápis z jednání školské rady ZŠ Roztoky
  - Vyhlášení konkursu na místo ředitele ZŠ Roztoky - ústně
  - Odpověď zastupiteli p. Blažkoví na dotaz ze zasedání ZM dne 30. 1. 2013 – zvukový záznam
  - Písemný záznam z jednání s nájemníky obecních bytů dne 22. 1. 2013
  - Vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 28. 2. 2013

## 2. Doplnění programu

K doplnění programu se vyjádřili: Roškotová, Jakob, Jandík

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 90-4/13:**

**Program jednání ZM se upravuje a doplňuje následovně:**

- K bodu 5 původně navrženého programu se zařazují materiály „Výzva k podání nabídky – výběr zhotovitele stavby s názvem Dostavba objektu ZŠ v Roztokách“, „Zdůvodnění účelnosti veřejné zakázky“ a „Návrh smlouvy o dílo“
- Za bod 5 původně navrženého programu se zařazuje bod 24/5 „Vyhlášení konkursu na místo ředitele ZŠ Roztoky – ústně“
- Za bod 6 původně navrženého programu se zařazuje bod 24/6 „Zvukový záznam z jednání s nájemníky obecních bytů“
- Za bod 10 původně navrženého programu doplnění o „Jmenování člena FV města Roztoky“
- K bodu 12 „Statut městského časopisu Odraz“ – doplnění o verzi doporučenou RR časopisu Odraz

- K bodu 9 původně navrženého programu se zařazuje tabulka „Čerpání rozpočtu za měsíce leden – únor 2013“
- K bodu 23 původně navrženého programu se zařazuje doplňující materiál zastupitelky paní Vavřínové ze dne 26. 3. 2013

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: p. Jakob termín: ihned

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 91-4/13:**

**ZM schvaluje navržený program zasedání s doplněním.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: p. Jakob termín: ihned

**3. Kontrola zápisu č.3/2013**

K zápisu se vyjádřili: p. Blažek, Calta

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 92-4/13:**

**ZM schvaluje zápis č. 3/2013.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: p. Kocourková termín: ihned

**4. Kontrola plnění usnesení**

K materiálu se vyjádřila: p. Roškotová, Jakob, Vavřínová

**ZM bere na vědomí plnění usnesení.**

**5. Schválení zadávacích podmínek pro „Výběr zhotovitele stavby s názvem – dostavba objektu základní školy Roztoky“ a schválení „Odůvodnění účelnosti této veřejné zakázky“**

K materiálu se vyjádřili: p. Jakob, Blažek, Drda, Boloňský, Vavřínová, Walterová (MÚ), Polák (MÚ), Mrňák (MÚ), Jandík

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 93-4/13:

**ZM schvaluje následující úpravy v předložených materiálech:**

1. V materiálu „Zadávací dokumentace – výběr zhotovitele stavby s názvem Dostavba základní školy v Roztokách“ se mění článek 9, odst. 4, poslední věta prvního odstavce, která zní: „Minimální úroveň splnění kvalifikace – 3 akce týkající se občanského nebo bytového objektu v rozsahu: 2 akce s minimálními celkovými náklady 35 mil. Kč bez DPH a 1 akce s minimálními celkovými náklady 45 mil. Kč bez DPH“.
2. V materiálu „Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky“ se schvaluje v článku 6 termín dokončení hlavní budovy s třídami a zázemím nejpozději do 14. 7. 2014. V článku 9, odst. 1 se schvaluje váha hodnotícího kritéria nabídkové ceny 90% a v odst. 2 se doplňuje poslední věta „Proto je dalším kritériem délka dodací lhůty ve dnech (od převzetí staveniště do předání objektu zadavateli) objektu hlavní budovy s kmenovými třídami a zázemím a zvláště délka dodací lhůty ve dnech objektu tělocvičny, s váhami pro každý z objektů 5%.“
3. V materiálu „Návrh smlouvy o dílo“ se v článku II. za 2. větu doplňuje věta: „Dodavatel se důkladně seznámil s obsahem zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a prohlašuje, že je schopen dostát všem ustanovením a požadavkům v ní obsažených.“

V článku V. odst. 5, se na konec vkládá text: „Vzhledem k tomu, že stavební práce budou po většinu roku probíhat za plného provozu školy, je dodavatel povinen organizovat a provádět stavební činnost tak, aby vážným způsobem nenarušil nebo dokonce nepřerušil výuku. Porušení této podmínky bude považováno za vážné porušení této smlouvy a bude sankcionováno dle ustanovení článku X., odstavce druhého. Bude-li z jakýchkoliv důvodů významné omezení nebo přerušování výuky nutné, je k tomu nezbytná písemná dohoda dodavatele, zadavatele a vedení základní školy. Dodavatel je povinen dbát na čistotu okolí staveniště, zejména příjezdových komunikací. I toto ustanovení je pod sankcí článku X., odst. 2 této smlouvy. Dodavatel se dále zavazuje předkládat k verifikaci zadavateli jednotlivé části realizační dokumentace postupně tak, jak bude zhotovována.“

V článku VII. se doplňuje text o pojem méněpráce. Předposlední odstavec po úpravě zní takto: „Vícepracemi se rozumí práce a výkony, jejichž provedení si vyžádá zadavatel, a které nejsou součástí díla tak, jak je touto smlouvou vymezeno, a to v období od podpisu této smlouvy do právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání díla. Méněpracemi se rozumí práce a výkony, které jsou součástí díla, a které nebudou z jakéhokoliv důvodu (kupř. na žádost zadavatele, nebo dojde k technologické náhradě takových prací a výkonů) provedeny. Veškeré vícepráce musí být projednány se zadavatelem před jejich provedením, včetně jejich finančního ocenění, a zadavatelem předem písemně odsouhlaseny, jinak půjdou náklady na provedení víceprací plně k tíži dodavatele. Stejně tak i méněpráce musí být projednány a dohodnuty oběma smluvními stranami. Jejich ocenění vychází z nabídkového položkového rozpočtu

dodavatele. Dohody o provedení a ocenění víceprací i méněprací musí být zpracovány písemně, mimo jiné zaznamenány i ve stavebním deníku.“

V článku VIII. bude upraven systém pozastávky tak, aby 5% bylo vyplaceno po kolaudaci a 5% po uplynutí záruční lhůty.

Vkládá se nový článek XI. „Zánik smlouvy“, který zní: „

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění v těchto případech:
  - Neodstraní-li zhotovitel nedodělky a vady zjištěné v předávacím řízení ve lhůtě stanovené v předávacím a přijímacím protokolu,
  - Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době ve lhůtě 3 dnů,
  - Neodstraní-li zhotovitel vady, které se vyskytnou v záruční době ve lhůtě účastníky dohodnuté
  - Bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se sjednanými podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele
  - Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dní.
  - Pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy nebo zadávacími podmínkami pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.
  - Neposkytne-li zhotovitel objednateli ve sjednané lhůtě a/nebo ve sjednaném rozsahu bankovní záruku.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel některou z povinností dle smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat.
3. Odstoupení od smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.“

Hlasování:

pro:	p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)	
proti:	(0)	
zdržel se:	(0)	
zodpovídá:	p. Polák	termín: 5. 4. 2013

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 94-4/13:

**ZM schvaluje zadávací podmínky veřejné zakázky „Výběr zhotovitele stavby s názvem – dostavba objektu základní školy v Roztokách“ se schválenými změnami a pověřuje OSRMŽP bezodkladným vyhlášením této veřejné zakázky.**

**ZM schvaluje „Odůvodnění účelnosti významné podlimitní veřejné zakázky – dostavba objektu Základní školy v Roztokách“.**

**ZM schvaluje návrh smlouvy o dílo „Dostavba objektu Základní školy v Roztokách“.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: p. Polák termín: 5. 4. 2013

Přestávka 19.05 – 19.10 hodin.

### **6. Vyhlášení konkursu na místo ředitele ZŠ Roztoky**

K tomuto bodu se vyjádřili: p. Drda, Blažek, Pejša, Jungwirthová, Boloňský, Štifter, Moravcová (zástupkyně ředitelky ZŠ), Šnajdr (veřejnost), Roškotová, Pařízek, Jandík, Jakob, Novotný, Calta

Zastupitel p. Drda navrhl hlasovat o ukončení diskuse.

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)

proti: (0)

zdržel se: (0)

Přestávka 20.10 – 20.20 hodin.

**Zastupitel pan R. Pejša uvádí do zápisu, že s okamžitou platností rezignuje na funkci předsedy školské komise Rady města.**

### **7. Prodej městských bytů**

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Jakob, Blažek, Jungwirthová, Roškotová, Vavřínová, Kubečka, Hojsáková (veřejnost), Novotný, Drda, Mačáková (veřejnost), Štifter, Jandík

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM:

a) ZM schvaluje tato rámcová pravidla prodeje městských bytů v Braunerově ulici (s výjimkou služebních bytů čp. 995 č.b. 14 a čp. 1022 č.b. 13:

- Prodej proběhne formou nabídky na odkup stávajícím nájemníkům se slevou oproti odhadní ceně 20%. Odkup bude možný buď jednorázovou úhradou, a nebo na splátky při akontaci 40% ceny a splátkách po dobu max. 5 let s úrokem 4% p.a. Tato nabídka bude platná 6 měsíců od jejího doručení
- Nabídka bude učiněna jen nájemníkům, kteří v okamžiku nabídky nebudou dlužit na nájemném a službách

- Pokud nájemníci nevyužijí této nabídky, další prodej nebude realizován
  - Výnos z prodeje bude alokován na dostavbu základní školy
- b) Zastupitelstvo města ukládá OSRMŽP zajistit znalecké posudky na všechny městské byty v Braunerově ulici s výjimkou bytů služebních, vypracovat nabídky pro jednotlivé nájemníky a na příští zasedání ZM předložit ke schválení záměr prodeje těchto bytů. Znalecké posudky budou vypracovány od znalce s oprávněním zpracovávat znalecká ocenění pro banky.

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Kubečka, Novotný, Pejša, Šlancarová (7)  
 proti: p. Cihlář, Jungwirthová, Štifter (3)  
 zdržel se: p. Blažek, Calta, Jandík, Pařízek, Roškotová, Vavřínová (6)  
 Návrh nebyl přijat.

**Pan Novotný uvádí do zápisu, že zastupitelstvo v tomto složení nemá úmysl byty prodávat.**

**Místostarosta pan Boloňský uvádí do zápisu, že pokud nájemce obecního bytu předloží individuální žádost o odkup bytu, bude to posouzeno zastupitelstvem, budou stanoveny podmínky prodeje a bude prověřen právní rámec.**

**8. Odpověď zastupiteli panu Blažkovi na dotaz ze zasedání ZM dne 30. 1. 2013**

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Štifter, Hojsáková (veřejnost), Blažek

**ZM bere na vědomí informaci „Odpověď zastupiteli panu Blažkovi na dotaz ze zasedání ZM dne 30. 1. 2013.“**

**9. Platnost obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích, Snížení poplatku za odpady – novela OZV č. 1/2013**

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Dědičová (MÚ), Vavřínová, Jandík, Roškotová, Štifter, Jakob, Novotný

Zastupitel p. Novotný navrhl hlasovat o ukončení diskuse.

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)

**ZM bere na vědomí informaci o platnosti Obecně závazné vyhlášky č. 1/2012 o místních poplatcích a její změně č. 1/2013.**

Místostarosta p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM:

ZM ukládá místostarostovi Boloňskému a MÚ zpřesnit a novelizovat přílohu č. 2 vyhlášky č. 1/2013 o místních poplatcích, aby bylo jasné, že poplatek za odpady je dvousložkový.

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Kubečka, Novotný, Pejša, Šlancarová (7)

proti: (0)

zdržel se: p. Blažek, Calta, Cihlář, Jandík, Jungwirthová, Pařízek, Roškotová, Štifter, Vavřínová (9)

Návrh nebyl přijat.

Zastupitelka paní Roškotová navrhla hlasovat o UZM:

ZM schvaluje novelu Obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 v části V. poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, článku 22 Sazba poplatku, kde sazbu poplatku ZM určuje ve výši 500,- Kč.

ZM ukládá tajemníkovi MÚ zajistit neprodleně novelu OZV č. 1/2013 a v rámci legislativní nouze zajistit její účinnost dnem vyvěšení, tedy nejpozději 29. 3. 2013.

Hlasování:

pro: p. Blažek, Calta, Cihlář, Jandík, Jungwirthová, Pařízek, Roškotová, Vavřínová (8)

proti: p. Boloňský, Drda, Jakob, Kubečka, Novotný, Pejša, Šlancarová (7)

zdržel se: p. Štifter (1)

Návrh nebyl přijat.

### **10. Přehled čerpání rozpočtu za měsíc leden a únor 2013**

K materiálu se vyjádřili: p. Roškotová, Walterová (MÚ)

**ZM bere na vědomí čerpání rozpočtu za leden a únor 2013.**

Ve 21.48 hod. odešli p. Pařízek a p. Vavřínová, přítomno 14 zastupitelů.

Ve 21.50 hod. odešel p. Pejša, přítomno 13 zastupitelů.

### **11. Zápis č. 3/2013 z jednání finančního výboru konaného dne 18.3.2013 od 18.00 na Městském úřadě v Roztokách**

K materiálu se vyjádřili: p. Roškotová, Jakob, Boloňský, Polák, Štifter

Zastupitelka p. Roškotová navrhla hlasovat o UZM č. 95-4/13:

**ZM ukládá OSRMŽP připravit geometrický plán sběrného dvora, který prokáže obsazenou stavební plochu (kritérium dotace). Dále doplnit veškeré materiály a podklady na SFŽP pro kontrolu a závěrečné jednání.**



Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Drda, Jakob, Jandík, Kubečka, Novotný, Roškotová, Šlancarová (11)  
 proti: p. Jungwirthová, Štifter (2)  
 zdržel se: (0)  
 zodpovídá: p. Polák termín: 30. 4. 2013

Ve 22.03 hod. přišli p. Pařízek, Pejša, Vavřínová, přítomno 16 zastupitelů.

Zastupitelka pí Roškotová navrhla hlasovat o **UZM č. 96-4/13:**

**ZM ukládá MÚ vypracovat analýzu současného stavu vybírání poplatků, dopadů na rozpočet v příjmové části a zajistit přijetí stanovené ceny vždy k 1. 1. kalendářního roku.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 zodpovídá: p. Tříška termín: 30. 6. 2013

**ZM bere na vědomí zápis FV ze dne 18. 3. 2013 včetně Protokolu o výsledku veřejnosprávní kontroly ZUŠ Roztoky ze 4. 2. 2013.**

**12. Jmenování člena FV města Roztoky**

Místostarosta pan Jandík navrhl hlasovat o **UZM č. 97-4/13**

**Zastupitelstvo města Roztoky jmenuje ke dni 27. 3. 2013 členem Finančního výboru ZM pana Bedřicha Svobodu.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 zodpovídá: pí Skalníková termín: 30. 4. 2013

**13. Zápis z jednání kontrolního výboru dne 12. 3. 2013**

K materiálu se vyjádřili: Calta, Boloňský, Walterová, Pařízek.

Zastupitel p. Calta navrhl hlasovat o UZM č. 98-4/13:

**ZM ukládá městskému úřadu, aby ve věci výběru poplatků za odpady učinil následující:**

1. Na stránkách města Roztoky zřídit trvalou záložku (typu Odraz) s informacemi pro placení místních poplatků (zejména číslo účtu a algoritmus stanovení VS)
2. Upravit vyhlášku ve smyslu zrušení systému společných plateb za vedení společných plateb prakticky vylučuje kontrolu placení na jednotlivé poplatníky. Všechny platby je potřeba provést buď hotovostně, či bankovním převodem s variabilním symbolem, který je pro každého poplatníka unikátní.
3. Formulovat principy evidence poplatníků a zaplacených/nezaplacených poplatků, která bude založena na vlastních údajích MÚ (nikoli na ohlašovací povinnosti) a na údajích o vlastnictví nemovitosti. Tyto stanovit vnitřní směrnici městského úřadu.
4. Upravit vyhlášku tak, aby popisovala systém distribuce a kontroly nálepek na odpadní nádoby.
5. Formulovat principy evidence a kontroly těch poplatníků, kteří jsou od placení poplatků osvobozeni, či mají úlevu. Tyto stanovit vnitřní směrnici městského úřadu.
6. Obesílat dlužníky již v aktuálním kalendářním roce a to tak, že první upomínka bude doručena v měsíci červenci téhož roku, druhá upomínka v měsíci září téhož roku a výzva k zaplacení v měsíci lednu roku následujícího. V únoru pak budou neuhrazené dluhy postoupeny/odprodány exekutorovi k vymáhání. V tomto duchu upravit vyhlášku o místních poplatcích.

Hlasování:

pro:	p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (15)	
proti:	(0)	
zdržel se:	p. Drda (1)	
zodpovídá:	p. Tříška, Walterová	termín: 30. 6. 2013

Zastupitel p. Calta navrhl hlasovat o UZM č. 99-4/13:

**Zastupitelstvo města ukládá městskému úřadu vypsát do 30. 4. 2013 výběrové řízení na exekutorské služby.**

Hlasování:

pro:	p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)	
proti:	(0)	
zdržel se:	(0)	
zodpovídá:	p. Tříška	termín: 30. 6. 2013

**ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru dne 12. 3. 2013.**

#### **14. Statut městského časopisu Odras**

K materiálu se vyjádřili zastupitelé p. Calta, Blažek, Jakob.

Zastupitel p. Calta navrhl hlasovat o **UZM č. 100-4/13:**

**ZM souhlasí se změnou Preambule Statutu městského časopisu Odras, jejíž druhá věta zní: „Odras je vydáván jako měsíčník s tím, že za období červenec až srpen vychází 1 číslo.“**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: sl. Skálová termín: 15. 4. 2013

Zastupitel p. Calta navrhl hlasovat o UZM:

ZM souhlasí s vypuštěním části poslední věty v článku 1., odst. 1, která zní: „...podle zásady, že každá z těchto volebních stran má právo mít v RR své zastoupení“.

Hlasování:

pro: p. Jakob, Jandík, Pařízek, Pejša, Šlancarová (5)  
proti: p. Blažek, Calta, Cihlář, Jungwirthová, Roškotová, Vavřínová (6)  
zdržel se: p. Boloňský, Drda, Kubečka, Novotný, Štifter (5)

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 101-4/13:**

**ZM schvaluje statut městského časopisu Odras v předloženém znění s odhlasovanými změnami.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Šlancarová, Štifter, (13)  
proti: (0)  
zdržel se: p. Cihlář, Roškotová, Vavřínová (3)  
zodpovídá: sl. Skálová termín: 15. 4. 2013

#### **15. Šindy, a.s. – smlouva o zřízení věcného břemene stavby „Telefónica Czech Republic, a.s. - 0638/11 MIELE, Roztoky – Žalov – mts, 16010-015882**

K materiálu se vyjádřil: p. Boloňský

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 102-4/13:

**ZM souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou Šindy, a.s., 5. května 16, 252 41 Dolní Břežany, které spočívá v právu stavebně umístit podzemní komunikační vedení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, dále v právu vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií, vztahující se na pozemky parc. č. 3029/1 a 3183/9, zapsané na LV 10001 pro k.ú. Žalov, obec Roztoky, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. V pozemcích bude uloženo celkem 9 běžných metrů podzemního komunikačního vedení, za jednorázovou úhradu v celkové výši 1 800,- Kč.**

Hlasování:

pro:	p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)	
proti:	(0)	
zdržel se:	(0)	
zodpovídá:	p. Polák	termín: 30. 4. 2013

**16. Pohl cz, a.s. – smlouva o zřízení věcného břemene stavby „Uložení sítí na pozemcích č. 3161/57, 3161/66 a 3182“**

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Kubečka, Vavřínová

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 103-4/13:

**ZM souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou Pohl cz, a.s., Nádražní 25, 252 63 Roztoky, které spočívá v právu stavebně umístit podzemní vedení sítí včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, dále v právu vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií, vztahující se na pozemky parc. č. 3161/57, 3161/66 a 3182, zapsané na LV 10001 pro k.ú. Žalov, obec Roztoky, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. V pozemcích bude uloženo celkem 190,49 běžných metrů podzemního vedení sítí, za jednorázovou úhradu v celkové výši 38 098,- Kč.**

Hlasování:

pro:	p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Novotný, Pařízek, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (14)	
proti:	(0)	
zdržel se:	p. Kubečka, Pejša (2)	
zodpovídá:	p. Polák	termín: 30. 4. 2013

**17. Změny ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací s firmou TALORA, a.s.**

K materiálu se vyjádřili: Boloňský, Vavřínová, Drda.

Místostarosta p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM č. 104-4/13:

- a) ZM revokuje UZM č. 193-10/2012, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy mezi městem Roztoky a společností Talora, a.s. Smlouva nebyla podepsána z důvodu rozštěpení společnosti.
- b) ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací se spol. Talora, a.s., Pražská 777, Velké Přílepy 252 64, s těmito úpravami: IČO společnosti se mění na 24301710, a upravuje se článek V., odst. 5.2., který zní „Platnost této smlouvy je 10 let.“, upravuje odstavec 5.3., který zní „Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ZM č. 104-4/13 ze dne 27. 3. 2013.“ Předmětem smlouvy je budoucí darování pozemních komunikací (včetně veřejného osvětlení), vodohospodářských staveb a pozemků veřejného prostranství v lokalitě Na Panenské II městu Roztoky. Ostatní návrhy na změnu smlouvy ZM neakceptuje.

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)

proti: (0)

zdržel se: (0)

a) zodpovídá: p. Polák

termín: 30. 4. 2013

b) zodpovídá: p. Polák

termín: 30. 4. 2013

Ve 22.45 odešla p. Vavřínová, přítomno 15 zastupitelů.

**18. Vyřazení vozidel technických služeb z trvalého provozu**

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 105-4/13:

**ZM schvaluje vyřazení nevyužitých vozidel z trvalého provozu a majetku TS, a to formou odprodeje přes autobazar s tím, že vozidla neprodaná do dvou měsíců se ekologicky zlikvidují.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter (15)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: p. Sládek

termín: 30. 4. 2013

Ve 22.50 hod. přišla p. Vavřínová, přítomno 16 zastupitelů.

Ve 22.50 hod. odešel p. Cihlář, přítomno 15 zastupitelů.

**19. Smlouva o dílo na zabezpečení výkonu pečovatelské služby pro obec Velké Přílepy**

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Jandík, Calta, Blažek, Pařízek, Kalinová (MÚ)

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 106-4/13:

**ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytování pečovatelských služeb pro občany obce Velké Přílepy za smluvně stanovených podmínek s tím, že dotace pro město Roztoky se nepromítne do výpočtu úhrady obce Velké Přílepy.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová,  
Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter,  
Vavřínová (15)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Kalinová termín: 30. 4. 2013

Místostarosta p. Jandík navrhl hlasovat o UZM č. 107-4/13:

**Zastupitelstvo města předřazuje projednání zápisů o činnosti MP a zápisů z jednání RM.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová,  
Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter,  
Vavřínová (15)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Jakob termín: ihned

## **20. Různé a informační blok**

**- Zprávy o činnosti městské policie za období od 22. 1. 2013 do 18. 2. 2013 a od 19. 2. 2013 do 18. 3. 2013**

**ZM bere na vědomí zprávy o činnosti městské policie za období od 22. 1. 2013 do 18. 2. 2013 a od 19. 2. 2013 do 18. 3. 2013.**

**- Záписy z jednání RM č. 21/2012, 1/2013, 2/2013, 3/2013**

**ZM bere na vědomí záписy z jednání RM č. 21/2012, 1/2013, 2/2013, 3/2013.**

## **21. A Development Roztoky, a.s. – Darovací smlouvy.**

K materiálu se vyjádřili p. Štifter, Vítek (veřejnost)

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 108-4/13:

- a) **ZM souhlasí s přijetím daru spol. A Development, a.s., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4, pozemku parc. č. 3028/2, o výměře 1295m<sup>2</sup>, v k. ú. Žalov, zapsaném**

na LV č. 2648, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, a to na základě Darovací smlouvy.

- b) ZM souhlasí s přijetím daru spol. A Development, a.s., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4, na základě Darovací smlouvy na převod inženýrských sítí – kanalizačního a vodovodního řádu, veřejného osvětlení a komunikace, které byly na tomto pozemku vybudovány, včetně platných věcných břemen.

Hlasování:

- pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (15)
- proti: (0)
- zdržel se: (0)
- a) zodpovídá: p. Polák termín: 30. 4. 2013
- b) zodpovídá: p. Polák termín: 30. 4. 2013

**22. VTP Roztoky – smlouva o smlouvě budoucí darovací týkající se darování chodníku v ulici Přílepská**

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 109-4/13:

- a) ZM ruší svá usnesení č. 134-7/12 a č. 194-10/12.
- b) ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací se společností VTP Roztoky, a.s. týkající se bezúplatného převodu chodníku na pozemcích parc. č. 3029/20, 3029/21 a 3029/22 v k.ú. Žalov do majetku města Roztoky.

Hlasování:

- pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (15)
- proti: (0)
- zdržel se: (0)
- a) zodpovídá: p. Polák termín: 30. 4. 2013
- b) zodpovídá: p. Polák termín: 30. 4. 2013

**23. Záměr prodeje pozemku parc. č. 250 v k.ú. Roztoky u Prahy**

K materiálu se vyjádřili p. Vavřínová, Boloňský, Šlancarová

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 110-4/13:

**ZM souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 250 o rozloze 116 m<sup>2</sup> v k.ú. Roztoky u Prahy za cenu 1 000 Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje OSRMŽP vyvěšením záměru dle zákona.**

Hlasování:

- pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (15)
- proti: (0)
- zdržel se: (0)

zodpovídá: p. Polák

termín: 30. 4. 2013

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 111-4/13:**

**ZM ukončuje své dnešní zasedání s tím, že neprojednané body programu budou zařazeny do programu příštího zasedání ZM.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová,  
Kubečka, Novotný, Pařízek, Pejša, Roškotová, Šlancarová, Štifter,  
Vavřínová (15)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: p. Jakob

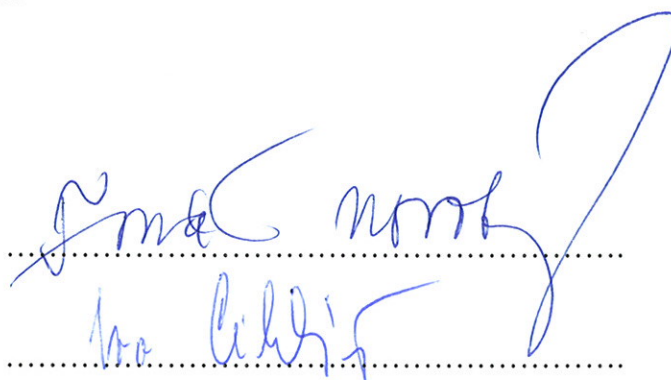
termín: 24. 4. 2013

Konec jednání ve 23.00 hodin.

Ověřovatelé:

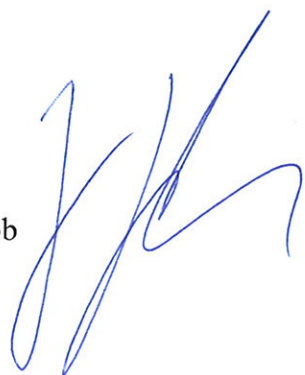
p. Tomáš Novotný

p. Ivo Cihlář



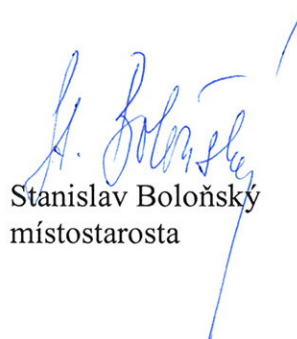
Two handwritten signatures in blue ink are positioned above two horizontal dotted lines. The top signature is for Tomáš Novotný and the bottom one is for Ivo Cihlář.

Jan Jakob  
starosta



A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to Jan Jakob.

Stanislav Boloňský  
místostarosta



A handwritten signature in blue ink, corresponding to Stanislav Boloňský.