

# ZÁPIS č. 21/2012

## z jednání rady města

### ze dne 5. 12. 2012 a 9. 12. 2012

Přítomni 5. 12. 2012: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Novotný, Šlancarová  
Omluveni: p. Šefr, Pařízek, Tříška (tajemník úřadu), Matas (FV), Drda (KV)  
Zapisovatelka: p. Skalníková

#### Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č.20/2012
3. Kontrola plnění usnesení
4. Návrh ceny vodného a stočného na rok 2013
5. Prodloužení platnosti smluv provozování vodohospodářské infrastruktury
6. Odměny ředitelům ZŠ, ZUŠ a MŠ
7. Volební řád školské rady ZŠ Roztoky
8. Žádost ZŠ Roztoky o souhlas na doplnění venkovního osvětlení
9. Sponzorské finanční dary
10. Dohledový kamerový systém města Roztoky
11. Organizační řád MÚ Roztoky
12. Pokyn zřizovatele příspěvkovým organizacím
13. Organizační a nákladová analýza možností spravování bytového a nebytového fondu Městským úřadem, Schválení výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na výběr správce bytového a nebytového fondu v majetku města Roztoky
14. Připojení nové výstavby ve Statenicích na M ČOV Roztoky
15. PRE – smlouva o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení ve prospěch PREdistribuce, a.s.
16. Zavedení systému tísňového volání v DPS Roztoky
17. Záměr pronájmu nebytových prostor č.p. 21 a 22 v Nádražní
18. Pronájem části pozemku a parc. č. 361/1 v k.ú. Roztoky u Prahy
19. Pronájem části pozemku parc. č. 3017 v k.ú. Žalov
20. Pronájem městských bytů č. 3 v č.p. 22 a č.5 v č.p. 21 v ul. Nádražní
21. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1076/7
22. Záměr odkoupení pozemku parc. č. 117 v k.ú. Roztoky u Prahy
23. Žádost o změnu nájemce pozemku parc. č. 1286/7 v k.ú. Roztoky u Prahy
24. Infoblok
  - Návrh zadání pro pořízení regulačního plánu Roztoky - Nádražní
  - Harmonogram dostavby ZŠ
  - Odhady cen bytů
  - Studie MŠ – Lidická, Riegrova
  - Zpráva o činnosti městské policie za období od 29. 10. 2012 do 27. 11. 2012
  - Zápis z RR Odrazu č.12/2012
  - Ceny pronájmů prostor školy ve školním roce 2012-2013
  - Úplata za vzdělání v ZUŠ
  - Informace – Prodej pozemků ve vlastnictví města pod soukromými stavbami
  - Informace o průběhu výběrového řízení v dílčí zakázce „komplexní zajištění a administrace výběru provozovatele vodovodního a kanalizačního systému města

Roztoky pro roky 2014 – 2023“  
- Záměr odkupu nemovitostí v Tichém údolí – informační materiál.

#### URM č. 395-21/12

**RM mění termín svého jednání na neděli 9. 12. 2012 od 16.00 hodin.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

#### Pokračování jednání RM dne 9. 12. 2012

Přítomni 9. 12. 2012: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová

Omluveni: p. Jandík, Tříška (tajemník úřadu), Matas (FV), Drda (KV)

Zapisovatelka: p. Skalníková

Hosté: p. Mutňanský (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.) k bodu 4 a 5,  
p. Kulhánková a Novotná (ředitelky MŠ) k bodu 6, p. Kellerová  
(ředitelka MŠ) - omluvena

#### 1. Doplnění programu

#### URM č. 396-21/12

**RM upravuje a doplňuje program následovně:**

- vypouští z jednání bod 11 původně navrženého programu „Organizační řád MÚ Roztoky“
- za bod 9 původně navrženého programu zařazuje nový bod „Příspěvek obce Úholičky na neinvestiční výdaje ZŠ Roztoky“
- za bod 10 původně navrženého programu zařazuje nový bod „Stanovisko města Roztoky k využívání účelové komunikace Na Panenské II Šebkova – Levohradecká“
- za bod 15 původně navrženého programu zařazuje nový bod „Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2980“
- za bod 23 původně navrženého programu zařazují nové body „Žádost o snížení výše nájemného“, „DPH u cen stanovených radou města“, „Návrh změn ve vnitřní směrnici číslo 7 z roku 2011 (Finanční příspěvky z dotačních prostředků obce)“, „Změna lokality konání akce Finský večer s kantelou“ a „Harmonogram jednání RM v roce 2013“
- bod „Zápis z RR Odrazu“ se rozšiřuje o jmenování odpovědného redaktora časopisu Odraz
- do infobloku zařazuje nový bod „Zápis z jednání sociální a zdravotní komise konané dne 29. 11. 2012“ a bod „Ředitelské volno v ZŠ“

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

#### URM č. 397-21/12

**RM schvaluje navržený program s doplněním.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0  
Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

## **2. Kontrola zápisu č. 20/2012**

URM č. 398-21/12

RM schvaluje zápis č. 20/2012.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: (0)  
Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

## **3. Kontrola plnění usnesení**

URM č. 399-21/12

RM mění termíny URM:

č. 341-21/11 na 31. 1. 2013

č. 12-1/12 na 31. 1. 2013

č. 61-3/12 na 31. 1. 2013

č. 211-10/12 na 31. 12. 2012

č. 321-18/12 na 31. 1. 2013

č. 333-18/12 na 31. 1. 2013

č. 350-18/12 na 31. 1. 2013

č. 351-18/12 na 31. 1. 2013

č. 355-18/12 na 31. 12. 2012

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0  
Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

**RM bere na vědomí plnění usnesení.**

## **4. Cena vodného a stočného v roce 2013**

URM č. 400-21/12

RM doporučuje ZM schválit cenu vodného a stočného pro rok 2013 podle předložené kalkulace provozovatele systému VaK, Severočeských vodovodů a kanalizací, a to v celkové výši 68.50 Kč za 1 m<sup>3</sup> odebrané vody (35.14,- Kč/m<sup>3</sup> vodné, 33.36,- Kč/m<sup>3</sup> stočné).

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: 19. 12. 2012

**5. Prodloužení platnosti smluv k provozování vodohospodářské infrastruktury**

URM č. 401-21/12

RM doporučuje ZM schválit

1. **dodatek č. 22 Nájemní smlouvy a dalších ujednání v úplném znění z 18. 8. 2006 uzavřené mezi městem Roztoky a Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s.**
2. **dodatek č. 3 Dohody o společném postupu při využívání čistíren odpadních vod v Roztokách uzavřené mezi městem Roztoky a VUAB Pharma, a.s.**
3. **dodatek č. 6 Nájemní smlouvy a dalšího ujednání uzavřené mezi VUAB Pharma, a.s. a městem Roztoky**
4. **dodatek č. 5 Podnájemní smlouvy uzavřené mezi městem Roztoky a Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: 19. 12. 2012

**6. Odměny ředitelům ZŠ, ZUŠ a MŠ**

URM č. 402-21/12

**RM schvaluje vyplacení odměny za rok 2012 ředitelce ZŠ Roztoky – Mgr. Aleně Gabařové (viz příloha) ze mzdových prostředků přidělených Krajským úřadem Středočeského kraje.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: 21. 12. 2012

URM č. 403-21/12

**RM schvaluje vyplacení odměny za rok 2012 řediteli ZUŠ Roztoky – Mga. Bohumíru Šléglovi (viz příloha) ze mzdových prostředků přidělených Krajským úřadem Středočeského kraje.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Pařízek (1)

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: 21. 12. 2012

URM č. 404-21/12

**RM schvaluje vyplacení odměny za rok 2012 ředitelce MŠ Roztoky – Zdeně Kulhánkové (viz příloha) ze mzdových prostředků přidělených Krajským úřadem Středočeského kraje.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0  
Zodpovídá: p. Dědičová Termín: 21. 12. 2012

### 7. Volební řád školské rady ZŠ Roztoky

V 17.55 hodin odešel p. Šefr, přítomno 5 radních.

#### **URM č. 405-21/12**

- a) RM schvaluje předložený Volební řád školské rady Základní školy Roztoky, okres Praha – západ, se změnou v čl. 3 odst. 3.8, který zní: „ Po uplynutí uvedených lhůt hlasují zákonní zástupci žáků osobně a tajně v rámci rodičovských schůzek a dne otevřených dveří. Za jednoho žáka školy může být odevzdán pouze 1 hlas.
- b) RM ukládá MÚ a místostarostovi p. Boloňskému, aby organizačně zajistili volbu zástupců zřizovatele ve školské radě ZŠ.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

- a) Zodpovídá: p. Boloňský Termín: 21. 12. 2012  
b) Zodpovídá: p. Boloňský, Pösingerová Termín: 31. 1. 2013

V 18.00 hodin přišel p. Šefr, přítomno 6 radních.

### 8. Žádost ZŠ Roztoky o souhlas na doplnění venkovního osvětlení

#### **URM č. 406-21/12**

**RM souhlasí s návrhem ředitelky ZŠ p. Mgr. Gabal'ové na doplnění 5 světel na školní zahradě.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0  
Zodpovídá: p. Dědičová Termín: 21. 12. 2012

### 9. Sponzorské finanční dary

#### **URM č. 407-21/12**

**RM souhlasí se sponzorským darem přijatým v MŠ Spěšného dne 2. 11. 2012 a se dvěma sponzorskými dary přijatými v Základní škole Roztoky dne 27. 2. 2012 a 1. 11. 2012, poskytnutými pro účely rozvoje, vzdělávání a školství.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0  
Zodpovídá: p. Dědičová Termín: 21. 12. 2012

**10. Příspěvek obce Úholičky na neinvestiční výdaje ZŠ Roztoky**

URM č. 408-21/12

RM na základě předložené kalkulace ředitelství ZŠ Roztoky schvaluje výši příspěvku obce Úholičky na neinvestiční výdaje ZŠ Roztoky, a to 12.766,- Kč za jednoho žáka, celkem 280.852,- Kč za školní rok 2011/2012.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Walterová

Termín: 31. 12. 2012

**11. Dohledový kamerový systém města Roztoky**

URM č. 409-21/12

RM ukládá MÚ, aby prověřil výhodnost smlouvy s firmou NetRex o poskytování servisních služeb dohledového kamerového systému a navrhl jeho zefektivnění.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Walterová

Termín: 31. 1. 2013

**12. Stanovisko města Roztoky k využívání účelové komunikace Na Panenské II spojnice Šebkova-Levohradecká**

URM č. 410-21/12

- a) RM bere na vědomí zprávu místostarosty St. Boloňského k situaci s využíváním účelové komunikace Na Panenské II, spojnice Šebkova –Levohradecká, ležící na soukromých pozemcích kat. č. 3414 a 3415/9.
- b) RM konstatuje, že místní komunikace (podle schválené projektové dokumentace z 09/2002) spojující ulici Šebkovu a Levohradeckou, byla tehdejšími vlastníky pozemků kat. č. 3414 a č. 3415 panem K. V. v roce 2007 změněna na účelovou komunikaci pro pěší. Rovněž součástí Protokolu o ústním jednání z 13. 4. 2010 o umístění stavby RD pana K. V. na pozemku kat. č. 3415/8 je písemný požadavek vlastníka předmětných pozemků, aby tato spojnice nebyla využívána jako místní komunikace, ale jen jako cesta pro pěší. RM proto žádá nového majitele předmětných pozemků a přílehlé nemovitosti, aby respektoval pokojný stav průchodu pro pěší, trvající od roku 2007.
- c) RM pověřuje starostu, aby vlastníkovi pozemku kat. č. 3414 a pozemku č. 3415/9 zaslal listinné dokumenty dokládající, že části těchto pozemků jsou účelovou komunikací, určenou pro pěší.
- d) RM žádá Silniční správní úřad MÚ Roztoky, aby informoval majitele pozemku i stěžovatele (občany z Panenské II) o svém stanovisku ke statutu této komunikace.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0

zdržel se: 0

- |                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| b) Zodpovídá: p. Boloňský  | Termín: 21. 12. 2012 |
| c) Zodpovídá: p. Jakob     | Termín: 21. 12. 2012 |
| d) Zodpovídá: p. Maršíková | Termín: 17. 12. 2012 |

**13. Pokyn zřizovatele příspěvkovým organizacím**

URM č. 411-21/12

RM vydává, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pokyn zřizovatele příspěvkovým organizacím pro závazný postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a to s účinností od 1. 1. 2013. Pokyn v odst. 4 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zní: „Příspěvkové organizace zřízené městem Roztoky mají povinnost postupovat při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle Vnitřní směrnice č. 5/2012 – Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – novela 2012 v platném znění, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto pokynu.“

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: sl. Walterová Termín: 17. 12. 2012

**14. Organizační a nákladová analýza možností spravování bytového a nebytového fondu Městským úřadem, Schválení výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na výběr správce bytového a nebytového fondu v majetku města Roztoky**

URM č. 412-21/12

- a) RM bere na vědomí organizační a nákladovou analýzu možností spravování bytového a nebytového fondu Městským úřadem a preferuje variantu externího zajišťování formou outsourcingu.
- b) RM schvaluje závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve výběrovém řízení malého rozsahu na „výběr správce bytového a nebytového fondu v majetku města Roztoky“ a pověřuje OSRMŽP oficiálním vyhlášením výsledků této zakázky. Dále pověřuje OSRMŽP ve spolupráci s FO a externí právní podporou přípravou mandátní smlouvy s uchazečem RealSprom s.r.o., Přemyslovská 1468, 252 63 Roztoky, IČ: 247 77 587.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| a) Zodpovídá: p. Polák | Termín: 21. 12. 2012 |
| b) Zodpovídá: p. Polák | Termín: 21. 12. 2012 |

**15. Připojení nové výstavby ve Stanicích na MČOV Roztoky**

URM č. 413-21/12

**RM odkládá projednání žádosti obce Statenice o připojení bytových jednotek v rozsahu 280 ekvivalentních obyvatel obce Statenice nad rámec smluvního limitu na městskou čistírnu odpadních vod v Roztokách s tím, že materiál bude doplněn o možnost odkupu kapacity ekvivalentních obyvatel obcí Statenice od města Roztoky.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: 16. 1. 2013

#### **16. PRE – smlouva o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení ve prospěch PREdistribuce, a.s.**

URM č. 414-21/12

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. PRE distribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, které spočívá v právu umístit, provozovat a užívat stavbu podzemního kabelového vedení 1 kV a stavbu podzemního kabelového vedení 22 kV v délce 226 bm a dále v právu volného vstupu spočívající v právu přístupu k instalovanému kabelovému vedení za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby, v pozemcích města parc. č. 3029/1, 3841/10, 3182 a 3161/57 v k. ú. Žalov a k pozemkům 2419/12, 1073/14 a 2419/13 v k. ú. Roztoky u Prahy, za jednorázovou úhradu v celkové výši 45 200,- Kč dle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 5. 2011.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2012

#### **17. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2980**

URM č. 415-21/12

RM přesouvá bod programu „Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2980“ na lednové jednání RM.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 16. 1. 2013

#### **18. Zavedení systému tísňového volání v DPS Roztoky**

URM č. 416-21/12

RM bere na vědomí informaci o systému organizace tísňového volání v DPS Roztoky, souhlasí s navrženým způsobem jeho funkce, doporučuje upravit dobu nutnou na opakované stisknutí tlačítka z 5 na 15 sekund, a pověřuje OSRMŽP ve spolupráci s DPS organizačním a materiálovým zabezpečením plné funkce celého systému. Vedení města



**rozhodne do uvedení do provozu o finančních podmínkách, za jakých bude služba nabídnuta obyvatelům DPS.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák, Kalinová

Termín: 31. 1. 2013

### **19. Záměr pronájmu nebytových prostor č.p. 21 a 22 v Nádražní**

URM č. 417-21/12

- a) RM souhlasí s vyvěšením záměru pronájmu nebytových prostor v č.p. 21 (celková výměra 42,6 m<sup>2</sup>) a 22 (celková výměra 35 m<sup>2</sup>) v ulici Nádražní v Roztokách s tím, že výše nájemného bude stanovena tzv. obálkovou metodou s kritériem nejvyšší nabídnuté ceny, a to na dobu neurčitou se šestiměsíční výpovědní lhůtou. RM stanovuje vyvolávací výši nájemného dle směrnice města pro pronájem nebytových prostor na 2 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- b) RM požaduje, aby součástí nabídky byla specifikace účelu pronájmu a provozní doba.
- c) RM nebude akceptovat nabídky pronájmu pro provozování hracích automatů a videoloterijních terminálů.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2012

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2012

c) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2012

### **20. Pronájem části pozemku a parc. č. 361/1 v k.ú. Roztoky u Prahy**

URM č. 418-21/12

- a) RM souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 361/1 o velikosti 9m<sup>2</sup> v k.ú. Roztoky u Prahy, za účelem rekultivace a osázení zelení, paní Z.B., na dobu 15 let za cenu 7 Kč m<sup>2</sup>/rok.
- b) RM pověřuje starostu města k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2012

b) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 31. 1. 2013

### **21. Pronájem části pozemku parc. č. 3017 v k.ú. Žalov**

URM č. 419-21/12

a) RM souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 3017 /ostatní plocha, dobývací prostor/ v k.ú. Žalov panu L. na dobu neurčitou za cenu 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

b) RM pověřuje starostu města k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2012

b) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 31. 1. 2013

## 22. Pronájem městských bytů č. 3 v č.p. 22 a č.5 v č.p. 21 v ul. Nádražní

### URM č. 420-21/12

RM souhlasí s pronájmem městského bytu č. 3 v ul. Nádražní č.p. 22, Roztoky paní D. Ch. za měsíční nájemné ve výši 6 500 Kč + zálohy na služby ve výši 500,- Kč, kauce (ve výši 2 nájmů) činí 13 000 Kč, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemní smlouvu uzavře Real Sprom, Přemyslovská 1468, Roztoky.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 1. 2013

### URM č. 421-21/12

RM souhlasí s pronájmem městského bytu č. 5 v ul. Nádražní č.p. 21, Roztoky paní M. M. za měsíční nájemné ve výši 2 600 Kč + 269 Kč za zřizovací předměty + 2 000 Kč za služby, kauce (ve výši 2 nájmů) činí 5 200 Kč, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemní smlouvu uzavře Real Sprom, Přemyslovská 1468, Roztoky.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 1. 2013

## 23. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1076/7

### URM č. 422-21/12

a) RM souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 1076/7 o výměře cca 28 m<sup>2</sup> panu P. na dobu 10 let s opcí na dalších 5 let a za cenu 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že ve smlouvě bude uvedena možnost vypovězení smlouvy v případě rekonstrukce či jiných významných zásahů v ulici Lidická.

b) RM pověřuje OSRMŽP k vyvěšení záměru dle zákona.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2013

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2013

#### **24. Záměr odkoupení pozemku parc. č. 117 v k.ú. Roztoky u Prahy**

**URM č. 423-21/12**

**RM doporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 117 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 583 m<sup>2</sup>.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Šefr, Pařízek, Šlancarová (4)

proti: p. Boloňský (1)

zdržel se: p. Novotný (1)

Zodpovídá: p. Šefr, Polák

Termín: 19. 12. 2012

#### **25. Žádost o změnu nájemce pozemku parc. č. 1286/7 v k.ú. Roztoky u Prahy**

V 19.40 hodin odešel p. Boloňský, přítomno 5 radních.

**URM č. 424-21/12**

**a) RM souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 1286/7 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 22 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází garáž, panu M. S. na dobu neurčitou a za cenu 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

**b) RM pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2012

b) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 31. 1. 2013

V 19.45 hodin přišel p. Boloňský, přítomno 6 radních.

#### **26. Žádost o snížení výše nájemného**

**URM č. 425-21/12**

**RM souhlasí se snížením nájemného za pozemek parc. č. 37 v k.ú. Roztoky u Prahy o velikosti 30 m<sup>2</sup>, na kterém provozuje pan S. Š. sezónní restaurační předzahrádku, na částku 400 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu od 1. 3. do 31. 10. každého kalendářního roku.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2012

#### **27. DPH u cen stanovených radou města**

**URM č. 426-21/12**

**RM schvaluje výši cen stanovených Radou města a podléhajících DPH s tím, že od 1. 1. 2013 se všechny ceny stanovené Radou města zvyšují o DPH s výjimkou ceny za služby DPS.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0  
Zodpovídá: sl. Walterová Termín: 31. 12. 2012

**28. Návrh změn ve vnitřní směrnici číslo 7 z roku 2011 (Finanční příspěvky z dotačních prostředků obce)**

**URM č. 427-21/12**

**RM mění znění směrnice č. 7 z roku 2011 (Finanční příspěvky z dotačních prostředků obce) v § 7 a doplňuje za číslo 3 nové ustanovení tohoto znění: „Komise se při projednávání žádostí může po projednání všech žádostí vrátit k těm, u kterých se jí nepodařilo najít shodu, a hlasovat o nich znovu.“**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Novotný, Šlancarová (4)  
proti: p. Pařízek (1)  
zdržel se: p. Šefr (1)

Zodpovídá: p. Dědičová Termín: 31. 12. 2012

**URM č. 428-21/12**

**RM mění znění směrnice č. 7 z roku 2011 (Finanční příspěvky z dotačních prostředků obce) v § 10 a nahrazuje původní znění: „Vyúčtování projednává kulturní komise před projednáním dalšího kola žádostí o granty či podporu“.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Dědičová Termín: 31. 12. 2012

**29. Změna lokality konání akce Finský večer s kantelou**

**URM č. 429-21/12**

**RM souhlasí se změnou lokality konání akce Finský večer s kantelou z důvodu rekonstrukce roztockého zámečku na Kravín Únětice.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Novotný, Šlancarová (4)  
proti: p. Pařízek (1)  
zdržel se: p. Šefr (1)

Zodpovídá: p. Dědičová Termín: 31. 12. 2012

**30. Harmonogram jednání RM v roce 2013**

**URM č. 430-21/12**

**RM schvaluje harmonogram svých jednání pro rok 2013. RM bude jednat 16.1.2013, 13.2.2013, 13.3.2013, 10.4.2013, 9.5.2013, 5.6.2013, 10.7.2013, 14.8.2013, 11.9.2013, 9.10.2013, 6.11.2013, 4.12.2013 zpravidla od 16 hodin.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 31. 12. 2012

### **31. Infoblok**

#### **- Návrh zadání pro pořízení regulačního plánu Roztoky – Nádražní**

**RM bere na vědomí návrh zadání regulačního plánu Roztoky – Nádražní, předložený starostou p. Jakobem, do kterého budou zapracovány připomínky RM. Návrh s doplněním bude postoupen ZM.**

#### **- Harmonogram dostavby ZŠ**

**URM č. 431-21/12**

**a) RM bere na vědomí informaci starosty p. Jakoba o přípravě dostavby ZŠ.**

**b) RM schvaluje navržený harmonogram dostavby školy.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 21. 12. 2012

#### **- Odhady cen bytů**

**URM č. 432-21/12**

**RM bere na vědomí informaci starosty p. Jakoba o znaleckých odhadech cen bytů a žádá ho o zajištění schůzek s jednotlivými nájemníky.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 16. 1. 2012

#### **- Studie MŠ – Lidická, Riegrova**

**URM č. 433-21/12**

**a) RM souhlasí s umístěním MŠ pro 25 dětí (1 oddělení) v Lidické ulici, č.p. 2240 k.ú. Roztoky, ve II. nadzemním podlaží stávajícího polyfunkčního objektu (bývalý Lexik) a ukládá starostovi uzavřít nájemní smlouvu za podmínek 25.000 Kč/měsíc na 10 let.**

**b) RM projednala Studii proveditelnosti dispozičních úprav nebytových prostor v objektu občanských služeb v ul. Lidická, Roztoky na mateřskou školu a**

**požaduje minimalizovat investiční náklady a jednat s majitelem o jeho finanční spoluúčasti.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

- |                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| a) Zodpovídá: p. Jakob           | Termín: 31. 12. 2012 |
| b) Zodpovídá: p. Jakob, Boloňský | Termín: 31. 12. 2012 |

**- Zpráva o činnosti městské policie za období od 29. 10. 2012 do 27. 11. 2012**

RM bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie za období od 29. 10. 2012 do 27. 11. 2012.

**- Zápis z RR Odrazu č.12/2012 ze dne 27. 11. 2012**

URM č. 434-21/12

RM doporučuje ZM, aby při schvalování rozpočtu na rok 2013 zohlednil doporučení RR, aby v první dekádě července vyšlo dvojčíslí s minimálním rozsahem 1 ½ čísla běžného.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob Termín: 19. 12. 2012

RM bere na vědomí rozhodnutí RR o novém layoutu časopisu.

URM č. 435-21/12

- RM jmenuje do konce roku 2013 s možností prodloužení odpovědným redaktorem časopisu Odraz Ladislava Kantora s tím, že bude mít na starosti zejména autorské psaní článků (Úvodník, Co přináší Odraz, Téma měsíce, Rozhovor měsíce) a krácení článků ostatních.
- RM jmenuje do konce roku 2013 s možností prodloužení technickým redaktorem časopisu Odraz Martina Tajčmana s tím, že bude mít na starosti zejména vypracovávání zrcadla a jazykové korektury.
- RM stanovuje Ladislavu Kantorovi odměnu ve výši 7.000,- Kč za jedno vydání časopisu Odraz a Martinu Tajčmanovi odměnu ve výši 3.000,- Kč za jedno vydání časopisu Odraz.
- RM ukládá starostovi Jakobovi předložit odpovídající návrh změn statutu časopisu Odraz.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Pařízek (4)  
proti: 0  
zdržel se: p. Novotný, Šlancarová (2)

- |                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| a) Zodpovídá: p. Jakob      | Termín: 17. 12. 2012 |
| b) Zodpovídá: p. Jakob      | Termín: 17. 12. 2012 |
| c) Zodpovídá: sl. Walterová | Termín: 17. 12. 2012 |
| d) Zodpovídá: p. Jakob      | Termín: 30. 1. 2013  |

**- Zápis z jednání sociální a zdravotní komise konané dne 29. 11. 2012**

**URM č. 436-21/12**

**a) RM přiznává vdově paní K. Š. jednorázový příspěvek ve výši 3.000,- Kč.**

**b) RM přiznává vdovci panu O. B. jednorázový příspěvek ve výši 3.000,- Kč.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 21. 12. 2012

b) Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 21. 12. 2012

**URM č. 437-21/12**

**RM schvaluje paní H. V. jednorázový příspěvek ve výši 15.000,- Kč na zakoupení motopedu.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 21. 12. 2012

**URM č. 438-21/12**

**RM schvaluje paní I. L. jednorázový příspěvek ve výši 10.000,- Kč na jízdné, na zhotovení nových dioptrických brýlí pro syna a kurzovné na flétnu pro školní rok 2012/13 pro syna.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 21. 12. 2012

**URM č. 439-21/12**

**RM schvaluje paní V. Z. jednorázový příspěvek ve výši 5.000,- Kč na poplatky k lékařům, dentální hygienu a na zakoupení zimních bot pro syna.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 21. 12. 2012

**URM č. 440-21/12**

**RM schvaluje paní M. V. jednorázový příspěvek ve výši 10.000,- Kč na zdravotnický materiál, masti, vitamíny a dioptrické brýle pro dceru.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 21. 12. 2012

**URM č. 441-21/12**

**RM schvaluje paní J. G. jednorázový příspěvek ve výši 2.000,- Kč na jízdné za vnukem do kojeneckého ústavu a na zimní oblečení pro dceru.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 21. 12. 2012

**URM č. 442-21/12**

**RM schvaluje paní V. K. jednorázový příspěvek ve výši 10.000,- Kč na zvýšené náklady na benzín v souvislosti s těžkým onemocněním dcery.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 21. 12. 2012

**URM č. 443-21/12**

**RM schvaluje paní V. V. jednorázový příspěvek ve výši 12.000,- Kč na zimní oblečení a obuv pro trojčata.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 21. 12. 2012

**URM č. 444-21/12**

**RM schvaluje paní N. Š. jednorázový příspěvek ve výši 5.000,- Kč na poplatky u lékařů a zhotovení dioptrických brýlí pro syna.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 21. 12. 2012

**URM č. 445-21/12**

**RM schvaluje paní C. H. jednorázový příspěvek ve výši 2.000,- Kč na nákup zimního oblečení pro syna.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 21. 12. 2012

**URM č. 446-21/12**

**RM schvaluje paní V. Z. jednorázový příspěvek ve výši 2.000,- Kč na zvýšené náklady na léky.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)



proti: 0  
 zdržel se: 0  
 Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 21. 12. 2012

**URM č. 447-21/12**

**RM schvaluje paní S. H. jednorázový příspěvek ve výši 700,- Kč na školní výlet pro syna.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)  
 proti: 0  
 zdržel se: p. Šefr (1)  
 Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 21. 12. 2012

**URM č. 448-21/12**

**RM schvaluje panu I. P. jednorázový příspěvek ve výši 5.000,- Kč na zvýšené náklady v souvislosti s těžkým onemocněním.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0  
 Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 21. 12. 2012

**URM č. 449-21/12**

**RM schvaluje paní M. H. a paní R. J. jednorázový příspěvek ve výši 10.000,- Kč (5.000,- Kč na osobu) na zvýšené náklady v souvislosti s jejich onemocněním.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0  
 Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 21. 12. 2012

**URM č. 450-21/12**

**RM schvaluje panu J. S. jednorázový příspěvek ve výši 2.000,- Kč na léky.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Novotný, Pařízek, Šlancarová (4)  
 proti: 0  
 zdržel se: p. Šefr, Jakob (2)  
 Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 21. 12. 2012

**URM č. 451-21/12**

**RM schvaluje paní I. P. jednorázový příspěvek ve výši 10.000,- Kč na pořízení počítače pro zdravotně postiženého syna.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0  
 Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 21. 12. 2012

**URM č. 452-21/12**

**RM schvaluje panu A. B. jednorázový příspěvek ve výši 6.600,- Kč na úhradu ubytování v ubytovně po dobu 2 měsíců.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0  
Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 21. 12. 2012

**- Ceny pronájmů prostor školy ve školním roce 2012-2013**

RM bere na vědomí informaci o cenách pronájmů prostor školy ve školním roce 2012/2013.

**- Úplata za vzdělání v ZUŠ**

RM bere na vědomí informaci ředitele ZUŠ p. Šlégl o úplatách za vzdělání v pražských a středočeských ZUŠ.

**- Informace – Prodej pozemků ve vlastnictví města pod soukromými stavbami**

URM č. 453-21/12

RM ukládá OSRMŽP postupně řešit možný odprodej městských pozemků pod soukromými stavbami do vlastnictví majitelů jednotlivých staveb dle předložené tabulky.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0  
Zodpovídá: p. Polák Termín: 31. 12. 2012

**- Informace o průběhu výběrového řízení v dílčí zakázce „komplexní zajištění a administrace výběru provozovatele vodovodního a kanalizačního systému města Roztoky pro roky 2014 - 2023**

URM č. 454-21/12

RM bere na vědomí informaci o průběhu a výsledku výběrového řízení v rámci dílčí zakázky na základě platné rámcové smlouvy na komplexní zajištění a administraci výběru provozovatele vodovodního a kanalizačního systému města Roztoky. RM ukládá OSRMŽP informovat RM o výsledku výběrového řízení, při změně limitní ceny zakázky, na jejím dalším zasedání.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0  
Zodpovídá: p. Polák Termín: 16. 1. 2013

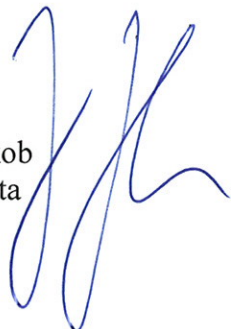
**- Záměr odkupu nemovitostí ve vlastnictví města v Tichém údolí – informační materiál**

RM bere na vědomí informační materiál Záměr odkupu nemovitostí (vil č.p. 110 a č.p. 125) v Tichém údolí.

**- Ředitelské volno v ZŠ**

**RM bere na vědomí ředitelské volno v ZŠ ve dnech 3. – 4. 1. 2013.**

Jan Jakob  
starosta

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

René Šefr  
místostarosta

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized initial 'R' followed by a long horizontal stroke.