

ZÁPIS č. 17/2011

z jednání rady města

ze dne 7.9.2011

Přítomni: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, pí Mezková (tajemnice)
Hosté: Walterová (vedoucí OF), Drda (předseda KV) – na část jednání
Zapisovatelka: pí Hojsáková

Starosta města, pan Jan Jakob, zahájil jednání v 17:30 hodin v sídle Městské policie Roztoky, další jednání rady města pokračovalo v 18:30 hodin. Starosta vyzval přítomné, aby doplnili program.

Program jednání:

1. Městská policie Roztoky (jednání na služebně MP)
2. Doplnění programu
3. Kontrola zápisu č. 16/2011
4. Kontrola usnesení
5. Zpráva o činnosti městské policie
6. Rozpočtový výhled na roky 2012 - 2015
7. Uniralex- převedení NS ul. Nádražní č.p. 21
8. Prodloužení NS byt č. 8, Masarykova ulice 773
9. TJ Sokol Roztoky- žádost o fin. příspěvek
10. Žádost o odkoupení pozemků parc.č. 1519/4, 1519/9
11. Darování pozemků pod komunikacemi Na Panenské II
12. Návrh na zvýšení dotačního příspěvku města na vývoz žump
13. VŘ dodavatele plynu - schválení
14. VŘ vymáhání pohledávek - schválení
15. VŘ sběrný dvůr – schválení
16. Rekonstrukce školní kuchyně
17. Rozbor plánovací smlouvy z 15.3.2010 o pronájmu budoucí MŠ Na Panenské II
18. Navýšení kapacity MŠ Havlíčkova
19. Smlouva s firmou Pohl cz, a.s.
20. Návrh obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku
21. Návrh obecně závazné vyhlášky o poplatcích
22. Otevírací doba Sběrného dvora TS Roztoky
23. Zápisy z komisí
24. Informační blok, různé
 - a) analýza potřebnosti počtu učeben na šk. rok 2012/13
 - b) personální záležitosti

Vlastní jednání:

1. Městská policie Roztoky

Radní navštívili služebnu městské policie a projednali se strážníky záležitosti týkající se chodu MP Roztoky.

8. Uniralex – převedení nájemní smlouvy na nebytové prostory v Nádražní ulici na nového provozovatele**URM 249 – 17/2011**

RM souhlasí s převedením práv a povinností z nájemní smlouvy k užívání nebytových prostor v čp. 21 v Nádražní ulici, Roztoky, panu Stanislavu Šircovi. Veškeré náklady spojené s úpravou prostor ponese nájemce a nebudou městem nijak kompenzovány.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: ihned

9. Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 8 v čp. 773**URM 250 – 17/2011**

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy stávajícímu nájemci k užívání bytu č. 8, v ul. Masarykova č.p. 773, Roztoky, na dobu určitou 1 roku s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Podmínkou prodloužení nájemní smlouvy je písemný souhlas nájemnice se zasíláním příspěvku na bydlení na účet správce bytového fondu přímo plátcem soc. dávky.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: ihned

10. TJ Sokol Roztoky – žádost o fin. příspěvek**URM 251 – 17/2011**

Varianta č. 1.

RM doporučuje ZM souhlasit s poskytnutím finančního příspěvku TJ Sokol Roztoky ve výši 10.000 Kč.

Hlasování: pro: 4 (Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr), proti: 1 (Boloňský), zdržel se: 1 (Novotný)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: ihned

O původním návrhu usnesení pana Boloňského se již nehlasovalo.

11. Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 1519/4, 1519/9**URM 252 – 17/2011**

RM doporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 1519/4 o výměře 11 m², (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Roztoky u Prahy za cenu 1.000 Kč/m² tj celkem za 11.000 Kč. OSRMŽP vstoupí v jednání s majitelem pozemku.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: ihned

12. Darování pozemků pod komunikacemi Na Panenské II**URM 253 – 17/2011**

Rada města doporučuje ZM přijmout nabízený dar a souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy s firmou Luneta, a.s., v likvidaci, se sídlem Karla Engliš 3221/2, 150 00 Praha 5, zastoupená panem Karlem Duškem, likvidátorem. Jedná se o pozemky parc.č. 3189/75 o výměře 7.406 m², 3189/109 o výměře 160 m², 3189/119 o výměře 422 m², 3189/531 o výměře 21 m², 3189/532 o výměře 21 m², 3189/543 o výměře 99 m², 3189/561 o výměře 11 m² a 3189/584 o výměře 17 m², vše druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a vše v k. ú. Žalov, včetně řádně zkolaudovaného a funkčního veřejného osvětlení.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: ihned

**13. Návrh na zvýšení dotačního příspěvku města na vývoz žump
URM 254 – 17/2011**

RM souhlasí s navýšením příspěvku z rozpočtu města na vývoz odpadních vod z žump ze současných 60 Kč/m³ na 80 Kč/m³ na jednoho majitele nemovitosti, kterou prokazatelně nelze připojit na veřejnou splaškovou kanalizační síť města, a to s platností od 1.1.2012 a za podmínek schválených usnesení RM č. 119-7/11 ze dne 27.4.2011.

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Jakob, Novotný, Šefr), zdrželi se: 2 (Jandík, Pařízek)
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

**14. Žádost SČVAK o souhlas majitele se zvýšením limitu odebrané vody od PVK
URM 255 – 17/2011**

RM souhlasí s navýšením limitu odebrané vody od PVK v navrženém množství a pověřuje OSRMŽP k přípravě a odeslání souhlasu města Roztoky s touto změnou a uzavřením dodatku, který bude tuto změnu zahrnovat.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

**15. Schválení výsledku výběrového řízení na „Dodávky plynu pro město Roztoky“
URM 256 – 17/2011**

RM schvaluje závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek a pověřuje OSRMŽP přípravou realizační smlouvy s firmou Pražská plynárenská, a.s. tak, aby po proběhnutí povinných lhůt mohla být podepsána. Zároveň pověřuje OSRMŽP přípravou ukončení smluvních vztahů se současným dodavatelem.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

**16. Schválení výsledku výběrového řízení na „Poskytovatele právní služeb – vymáhání pohledávek pro město Roztoky“
URM**

RM schvaluje závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek a pověřuje OSRMŽP přípravou realizační smlouvy s JUDr. Milanem Makariusem, exekutorem Praha – západ tak, aby po proběhnutí povinných lhůt mohla být podepsána.

Hlasování: pro: 1 (Šefr), zdrželi se: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek)
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

URM 257 – 17/2011

RM neschvaluje závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na Poskytování právních služeb – vymáhání pohledávek pro město Roztoky a podle Ostatních podmínek zadávací dokumentace ruší výzvu a pověřuje OSRMŽP přípravou nového VŘ.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek), zdržel se: 1 (Šefr)
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

17. Schválení výsledku výběrového řízení na „Sběrný dvůr a zázemí TS na pozemku 3156/1 k.ú. Žalov“**URM 258 – 17/2011**

RM schvaluje závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek a pověřuje OSRMŽP přípravou realizační smlouvy s firmou BW Stavitelství, s.r.o. tak, aby po proběhnutí povinných lhůt mohla být podepsána.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

Pan Pařízek požádal o zpracování jednotných obchodních podmínek pro všechny zadávací dokumentace.

18. Žádost o projednání a schválení záměru revitalizace objektu „Koliba“**URM 259 – 17/2011**

RM žádá stavební komisi o vyjádření k záměru revitalizace objektu „Koliba“ v Tichém údolí.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

19. Rekonstrukce školní kuchyně**URM 260 – 17/2011**

RM ukládá vedení města připravit do příštího jednání ZM návrh rozpočtového opatření pro zajištění finančních prostředků na rekonstrukci školní jídelny při MŠ Havlíčkova a vybavení nové budovy MŠ.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: p. Jakob, Šefr Termín: ihned

20. Žádost o souhlas s navýšením počtu žáků ZŠ Roztoky**URM 261 – 17/2011**

RM schvaluje podání žádosti adresované Odboru školství, mládeže a sportu Krajského úřadu Středočeského kraje o navýšení nejvyššího počtu žáků školy na 660 žáků.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: pí Gabal'ová Termín: ihned

21. Navýšení kapacity MŠ Havlíčkova**URM 262 – 17/2011**

RM souhlasí s navýšením kapacity tříd MŠ Havlíčkova o jedno dítě, a to z 24 na 25 dětí od 1.9.2011 do 31.8.2012.

RM souhlasí s navýšením počtu dětí v předškolním oddělení MŠ Havlíčkova z 25 na 26 dětí od 1.9.2011 do 31.8.2011.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: pí Dědičová, Kulhánková Termín: ihned

22. Smlouva s firmou Pohl cz, a.s.**URM 263 – 17/2011**

RM souhlasí s uzavřením Smlouvy na zajištění reklamy (ve vestibulu budovy ZŠ Roztoky) mezi Základní školou Roztoky a firmou Pohl cz, a.s.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: pí Gabařová

Termín: ihned

23. Provozní řád tržiště a tržních míst v Roztokách – změna provozní doby**URM 264 – 17/2011**

RM schvaluje úpravu Provozního řádu tržiště a tržních míst v Roztokách (trhy na Tyršově náměstí) takto: v článku č. 3 Provozní doba tržiště V letním období, od 1.4. do 30.11., každý pátek v době od 8:00 do 18:00 hodin, a to s účinností od 8.9.2011.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: pí Hojsáková

Termín: ihned

24. Návrh obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci a o úpravě pravidel pro pohyb psů na území města Roztoky**URM 265 – 17/2011**

RM ukládá MÚ dopracovat text návrhu obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci a o úpravě pravidel pro pohyb psů na území města Roztoky a žádá o předložení jej na dalším jednání rady.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: pí Dědičová

Termín: ihned

25. Návrh obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích**URM 266 – 17/2011**

RM souhlasí s textem návrhu obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích a doporučuje ji ZM schválit.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: pí Dědičová

Termín: ZM 21.9.

26. Provozní doba Sběrného dvora TS Roztoky**URM 267 – 17/2011**

RM ukládá řediteli TS Roztoky předložit návrh nové provozní doby Sběrného dvora TS Roztoky s tím, aby byla snaha o maximální sjednocení otevírací doby dle možností TS (jeden den do 18 hodin) v návaznosti na odvozy odpadů od smluvních partnerů.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek) proti: 1 (Šefr)

Zodpovídá: p. Sládek

Termín: do konce října 2011

27. Zápisy z komisí a RR Odrazu

RM bere na vědomí zápis z jednání RR Odrazu ze dne 29.8.2011.

**28. Změna termínu jednání rady města
URM 268 – 17/2011**

RM ruší původní plánované termíny jednání rady města 5. a 19.10.2011 a schvaluje nové, a to 10. a 24.10.2011 od 16:30 hodin.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

29. Informační blok, různé

RM bere na vědomí analýzu potřebnosti počtu učeben na školní rok 2012/13 předloženou na žádost RM ředitelkou školy.

RM bere na vědomí splnění URM 246-16/11.

RM bere na vědomí, že o pronájem nebytových prostor v čp. 22 v Nádražní ulici nikdo neprojevil zájem.

URM 269 – 17/2011

RM ukládá OSRMŽP, aby zprostředkoval jednání mezi zástupci společnosti Prockert a Hynek, a.s. a občany (petanty), za účasti zástupců města, ve věci petice kritizující provoz uvedené společnosti.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: ihned

RM bere na vědomí zápis z jednání školské rady ze dne 30.8.2011 a pověřuje místostarostu Šefra, aby školské radě na jejím příštím jednání podal informaci o probíhajících i plánovaných investičních akcích, týkajících se ZŠ Rostoky.

URM 270 – 17/2011

RM ukládá místostarostovi Šefrovi, aby na příští jednání rady předložil právní rozbor Plánovací smlouvy k území Panenská II ze dne 15.3.2010 (vyváženost, možnosti města).

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Šefr

Termín: RM 24.10.



Jan Jakob
starosta



Stanislav Boloňský
místostarosta