

# **ZÁPIS č. 2/2015**

## **z jednání Rady města**

### **ze dne 4. 2. 2015**

Přítomni: Jakob, Huk, Kubečka (od 16.37 hod), Novotný, Richter, Šlancarová (od 16.37 hod.), Štifter  
Jandík (předseda FV), Drda (tajemník MÚ)

Hosté: Kateřina Skutilová (k bodu 4), Daniel Smitka, Adam Šachl (k bodu 8)

Zapisovatelka: Kocourková

Jednání zahájil starosta v 16. 30 hod, přítomno 5 radních.

#### **Program jednání:**

- 1) Doplnění programu
- 2) Kontrola zápisu č. 1/2015
- 3) Kontrola plnění URM
- 4) Jmenování vedoucí odboru kancelář vedení města – v 16:40
- 5) Komplexní pozemkové úpravy v katastrech města Roztoky
- 6) Záměr prodeje části pozemku parc. č. 3161/57 v k. ú. Žalov
- 7) Prezentace projektu VTP Žalov – za účasti zástupců investora – v 17:30
- 8) Městský architekt – na stůl
- 9) Žádosti o výplatu příspěvků rodičům dětí nepřijatých do MŠ
- 10) Pronájem nebytových prostor č. 102 v Nádražní 22 – výsledek soutěže
- 11) Poskytnutí dotací a grantů v oblasti sportu, zápis z komise pro sport
- 12) Žádost o snížení místního poplatku ze záboru veřejného prostranství
- 13) Infoblok
  - stav exekučního řízení se společností Realis - Invest
  - zápis ze školské komise
  - zápis ze sociální komise - na stůl
  - zápis z komise životního prostředí – na stůl

#### **1. Doplnění programu**

**URM 24-2/15:**

**RM schvaluje navržený program jednání s těmito změnami:**

**Za bod 12 se nově zařazují materiály:**

- „Záměr prodeje pozemků parc. č. 2529 a 2526/3 v k. ú. Roztoky u Prahy“
- „Pozemky na školní zahradě“
- „Smlouva o spolupráci s Městskou knihovnou v Praze“
- „Návrh změny č. 1 RP Panenská II“
- „Třebízského ulice – autorský dozor“
- „Žádost o vyjádření k rekonstrukci RD“
- „Současný stav prací na rekonstrukci ulic Na Valech, Wolkerova, Pod Řivnáčem a Třebízského“
- „Třebízského ulice – veřejné osvětlení“

**Do informačního bloku se nově zařazuje materiál „Strategický plán města“**

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Novotný, Richter, Štifter (5)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 zodpovídá: Jakob termín: ihned

**2. Kontrola zápisu č. 1/2015****URM 25-2/15:****RM schvaluje zápis č. 1/2015.**Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Novotný, Richter, Štifter (5)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 zodpovídá: Jakob termín: ihned

**3. Kontrola plnění URM****RM bere na vědomí stav plnění URM.****4. Komplexní pozemkové úpravy v katastrech města Roztoky**

V 16.37 hod. přišli zastupitelé Šlancarová a Kubečka, přítomno 7 radních.

**URM 26-2/15:****RM doporučuje ZM souhlasit s podáním žádosti na provedení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Žalov a v k.ú. Roztoky u Prahy v případě, že se podaří shromáždit souhlasy vlastníků zemědělských pozemků, jejichž výměra bude činit alespoň 50 % celkové výměry zemědělských pozemků v konkrétním katastrálním území.**Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Novotný, Richter, Štifter (5)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 nehlasoval: Kubečka, Šlancarová (2)  
 zodpovídá: Polák, Huk termín: 25. 2. 2015

**5. Jmenování vedoucí odboru kancelář vedení města****URM 27-2/15:****Rada města na návrh tajemníka MÚ v souladu s § 102 odst. (1) písmeno g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jmenuje Mgr. Kateřinu Skutilovou do funkce vedoucí Odboru kancelář vedení města s účinností od 9. 2. 2015.**Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)

zodpovídá: Drda

termín: 9. 2. 2015

**6. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 3161/57 v k. ú. Žalov****URM 28-2/15:**

**RM doporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 3161/57 v k.ú. Žalov o výměře cca 198 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ v souladu s návrhem předloženým společností Integra Reality. Náklady na vyhotovení oddělovacího GP a znaleckého posudku zaplatí žadatel.**

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Polák

termín: 25. 2. 2015

**7. Městský architekt****URM 29-2/15:**

**RM souhlasí s vypsáním výběrového řízení na osobu městského architekta podle podmínek předložených místostarostou Tomášem Novotným.**

**RM pověřuje organizací výběrového řízení na osobu městského architekta tajemníka Jaroslava Drdu v součinnosti s místostarostou Tomášem Novotným.**

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Drda, Novotný

termín: 28. 2. 2015

**8. Žádosti o výplatu příspěvků rodičům dětí nepřijatých do MŠ****URM 30-2/15:**

**RM souhlasí s vyplacením příspěvku 1.500,- Kč poskytovaného zákonným zástupcům dítěte nepřijatého ve školním roce 2014/2015 do veřejné MŠ, a to dle schváleného seznamu.**

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Dědičová

termín: ihned

**9. Pronájem nebytových prostor č. 102 v Nádražní 22 – výsledek soutěže****URM 31-2/15:**

**RM souhlasí s pronájmem nebytového prostoru č. 102 (39,20m<sup>2</sup>) v ul. Nádražní č.p. 22, Roztoky, panu A.J. za účelem poskytování služeb v oblasti pojišťovnictví České**

pojišťovny. Nájemné činí 612,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok (což je 2.000 Kč/měsíc + poplatky za služby), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s platností od 1. 3. 2015. Veškeré náklady spojené s běžnou úpravou prostor ponese nájemce a nebudou nijak kompenzovány. Nájemní smlouvu uzavře správce majetku MIVA Praha a.s., Pod Strání 1262/8, Praha 10.

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 zodpovídá: Polák termín: ihned

## 10. Prezentace VTP Žalov

RM bere na vědomí prezentaci společnosti Trigema.

## 11. Poskytnutí dotací a grantů v oblasti sportu, zápis z komise pro sport

URM 32-2/15:

RM souhlasí s rozdělením grantů a dotací v oblasti sportu takto:

dotace

Taekwon-do	20 000 Kč
Jujutsu	20 000 Kč
TOM – orientační běh	7 000 Kč
granty na 1. pololetí	
Roztocký drsoň	5 000 Kč
ZŠ sportovní den	7 000 Kč

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 zodpovídá: Dědičová termín: ihned

RM bere na vědomí zápis z jednání komise pro sport dne 21. 1. 2015.

## 12. Žádost o snížení místního poplatku ze záboru veřejného prostranství

URM 33-2/15:

RM požaduje po žadateli o snížení poplatku ze záboru veřejného prostranství pana J. J. za účelem umístění dětských atrakcí na pozemku p.č. 99/8 a p. č. 99/10 u MÚ, aby doložil fotodokumentaci dětských atrakcí a návrhy jejich rozmístění.

Hlasování:

pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (6)  
 proti: (0)  
 zdržel se: Huk (1)  
 zodpovídá: Polák termín: 10. 4. 2015

## 13. Záměr prodeje pozemků parc. č. 2529 a 2526/3 v k.ú. Roztoky u Prahy

**URM 34-2/15:**

RM revokuje své URM č. 351-11/13 ze dne 14. 8. 2013, a to z důvodu nedostavení se žadatele k podpisu nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 2529 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 zodpovídá: Drda termín: ihned

**URM 35-2/15:**

- a) RM pověřuje OSRMŽP objednáním znaleckého posudku na zjištění obvyklé ceny městských pozemků parc. č. 2529 a 2526/3 v k.ú. Roztoky u Prahy a předložením tohoto posudku na jednání ZM.
- b) RM doporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2529 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 413 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2526/3 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 419 m<sup>2</sup> zapsaných na LV č. 10001 pro obec Roztoky, k.ú. Roztoky u Prahy, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku zaplatí žadatel.

Hlasování:

pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter (5)  
 proti: (0)  
 zdržel se: Huk (1)  
 nehlasoval: Šlancarová (1)  
 zodpovídá: a) Polák termín: 25. 2. 2015  
 b) Polák termín: 25. 2. 2015

**14. Pozemky na školní zahradě****URM 36-2/15:**

- a) RM ukládá OSRMŽP vypracovat znalecký posudek ceny pozemků parc. č. 1301/3 a 1301/4 v k.ú. Roztoky u Prahy.
- b) RM konstatuje, že nájemní smlouva na užívání části pozemku parc. č. 1301/4 v k.ú. Roztoky u Prahy pro účely cukrárny Růžový slon byla ukončena a tato část pozemku byla v souladu se smlouvou vyklizena. Jakékoliv předměty nacházející se na pozemku parc. č. 1301/4 v k.ú. Roztoky u Prahy nesouvisí s činností bývalého nájemce ani bývalého pronajímatele a město Roztoky nemá povinnost tyto předměty z pozemku na své náklady odklidit.

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 zodpovídá: a) Polák termín: 11. 3. 2015  
 b) Polák termín: 11. 3. 2015

**15. Smlouva o spolupráci s městskou knihovnou**

**URM 37-2/15:**

**RM pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o spolupráci mezi Městskou knihovnou v Praze a Městskou knihovnou Roztoky a dalších souvisejících smluv.**

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 zodpovídá: Špaček, Jakob termín: ihned

**16. Informace – upravený návrh zadání změny č. 1 RP Panenská II****URM 38-2/15:**

- a) RM bere na vědomí zpracovaný návrh zadání změny č. 1 regulačního plánu Roztoky - Panenská II vč. vypořádání uplatněných požadavků dotčených orgánů, požadavků veřejnosti a požadavků Města Roztoky. RM bere na vědomí, že nebude požadováno zpracování dokumentace EIA ani vyhodnocení vlivů na lokality NATURA.
- b) RM doporučuje vypořádání požadavků města Roztoky uplatněné určeným zastupitelem, zejména to, že změnou RP nesmí dojít k úbytku veřejných prostranství, veřejné a krajinné zeleně.
- c) RM doporučuje zastupitelstvu města schválit zadání změny č. 1 regulačního plánu Roztoky - Panenská II v předložené podobě.

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)  
 proti: (0)  
 zdržel se: Štifter (1)  
 zodpovídá: a) Polák termín: 25. 2. 2015  
 b) Polák termín: 25. 2. 2015  
 c) Polák termín: 25. 2. 2015

**17. Třebízského ul. – autorský dozor****URM 39-2/15:**

- a) RM schvaluje výjimku ze směrnice „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ pro autorský dozor při realizaci stavby – vybudování komunikace v ul. Třebízského ve výši 48 000,-Kč bez DPH.
- b) RM pověřuje OSRMŽP přípravou objednávky na VPÚ DECO Praha a.s. podle bodu a).
- c) RM pověřuje starostu města Jana Jakoba podepsáním objednávky.

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 zodpovídá: a) Polák termín: 31. 3. 2015  
 b) Polák termín: 31. 3. 2015  
 c) Polák, Jakob termín: 31. 3. 2015

**18. Žádost o vyjádření k rekonstrukci RD**

URM 40-2/15:

RM souhlasí s rekonstrukcí RD čp. 452, ul. Nerudova, dle projektové dokumentace zpracované společností Domy jinak, architektonická kancelář z 02/2015.

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 zodpovídá: Polák termín: 11. 3. 2015

**19. Současný stav prací na NPWT**

URM 41-2/15:

- a) RM bere na vědomí informaci o současném stavu prací v ul. Na Valech, Pod Řivnáčem, Wolkerova a Třebízského.
- b) RM souhlasí s návrhem nežádat výměnu již položeného potrubí a souhlasit s použitím tohoto typu potrubí i v další části rekonstruovaných ulic za podmínky, že cena bude dojednána ještě před započítáním prací.
- c) RM schvaluje vybudování nového oplocení p. č. 1484 ze strany slepé ul. Na Valech a pověřuje OSRMŽP jednáním s majitelem pozemku.
- d) RM pověřuje starostu města jednáním se statutárem zhotovitele Eurovia CS a.s. o sporných bodech podle zápisu z kontrolních dnů.
- e) RM žádá Stavební úřad Roztoky o urychlené prověření situace s umístěním oplocení p. č. 2550/1, 2549, 2548/1 směrem k bezejmenné uličce od ul. Třebízského.
- f) RM pověřuje OSRMŽP jednáním s majiteli pozemků p. č. 2550/1, 2549 a 2548/1 o řešení situace.

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 zodpovídá: b) Polák termín: 31. 3. 2015  
 c) Polák termín: 31. 3. 2015  
 d) Jakob termín: 31. 3. 2015  
 e) Mrňák termín: 31. 3. 2015  
 f) Polák termín: 31. 3. 2015

**20. Třebízského ul. – veřejné osvětlení**

URM 42-2/15:

- a) RM schvaluje výjimku ze směrnice „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ pro uzavření smlouvy s firmou VYDIS na kompletní rekonstrukci VO v ul. Třebízského podle předložené nabídky v ceně 199 443,-Kč bez DPH (241 326,03,-Kč s DPH).
- b) RM ukládá OSRMŽP vypracovat návrh smlouvy.
- c) RM pověřuje starostu města Jana Jakoba podepsáním smlouvy.
- d) RM ukládá MÚ připravit odpovídající rozpočtové opatření.

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 zodpovídá: a) Polák termín: 30. 4. 2015  
 b) Polák termín: 30. 4. 2015  
 c) Jakob termín: 30. 4. 2015  
 d) Walterová termín: 25. 2. 2015

### **21. Stav exekučního řízení se společností Realis - Invest**

RM bere na vědomí informaci o stavu exekučního řízení se společností Realis-Invest, které se týká mimo jiné pozemků parc. č. 1526/3 a 1073/9 v k.ú. Roztoky u Prahy a informaci o postupu OSRMŽP při plnění URM č. 673-20/14.

### **22. Zápis ze školské komise**

ZM bere na vědomí zápis ze školské komise dne 19. 1. 2015.

### **23. Zápis ze sociální a zdravotní komise**

**URM 43-2/15:**

RM přiznává jednorázový příspěvek ve výši 3.000,- Kč:

- vdovci panu J. K.
- vdově paní S. V.
- vdově paní V. B.
- vdově paní I. H.
- vdově paní M. H.

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 zodpovídá: Kalinová termín: 28. 2. 2015

**URM 44-2/15:**

RM přiznává jednorázový finanční příspěvek ve výši 4.000,- Kč panu R. D. na úhradu obědů a vybavení dětí do školy.

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 zodpovídá: Kalinová termín: 28. 2. 2015

**URM 45-2/15:**

RM přiznává na činnost Společnosti pro ranou péči na služby roztocké rodině finanční příspěvek ve výši 10.000 Kč.

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)



proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: Kalinová termín: 28. 2. 2015

**URM 46-2/15:**

**RM schvaluje podmínky pro přiznávání jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města a ukládá MÚ zveřejnit je v městském časopise Odraz.**

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: Kalinová termín: 15. 3. 2015

**24. Zápis z komise životního prostředí**

**URM 47-2/15:**

**RM ukládá TS vyčištění protipovodňového příkopu po pravé straně vozovky v Tichém údolí (směrem k Maxmiliánce) proti nemovitosti č. p. 124, od hranice pozemku náležejícího k č. p. 687 až za parkoviště u bývalého hotelu, kde je vyústění do Únětického potoka.**

Hlasování:

pro: Jakob, Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: Sládek termín: 28. 2. 2015

**ZM bere na vědomí zápis z komise životního prostředí dne 26. 1. 2015.**

**25. Strategický plán města**

**RM bere na vědomí materiál předložený místostarostou Hukem.**

Konec jednání ve 21.00 hodin.

Jan Jakob  
starosta

Tomáš Novotný  
místostarosta