

# **ZÁPIS č. 9/2012**

## **z jednání rady města**

### **ze dne 30. 5. 2012**

Přítomni: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová  
Hosté: p. Drda (na část jednání), zástupci firmy Helika – p. Lapka, Kružík (k bodu č.4)

Zapisovatelka: p. Skalníková

#### **Program jednání:**

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č.8/2012
3. Kontrola usnesení
4. Helika a.s. – žádost o vyjádření k PD – „Stavební úpravy a dostavba ZŠ v Roztokách“
5. Možnost spolupráce se Sokolem na vybudování MŠ
6. Dar SK Roztoky k výročí 100 let fotbalu v Roztokách
7. Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích č.1/2012 - úprava
8. Adkon s.r.o. – žádost o stanovisko k projektu - Přístavba výtahu a stavební úpravy městské nemocnice RHG
9. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 810 a parc.č. 2443/303
10. Amadet – smlouva o budoucí smlouvě kupní a smlouva darovací
11. Talora – smlouva o budoucí smlouvě darovací
12. Žádost o vyjádření k záměru výstavby RD
13. Infoblok
  - Zpráva o činnosti městské policie za období od 24. 4. 2012 do 8. 5. 2012
  - Zpráva o činnosti městské policie za období od 9. 5. 2012 do 22. 5. 2012
  - zápis RR Odrazu ze dne 30. 4. 2012
  - zápis ze školské komise ze dne 19. 4. 2012
  - zápis ze stavební komise ze dne 15. 5. 2012
  - informace správní rady Nadace ČEZ ve věci projektu „Veřejné sportoviště pro míčové hry“

#### **Vlastní jednání:**

##### **1. Doplnění programu**

URM č. 186-9/12

RM doplňuje program jednání následovně:

1. za bod 7 původně navrženého programu se zařazují nové body:

- Odměna kronikářce paní J. Weberové za rok 2011
- Grantová podpora na II. pololetí roku 2012
- zápis z jednání kulturní komise dne 22. 5. 2012

2. do infobloku se zařazuje:

- Zápis z RR Odrazu č.6/2012 ze dne 28. 5. 2012
- Informace o podání žádosti o finanční podporu na zbudování půdní vestavby v budově ZUŠ Roztoky
- Informace o personálním zajištění OSRMŽP
- Informace o kontrole Krajského úřadu Středočeského kraje na stavebním úřadě v době od 28. 5. 2012 do 30. 5. 2012
- Rozhodnutí Odboru dopravy MÚ Černošice ze dne 28. 5. 2012 ve věci povolení připojení „Obytného souboru Roztoky“ na silnici č. II/242
- Informace o památkové ochraně v Tichého údolí
- Informace o úpravách silnic a chodníků

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

#### **URM č. 187-9/12**

**RM schvaluje navržený program jednání s doplněním.,**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

#### **2. Kontrola zápisu č. 8/2012**

##### **URM č. 188-9/12**

**RM schvaluje zápis č. 8/2012.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

#### **3. Kontrola usnesení**

**RM bere na vědomí plnění usnesení.**

#### **4. Helika, a.s. – žádost o vyjádření k PD – „Stavební úpravy a dostavba ZŠ v Roztokách“**

##### **URM č. 189-9/12**

**RM souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení na akci „Stavební úpravy a dostavba ZŠ v Roztokách u Prahy“ zpracovanou a.s. Helika (DSP,**

04/2012, č. zak. 01114-02) s tím, že budou dále rozpracovány návrhy stavební komise (viz. zápis z jednání stavební komise č.3/2012 ze dne 15. 5. 2012).

RM ukládá OSRMŽP, aby zahájil správní řízení o vyjmutí pozemku p.č. 1301/1 v k.ú. Roztoky u Prahy ze zemědělského půdního fondu.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: 29. 6. 2012

#### **5. Možnost spolupráce se Sokolem na vybudování MŠ**

URM č. 190-9/12

RM ukládá OSRMŽP a OVV, aby prověřily možnost umístění veřejné mateřské školy v prostorách Sokola z hlediska odpovídajících norem, a ukládá OSRMŽP, aby zajistil kalkulaci nezbytných stavebních úprav těchto prostor.

RM pověřuje starostu p. Jakoba, aby s představiteli TJ Sokol Roztoky jednal o konkrétních podmínkách možné spolupráce vybudování MŠ.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob, Abramovič, Dědičová

Termín: 29. 6. 2012

#### **6. Dar SK Roztoky k výročí 100 let fotbalu v Roztokách**

URM č. 191-9/12

RM souhlasí s udělením daru SK Roztoky na organizační zajištění oslav výročí 100 let fotbalu v Roztokách ve výši 27.000,- Kč.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Walterová

Termín: 15. 6. 2012

#### **7. Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích č.1/2012 – úprava**

Místostarosta p. Boloňský připraví doplnění tohoto materiálu na jednání RM dne 4. 7. 2012.

#### **8. Odměna kronikářce paní J. Weberové za rok 2011**

RM bere na vědomí odborný posudek na kroniku města za rok 2011 zpracovaný Středočeským muzeem v Roztokách dne 25. 5. 2012.

**URM č. 192-9/12**

**RM schvaluje na návrh kulturní komise a odborné garantky kroniky finanční odměnu paní Jaroslavy Weberové za vedené kroniky města v roce 2011 ve výši 25.000,- Kč.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)

Zodpovídá: sl. Walterová

Termín: 15. 6. 2012

**9. Grantová podpora na II. pololetí roku 2012**

**URM č. 193-9/12**

**RM souhlasí s rozdělením finančních prostředků na granty v kultuře ve 2. pololetí roku 2012 podle návrhu kulturní komise.**

**RM souhlasí s přidělením 20.000,- Kč na „Koncert J. J. Ryba: Česká mše vánoční“ sboru ROSA a ukládá předsedovi kulturní komise p. Novotnému, aby sbor ROSA upozornil dopisem na nutnost dodržování směrnice pro příští rok.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Dědičová, Novotný

Termín: 31. 12. 2012

**Místostarosta p. Šefr upozornil na špatný stav plakátovacích ploch.**

**10. Zápis z jednání kulturní komise ze dne 22. 5. 2012**

**RM bere zápis z jednání kulturní komise ze dne 22. 5. 2012 na vědomí.**

**11. Adkon s.r.o. – žádost o stanovisko k projektu - Přístavba výtahu a stavební úpravy městské nemocnice RHG**

**URM č. 194-9/12**

**RM doporučuje ZM souhlasit s výjimkou z regulačního plánu Tiché údolí v případě projektu firmy Adkon s.r.o. - Přístavba výtahu a stavební úpravy městské nemocnice v Roztokách u Prahy, Tiché údolí 376, Roztoky.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (5)  
proti: (0)  
zdržel se: p. Jakob, Jandík (2)

Zodpovídá: p. Abramovič, Šefr

Termín: 20. 6. 2012

**12. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 810 a parc.č. 2443/303**

URM

RM doporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 810/ostatní plocha, ostatní komunikace/ o velikosti cca 34,5 m<sup>2</sup> (není zpracován GP) a části pozemku 2443/303 /ostatní plocha, ostatní komunikace/ o velikosti cca 2,5 m<sup>2</sup> (není zpracován GP), vše v k.ú. Roztoky u Prahy zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, za cenu nejméně 2.000 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem části předmětného pozemku včetně zápisu do katastru nemovitostí a zpracování geometrického plánu.

Hlasování: pro: p. Jakob, Jandík, Pařízek, (3)

proti: (0)

zdržel se: p. Boloňský, Novotný, Šefr, Šlancarová (4)

Návrh nebyl přijat.

URM č. 195-9/12

RM doporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 810/ostatní plocha, ostatní komunikace/ o velikosti cca 34,5 m<sup>2</sup> (není zpracován GP) a části pozemku 2443/303 /ostatní plocha, ostatní komunikace/ o velikosti cca 2,5 m<sup>2</sup> (není zpracován GP), vše v k.ú. Roztoky u Prahy zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, za cenu nejméně 1.500 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem části předmětného pozemku včetně zápisu do katastru nemovitostí a zpracování geometrického plánu.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)

proti: (0)

zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: 30. 6. 2012

**13. Amadet – smlouva o budoucí smlouvě kupní a smlouva darovací**

URM č. 196-9/12

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením smlouvy o uzavření smlouvy budoucí se spol. AMADET, a.s., Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 Vokovice, jejímž předmětem je prodej vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, komunikací, veřejného osvětlení a pozemků v lokalitě Na Dubečnici v k.ú. Žalov, jenž je vypsán v návrhu kupní smlouvy, která je součástí návrhu budoucí kupní smlouvy s tím, že smlouva bude obsahovat převod práv plynoucích z věcného břemene na inženýrské sítě, uložené v pozemcích, které nejsou ve vlastnictví spol. AMADET, na kupujícího. Předmětná kupní smlouva bude rozdělena zvlášť na inženýrské sítě a na pozemky. RM souhlasí s uzavřením smlouvy darovací se spol. AMADET, a.s., Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 Vokovice, jejímž předmětem je finanční dar městu Roztoky ve výši 500.000,- Kč, účelově vázaný na stavební úpravy základní školy v Roztokách. Tímto zároveň nabízený dar přijímá.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Novotný, Jandík, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)

proti: (0)

zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Abramovič, Šefr

Termín: 20. 6. 2012

#### 14. Talora – smlouva o budoucí smlouvě darovací

URM č. 197-9/12

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením smlouvy o uzavření smlouvy budoucí darovací s firmou TALORA, a.s., se sídlem Velké Přílepy, Pražská 777, PSČ 252 64, IČ 247 43 151, jejímž předmětem je dar zkolaudovaného vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, komunikací, veřejného osvětlení a pozemků v lokalitě Žalov – Panenská II, jenž je vyspecifikován v návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací. Text smlouvy o smlouvě budoucí darovací bude v jednotlivých ustanoveních upraven tak, aby předmět daru smlouvy byl při předání ve zkolaudovaném stavu.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Abramovič, Šefr

Termín: 20. 6. 2012

#### 15. Žádost o vyjádření k záměru výstavby RD

URM č. 198-9/12

RM souhlasí na základě žádosti stavebníka se záměrem výstavby RD (stavby určené výlučně pro bydlení) na pozemku parc.č. 886 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: 30. 6. 2012

#### 16. Infoblok

- Zpráva o činnosti městské policie za období od 24. 4. 2012 do 8. 5. 2012 a Zpráva o činnosti městské policie za období od 9. 5. 2012 do 22. 5. 2012

RM bere Zprávu o činnosti městské policie za období od 24. 4. 2012 do 8. 5. 2012 a Zprávu o činnosti městské policie za období od 9. 5. 2012 do 22. 5. 2012 na vědomí.

- Zápisy RR Odrazu ze dne 30. 4. 2012 a ze dne 28. 5. 2012

RM bere Zápisy Redakční rady Odrazu ze dne 30. 4. 2012 a ze dne 28. 5. 2012 na vědomí.

- Zápis ze školské komise ze dne 19. 4. 2012

RM bere Zápis ze školské komise ze dne 19. 4. 2012 na vědomí.

- Zápis ze stavební komise ze dne 15. 5. 2012

RM bere Zápis ze stavební komise ze dne 15. 5. 2012 na vědomí.

- Informace správní rady Nadace ČEZ ve věci projektu „Veřejné sportoviště pro míčové hry“

RM bere na vědomí informaci správní rady Nadace ČEZ o nevyhovění žádosti o nadační příspěvek v grantovém řízení Oranžové hřiště ve věci projektu „Veřejné sportoviště pro míčové hry“.

- Informace o podání žádosti o finanční podporu na zbudování půdní vestavby v budově ZUŠ Rostoky

RM bere na vědomí zprávu místostarosty p. Boloňského o podání žádosti ZUŠ Rostoky o poskytnutí finanční podpory akce „Půdní vestavba budovy ZUŠ“ za administrativního příspěvní OSRMŽP.

- Informace o personálním zajištění OSRMŽP

URM č. 199-9/12

RM revokuje s ohledem na výpověď z pracovního poměru vedoucího Odboru SRMŽP své usnesení URM č. 156-8/12.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

RM bere na vědomí informaci starosty p. Jakoba o personálním zajištění Odboru SRMŽP.

- Informace o kontrole Krajského úřadu Středočeského kraje na stavebním úřadě, která proběhla v době od 28. 5. 2012 do 30. 5. 2012

RM bere na vědomí závěry kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje na stavebním úřadě za rok 2011.

**- Rozhodnutí Odboru dopravy MÚ Černošice ze dne 28. 5. 2012 ve věci povolení připojení „Obytného souboru Roztoky“ na silnici č. II/242**

URM č. 200-9/12

RM ukládá starostovi p. Jakobovi a OSRMŽP, aby se v zákonné lhůtě odvolali proti rozhodnutí MÚ Černošice ze dne 28. 5. 2012 č.j.: MUCE-12678-1/2012 OD-Ko ve věci povolení připojení „Obytného souboru Roztoky“ na silnici č. II/242.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob, Abramovič

Termín: 12. 6. 2012

**- Informace o památkové ochraně v Tichém údolí**

RM bere na vědomí informaci místostarosty p. Boloňského o možnosti památkové ochrany v Tichého údolí.

**- Informace o úpravách silnic a chodníků**

URM č. 201-9/12

RM bere na vědomí informaci o průběhu prací na opravách ulic Masarykova, Jungmannova a Školní náměstí prováděných firmou VIAMO a ukládá místostarostovi p. Šefrovi a OSRMŽP řádně provést vyúčtování stavby, včetně všech penále za nedodržení realizačních termínů. Dále ukládá dořešení chybného vyspárování vozovky v ul. Masarykova a správního řízení ve věci nelegální mezideponie zeminy.

RM částečně revokuje URM č. 109-4/12 ve věci oprav chodníků a ukládá TS města Roztoky, aby oprava chodníků v Masarykově a Jungmannově ulici byla řešena i subdodávkou. Subdodavatelé budou schváleni RM.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Šefr, Abramovič, Sládek

Termín: 15. 6. 2012

Jan Jakob  
starosta



Stanislav Boloňský  
místostarosta

