

# ZÁPIS č. 14/2014

## z jednání Rady města

### ze dne 13. 8. 2014

Přítomni: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (od 17.27 hod.)  
 p. Calta (předseda KV), Drda (tajemník MÚ)  
 Hosté: k bodu 5: p. L. Těšík, Kovanda, autoři studie  
 Omluveni: p. Černý, Šlancarová  
 Zapisovatelka: p. Kocourková (do 18.00 hodin), Skalníková (od 18.00 hodin)

#### Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 12/2014 a č. 13/2014
3. Kontrola plnění usnesení
4. Žádosti občanů o vyjádření ke stavbám, zápis č. 7/2014 ze stavební komise, doplnění informace k vyjádření stavební komise z 28. 7. 2014 (neprojednaný materiál z jednání RM dne 30. 7. 2014)
5. Schválení výjimky z vnitřní směrnice 5/2012 Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro pořízení malého mycího stroje pro ZŠ Roztoky.
6. Schválení výjimky z vnitřní směrnice 5/2012 Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro výběr poskytovatele služeb TDI a koordinátora BOZP pro rekonstrukce komunikací v Roztokách – 2. etapa 2014
7. Schválení zadávacích podmínek na „Výběr zhotovitele vodohospodářských úprav v ulici U Zastávky“
8. Schválení zadávacích podmínek na „Výběr zhotovitele izolace a zateplení nadzemní části vodojemu Sokolovna v Roztokách – na stůl
9. Kapacita městské čistírny odpadních vod
10. Nařízení města č. 1/2014 – Tržní řád
11. Audit Technických služeb Roztoky
12. Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP na zateplení školní jídelny
13. Schválení odměny ředitele MŠ
14. Odprodej vyřazeného PC
15. Návrh rozpočtového opatření – napojení systému GINIS na Informační systém základních registrů
16. Stav hřbitovní kaple na Levém Hradci
17. Kalkulace nájemného v bytech domu s pečovatelskou službou na rok 2014
18. Pronájem nebytových prostor v ul. Nádražní – výsledky soutěže
19. Pronájem bytu č. 15 v ul. Braunerova 1023 – na stůl
20. Plynofikace domu čp 286, Jungmannova
21. O2 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB v poz.3028/153 pro VTP II.
22. Nabídka spol. Realis-Invest s.r.o. k odprodeji pozemků na Tyršově náměstí
23. Bezúplatný převod státních pozemků do vlastnictví města
24. Záměr pronájmu pozemku parc.č. 796/4 v k.ú. Roztoky u Prahy
25. Záměr využívání pozemku parc.č. 3793/1 a 3793/2 v k.ú. Žalov
26. Záměr směny části pozemků parc.č. 1643/1 v k.ú. Roztoky u Prahy a 2927/14 v k.ú. Žalov

27. Zápis z Komise životního prostředí č. 2 ze dne 18. 6. 2014 a č. 3 ze dne 30. 7. 2014
28. Podnět na úpravu vyhlášky o rušení klidu
29. Infoblok
- Zpráva o činnosti MP od 3. 6. 2014 do 5. 8. 2014
  - VTP Žalov.

### 1. Doplnění programu

**URM č. 396-14/14:**

**RM upravuje a doplňuje program následovně:**

- za bod 3 původně navrženého programu zařazuje nové body „Stav veřejné zeleně na Školním náměstí“ a na 17.00 hodin „Prezentaci polyfunkčního objektu Žalov“
- k bodu 8 původně navrženého programu přiřazuje materiál na stůl
- k bodu 19 původně navrženého programu přiřazuje materiál na stůl
- k bodu 29/2 původně navrženého programu přiřazuje materiál na stůl
- za bod 28 původně navrženého programu zařazuje nové body:
  - „Informace – návrh postupu při plánování oprav a úprav budov v majetku města, které nejsou předmětem správy společnosti MIVA, a.s.“
  - „Výsledek kontroly České školní inspekce v ZŠ Roztoky“
- do bodu 29 původně navrženého programu „Infoblok“ zařazuje nové body:
  - „Nedodržování nočního klidu leteckým provozem nad městem“
  - „Cena inzerce v časopise Odraz“
- Vyřazuje z programu bod 10 původně navrženého programu „Nařízení města č. 1/2014 – Tržní řád“

**a schvaluje navržený program s doplněním.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

### 2. Kontrola zápisu č. 12/2014 a 13/2014

**URM č. 397-14/14:**

**RM schvaluje zápis č. 12/2014 .**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

**URM č. 398-14/14:**

**RM doplňuje v zápise č. 13/2014 URM 384-13/14 takto:**

**RM souhlasí se závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve VZ malého rozsahu „opravy cest, chodníků a pochozích ploch ve vybraných lokalitách města Roztoky“ a pověřuje OSRMŽP vyhlášením výsledků této VZ a přípravou realizační smlouvy s uchazečem IPPOS Bohemia, s.r.o., Malobřevnovská 16, 169 00 Praha 6, IČ**

**261 57 284 za cenu 2.249.203,37 Kč bez DPH tak, aby mohla být zakázka realizována v plánovaném termínu.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

**URM č. 399-14/14:**

**RM doplňuje v zápise č. 13/2014 URM 386-13/14 takto:**

**RM souhlasí se závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve VZ „oprava vnitřního líce akumulčních komor vodojemu Žalov“ akceptovat nabídku uchazeče ITC servis, s.r.o., B. Smetany 2520/63, 370 01 České Budějovice, IČ: 608 51 996 a uzavřít s ním realizační smlouvu. RM pověřuje OSRMŽ vyhlášením výsledku této VZ a přípravou realizační smlouvy za cenu 5.864.290,10 Kč bez DPH tak, aby mohla být zakázka realizována v plánovaném termínu.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

**URM č. 400-14/14:**

**RM schvaluje zápis č. 13/2014 .**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

### **3. Kontrola plnění usnesení**

**URM č. 401-14/14:**

**a) RM schvaluje změnu termínu usnesení č.:**

**158-5/13 do 31. 12. 2014**

**173-5/13 do 31. 12. 2014**

**334-11/13 do 30. 9. 2014**

**99-2/14 do 30. 9. 2014**

**170-5/14 do 15. 3. 2015**

**211-5/14 do 31. 10. 2014**

**298-10/14b) do 30. 9. 2014**

**b) RM mění zodpovědnou osobu za URM č. 125-3/14 na p. Pařízka.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

**RM bere na vědomí plnění usnesení.**

#### **4. Stav veřejné zeleně na Školním náměstí**

**URM č. 402-14/14:**

**RM ukládá OSRMŽP zadat zpracování dendrologického posudku na stav okrasných hrušní na Školním náměstí s doporučením dalšího postupu na příští jednání RM.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák, Maršíková

Termín: 31. 8. 2014

#### **5. Prezentace polyfunkčního objektu Žalov**

V 17.27 hodin přišel p. Pařízek, přítomno 5 radních.

**URM č. 403-14/14:**

**RM žádá stavební komisi a komisi životního prostředí o vyjádření ke studii polyfunkčního objektu Žalov firmy Renova.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Záhorská, Maršíková

Termín: 10. 9. 2014

#### **6. Žádosti občanů o vyjádření ke stavbám, zápis č. 7/2014 ze stavební komise, doplnění informace k vyjádření stavební komise z 28. 7. 2014 (neprojednaný materiál z jednání RM dne 30. 7. 2014)**

**URM č. 404-14/14:**

**RM žádá investora přístavby RD č.p. 1564, ul. Hálkova, o doplnění návrhu dostatečného počtu parkovacích míst a dalších dopravních opatření zajišťujících bezpečnost dopravy a pohybu chodců na přilehlých veřejných komunikacích.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2014

URM:

RM souhlasí s realizací RD na parcele 2571, k.ú. Roztoky u Prahy dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Tomášem Klancem z května 2014.

Hlasování: pro: p. Jandík, Pařízek (2)

proti: p. Boloňský, Novotný (2)

zdržel se: p. Jakob (1)

Návrh nebyl přijat.

URM:

RM nesouhlasí s realizací RD na parcele 2571, k.ú. Roztoky u Prahy dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Tomášem Klancem z května 2014, neboť navržený RD je pro daný pozemek předdimenzovaný a svojí hmotou nerespektuje okolní zástavbu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný (3)

proti: p. Pařízek, Jandík (2)

zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

V 18.05 hodin odešel p. Novotný, přítomni 4 radní.

**URM č. 405-14/14:**

**RM konstatuje, že dle stanoviska města Roztoky je v lokalitě Tiché údolí platná stavební uzávěra a z tohoto důvodu není možné s navrhovanou stavební úpravou - Přístavba a nástavba rodinného domu č.p. 1680, ul. Tiché údolí - souhlasit.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2014

V 18.10 hodin přišel p. Novotný, přítomno 5 radních.

URM:

RM souhlasí s rozdělením parcely č. 3570, k.ú. Žalov, ul. Zaorálkova, dle dokumentace zpracované Ing. Lud'kem Tomanem z června 2014.

Hlasování: pro: p. Jandík, Pařízek (2)

proti: p. Boloňský (1)

zdržel se: p. Jakob, Novotný (2)

Návrh nebyl přijat.

URM:

RM nesouhlasí s rozdělením parcely č. 3570, k.ú. Žalov, ul. Zaorálkova, dle dokumentace zpracované Ing. Lud'kem Tomanem z června 2014, neboť nově vzniklá parcela neumožňuje výstavbu RD při dodržení zákonem požadovaných odstupových vzdáleností od obou sousedních RD. Rozdělením pozemku a výstavbou RD na něm by došlo k zahuštění stávající výstavby, které není z urbanistického hlediska v této lokalitě žádoucí.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný (3)

proti: p. Pařízek, Jandík (2)

zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

**URM č. 406-14/14:**

**RM konstatuje, že dle stanoviska města Roztoky je v lokalitě Tiché údolí platná stavební uzávěra a z tohoto důvodu není možné s navrhovanou stavební úpravou - Přístavba a nástavba rodinného domu č.p. 988, ul. Tiché údolí - souhlasit.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2014

**URM č. 407-14/14:**

**RM souhlasí s rozdělením pozemku parc. č. 3027, k.ú. Žalov, ul. Za cihelnou, na dvě parcely s doporučením, aby výměra nově vzniklé parcely, která je v předloženém GP č. 1110-79/2014 označena parc. č. 3027/3, byla minimálně 500m<sup>2</sup>.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2014

**7. Schválení výjimky z vnitřní směrnice 5/2012 Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro pořízení malého mycího stroje pro ZŠ Roztoky.**

**URM č. 408-14/14:**

**RM schvaluje udělení výjimky z vnitřní směrnice 5/2012 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ Základní škole Roztoky, pro nákup podlahového mycího stroje Kärcher BR 35/12 C Bp Pack. RM souhlasí s přímým objednáním tohoto stroje od dodavatele, který poskytne na základě internetových informací, nejlepší cenové a dodací podmínky. Stručné doklady o dodržení tohoto požadavku předloží ředitel školy členům vedení města, ještě před uskutečněním závazné objednávky.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Bezděka (ředitel ZŠ)

Termín: 31. 8. 2014

**8. Schválení výjimky z vnitřní směrnice 5/2012 Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro výběr poskytovatele služeb TDI a koordinátora BOZP pro rekonstrukce komunikací v Roztokách – 2. etapa 2014**

**URM č. 409-14/14:**

- a) RM schvaluje výjimku ze směrnice „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ pro uzavření smlouvy s Ing. Zbyňkem Kuntem na výkon TDI pro realizaci 2. etapy rekonstrukce komunikací v roce 2014, v ceně 260 000,- Kč.
- b) RM schvaluje výjimku ze směrnice „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ pro uzavření smlouvy s firmou UNIVES s.r.o. pro výkon koordinátora BOZP pro realizaci 2. etapy rekonstrukce komunikací v roce 2014, v ceně 55 000,- Kč.
- c) RM pověřuje starostu města Jana Jakoba podepsáním smluv.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

a) – b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2014

c) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 31. 8. 2014

### **9. Schválení zadávacích podmínek na „Výběr zhotovitele vodohospodářských úprav v ulici U Zastávky“**

**URM č. 410-14/14:**

**RM bere na vědomí návrh znění zadávací dokumentace na „vodohospodářské úpravy v ulici U Zastávky v Žalově“ a souhlasí s návrhem na složení komise pro hodnocení nabídek: členové: J. Jakob, J. Polák, J. Mrňák, J. Hruška, I. Goll; náhradníci: R. Jandík, E. Maršíková, P. Frýbort, H. Záhorská, L. Zeman. RM ukládá OSRMŽP vyhlásit tuto veřejnou zakázku tak, aby mohla být realizována v plánovaném termínu.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 8. 2014

### **10. Schválení zadávacích podmínek na „Výběr zhotovitele izolace a zateplení nadzemní části vodojemu Sokolovna v Roztokách“**

**URM č. 411-14/14:**

**RM schvaluje znění zadávací dokumentace na „provedení izolací a zateplení nadzemních částí podzemního vodojemu SOKOLOVNA v Roztokách“ a souhlasí s návrhem na složení komise pro hodnocení nabídek: členové: J. Jakob, J. Polák, J. Horváth, J. Hruška, I. Goll; náhradníci: R. Jandík, E. Maršíková, A. Mutňanský, H. Záhorská, L. Zeman.**

**RM ukládá OSRMŽP vyhlásit tuto veřejnou zakázku tak, aby mohla být realizována v plánovaném termínu.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 18. 8. 2014

### **11. Kapacita městské čistírny odpadních vod**

**URM č. 412-14/14:**

**RM bere na vědomí informaci místostarosty St. Boloňského o aktuálním využití kapacity městské čistírny odpadních vod a o možnostech řešení její navýšení. RM ukládá MÚ zajistit vypracování právní analýzy možnosti plného využití kapacity městské ČOV.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský, Polák

Termín: 10. 9. 2014

**12. Audit Technických služeb Roztoky****URM č. 413-14/14:**

- a) RM konstatuje, že účetní závěrka Technických služeb byla auditorem schválena bez výhrad.
- b) RM nařizuje příspěvkové organizaci Technické služby převést nevyčerpanou část příspěvku ve výši 100.000 Kč na účet zřizovatele.
- c) RM na základě výsledku auditu schvaluje odměnu řediteli Technických služeb za rok 2013 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Walterová

Termín: 31. 8. 2014

b) Zodpovídá: p. Sládek, Walterová

Termín: 31. 8. 2014

c) Zodpovídá: p. Walterová

Termín: 31. 8. 2014

**13. Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP na zateplení školní jídelny****URM č. 414-14/14:**

RM doporučuje ZM přijetí dotace ve výši 84.929,74,-Kč, poskytnuté Státním fondem životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí, na základě „Smlouvy č. 10070303 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí“.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Walterová, Polák

Termín: 27. 8. 2014

**14. Schválení odměny ředitele MŠ****URM č. 415-14/14:**

RM schvaluje bývalé ředitelce MŠ Havlíčkova p. Kulhánkové odměnu ve výši stanovené RM a děkuje jí za veškerou dobře odvedenou práci ve funkci ředitelky MŠ.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: 31. 8. 2014

**URM č. 416-14/14:**

RM schvaluje zástupkyni ředitele ZŠ p. Moravcové odměnu za řízení školy v období od dubna do června 2014 ve výši stanovené RM.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: 31. 8. 2014



### **15. Odprodej vyřazeného PC**

**URM č. 417-14/14:**

**RM odkládá projednání materiálu Odprodej vyřazeného PC na další jednání RM.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Walterová

Termín: 15. 9. 2014

### **16. Návrh rozpočtového opatření – napojení systému GINIS na Informační systém základních registrů**

**URM č. 418-14/14:**

**RM doporučuje zastupitelstvu města přijmout rozpočtové opatření spočívající v přesunu částky 60.000,- Kč bez DPH v § 6171 z položky 5901 (nespecifikovaná rezerva) do položky 5172 (programové vybavení) za účelem rozšíření informačního systému MÚ o napojení na Informační systém základních registrů.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda, Walterová

Termín: 15. 8. 2014

### **17. Stav hřbitovní kaple na Levém Hradci**

**URM č. 419-14/14:**

**RM ukládá OSRMŽP předložit na příští jednání RM návrh opravy vnitřních prostor hřbitovní kaple a márnice na levohradeckém hřbitově a prověřit kvalitu zastřešení tohoto objektu.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 9. 2014

### **18. Kalkulace nájemného v bytech domu s pečovatelskou službou na rok 2014**

URM:

RM bere na vědomí kalkulaci uznatelných nákladů nájemného pro rok 2014 a stanovuje výši nájemného pro byty zvláštního určení v DPS s účinností od 1. 1. 2015 ve výši 53,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro: p. Pařízek, Jandík (2)

proti: p. Boloňský, Jakob, Novotný (3)

zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

**URM č. 420-14/14:**

**RM bere na vědomí kalkulaci uznatelných nákladů nájemného pro rok 2014 a potvrzuje výši nájemného pro byty zvláštního určení v DPS na rok 2014 ve výši 45,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že rozdíl mezi cenou stanovenou a cenou skutečnou bude dotován z rozpočtu města.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: ihned

**19. Pronájem nebytových prostor v ul. Nádražní – výsledky soutěže****URM č. 421-14/14:**

- a) RM souhlasí s pronájmem nebytového prostoru č. 101 (35m<sup>2</sup>) v ul. Nádražní č.p. 22, Roztoky paní K.G. za účelem provozování kavárny, prodeje drobného pečiva a vazby květin. Nájemné činí 800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (což je 2.333,- Kč/měsíc + poplatky za služby), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Veškeré náklady spojené s úpravou prostor ponese nájemce a nebudou nijak kompenzovány. Nájemní smlouvu uzavře správce majetku MIVA Praha a.s., Pod Strání 1262/8, Praha 10.
- b) RM souhlasí s pronájmem nebytového prostoru č. 103 (42,6m<sup>2</sup>) v ul. Nádražní č.p. 21, Roztoky paní V.K. za účelem otevření minigalerie, knihovny a prodeje odborných knih designéra Václava Krále. Nájemné činí 550,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (což je 1.952,50 Kč/měsíc + poplatky za služby), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Veškeré náklady spojené s úpravou prostor ponese nájemce a nebudou nijak kompenzovány. Nájemní smlouvu uzavře správce majetku MIVA Praha a.s., Pod Strání 1262/8, Praha 10.
- c) RM souhlasí s pronájmem nebytového prostoru č. 101.1 (58,50m<sup>2</sup>) v ul. Nádražní č.p. 21, Roztoky panu S.Š. za účelem provozování letního salóňku ke stávající pizzerii a dalšího využití prostoru jako cukrárny. Nájemné činí 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (což je 2.437,50 Kč/měsíc + poplatky za služby), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Veškeré náklady spojené s úpravou prostor ponese nájemce a nebudou nijak kompenzovány. Nájemní smlouvu uzavře správce majetku MIVA Praha a.s., Pod Strání 1262/8, Praha 10.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

a) – c) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 10. 9. 2014

**20. Pronájem bytu č. 15 v ul. Braunerova 1023****URM č. 422-14/14:**

**RM, na základě informací o technickém stavu bytu č. 15, Braunerova 1023, 252 63 Roztoky, ruší výběrové řízení na pronájem tohoto bytu a ukládá OSRMŽP ve spolupráci se správcem majetku MIVA Praha FM s.r.o. předložit návrh na úpravy tohoto bytu a jeho vybavení.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 9. 2014

**21. Plynofikace domu čp 286, Jungmannova**

URM č. 423-14/14:

- a) RM bere na vědomí informace o rekonstrukci domu č.p. 286 v ul. Jungmannova. RM souhlasí se změnou vytápění v bytě č. 1 z elektrických přímotopů na plyn a souhlasí se zpracováním projektové dokumentace na vybudování etážového plynového topení pro celý dům.
- b) RM doporučuje ZM souhlasit s celkovou rekonstrukcí domu č.p. 286 zahrnující zavedení plynu do všech bytů, zateplení fasády a zateplení stropu v posledním NP v průběhu roku 2015.
- c) RM ukládá MÚ prověřit možnost čerpání dotace Zelená úsporám.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 9. 2014

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2014

c) Zodpovídá: p. Polák

Termín: průběžně

**22. O2 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB v poz.3028/153 pro VTP II.**

URM č. 424-14/14:

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS se spol. O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlouvkou 266/2, Praha 4, které spočívá ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky pro optický kabel + optický kabel a metalický kabel v rámci stavby Vědeckotechnického parku PV 2 Roztoky, umístěné v pozemku 3028/153, zapsané na LV 100001 pro k.ú. Žalov, obec Roztoky. Úhrada za zřízení VB ve výši 200,- Kč/8bm bude splatná po uzavření Smlouvy o zřízení VB a jeho zapsání do veřejného seznamu. Součástí smlouvy o zřízení věcného břemene bude i digitální zaměření předmětného kabelového vedení ve formátu dgn, dwg nebo shp a jeho předání při podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 27. 8. 2014

**23. Nabídka spol. Realis-Invest s.r.o. k odprodeji pozemků na Tyršově náměstí**

URM č. 425-14/14:

RM ukládá OSRMŽP pokračovat v jednání o koupi pozemků parc. č. 1073/9 a parc. č. 1526/3 v k.ú. Roztoky u Prahy s jednatelem společnosti Realis-Invest podle odhadu tržní ceny na základě znaleckého posudku objednaného městem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 27. 8. 2014

#### **24. Bezúplatný převod státních pozemků do vlastnictví města**

URM č. 426-14/14:

- a) RM doporučuje ZM souhlasit s podáním žádosti na ÚZSVM o bezúplatný převod pozemků parc. č. 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/7, 20/9, 20/12 a 20/13, vše v k.ú. Roztoky u Prahy, do vlastnictví města Roztoky.
- b) RM doporučuje ZM v případě schválení žádosti ze strany ÚZSVM souhlasit s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 20/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 418 m<sup>2</sup>, parc. č. 20/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 183 m<sup>2</sup>, parc. č. 20/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 20/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 340 m<sup>2</sup>, parc. č. 20/7 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 20/9 (ostatní plocha, silnice) o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 20/12 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 21 m<sup>2</sup> a parc. č. 20/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 40 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Roztoky u Prahy, do vlastnictví města Roztoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 27. 8. 2014

#### **25. Záměr pronájmu pozemku parc.č. 796/4 v k.ú. Roztoky u Prahy**

URM č. 427-14/14:

- a) RM souhlasí s ukončením nájemní smlouvy ze dne 5. 5. 1999 na užívání pozemku parc. č. 795/4 v k.ú. Roztoky u Prahy.
- b) RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 796/4 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 12 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou a za cenu 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- c) RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 10. 9. 2014

#### **26. Záměr využívání pozemku parc.č. 3793/1 a 3793/2 v k.ú. Žalov**

URM č. 428-14/14:

**RM doporučuje ZM nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 3793/1 o výměře 5746 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 3793/2 o výměře 182 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Žalov.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 27. 8. 2014

**27. Záměr směny části pozemků parc.č. 1643/1 v k.ú. Roztoky u Prahy a 2927/14 v k.ú. Žalov**

**URM č. 429-14/14:**

**RM doporučuje ZM nesouhlasit se záměrem směny části městského pozemku parc. č. 2927/14 v k.ú. Žalov o rozloze cca 80 m<sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 1643/1 v k.ú. Roztoky u Prahy o rozloze cca 80 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana A. S.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 27. 8. 2014

**28. Zápis komise životního prostředí č. 2 ze dne 18. 6. 2014 a č. 3 ze dne 30. 7. 2014**

**URM č. 430-14/14:**

**a) RM ukládá OSRMŽP vypracovat návrh řešení havarijní situace svahu na konečné autobusu v Levohradecké ulici vzniklé v důsledku přívalových dešťů v květnu roku 2014.**

**b) RM žádá OSRMŽP informovat o této situaci provozovatele autobusové linky č. 340 společnost ROPID vzhledem k parkování autobusů v této lokalitě.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 9. 2014

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2014

**RM bere na vědomí zápisy komise životního prostředí č. 2 ze dne 18. 6. 2014 a č. 3 ze dne 30. 7. 2014 a děkuje komisi životního prostředí za podněty k novému územnímu plánu.**

**29. Podnět na úpravu vyhlášky o rušení klidu**

**RM bere na vědomí podnět paní K. V. pro úpravu vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností o nedělích.**

Místostarosta p. Jandík uvádí do zápisu, že nesouhlasí s předložením úpravy vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

Radní p. Novotný uvádí do zápisu, že souhlasí s úpravou vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

Pan starosta uvádí do zápisu, že předloží nový návrh vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností na zasedání ZM.

### **30. Informace – návrh postupu při plánování oprav a úprav budov v majetku města, které nejsou předmětem správy společnosti MIVA, a.s.**

URM č. 431-14/14:

RM bere na vědomí informaci – návrh postupu při pasportizaci domů v majetku města Roztoky, které dosud nespravuje společnost MIVA, a.s.

RM uděluje výjimku z vnitřní směrnice 5/2012 na zhotovení pasportů domů:

- 1) MÚ 1 – Nám. 5. května 2
- 2) MÚ 2 – Nám. 5. května 1020
- 3) MK – Jungmannova 966
- 4) MP – 17. Listopadu 37
- 5) MŠ Přemyslovská 1193
- 6) MŠ Havlíčkova 1024
- 7) MŠ Spěšného 288
- 8) ZŠ – Školní nám. 470
- 9) ZŠ – Zaorálkova 1300

ve dvou variantách a to, 1. varianta spočívající v pasportizaci všech budov 1) – 9) a 2. varianta spočívající v pasportizaci budov 1) – 4) a 6), včetně vypracování návrhu oprav a úprav těchto objektů. OSRMŽP vyjedná přiměřené realizační podmínky se společností MIVA, a.s. a předloží je do konce září 2014 ke schválení vedení města. Vlastní pasportizace výše uvedených objektů bude dokončena do konce února 2015.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 27. 2. 2015

### **31. Výsledek kontroly České školní inspekce v ZŠ Roztoky**

URM č. 432-14/14:

RM bere na vědomí výsledek kontroly ČŠI v ZŠ Roztoky zaměřené na dodržování právních předpisů při komisionálním přezkoušení žáka a ukládá řediteli školy postupovat striktně ve smyslu ustanovení školských zákonných a podzákonných norem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Bezděka (ředitel ZŠ)

Termín: ihned a průběžně

### **32. Stížnost na platby za inzerci v časopise Odraz**

URM č. 433-14/14:

**RM zařazuje k projednání stížnost ze dne 11. 8. 2014 na platby za inzerci v časopise Odraz.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

**URM č. 434-14/14:**

**RM na základě žádosti souhlasí s vrácením finančních prostředků ve výši 1.331,- Kč za inzerci v časopise Odraz na akci Čarodějnice zaplacené v roce 2014 pořadatelem akce. Možnost vrácení finančních prostředků za roky předchozí prověří tajemník MÚ.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Walterová, Drda

Termín: 15. 9. 2014

### **33. Infoblok**

#### **- Zpráva o činnosti městské policie za období od 3. 6. 2014 do 5. 8. 2014**

RM bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie za období od 3. 6. 2014 do 5. 8. 2014.

#### **- VTP Žalov (studie)**

RM bere na vědomí informaci starosty o variantách záměru vybudování areálu VTP Žalov firmou Trigema, a.s. a o předložené žádosti této společnosti ze dne 8. 8. 2014 ve věci předběžného stanoviska města Roztoky k investičnímu záměru.

#### **- Nedodržování nočního klidu leteckým provozem nad městem**

**URM č. 435-14/14:**

**RM pověřuje starostu města jednáním s Letištěm Praha, a.s. ve věci nedodržování nočního klidu při letovém provozu nad územím města Roztoky.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 30. 9. 2014

#### **- Cena inzerce v časopise Odraz**

**URM č. 436-14/14:**

**RM odkládá na příští jednání RM bod „Cena inzerce v časopise Odraz“ a ukládá odpovědnému redaktorovi časopisu Odraz připravit příslušný návrh.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda

Termín: 15. 9. 2014

**URM č. 437-14/14:**

**RM stanovuje termín příštího jednání RM na pondělí 15. 9. 2014 od 16.30 hodin.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

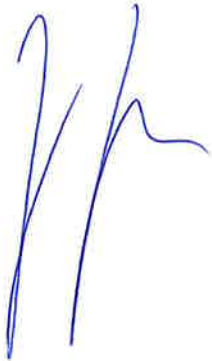
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

Konec jednání v 21.00 hodin.

Jan Jakob  
starosta



Stanislav Boloňský  
místostarosta

