

# ZÁPIS č. 4/2013

## z jednání rady města

### ze dne 13. 3. 2013

Přítomni: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný (od 16.13 hodin), Šlancarová (od 16.10 hodin), Drda (od 16.10 hodin), Pařízek (do 21.13 hodin)

Calta (předseda KV od 19.08 hodin), Tříška (tajemník úřadu), Votava (předseda komise životního prostředí – k zápisu z jednání komise životního prostředí dne 20. 2. 2013)

Zapisovatelka: p. Skalníková

#### Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č.3/2013
3. Kontrola plnění usnesení
4. Schválení účetní uzávěrky města Roztoky
5. Zpráva o inventarizaci majetku města za rok 2012
6. Konkurzní komise pro výběr ředitele/ředitelky ZŠ Roztoky
7. Nařízení města Roztoky – úklid sněhu
8. Zřízení pozice vedoucího provozu (zástupce ředitele) technických služeb
9. Vyřazení vozidel technických služeb z trvalého provozu
10. Výše státního příspěvku na výkon státní správy
11. Schválení zadávacích podmínek VZ malého rozsahu na „zabezpečení výkonu investorského technického dozoru při dostavbě základní školy v Roztokách“
12. Schválení zadávacích podmínek VZ malého rozsahu na „zabezpečení výkonu investorského technického dozoru při realizaci 2. etapy rekonstrukce Smetanovy ulice v Roztokách“
13. Vyřízení petice – Smetanova ulice
14. Vyřízení petice – Haškova ulice
15. Návrh smlouvy o dílo na zabezpečení výkonu pečovatelské služby pro obec Velké Přílepy
16. Škodní událost paní J. H.
17. Informace o Dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech
18. Zemědělské pozemky v k.ú. Roztoky u Prahy
19. Pozemky pod garážemi
20. Společenství vlastníků jednotek v domě č. p. 1516 a 1517 „Žádost o odkup pozemku“
21. Žádost o finanční vyrovnání
22. VTP Roztoky – smlouva o smlouvě budoucí darovací týkající se darování chodníku v ulici Přílepská
23. Výpověď nájemní smlouvy a žádost o změnu nájemce pozemku parc. č. 2547/32 v k.ú. Roztoky u Prahy

24. Pronájem části pozemku parc. č. 2980
25. Záměr prodeje pozemku parc. č. 250 v k.ú. Roztoky u Prahy
26. Prodej pozemku parc. č. 810/11 zatíženého věcným břemenem – informační materiál
27. Prodloužení nájemní smlouvy městského bytu č. 8, Masarykova 773, Roztoky
28. Prodloužení nájemní smlouvy městského bytu č. 6, Jungmannova 286, Roztoky
29. Shamas Toma „Žádost o výjimku z regulačního plánu a povolení stavby rodinného domu“
30. Žádost o povolení závodů člunů v rámci Slavností P-L břehu
31. Rozšíření on-line komunikace s občany
32. Infoblok
  - Zpráva o činnosti městské policie za období od 6. 2. 2013 do 5. 3. 2013
  - Zpráva o činnosti městské knihovny za rok 2012
  - Zápis z jednání komise životního prostředí dne 20. 2. 2013 – pevně zařazeno na 18.00 hodin
  - Zápis z jednání sociální a zdravotní komise dne 21. 2. 2013
  - Zápis z RR Odrazu č.3/2013 ze dne 25. 2. 2013
  - Tvorba a evidence dokumentů orgánů města

### 1. Doplnění programu

URM č. 90-4/13:

RM upravuje a doplňuje program následovně:

- bod 6 původně navrženého programu se doplňuje o materiál – „Konkurzní řízení na ředitele ZŠ – doplňující informace“ a o „Obsahové požadavky na Konceptci řízení a rozvoje školy“, zároveň se celý bod zařazuje na projednání v pevném čase, tj. ve 20.30 hodin, za přítomnosti p. R. Pejši (předsedy školské komise)
- za bod 6 původně navrženého programu se zařazuje nový bod „Konkurzy na místa ředitelek mateřských škol“
- za bod 12 původně navrženého programu se zařazuje bod „Schválení výsledku VZ malého rozsahu Komplexní (flotilové) pojištění všech vozidel v majetku města Roztoky“
- za bod 14 původně navrženého programu se zařazuje bod „ Prodej městských bytů“
- k bodu 16 původně navrženého programu se zařazuje doplňující materiál
- k bodu 32 původně navrženého programu se zařazuje materiál „ Tvorba a evidence dokumentů orgánů města“
- do infobloku se zařazuje „Záznam z jednání s paní J. Č. ze dne 20. 2. 2013“, „Oznámení o zahájení správního řízení ÚOHS ze dne 5. 3. 2013“, „Kácení stromů“, „Jednání s vlastníkem pozemků na ulici Wolkerova a Na Valech“

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

V 16.10 hodin přišli pan Drda a paní Šlancarová, přítomno 6 radních.

URM č. 91-4/13:

RM schvaluje navržený program s doplněním.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek (4)  
proti: 0  
zdržel se: 0  
Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned  
Radní p. Šlancarová a p. Drda nehlasovali.

## **2. Kontrola zápisu č. 3/2013**

V 16.13 hodin přišel p. Novotný, přítomno 7 radních.

### **URM č. 92-4/13:**

**RM opravuje písarskou chybu na str. 3 v URM č. 51-3/13, které nově zní „RM revokuje své usnesení URM č. 41-2/13 a nesouhlasí se zveřejněním zvukového záznamu z jednání dne 22. 1. 2013 na webu města. Na vyžádání bude účastníkům jednání záznam poskytnut.“**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0  
Zodpovídá: p. Skalníková Termín: 31. 3. 2013  
Radní p. Novotný nehlasoval.

### **URM č. 93-4/13:**

**RM schvaluje zápis č. 3/2013.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0  
Zodpovídá: p. Skalníková Termín: 31. 3. 2013

**Místostarosta p. Jandík připomněl nutnost řešení otázky nebytových prostor v objektu Technických služeb Roztoky, Lidická č.p. 1642.**

## **3. Kontrola plnění usnesení**

### **URM č. 94-4/13:**

**a) RM mění zodpovědnou osobu za plnění URM:**

č. 433-21/12a) - k p. Jakobovi se doplňuje p. Polák

č. 55-3/13b) - k p. Třískovi se doplňuje p. Boloňský

č. 76-3/13 - k p. Dědičové a sl. Walterové se doplňuje p. Polák

**b) RM mění termíny u URM:**

č. 341-21/11 na 5. 6. 2013

č. 12-1/12 na 5. 6. 2013

č. 61-3/12 na 5. 6. 2013

č. 324-18/12 na 27. 3. 2013

č. 355-18/12 na 31. 8. 2013

č. 392-20/12 na 30. 4. 2013

č. 409-21/12 na 31. 5. 2013

č. 435- 21/12d) na 27. 3. 2013

č. 14-2/13 na 10. 4. 2013

č. 53-3/13 na 10. 4. 2013

č. 54-3/13 na 27. 3. 2013.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0

zdržel se: p. Drda (1)

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: 31. 3. 2013

**RM bere na vědomí plnění usnesení.**

#### **4. Schválení účetní uzávěrky města Roztoky**

**URM č. 95-4/13:**

**RM pověřuje místostarostu p. Jandíka, aby prověřil možnosti přesunu části zůstatku na běžném účtu fondů územních samosprávných celků (synt účet 236) do rozpočtu města.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0

zdržel se: p. Novotný (1)

Zodpovídá: p. Jandík

Termín: 31. 5. 2013

**URM č. 96-4/13:**

**RM doporučuje ZM schválit účetní uzávěrku na rok 2012.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob, Walterová

Termín: 27. 3. 2013

#### **5. Zpráva o inventarizaci majetku města za rok 2012**

**RM bere na vědomí Zápis ze schůze hlavní inventarizační komise a výsledky inventarizace za rok 2012.**

#### **6. Nařízení města Roztoky – úklid sněhu**

**URM č. 97-4/13:**

- a) **RM schvaluje změnu Nařízení města Roztoky č. 1/2009, kterým se stanovuje rozsah, způsob a lhůty odstraňování (zmírňování) závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků a vymezení úseků chodníků, na kterých se nezajišťuje schůdnost, kterou se mění v čl. 4 číslovka „24“ na číslovku „12“ a číslovka „48“ na číslovku „24“, a schvaluje nové znění Přílohy č. 1 tohoto Nařízení.**

- b) RM ukládá řediteli TS, aby smluvně zajistil externí spolupráci pro případ situací, kdy TS nebudou schopny kapacitně zajistit úklid sněhu ve stanovených termínech, a o výsledku RM informoval.
- c) RM ukládá tajemníkovi MÚ prověřit platnost dopravní značky „změna posypu“ na přeložce silnice II/242.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

- a) Zodpovídá: p. Jakob, Polák Termín: 31. 3. 2013
- b) Zodpovídá: p. Sládek Termín: 31. 5. 2013
- c) Zodpovídá: p. Tříška Termín: 9. 5. 2013

#### **7. Zřízení pozice vedoucího provozu (zástupce ředitele) v příspěvkové organizaci Technické služby města Roztoky**

URM č. 98-4/13:

RM ukládá řediteli příspěvkové organizace Technické služby města Roztoky zřídit pracovní pozici „vedoucí provozu“ a zajistit její obsazení vhodným pracovníkem, který bude zároveň vykonávat funkci zástupce ředitele.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: p. Novotný (1)

Zodpovídá: p. Sládek Termín: 30. 6. 2013

#### **8. Vyřazení vozidel technických služeb z trvalého provozu**

URM č. 99-4/13:

RM doporučuje ZM schválit vyřazení nevyužitých vozidel dle seznamu:

- RZ PZ 6202 – vlek
- 1S66559 – autojeřáb
- PZA 68-87 – Avia
- PZA 68-86 – Š 706
- PZA 24-67 – Avia 30
- PZA 30-65 – Multicar M25
- PZ 59-27 – vlek
- PZ 39-51 – traktor

z trvalého provozu a majetku TS, a to formou odprodeje přes autobazar s tím, že vozidla neprodaná do 2 měsíců se ekologicky zlikvidují.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Sládek Termín: 31. 5. 2013

#### **9. Výše státního příspěvku na výkon státní správy**

RM vzala na vědomí informaci starosty o novém výpočtu státního příspěvku na výkon státní správy.

URM č. 100-4/13:

- a) RM ukládá tajemníkovi MÚ zohlednit výši jednotlivých položek státního příspěvku na výkon státní správy v návrhu nového organizačního řádu.
- b) RM doporučuje schválit ZM rozpočtové opatření č. 3/2013 spočívající ve snížení § 0 pol. 4112 příjmové části rozpočtu o 2.873.000,- Kč, v navýšení § 0 pol. 1111 příjmové části rozpočtu o 700.000,- Kč, v navýšení § 0 pol. 1211 příjmové části rozpočtu o 600.000,- Kč a snížení neadresné rezervy rozpočtu § 6171 pol. 5901 o 1.573.000,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| a) Zodpovídá: p. Tříška     | Termín: 10. 4. 2013 |
| b) Zodpovídá: sl. Walterová | Termín: 24. 4. 2013 |

**10. Schválení zadávacích podmínek pro VZ malého rozsahu na služby „Zabezpečení výkonu investorského technického dozoru při dostavbě Základní školy v Roztokách“**

URM č. 101-4/13:

RM schvaluje zadávací podmínky výběrového řízení na služby „Zabezpečení výkonu ITD při dostavbě Základní školy v Roztokách“ a pověřuje OSRMŽP vyhlášením výběrového řízení v nejbližším možném termínu. RM schvaluje složení výběrové komise i její náhradníky: členové: J Jakob, R. Jandík, J. Mrňák, J. Polák, I. Goll; náhradníci: S. Boloňský, Z. Richter, P. Frýbort, E. Maršíková, L. Zeman.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jandík, Polák Termín: 31. 3. 2013

**11. Schválení zadávacích podmínek pro VZ malého rozsahu na služby „Zabezpečení výkonu investorského technického dozoru při realizaci 2. etapy rekonstrukce Smetanovy ulice v Roztokách“**

URM č. 102-4/13:

RM schvaluje zadávací podmínky výběrového řízení na služby „Zabezpečení výkonu ITD při realizaci 2. etapy rekonstrukce Smetanovy ulice v Roztokách“ a pověřuje OSRMŽP vyhlášením výběrového řízení v nejbližším možném termínu. RM schvaluje složení výběrové komise i její náhradníky: členové: J Jakob, R. Jandík, J. Mrňák, J. Polák, I. Goll; náhradníci: S. Boloňský, Z. Richter, P. Frýbort, E. Maršíková, L. Zeman.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jandík, Polák Termín: 31. 3. 2013

## 12. Schválení výsledku VZ malého rozsahu „Komplexní (flotilové) pojištění všech vozidel v majetku města Roztoky“

URM č. 103-4/13:

RM schvaluje závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve VZ „Komplexní (flotilové) pojištění všech motorových vozidel v majetku města Roztoky“ ze dne 5. 3. 2013 a ukládá OSRMŽP neprodleně vyhlásit výsledky soutěže. RM dále pověřuje OSRMŽP, aby z plnění bylo vyňato povinné pojištění odpovědnosti z provozu hasičských vozů dobrovolných hasičů s tím, že celková částka nepřesáhne 48.000,- Kč a v tomto znění připravit pojistnou smlouvu s vítězným uchazečem Triglav pojišťovna, a.s., Novobranská 544/1, 602 00 Brno, IČ: 250 73 958 tak, aby nevzniklo období, kdy by vozidla byla bez pojištění.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 4. 2013

## 13. Vyřízení petice – Smetanova ulice

V 17.40 hodin odešel p. Novotný, přítomno 6 radních

URM č. 104-4/13:

RM bere na vědomí Petici občanů na rozšíření vozovky a chodníku ve Smetanově ulici v Roztokách – Žalově a vzhledem k rozpracovanosti a výši vícenákladů, které by požadavek občanů vyvolal, nesouhlasí s rozšířením vozovky a chodníků v rámci probíhající I. etapy rekonstrukce Smetanovy ulice. RM zváží požadavky občanů při realizaci II. etapy rekonstrukce této ulice.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: 31. 3. 2013

## 14. Vyřízení petice – Haškova ulice

URM č. 105-4/13:

RM bere na vědomí Petici za rekonstrukci Haškovy ulice. Vzhledem k nevyjasněným vlastnickým vztahům k pozemkům původně plánované rekonstrukce Krásného ulice ukládá OSRMŽP, aby neodkladně provedl všechny úkony, které jsou nezbytné pro přípravu rekonstrukce Haškovy ulice.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Dědičová, Polák

Termín: 30. 4. 2013

## 15. Prodej městských bytů

**URM č. 106-4/13:**

**RM ukládá OSRMŽP, aby na příští jednání RM připravil materiál ke zvýšení nájemného ve všech městských bytech (s výjimkou bytů v DPS) s návrhem na kategorizaci jednotlivých bytů.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob, Polák

Termín: 10. 4. 2013

**URM č. 107-4/13:**

**RM doporučuje ZM schválit prodej městských bytů v Braunerově ulici (s výjimkou služebních bytů čp. 995 č.b. 14 a čp. 1022 č.b. 13) formou nabídky na odkup stávajícím nájemníkům se slevou oproti odhadní ceně 20 %. Odkup bude možný buď jednorázovou úhradou, a nebo na splátky při akontaci 40 % ceny a splátkách po dobu max. 5 let s úrokem 4 % p.a.**

**V případě, že stávající nájemníci nebudou mít o odkup zájem, bude jim nabídnut bonus za vystěhování:**

- a) do třech měsíců ve výši 1.200 Kč za m<sup>2</sup> plochy bytu,
- b) do šesti měsíců ve výši 1.000 Kč za m<sup>2</sup> plochy bytu.

**Pokud nájemníci nevyužijí ani této možnosti, další prodej nebude realizován.**

**Výnos z prodeje bude alokovan na dostavbu základní školy.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Šlancarová (4)  
proti: 0  
zdržel se: p. Jandík, Pařízek (2)

Zodpovídá: p. Jakob, Polák

Termín: 27. 3. 2013

**16. Zápis z jednání komise životního prostředí dne 20. 2. 2013**

**URM č. 108-4/13:**

**RM ukládá oddělení životního prostředí MÚ neprodleně zabezpečit prostor pod záchytnou sítí v serpentíně a projednat s KÚ spolufinancování havarijního stavu. RM ukládá oddělení životního prostředí MÚ objednat u Fakulty geotechniky ČVUT v Praze návrh optimálního řešení celkového zajištění skalní stěny v serpentíně.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Maršíková

Termín: 30. 4. 2013

V 18.15 hodin přišel p. Novotný, přítomno 7 radních.

**URM č. 109-4/13:**

**RM ukládá OSRMŽP na příští jednání RM předložit konkrétní návrh prodloužení biokoridoru Na Dubečnici.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)



proti: 0  
zdržel se: 0  
Zodpovídá: p. Polák  
P. Novotný nehlasoval.

Termín: 10. 4. 2013

**RM bere na vědomí zápis z jednání komise životního prostředí dne 20. 2. 2013.**

### **17. Návrh smlouvy o dílo na zabezpečení výkonu pečovatelské služby pro obec Velké Přílepy**

**URM č. 110-4/13:**

**RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením smlouvy o poskytování pečovatelských služeb pro občany obce Velké Přílepy s účinností od 1. 3. 2013 do 31. 12. 2013.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 27. 3. 2013

### **18. Škodní událost paní J. H.**

**URM č. 111-4/13:**

a) **RM vzala na vědomí žádost paní J. H. o náhradu ušlé mzdy a o bolestné za úraz na rekonstruovaném chodníku ve vlastnictví města.**

b) **RM souhlasí s uzavřením dohody mezi městem Roztoky a paní J. H. o narovnání s výší plnění 20.000 Kč.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: 30. 4. 2013

V 18. 40 hodin odešla p. Šlancarová, přítomno 6 radních.

### **19. Informace o Dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech**

**URM č. 112-4/13:**

a) **RM bere na vědomí informaci o podpisu a účinnosti „Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a o jejich vzájemných právech a povinnostech“.**

b) **RM ukládá MÚ informovat o nabytí účinnosti „Dohody“ a dohodnutém limitu odběru vody ve výši 1.000.000 m<sup>3</sup>/ročně, zainteresované obce.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Maršíková

Termín: 30. 4. 2013

V 18.55 odešel p. Drda, přítomno 5 radních.

**20. Zemědělské pozemky v k.ú. Roztoky u Prahy**

URM č. 113-4/13:

- a) RM nedoporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje pozemků parc. č. 2424/2 a parc. č. 2423/13 vše /orná půda/ v k.ú. Roztoky u Prahy. Zároveň souhlasí se záměrem pronájmu pozemků parc. č. 2424/1, 2424/2, 2423/12, 2423/13, 2423/14, 2423/15, 2423/16, 2441/1, 2417/13, 2417/20, 2417/11, vše /orná půda/ v k.ú. Roztoky u Prahy, na dobu neurčitou za minimální cenu 2 200 Kč/ha/rok + částka odpovídající dani z nemovitosti.
- b) RM ukládá MÚ jednat o podrobnějších podmínkách pronájmu pozemků parc. 2424/1, 2424/2, 2423/12, 2423/13, 2423/14, 2423/15, 2423/16, 2441/1, 2417/13, 2417/20, 2417/11, vše /orná půda/ v k.ú. Roztoky u Prahy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 10. 4. 2013

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 10. 4. 2013

V 19.00 hodin přišel p. Drda, přítomno 6 radních.

V 19.03 hodin přišla p. Šlancarová, přítomno 7 radních.

**21. Pozemky pod garážemi**

V 19.05 odešel p. Novotný, přítomno 6 radních.

URM č. 114-4/13:

**RM ukládá místostarostovi p. Jandíkovi a vedoucímu OSRMŽP p. Polákovi připravit na příští jednání RM aktualizaci Směrnice pro prodej a pronájem nemovitého majetku města Roztoky.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jandík, Polák

Termín: 10. 4. 2013

V 19.13 hodin přišel p. Novotný, přítomno 7 radních.

**22. Společenství vlastníků jednotek v domě č. p. 1516 a 1517 „Žádost o odkup pozemku“**

URM č. 115-4/13:

**RM odkládá projednání materiálu „Společenství vlastníků jednotek v domě č. p. 1516 a 1517 - Žádost o odkup pozemku“ na další jednání RM a žádá jeho doplnění.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0  
Zodpovídá: p. Polák

Termín: 10. 4. 2013

### 23. Žádost o finanční vyrovnání

URM č. 116-4/13:

RM schvaluje úhradu nákladů za rekonstrukci vodovodní přípojky manželům P. ve výši 16.066,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 5. 4. 2013

### 24. VTP Roztoky – smlouva o smlouvě budoucí darovací týkající se darování chodníku v ulici Přílepská

URM č. 117-4/13:

a) RM ruší svá usnesení č. 253-11/12 a č. 347-18/12.

b) RM doporučuje ZM zrušit svá usnesení č. 134-7/12 a č. 194-10/12 a souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací se společností VTP Roztoky a.s. týkající se bezúplatného převodu chodníku na pozemcích parc. č. 3029/20, 3029/21 a 3029/22 v k.ú. Žalov do majetku města Roztoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: p. Drda (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 27. 3. 2013

### 25. Výpověď nájemní smlouvy a žádost o změnu nájemce pozemku parc. č. 2547/32 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 118-4/13:

RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 2547/32 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 18 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba garáže, za cenu 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok. RM pověřuje OSRMŽP k vyvěšení záměru dle zákona.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 5. 4. 2013

### 26. Pronájem části pozemku parc. č. 2980

URM č. 119-4/13:

- a) RM souhlasí s pronájmem části pozemku parc.č. 2980 o velikosti 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Žalov, za účelem snazšího přístupu k pozemku parc. č. 2983/1, paní M. Š., na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou a za cenu 7 Kč m<sup>2</sup>/rok.
- b) RM pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.
- Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0
- a) Zodpovídá: p. Polák Termín: 30. 4. 2013  
b) Zodpovídá: p. Jakob Termín: 30. 4. 2013

### **27. Záměr prodeje pozemku parc. č. 250 v k.ú. Roztoky u Prahy**

URM č. 120-4/13:

RM doporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 250 v k.ú. Roztoky u Prahy za cenu 1 000 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 27. 3. 2013

### **28. Prodej pozemku parc. č. 810/11 zatíženého věcným břemenem – informační materiál**

URM č. 121-4/13:

RM ukládá MÚ jednat s nabyvateli pozemku parc. č. 810/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o velikosti 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Roztoky u Prahy o slevě z ceny.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 30. 4. 2013

### **29. Prodloužení nájemní smlouvy městského bytu č. 8, Masarykova 773, Roztoky**

URM č. 122-4/13:

a) RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy městského bytu č. 8 v ul. Masarykova č. p. 773, Roztoky paní J. G., na dobu určitou od 1. 4. 2013 do 30. 9. 2013 s tím, že přílohou smlouvy bude dodatek, ve kterém budou specifikovány pravidla užívání bytu. V případě nedodržení pravidel nebude smlouva dále prodloužena.

b) RM pověřuje OSRMŽP k vyrozumění nájemnice o prodloužení nájemní smlouvy o nájmu městského bytu č. 8 v č. p. 773 v Masarykově ulici.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák Termín: 31. 3. 2013

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 3. 2013

**30. Prodloužení nájemní smlouvy městského bytu č. 6, Jungmannova 286, Roztoky**

URM č. 123-4/13:

- a) RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy městského bytu č. 6 v ul. Jungmannova č. p. 286, Roztoky, panu R. V. a paní J. V. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s platností od 1. 4. 2013.
- b) RM pověřuje OSRMŽP k vyrozumění nájemníků o prodloužení nájemní smlouvy o nájmu městského bytu č. 6 v č. p. 286 v Jungmannově ulici.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 3. 2013

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 3. 2013

URM č. 124-4/13:

**RM předřazuje bod 6 původně navrženého programu „Konkurzní řízení na ředitele ZŠ“, jehož projednání bylo stanoveno na pevný čas 20.30 hodin.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

**31. Konkurzní řízení na ředitele ZŠ**

URM č. 125-4/13:

- a) RM jmenuje členy konkurzní komise (KK) pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ředitelky Základní školy Roztoky, okres Praha - západ: Mgr. Jaroslava Drdu a Mgr. Roberta Pejšu PhD. (zřizovatel), Ing. Lukáše Buchtelu (KÚ SK), Mgr. Věru Zelenkovou (ZŠ Roztoky), Mgr. Martina Krupu (ČŠI), PhDr. Jitku Kendíkovou (odborník z praxe), MUDr. Zdeňku Pechačovou (školská rada ZŠ). Náhradníkem komise za zřizovatele jmenuje Jana Jakoba, starostu města.
- b) RM, v souladu s §2 odst. 5) vyhlášky č. 54/2005 Sb., přizvala další odborníky s hlasem poradním, a to: Mgr. Stanislava Boloňského, Ing. Ivo Cihláře a Jana Jakoba.
- c) RM jmenuje předsedou konkurzní komise Mgr. Roberta Pejšu Ph.D .
- d) RM jmenuje tajemníkem konkurzní komise Ing. Tomáše Třísku, tajemníka MÚ Roztoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Tříška

Termín: 31. 3. 2013

**URM č. 126-4/13:**

RM ukládá tajemníkovi KK, aby zveřejnil vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitele/ředitelky ZŠ Roztoky, okres Praha - západ dle předloženého návrhu a projednaných připomínek ke koncepci rozvoje a řízení školy, s tím, že jejími náležitostmi bude:

- rozsah 5 normostran A4
- rozvoj školy na příštích šest let s možností přesahu,
- určení metodiky a struktury vzdělávacích programů obou stupňů základní školy a integrace bloků povinné a fakultativní výuky,
- určení směru, kterým by se škola měla nad obecně vzdělávací rámec v pedagogické i nepedagogické oblasti ubírat,
- predikce možnosti vícezdrojového financování (např. projektové, fundraising apod.) s hledem na další rozvoj zázemí školy a mzdové prostředky,
- prezentace modelu organizačně administrativního fungování školy,
- motivační systém pedagogů,
- popis systému pravidelného vyhodnocování dosažených výsledků a cílů a získávání zpětné vazby,
- popis možnosti spolupráce s dalšími typy vzdělávacích institucí (např. vysoké školy) a jiných institucí (např. muzea, podnikatelské subjekty),
- komunikační strategie školy směrem k městu, i k celé roztocké komunitě (rodiče, místní zájmová sdružení apod.) s cílem maximální otevřenosti,
- vypracování modelu řízení základní školy, včetně případného zhodnocení kladů a nedostatků.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Tříška

Termín: 31. 3. 2013

**URM č. 127-4/13:**

RM ukládá tajemníkovi KK zajistit dostatečnou prezentaci vyhlášení konkurzního řízení na ředitele/ředitelku ZŠ Roztoky, okres Praha - západ především v Učitelských novinách a v Odraze.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Tříška

Termín: 30. 4. 2013

**32. Konkurzy na místa ředitelek mateřských škol****URM č. 128-4/13:**

RM ukládá radnímu p. Drdovi, aby na příští jednání RM předložil materiál směřující k možnému zefektivnění fungování mateřských škol.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda

Termín: 10. 4. 2013

Ve 21.13 hodin odešel p. Pařízek.

### **33. Žádost o výjimku z regulačního plánu a povolení stavby rodinného domu**

URM č. 129-4/13:

a) RM nesouhlasí s udělením výjimky z regulačního plánu a nesouhlasí s povolením stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2307/1 o výměře 1455 m<sup>2</sup> zapsaný na LV 1888 pro k. ú. Roztoky u Prahy, obec Roztoky, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.

b) RM pověřuje OSRMŽP sdělit žadatelce paní Z.S.T. usnesení rady města.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný (5)

proti: 0

zdržel se: p. Šlancarová (1)

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 5. 4. 2013

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 5. 4. 2013

### **34. Souhlas s pořádáním akce GP OAKBay**

URM č. 130-4/13:

RM souhlasí s pořádáním akce GP OAKBay závodu motorových lodí na řece Vltavě v době konání Slavností pravého a levého břehu 2013.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Drda (1)

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: 31. 3. 2013

### **35. Rozšíření on-line komunikace s občany**

URM č. 131-4/13:

RM ukládá MÚ zajistit možnost hlášení závad a nedostatků ve městě občany prostřednictvím on-line webové aplikace, která bude zároveň informovat o stavu řešení dané záležitosti.

RM ukládá MÚ prověřit možnost propojení služby SMS InfoKanál s databází webových stránek a ukládá zajistit 5 cenových nabídek na zajištění této služby.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Tříška

Termín: 30. 4. 2013

### **36. Infoblok**

**- Zpráva o činnosti městské policie za období od 6. 2. 2013 do 5. 3. 2013**

RM bere na vědomí Zprávu o činnosti městské policie za období od 6. 2. 2013 do 5. 3. 2013.

**- Zpráva o činnosti městské knihovny za rok 2012**

RM bere na vědomí Zprávu o činnosti městské knihovny za rok 2012.

**- Zápis z jednání sociální a zdravotní komise dne 21. 2. 2013**

URM č. 132-4/13:

RM přiznává vdově paní A. Š. jednorázový příspěvek ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)

proti: p. Jandík (1)

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 5. 4. 2013

URM č. 133-4/13:

RM přiznává ZŠ Roztoky finanční příspěvek pro 6 žáků s trvalým pobytem v Roztokách ve výši 7.200,- Kč na úhradu kurzovního při doučování českého a anglického jazyka v Lexiku.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 5. 4. 2013

**- Zápis z RR Odrazu č. 3/2013 ze dne 25. 2. 2013**

Radní p. Novotný uvádí do zápisu, že se podivuje nad tím, že RR Odrazu považuje za irelevantní jeho kritiku neprofesionálně vedeného rozhovoru p. Tajčmanem v č. 2/2013.

RM bere na vědomí zápis z RR Odrazu č. 3/2013 ze dne 25. 2. 2013.

**- Tvorba a evidence dokumentů orgánů města**

URM č. 134-4/13:

RM ukládá OSRMŽP zpracovat výběrové řízení ve věci možné dodávky modulu pro tvorbu a evidenci dokumentů na Městském úřadě v Roztokách.

Hlasování: pro: p. Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (4)

proti: 0

zdržel se: p. Boloňský, Drda (2)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 4. 2013

**- Záznam z jednání s paní J.Č. ze dne 20. 2. 2013**

RM bere na vědomí Záznam z jednání s paní J.Č. ze dne 20. 2. 2013.



**- Oznámení o zahájení správního řízení ÚOHS ze dne 5. 3. 2013**

RM bere na vědomí Oznámení o zahájení správního řízení ÚOHS ze dne 5. 3. 2013 č.j. ÚOHS-S126/2013/VZ-4069/2013/521/SWa ve věci možného spáchání správního deliktu při zadávání veřejné zakázky „Poptávkové řízení na rekonstrukci ICT městského úřadu“ v roce 2007.

**- Kácení stromů**

Ve 22.10 hodin odešel p. Novotný, přítomno 5 radních.

**URM č. 135-4/13:**

**RM žádá oddělení životního prostředí MÚ, aby vypracovalo zprávu o hospodaření s lesními porosty v majetku města Roztoky včetně zásad pro kácení stromů.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Maršíková

Termín: 9. 5. 2013

Ve 22.12 hodin přišel p. Novotný, přítomno 6 radních.

**- Jednání s vlastníkem pozemků na ulici Wolkerova a Na Valech**

RM bere na vědomí informaci p. starosty ve věci jednání s vlastníkem pozemků na ulici Wolkerova a Na Valech.

Konec jednání je ve 22.30 hodin.

Jan Jakob  
starosta



Stanislav Boloňský  
místostarosta

