

**Zápis č. 1/2018  
z jednání Rady města Roztoky  
ze dne 17. 1. 2018**

Přítomni: p. Chržová, Jakob, Kubečka, Richter, Šlancarová,  
Omluven: p. Novotný, Štífer  
Zapisovatel: p. Drda  
Host: p. Vápeník (k bodu 4)

Jednání zahájil pan starosta Jakob v 16:30 konstatováním, že je přítomno 5 radních, rada je tudíž usnášení schopná.

**Navržený program jednání:**

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisů č. 18/2017 a 19/2017 z jednání RM
3. Kontrola plnění usnesení
4. Jmenování vedoucího odboru kancelář vedení města – pevný bod na 16:45
5. Schválení zadávacích podmínek VZMR „Rekonstrukce komunikace v ulici Braunerově“
6. Schválení dodatku č. 2 k SoD na rekonstrukci vily Tiché údolí č.p. 125
7. Schválení výsledku VZ Dokončení projektové přípravy výstavby nové ZŠ Žalov
8. Schválení zadávacích podmínek VZMR „Rekonstrukce kuchyně a jídelny v MŠ Spěšného“
9. Schválení ceny předané vody pitné na rok 2018 pro obce Úholičky a Únětice
10. Schválení Nájemní smlouvy – p. Petr Šlehofer, Tiché údolí čp. 110
11. Zápis z jednání stavební komise dne 9. 1. 2018
12. Právní rozbor k možnosti regulace velkoplošné reklamy v intravilánu města Roztoky
13. Schválení záměru pronájmu městského bytu Masarykova 964
14. Plán inventarizace 2017
15. Schválení prodejní ceny Svatoludmilských mincí
16. Darovací smlouva na venkovní posilovnu
17. Zápis z jednání sportovní komise dne 10. 1. 2018 – na stůl
18. Zápis z jednání redakční rady časopisu Odras dne 8. 1. 2018
19. Zpráva o činnosti městské policie za období od 28. 11. 2017 do 8. 1. 2018

**1. Doplnění programu**

URM č. 1-1/18:

RM schvaluje navržený program se tímto doplněním:

- přikládají se doplňující materiály k bodům 7, 8, 11, 16 a 17 navrženého programu
- doplňují se body
  - A. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů
  - B. Smlouva o nájmu pozemku u přívozu
  - C. Stanovisko AK Mazel & Směja k výzvě a žalobě společnosti EKOSPOL a.s.
  - D. Smlouva o pronájmu nebytových prostor Havlíčkova 713 – Roztoč
  - E. Harmonogram jednání RM v roce 2018
  - F. Informace o stavu příprav průtahu městem a územního plánu
  - G. Informace o stavu přípravy přístavby školního pavilonu

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Jakob

Termín: ihned

## **2. Kontrola zápisů č. 18/2017 a 19/2017 z jednání RM**

**URM č. 2-1/18:**

**RM schvaluje zápisy č. 18/2017 a 19/2017.**

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Drda

Termín: ihned

## **3. Kontrola plnění usnesení**

**URM č. 3-1/18:**

**a) RM posouvá termín plnění URM č.**

**119-5/17 do 30. 6. 2018** (standardy VO)

**421-17/17 do 14. 2. 2018** (stanovisko ke generelu odvodnění)

**b) RM bere na vědomí stav plnění usnesení.**

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Drda

Termín: ihned

## **4. Jmenování vedoucího odboru kancelář vedení města**

**URM č. 4-1/18:**

**RM jmenuje pana Lukáše Vápeníka do funkce vedoucího odboru Kancelář vedení města s účinností od 1. 2. 2018.**

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Drda

Termín: 31. 1. 2018

## 5. Schválení zadávacích podmínek VZMR „Rekonstrukce komunikace v ulici Braunerově“

URM č. 5-1/18:

RM souhlasí s předloženým zněním zadávací dokumentace i rámcové realizační smlouvy, která je součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce komunikace v ulici Braunerově v Roztokách“. RM ukládá OSRM vyhlásit tuto veřejnou zakázku v plánovaném termínu.

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Goll

Termín: 19. 1. 2018

## 6. Schválení dodatku č. 2 k SoD na rekonstrukci vily Tiché údolí č.p. 125

URM č. 6-1/18:

RM souhlasí s uzavřením nového dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou Podzimek a synové s.r.o. na rekonstrukci vily Tiché údolí č. p. 125, který aktualizuje základní stavební termíny, etapizaci stavby a rámcový harmonogram stavebních činností s ohledem na opožděné získání pravomocného stavebního povolení. RM bere na vědomí, že se smluvní termín dokončení stavby nemění. RM pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Goll

Termín: 19. 1. 2018

## 7. Schválení výsledku VZ Dokončení projektové přípravy výstavby nové ZŠ Žalov

URM č. 7-1/18:

RM bere na vědomí informaci o průběhu zadávacího řízení na dokončení projektové přípravy výstavby nové základní školy Žalov v Roztokách u Prahy. RM souhlasí s uzavřením smlouvy o dodávkách s účastníkem č. 1 – firmou Statika-Dynamika s.r.o., Havlenova 20, 639 00 Brno, IČ: 277 14 870, s nabídkovou cenou bez DPH ve výši 2.943.000,- Kč. RM pověřuje OSRM vyhlášením výsledku tohoto poptávkového řízení v předepsaném termínu. Dále RM ukládá OSRM připravit v zákonné lhůtě realizační smlouvu s tímto zhotovitelem starostovi města k podpisu.

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Goll

Termín: 19. 1. 2018

## **8. Schválení zadávacích podmínek VZMR „Rekonstrukce kuchyně a jídelny v MŠ Spěšného“**

**URM č. 8-1/18:**

**RM souhlasí s předloženým zněním zadávací dokumentace i rámcové realizační smlouvy, která je součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce kuchyně a jídelny MŠ Spěšného v Roztokách“. RM ukládá OSRM vyhlásit tuto veřejnou zakázku v plánovaném termínu.**

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Goll

Termín: 19. 1. 2018

## **9. Schválení ceny předané vody pitné na rok 2018 pro obce Úholičky a Únětice**

**URM č. 9-1/18:**

**RM bere na vědomí podklady Pražských vodovodů a kanalizací a provozovatele VaK města Roztoky pro výpočet ceny předané pitné vody na kalendářní rok 2018 pro obce Úholičky a Únětice a souhlasí s obsahem a formou předložené kalkulace. RM ukládá OSRM připravit na lednové zasedání ZM materiál pro schválení ceny předané pitné vody pro rok 2018 (cena bez DPH činí 16,88 Kč/m<sup>3</sup>, cena včetně DPH 15 % v Kč za m<sup>3</sup> činí 19,41 Kč/m<sup>3</sup>).**

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Skřivan

Termín: 31. 1. 2018

## **10. Schválení Nájemní smlouvy – p. Petr Šlehofer, Tiché údolí čp. 110**

**URM č. 10-1/18:**

**RM schvaluje znění Smlouvy o nájmu bytu 1+kk v budově čp. 110 v Roztokách, ul. Tiché údolí, pro pana P. Š. a pověřuje pana starostu jejím podpisem.**

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Mgr. Tomáš Novotný, Petr Skřivan

Termín: ihned

## **11. Zápis z jednání stavební komise dne 9. 1. 2018**

**URM č. 11-1/18:**

**RM souhlasí se záměrem stavebních úprav RD č. p. 488, ul. Vančurova dle návrhu Ing. arch. Václava Štojdl.**

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Skřivan

Termín: 14. 2. 2018

**URM č. 12-1/18:**

**RM nesouhlasí s rozdělením pozemku parc. č. 1421, k. ú. Roztoky u Prahy dle návrhu žadatele.**

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Richter, Chržová (4)  
proti: 0  
zdržel se: Kubečka (1)

Zodpovídá: Skřivan

Termín: 14. 2. 2018

**URM č. 13-1/18:**

**RM nesouhlasí s rozdělením pozemku parc. č. 1749, k. ú. Roztoky u Prahy dle návrhu žadatele.**

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Skřivan

Termín: 14. 2. 2018

**URM č. 14-1/18:**

**RM souhlasí se záměrem rodinného domu na parc. č. 3027/3, k. ú. Žalov dle návrhu Ing. arch. Ladislava Fecsu.**

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Skřivan

Termín: 14. 2. 2018

**12. Právní rozbor k možnosti regulace velkoplošné reklamy v intravilánu města Roztoky**

**URM č. 15-1/18:**

**RM bere na vědomí právní rozbor právničky MÚ Roztoky Mgr. Houškové k OZV o umístění velkoplošné reklamy.  
RM revokuje URM č. 385-15/17.**

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Drda

Termín: ihned

### 13. Schválení záměru pronájmu městského bytu Masarykova 964

URM č. 16-1/18:

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu městského bytu č. 10, o velikosti 1+1 a celkové ploše 39,9 m<sup>2</sup>, včetně sklepní kóje, v bytovém domě č.p. 964, ulice Masarykova, Roztoky, který je součástí nemovité věci - pozemku parc. č. 1232/2, 1232/14, to vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, katastrální území Roztoky u Prahy, obec Roztoky. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, s možností opakovaného prodloužení nájmu při dodržování podmínek stanovených nájemní smlouvou.

Výše nájemného bude stanovena tzv. obálkovou metodou s kritériem nejvyšší nabídnuté ceny. Vyvolávací minimální cena nájmu činí **87,50 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc** (+ zařizovací předměty 92,50 Kč/měsíc + poplatky za služby 2300,-Kč/měsíc).

Při podpisu nájemní smlouvy bude požadováno předplacení nájemného ve výši dvou měsíčních nájmu bez poplatků. Žadatel nesmí být dlužníkem vůči městu Roztoky ani subjektům zřízeným nebo založeným městem Roztoky.

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Skřivan

Termín: ihned

### 14. Plán inventarizace za rok 2017

URM č. 17-1/18:

RM schvaluje plán inventarizace za rok 2017

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Walterová

Termín: 28. 2. 2018

### 15. Schválení prodejní ceny Svatoludmilských mincí

URM č. 18-1/18:

RM stanovuje prodejní cenu Svatoludmilských mincí na 109 Kč včetně DPH/ks.

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Drda

Termín: 19. 1. 2018

## 16. Darovací smlouva na venkovní posilovnu

URM č. 19-1/18:

RM schvaluje uzavření darovací smlouvy s panem V. K., jejímž předmětem je darování stavby venkovní posilovny městu, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Jakob

Termín: 30. 1. 2018

## 17. Zápis z jednání sportovní komise dne 10. 1. 2018

URM č. 20-1/18:

a) RM schvaluje rozdělení dotací na sportovní činnost v roce 2018:  
Taek-won-do 36 000 Kč, Equilibrium Education 36 000 Kč.

b) RM schvaluje rozdělení grantů na 1. pololetí 2018:  
Equilibrium Education - Roztocký drsoň junior 10 000 Kč, Svaz postižených civilizačními chorobami - Pohybové aktivity seniorů 11 000 Kč.

c) RM doporučuje ZM schválit dotaci na sportovní činnost SK Roztoky v roce 2018 ve výši 200 000 Kč.

d) RM doporučuje ZM schválit dotaci na sportovní činnost Sokola Roztoky v roce 2018 ve výši 250 000 Kč.

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Dědičová

Termín: 31. 1. 2018

RM bere na vědomí zápis z jednání sportovní komise dne 10. 1. 2018.

## 18. Zápis z jednání redakční rady časopisu Odras dne 8. 1. 2018

RM bere na vědomí zápis z jednání redakční rady časopisu Odras dne 8. 1. 2018

## 19. Zpráva o činnosti městské policie za období od 28. 11. 2017 do 8. 1. 2018

RM bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie za období od 28. 11. 2017 do 8. 1. 2018.

## **20. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů**

**URM č. 21-1/18:**

**RM doporučuje ZM schválit znění smlouvy „Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů“, která se uzavírá mezi městem Roztoky a subjektem Přivaděč VPSÚ, dobrovolný svazek obcí, se sídlem Úholičky, Náves 10, 252 64, Úholičky, zastoupeným paní Ing. Terezií Kořínkovou, na základě § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.**

**RM ukládá odboru SRM připravit na lednové zasedání ZM materiál pro schválení obsahu a formy této „Dohody“.**

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Skřivan

Termín: 31. 1. 2018

## **21. Smlouva o nájmu pozemku u přívozu**

**URM č. 22-1/18:**

**RM schvaluje smlouvu č. 74/2018-SML o nájmu pozemku týkající se užívání části pozemku parc. č. 2586, k. ú. Roztoky u Prahy a umístění přístřešku pro cyklisty u přívozu na dobu 10 let za nájemné 720 Kč ročně.**

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Skřivan

Termín: 31. 1. 2018

## **22. Stanovisko AK Mazel & Směja k výzvě a žalobě společnosti EKOSPOL a.s. ze dne 15. 11. 2017**

**URM č. 23-1/18:**

- a) Rada města bere na vědomí úvodní stanovisko AK Mazel & Směja k výzvě a žalobě společnosti EKOSPOL a.s. ze dne 15. 11. 2017.**
- b) RM ukládá tajemníkovi MÚ, aby ve spolupráci s AK připravil text odpovědi na výzvu a předložil ji starostovi města k podpisu.**
- c) RM souhlasí s tím, aby se město Roztoky připojilo jako vedlejší účastník k soudnímu řízení ve věci žaloby společnosti Ekospol a.s. na MMR ČR o náhradu škody, která jí údajně vznikla v důsledku nesprávného úředního postupu při prolongaci stavební uzávěry v lokalitě Dubečnice.**

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Drda

Termín: 20. 1. 2018



### 23. Smlouva o pronájmu nebytových prostor Havlíčkova 713 - Roztoč

URM č. 24-1/18:

RM schvaluje znění Smlouvy o pronájmu nebytových prostor v čp. 713, Havlíčkova ulice, Roztoky, uzavíranou mezi městem Roztoky a Sdružením Roztoč z.s., na dobu určitou v délce deseti let, a to od 2. 1. 2018 do 31. 12. 2027, a pověřuje pana starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: Novotný, Skřivan

Termín: 31. 1. 2018

### 24. Harmonogram jednání RM v roce 2018

URM č. 25-1/18:

RM schvaluje harmonogram svých jednání pro rok 2018. RM bude zasedat 17. 1. 2018, 14. 2. 2018, 14. 3. 2018, 11. 4. 2018, 16. 5. 2018, 13. 6. 2018, 18. 7. 2018, 15. 8. 2018 a 12. 9. 2018 zpravidla od 16:30.

Hlasování: pro: Jakob, Šlancarová, Kubečka, Richter, Chržová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0  
Zodpovídá: Jakob

Termín: 12. 9. 2018

### 25. Informace o stavu příprav průtahu městem

RM bere na vědomí informaci radního Richtera o stavu příprav průtahu městem.

### 26. Informace o stavu příprav územního plánu

RM bere na vědomí informaci radního Richtera o stavu příprav územního plánu.

### 27. Informace o stavu přípravy přístavby školního pavilonu

RM bere na vědomí informaci o stavu přípravy přístavby školního pavilonu a o jednání školské rady a školské komise dne 15. 1. 2018.

*Jednání bylo ukončeno v 19.00 hodin.*

Jan Jakob  
starosta



Marie Šlancarová  
místostarostka

