

ZÁPIS č. 6/2020

z jednání komise stavební, dopravní a rozvoje města
konané dne 31. 8. 2020 (pondělí) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Hadraba, Kratěna, Bártková, Trepera, Hladílek, Šmíd, Vítů, Flek, Kousal

Omluveni: Richter, Dvořáková

Přizvani: Přeček

Hosté:

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. RD Riegrova 698
2. Zahradní domek na pozemku RD č.p. 2458, ul. Bronzová
3. Dělení pozemku u BD č.p. 1800, ul. Na Panenské
4. Dělení pozemku RD č.p. 1105, ul. Levohradecká – nové projednání
5. RD Na Valech 1358 – nové projednání
6. RD v lokalitě Panenská II – D09
7. Samoobsluha – Sádlo – nové projednání
8. Objemová studie č.p. 171, ul. Nádražní
9. Garáž u RD č.p. 264, Školní náměstí
10. Stavební úpravy RD č.p. 1203, ul. Alšova
11. Studie rodinného domu v ul. V chatách
12. Studie rodinného domu v ul. Horova

Vlastní jednání:

ad. 1) RD Riegrova 698

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit se záměrem novostavby RD v ul. Riegrova na místě stavby č.p. 698, dle předloženého návrhu.

Pro: 9 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) Zahradní domek na pozemku RD č.p. 2458, ul. Bronzová

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit se záměrem osazení zahradního domku na pozemku parc.č. 3841/200 dle předloženého návrhu.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** 2

ad. 3) Dělení pozemku u BD č.p. 1800, ul. Na Panenské

SK doporučuje RM souhlasit s rozdělením pozemků v BD č.p. 1800, ul. Na Panenské dle předloženého návrhu.

Pro: 9 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 4) Dělení pozemku RD č.p. 1105, ul. Levohradecká – nové projednání

SK nedoporučuje RM souhlasit s rozdělením pozemku RD č.p. 1105, ul. Levohradecká, dle upraveného návrhu. Důvodem je průběh hranice respektující polohu stávající stavby garáže a návrh pozemku neodpovídající minimální požadované výměře.

ad. 5) RD Na Valech 1358 – nové projednání

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit se záměrem stavebních úprav RD č.p. 1358, ul. Na Valech dle předložené projektové dokumentace.

Pro: 9 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 6) RD v lokalitě Panenská II – D09

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 3189/384, k.ú. Žalov, dle předloženého návrhu.

Pro: 9 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 7) Samoobsluha – Sádlo – nové projednání

SK doporučuje RM stanovit pro projektovou přípravu stavebních úprav prodejny č.p. 1036 tyto podmínky:

- Tvar střechy – plochá
- Maximální výška objektu – dodržet výškovou hladinu v lokalitě - 2NP, celková hrubá podlažní plocha obou podlaží nepřesáhne v součtu 60% plochy stavebního pozemku, tedy parcel 1643/2 a 1643/1, k.ú. Roztoky u Prahy
- Na pozemku musí zůstat nezastavěná a nezpevněná plocha zeleně o ploše min. 55% plochy stavebního pozemku, zatravnovací dlaždice s trávou počítat jako 50% zeleň
- Navrhnout odsunutí objektu od Lidické ulice, řešit společně s úpravou parteru, řešit výškový rozdíl parkoviště, možnost ustoupení pouze 1.NP je přípustná, viz OS Roztoky v ul. Nádražní
- Parkovací plochu na vlastním pozemku je možné řešit přímo v návaznosti na chodník z ulice Na Sekeře
- Doporučujeme provést tvarové členění větších fasádních ploch, aby nevznikl „panelákový efekt“
- Dešťové vody budou akumulovány pro závlivku v množství min 40 l z m² zastavěné plochy, přebytek bude zasakován.

Pro: 9 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 8) Objemová studie č.p. 171, ul. Nádražní

SK doporučuje RM požadovat dopracování rozboru dopravy v klidu jak pro stávající využití objektu, tak pro využití nově navrhované. Absenci parkovacích míst na pozemku je nutné považovat za významnou limitu pro vybudování nových bytů.

Pro: 9 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 9) Garáž u RD č.p. 264, Školní náměstí

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem přestavby garáže u RD č.p. 264, Školní náměstí, dle varianty A.

Pro: 9 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 10) Stavební úpravy RD č.p. 1203, ul. Alšova

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav rodinného domu č.p. 1203, ul. Alšova, dle předloženého návrhu.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

ad. 11) Studie rodinného domu v ul. V chatách

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem rodinného domu na pozemku parc.č. 2748/2, k.ú. Žalov, dle předloženého návrhu včetně jeho dopravního napojení.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

ad. 12) Studie rodinného domu v ul. Horova

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem rodinného domu na pozemku parc.č. 1809, k.ú. Roztoky u Prahy, dle předloženého návrhu.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 20:10 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina