

ZÁPIS č. 8/2017

z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 4. 10. 2017 (středa) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Richter, Flek, Nosek, Kubečka, Tichá

Omluveni:, Hadraba, Ryněš, Macák, Vítů

Hosté: -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Rekonstrukce RD čp. 93, ul. Tiché údolí
2. Reklamní plocha společnosti Integra Roztoky s.r.o.
3. Rekonstrukce a přístavba RD č.p.361, ul. Havlíčkova
4. Příjezdová komunikace ke stávajícímu vjezdu k RD č.p. 915
5. Novostavba RD na parc.č. 2377/1, k.ú. Roztoky u Prahy (doplnění)
6. Ostatní

Vlastní jednání:

ad. 1) Rekonstrukce RD čp. 93, ul. Tiché údolí

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem rekonstrukce RD dle žadatelem předložené dokumentace .

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) Reklamní plocha na budově č.p. 1379

SK doporučuje RM zadat zpracování vyhlášky regulující umístění velkoplošné reklamy ve městě a do té doby umístění velkoplošné reklamy nepovolovat.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) Rekonstrukce a přístavba RD č.p.361, ul. Havlíčkova

SK konstatuje, že podle předložené studie je koeficient zastavěnosti v území 0,26. U navrhovaného záměru je tento koeficient 0,35. Dále není vyčíslen rozsah zpevněných ploch, které jsou nutné pro zřízení přístupových cest, pobytových teras a parkování vozidel na vlastním pozemku. SK žádá doplnit konkrétní plochy přístaveb, okótované situace a půdorysů jednotlivých podlaží. Dokumentací by mělo být prokázáno, že na pozemku zůstane zachováno min 55% plochy pozemku pro zeleň. Počet parkovacích míst bude stanoven v souladu

s normou, koeficient vlivu stupně automobilizace $k_a = 1,5$, s tím, že pro jeden byt bude na pozemku umístěno minimálně jedno stání.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 4) Příjezdová komunikace ke stávajícímu vjezdu k RD č.p. 915

SK doporučuje RM trvat na usnesení č. 330-14/17 a nesouhlasit se stavebními úpravami na pozemku parc.č. 446, k.ú. Roztoky u Prahy a obrubníku komunikace v souvislosti s užíváním vjezdu na pozemek rodinného domu.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 5) Novostavba RD na parc.č. 2377/1, k.ú. Roztoky u Prahy (doplnění)

SK konstatuje, že návrh v rozsahu suterénu nerespektuje platný regulační plán a jím stanovenou definicí započitatelné zastavěné plochy. Dle předloženého projektu je nutné suterén v celém rozsahu do zastavěné plochy započítat.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 6) Ostatní

a) stav chodníku před MŠ Spěšného – doplnění

SK navazuje na doporučení z předchozího jednání a doporučuje chodník co nejdříve dokončit v plném rozsahu, tj. po křižovatku s ul. Jungmannova a zajistit sjednocení povrchu chodníku i v prostoru před upravovanou trafostanicí.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

b) zklidnění provozu v ul. Havlíčkova

SK doporučuje RM prověřit a projednat komisí dopravní způsob zklidnění dopravy v ul. Havlíčkova v úseku od ul. Masarykova směrem k základní škole, především s ohledem na bezpečnost dětí cestou do školy.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

c) regulace oplocení pozemků

SK doporučuje RM trvat na zapracování regulace oplocení pozemků do regulativů nového územního plánu s cílem zamezit v převážně obytných lokalitách města realizaci příliš vysokého neprůhledného oplocení.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

Jednání ukončeno v 20:00 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina