

ZÁPIS č. 7/2016

z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 1. 9. 2016 (čtvrtek) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Richter, Vítů, Kubečka, Tichá, Flek, Ryneš, Macák

Omluveni: Hadraba, Matysová

Hosté: Slavík

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Novostavba RD a domku pro hosty v Žalově (p. Svobodová) – nové projednání
2. Žádost o vyjádření k záměru novostavby RD na parc.č. 3189/387, k.ú. Žalov (arch. Turek) – úprava opěrné stěny (z minulého jednání)
3. Novostavba RD na parc.č.3570/1, k.ú. Žalov (po rozdělení pozemku p. Klimtové)
4. Rodinný dům na parc.č. 2448/3, k.ú. Roztoky u Prahy (p. Šabanova)
5. Rodinný dům na parc.č. 2443/178, k.ú. Roztoky u Prahy
6. Posouzení stavu krovu a stropu nad 2.NP radnice
7. Přípravovaná PD – mateřské školy
8. Přístavba radnice – studie Ing. arch. Beneše

Do programu jednání byly dodatečně zařazeny tyto body:

9. Přístavba RD č.p. 312, ul. Svobody
10. Přístavba garáže – Autobazar Holý
11. Rekonstrukce a přístavba RD č.p.1407, ul. Přílepská

Vlastní jednání:

ad. 1) Novostavba RD a domku pro hosty v Žalově (p. Svobodová)

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem výstavby rodinného domu a domku pro hosty dle návrhu společnosti Architekti Vančo Kiszka na parc.č. 2748, k.ú. Žalov za podmínek, že před realizací záměru budou pro nové rodinné domy vytvořeny samostatné pozemky přístupné z veřejné komunikace, tj. ul. V Chatách. Napojení nového stavebního pozemku samostatným vjezdem vedoucím přes pozemky parc.č.2739/1 a 2739/23 považujeme za možné v případě, že investor zajistí kladné projednání záměru s dotčenými orgány státní správy a uhradí veškeré náklady se zřízením vjezdu související.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 2) Žádost o vyjádření k záměru novostavby RD na parc.č. 3189/387, k.ú. Žalov (arch. Turek)

SK doporučuje RM souhlasit s výstavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 3189/387, k.ú. Žalov a návrhem opěrné stěny na hranici tohoto pozemku dle návrh Akad. arch. T.Turka pokud absolutní výška celé konstrukce opěrné zdi včetně oplocení nepřekročí výšku 244,100 m.n.m.

Pro: 5 Proti: 2 Zdržel se: -

ad. 3) Novostavba RD na parc.č.3570/1, k.ú. Žalov

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem výstavby rodinného domu na parc.č. 3570/1, k.ú. Žalov dle studie zpracované Studiem LIBRE - Ing. arch. Robertem Jelínkem.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 4) Rozdinný dům na parc.č. 2448/3, k.ú. Roztoky u Prahy (p. Šabanova)

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem výstavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2448/3, k.ú. Roztoky u Prahy dle studie zpracované Ing. Zdeňkem Caltou předložené na dnešním jednání. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se stanoviskem správce přílehlého vodního toku, současně se stavbou RD musí být kolaudována stavba přemostění Žalovského potoka jako součást samostatného vjezdu na pozemek a projektová dokumentace musí obsahovat řešení organizace výstavby, především způsob zásobování staveniště, likvidace odpadu a organizaci dopravy, tak aby nebyla nijak dotčena krajinná zeleň a zahrady severním a severovýchodním směrem v části města Solníky.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 5) Rodinný dům na parc.č. 2443/178, k.ú. Roztoky u Prahy

SK doporučuje RM souhlasit s výstavbou rodinného domu na parc.č. 2443/178, k.ú. Roztoky u Prahy dle návrhu investora.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 6) Posouzení stavu krovu a stropu nad 2.NP radnice

SK doporučuje RM

- a) Zajistit zpracování rozboru ekonomické výhodnosti využití půdního prostoru nad stávající budovou městského úřadu s dopadem na statické řešení krovu a stropu nad 2.np, kdy je nutné zohlednit možné varianty přístavby budovy směrem do dvora.
- b) objednat statické zajištění částí krovu a stropu, které jsou v havarijním stavu
- c) připravit výběr projektanta opravy stropu, krovu a fasády

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 7) Přípravovaná PD – mateřské školy

- a) SK doporučuje RM ve věci stavebních úprav objektu na parc.č.116, k.ú. Roztoky u Prahy, aby případná přístavba schodiště s předsíní byla situovaná na tomtéž pozemku, v případě realizace přístavby na pozemku parc.č. 117, k.ú. Roztoky u Prahy doporučujeme, aby se jednalo o přístavbu dočasnou (společně se všemi ostatními nově navrhovanými otvory) a po ukončení nájemního vztahu byly tyto části stavby odstraněny.
- b) SK doporučuje, aby byl proveden stavebně technický průzkum objektů MŠ Havlíčkova a byla prověřena možnost zkapacitnění stavby, např. náhradou pavilonů přizemních pavilony dvoupodlažními.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 8) Přístavba budovy MěÚ Roztoky – studie Ing. arch. Beneše

Odloženo na další jednání

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 9) Přístavba RD č.p. 312, ul. Svobody

SK doporučuje RM souhlasit s přístavbou přístřešku, garáže a krytého bazénu k RD č.p. 312, ul. Svobody dle návrhu Ing. Václava Kovandy.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 10) Přístavba garáže – autobazar Holý

SK doporučuje RM souhlasit s přístavbou garáže na pozemku parc.č. 1088/1, k.ú. Roztoky u Prahy dle návrhu Ing. arch. Zdeňka Šimoníka.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 11) Rekonstrukce a přístavba RD č.p.1407, ul. Přílepská

SK doporučuje RM souhlasit s rekonstrukcí a přístavbou RD č.p.1407, ul. Přílepská dle návrhu Ing.arch. Martina Nerudy.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 21:50 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina