

**ZÁPIS č. 4/2013**  
z jednání komise stavební a rozvoje města  
konané dne 17. 9. 2013 (středa) od 18:30 na městském úřadě  
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:30 hodin.

**Přítomni:** Viz prezenční listina: Landa, Čáslavka, Richter, Vítů, Kubečka, Šefr, Vavřínová, Kozinková, Polák  
**Omluveni:** Hrouda

Všichni členové komise byli v pozvánce seznámeni s následujícím programem:

1. Žádost o vyjádření k PD ve stupni územního souhlasu a stavebního povolení na akci „Rekonstrukce a dostavba rodinného domu ul. Čechova č.p. 564, parc.č.2090 a 2091 k.ú. Roztoky“
2. Žádost o vyjádření k projektu „Přístavba a stavební úprava RD Legií č.p.604
3. Žádost o souhlas se stavbou nástavby na RD č.p. 1161, Alšova ulice, číslo parcely 3210 k.ú. Žalov

Do programu byly po odsouhlasení všech přítomných zařazeny dále tyto body:

4. Žádost o stanovisko pro územní souhlas – Přepad dešťové kanalizace RD Burgerova
5. Různé

**Vlastní jednání:**

**ad. 1) Žádost o vyjádření k PD ve stupni územního souhlasu a stavebního povolení na akci „Rekonstrukce a dostavba rodinného domu ul. Čechova č.p. 564, parc.č.2090 a 2091 k.ú. Roztoky“:**  
SK nemá proti žádosti námitek a doporučuje RM souhlasit.

**Pro: 7                      Proti: -                      Zdržel se: -**

**ad. 2) Žádost o vyjádření k projektu „Přístavba a stavební úprava RD Legií č.p. 604:**  
SK nemá proti žádosti námitek a doporučuje RM souhlasit.

**Pro: 8                      Proti: -                      Zdržel se: -**

**ad. 3) Žádost o souhlas se stavbou nástavby na RD č.p. 1161, Alšova ulice, číslo parcely 3210 k.ú. Žalov:**

SK nesouhlasí s využitím přístavku jako pochozí terasy s přístupem z 2.NP domu. SK doporučuje zvážit architektonický výraz domu s ohledem na okolní zástavbu.

**Pro: 8                      Proti: -                      Zdržel se: -**

**ad. 4) Žádost o stanovisko pro územní souhlas – Přepad dešťové kanalizace RD Burgerova:**  
SK nesouhlasí s napojením přepadu do dešťové kanalizace. Vlastník objektu je povinen likvidovat dešťové vody na vlastním pozemku.

**Pro: 8                      Proti: -                      Zdržel se: -**

**ad. 5) Různé:**

Členové stavební komise žádají o komentář SÚ k posuzovaným projektům a předkládání kompletní dokumentace v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Pro: 8      Proti: -      Zdržel se: -

Stavební komise se nehodlá zabývat, pokud to nebude přímý požadavek RM, takovými stavebními úpravami objektů, které nezvětšují zastavěnou plochu, nezvyšují výrazně objekt a neohrožují zájmy vlastníků sousedních menovitostí (odstupové vzdálenosti od hranice pozemku a sousedních objektů)

Pro: 8      Proti: -      Zdržel se: -

SK důrazně doporučuje trvat na likvidaci dešťových vod na vlastních pozemcích. V souvislosti s tímto požadavkem požaduje odstranění prefabrikovaných odvodňovacích žlábků v chodnících v Masarykově ulici z důvodu jejich neschůdnosti a nesjízdnosti dětskými kočárky a vozíky.

Pro: 8      Proti: -      Zdržel se: -

SK žádá předložení pasportu těch komunikací, které jsou v plánu rekonstrukce a zpracování projektové dokumentace v příštím roce, tak aby mohlo být projednáno příčné uspořádání uličního prostoru, zejména šířky chodníků a vozovky, obousměrnost nebo jednosměrnost komunikace a odstavné a parkovací plochy s funkcí vsakování.

Jednání ukončeno ve 20:00 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina

A collection of handwritten signatures in blue ink, arranged in two rows. The top row contains four signatures, and the bottom row contains three. The signatures are stylized and cursive, with some appearing to be 'Michal', 'Václav', and 'Linda'.